

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

Címe: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.

Képviselő neve: Cserna Gábor polgármester

Kapcsolattartó neve: Markóth Béla városüzemeltetési és beruházási osztályvezető

Adószáma: 15727000-2-07

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11736037-15361363

mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a DVG Dunaújvárosi Vagyongkezelő Zártkörűen Működő

Részvénytársaság

Címe: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.

Képviselő neve: Márai Balázs elnök-vezérigazgató

Cégjegyzékszám: 07-10-001030

Adószáma: 10728491-2-07

Bankszámlaszám: ERSTE Bank Zrt. 11600006-00000000-47137862

Mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) együtt Szerződő Felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1.) A szerződés tárgya:

A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja **Dunaújváros MJV Papírgyári út 7. sz. alatt lévő Partvédelmi Vállalat területén lévő épületek felújítási munkálatainak elvégzését** a szerződés mellékletét képező költségvetésben foglalt tartalommal.

2.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1.) pont szerinti munkák vállalkozói díja:

15.787.456,- Ft

27 % ÁFA: 4.262.614,- Ft

Összesen: 20.050.070,- Ft

azaz: Húszmillió-ötvenezer-hetven forint, amely tartalmazza az ÁFA összegét is.

3.) Teljesítési határidő:

A szerződés teljesítésének tervezett kezdési időpontja: a szerződés aláírását követően

A szerződés teljesítésének befejezési határideje: 2018. szeptember 28.

A Vállalkozó az előteljesítés jogát fenntartja.

4.) Pénzügyi elszámolás:

4.1) A **Megrendelő** előleget nem fizet. A Vállalkozó 1 db számla benyújtására jogosult.

4.2.) A Vállalkozó a feladatonként elvégzett munkákról 3 példányban kiállított számláját a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv kíséretében megküldi a Megrendelőnek a szerződés összegének átutalása érdekében.

4.3.) A számla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése esetén, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás megtörténte után nyújtható be. A műszaki átadás-átvételi eljárásról a Vállalkozó jegyzőkönyvet köteles készíteni. A Vállalkozó a számla benyújtására a Megrendelő képviselője által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján jogosult.

4.4.) A számla kifizetése átutalással történik a számlák kézhezvételétől számított 8 napon belül.

4.5.) A Megrendelő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó jogosult a törvényes késedelmi

kamat érvényesítésére.

4.6.) A Vállalkozó késedelmes vagy hibás teljesítéséből a Megrendelőt ért károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő kötbér érvényesítésére jogosult, melynek alapja a jelen szerződés mellékletében részletezett egyes munkák nettó összege, mértéke a mindenkorin jegybanki alapkamat kétszeresének az egy napra eső hányada.

5.) Felek együttműködése:

Szerződő felek kijelentik, hogy munkák teljesítése érdekében kötelesek együttműködni. Az együttműködést az alábbiakban megnevezett képviselők útján valósítják meg.

Megrendelő képviselője:

Név: **Markóth Béla** városüzemeltetési és beruházási osztályvezető telefonszám: 25/544-125

Vállalkozó képviselője:

Név: **Nagy Zsolt** ágazatvezető telefonszám: 25/ 551-461

6.) Teljesítés, műszaki átadás-átvétel:

6.1.) A Vállalkozó feladata a műszaki átadás-átvételi eljárást kitűzni.

6.2.) Teljesítésigazolásra jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Név: **Markóth Béla** városüzemeltetési és beruházási osztályvezető telefonszám: 25/544-125

Vállalkozó részéről:

Név: **Nagy Zsolt** ágazatvezető telefonszám: 25/ 551-461

6.3.) A **Megrendelő** képviselője jogosult annak eldöntésére, hogy a bejelentett műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatható-e, illetve hiánypótlással visszatarthatja az átadást.

Az esetleges hiányokat a **Vállalkozó** legkésőbb a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben kijelölt határidőig köteles megszüntetni, annak teljesítéséig számlájának benyújtására nem jogosult.

7.) Vállalkozó kötelezettségei:

7.1.) A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a szerződéses feltételek alapján végzi el. A Vállalkozó a munkákat I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.

7.2.) A Vállalkozó csak tanúsítvánnyal rendelkező anyagot, szerkezetet, berendezést építhet be.

7.3.) A Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés tárgyát képező szerkezetek és az elkészült egyéb munkák állagmegóvásáról, őrzéséről a műszaki átadás-átvétel eljárás lezárásáig.

7.4.) A Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes környezetvédelmi, munkavédelmi és tűz és balesetvédelmi előírásokat betartani.

7.5.) A Vállalkozó köteles az önhibájából a kivitelezés során esetlegesen felmerülő bármilyen balesetért, káreseményért felelősséget vállalni.

7.6.) A Vállalkozó a munkavégzés során beépített anyagok, szerkezetek műbizonylatait (komplett átadási dokumentációt) köteles átadni a Megrendelő részére a műszaki átadás-átvételi eljárás során.



8.) Általános feltételek:

8.1.) A munkaterület átadása – átadás-átvételi eljárás keretében – meghívás alapján történik, melyet a Vállalkozó hív össze. Az eljárásról a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, vagy azt az építési naplóban rögzítik.

8.2.) A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a jelen szerződésben meghatározottak alapján a munkák az itt rögzített minőségi követelményeknek megfelelő módon készültek el, és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja, valamint az Üzemeltető azt üzemeltetésre és fenntartásra átveszi.

8.3.) Amennyiben a kivitelezés közben egyéb hibájából adódóan az építési folyamatot módosítani kell, és azt a Vállalkozó haladéktalanul írásban jelzi, úgy a teljesítési határidő módosításáról a Vállalkozó és a Megrendelő közösen egyeztetnek. Figyelemmel azonban a felújítással érintett területek jellegére a teljesítési határidő csak kivételesen indokolt esetben módosítható.

8.4.) A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik harmadik félnek okozott károkkal szemben a teljes szerződéses időtartamra vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló általános felelősségbiztosítással, illetve a Vállalkozó gondoskodik róla, hogy alvállalkozói rendelkezzenek harmadik félnek okozott károkkal szemben a teljes szerződéses időtartamra vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló általános felelősségbiztosítással.

8.5.) A Vállalkozó – amennyiben alvállalkozót vesz igénybe – köteles a szerződéskötést követően minden alvállalkozójára vonatkozó részletes listát leadni, mely tartalmazza az alvállalkozók megnevezését és az alvállalkozó helyszíni felelősének nevét. A listán szereplő alvállalkozóktól a Vállalkozó kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával térhet el, ellenkező esetben a Megrendelő indoklás nélkül megtilthatja a Vállalkozó által leadottól eltérő alvállalkozók foglalkoztatását.

8.6.) A kivitelezés során keletkező hulladékot a **Vállalkozó** köteles az engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani.

9.) Jótállási és szavatossági feltételek:

9.1.) A Vállalkozó minimum 12 hónap, a vonatkozó hatályos jogszabályokban előírt garanciális, jótállási feltételeket vállalja az általa végzett, illetve elvégeztetett munkákra.

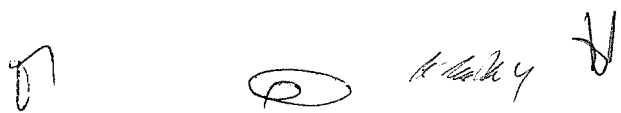
9.2.) Hibabejelentés alapján, annak kézhezvételéből számított két munkanapon belül a Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 24 órán belül állásfoglalását közölni a Megrendelővel, dokumentálva azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét.

9.3) Amennyiben a Vállalkozó a hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja, ebben az esetben a Megrendelő jogosult más kivitelezővel elvégeztetni a munkát a Vállalkozó költségére.

10.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.) Jelen szerződés feltételeinek megállapításában továbbá e szerződés megkötése után – az ebből esetlegesen eredő – minden műszaki-, jogi- és árva tekintetében a Szerződő Felek a per tárgyértékétől függően alávetik magukat a Dunaújvárosi Járásbíróság, vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

12.) A **Vállalkozó** kijelenti, hogy üzleti tevékenysége során a tárgyévben megfelel a hatályos a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) pontjában szabályozott feltételeknek, ennek alapján nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni a szerződés megkötését megelőzően.



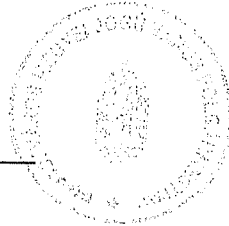
13.) A jelen Vállalkozási szerződést csak a Szerződő Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.

Szerződő Felek a szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Dunaújváros, 2018. 05.29.

Megrendelő képviselőjében:

Cserna Gábor
DMJV Polgármestere



Dunaújváros, 2018. 06.29.

Vállalkozó képviselőjében:

Mádai Balázs
elnök-vezérigazgató
DVG Zrt.

DVG
Dunaújvárosi Vagyongazdálkodási
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1.

Pénzügyi ellenjegyzés:

2018. 05.24.



ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. a) pontjában meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: Máдай Balázs Gábor
születéskori név: Máдай Balázs Gábor
anyja neve: Vadász Ágnes
születési helye, ideje: Dunaújváros 1978.01.21

mint az

átlátható szervezet neve: DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen működő
Részvénytársaság
székhelye: 2400 Dunaújváros Kenyérgyári út 1.
adószáma: 10728491-2-07
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma: 07-10-001030

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. a.) pontja alapján jogállása az alábbi¹:

- állam
- költségvetési szerv
- köztestület
- helyi önkormányzat
- nemzetiségi önkormányzat
- társulás
- egyházi jogi személy
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön
- vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik
- nemzetközi szervezet
- külföldi állam
- külföldi helyhatóság
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv
- Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatko-

¹ A megfelelő válasz aláhúzendő.

zó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];

- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott **adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

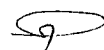
Kelt: Dunaújváros, 2018. május 19.



DVG
Dunaújvárosi Vagyongazdálkodási
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1.

cégszerű aláírás

Mádai Balázs
elnök-vezérigazgató
DVG Zrt.



NYILATKOZAT

Alulírott **Mádai Balázs** (név), mint a **DVG Zrt.** (cégnév) (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.) **Elnök-Vezérigazgató** (beosztása) ezúton nyilatkozom, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával a **Dunaújváros Megyei Jogú Város Papírgyári Út 7 sz.alatt található Partvédelmi Vállalat területén lévő épületek felújítási munkálatai** tárgyban kötött **vállalkozási** szerződésben foglaltak alapján az általam képviselt **DVG Zrt.** (cégnév) megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§. 1. bekezdés h) illetve i) bekezdésében foglaltaknak².

Jelen nyilatkozat 5 példányban készült, melyből 3 példányt Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát illeti meg.

Dunaújváros, 2018. május 29.



Mádai Balázs
DVG Zrt.
Elnök-Vezérigazgató

Dunaújvárosi Városi Önkormányzat
Közfelhalmozási és Városrendezés
Közfelhalmozási Osztály
DVG Zrt.

2

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) E törvényt nem kell alkalmazni

h) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;

i) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő más ajánlatkérőkkel közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, az ajánlatkérők közösen döntő befolyással rendelkeznek annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel (ajánlatkérőkkel) vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;

