

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.
Adószám: 15727000-2-07
Banksz.sz.: 11736037-15361363-00000000
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám): 727002
Képviseli: Cserna Gábor polgármester
mint **Megbízó**,

másrészről:

Vasmű u. 41 Irodaház Kft
székhely: 2400 Dunaújváros, Vasmű u. 41.
adószáma: 14192405-2-07
számlavezető pénzügyintézet: CIB Bank Zrt
számlaszáma: 10700134-47086704-51100005
képviseli: Máday Balázs Gábor ügyvezető
mint **Megbízott**

között műszaki ellenőri feladatok ellátására a következők szerint.

1. **Megbízó megbízza Megbízottat** a Modern Városok Program keretén belül megvalósuló „Szalki-sziget rekreációs célú fejlesztése” című projekt keretében megvalósuló „Dunaújvárosi Horgásztanya csónakházi öböl mederkotrása” kivitelezési munkák műszaki ellenőrzésre vonatkozó feladatok ellátásával.

Megbízott tudomással van arra vonatkozóan, hogy tárgyi projekt kedvezményezettje és az ingatlan tulajdonosa Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata.

A **Dunaújvárosi Horgásztanya csónakházi öböl** megvalósítási helyszíne:

- 2400 Dunaújváros, Duna- folyam, hrsz.: 3373

2. **Megbízott** a feladatokat elvégzi az alábbiakban részletezettek szerint:

- 2.1 Közreműködés a munkaterület átadás-átvételi eljárás lefolytatásában (szervezésében, jegyzőkönyvezésében).
- 2.2 Közreműködés a felvonulási terület kialakításában, a kivitelező(k) elhelyezésének és mozgásának koordinálása.
- 2.3 Az mederkotrás kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kísérése és ellenőrzése. A műszaki ellenőrzés során a tényleges munkavégzés alatt a munkaterület bejárása öt munkanaponként, illetve szükség szerinti gyakorisággal. A munkára vonatkozó észrevételek építési naplóba történő rögzítése, szükség szerinti intézkedés a kivitelező(k) felé.
- 2.4 A mederkotrás munkája szakzszerűségének ellenőrzése. A jóváhagyott műszaki tervdokumentáció, valamint a kivitelezési tervdokumentációkban foglaltak betartása. Készültségi fok követése.
- 2.5 Az ütemterv folyamatos figyelemmel kísérése. 5 napnál hosszabb lemaradás esetén **Megbízó** értesítése, 15 napnál hosszabb lemaradás esetén azonnali javaslattevés **Megbízó** felé a szükséges intézkedésekre.
- 2.6 Tervezési műveletek szükség szerinti koordinálása.
- 2.7 Az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése, hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése. A műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban.
- 2.8 Munkabiztonsági rendszabályok betartásának ellenőrzése.

- 2.9 Műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt, tervváltozással kapcsolatos javaslatok megtétele a **Megbízó** részére.
- 2.10 Fotódokumentáció készítése a kivitelezés előrehaladásáról.
- 2.11 Többség és pótmunkák indokoltságának felülvizsgálata, egyeztetés a **Megbízóval**.
- 2.12 Szükség esetén javaslattevő a tervmódosítások és kiegészítések elrendelésére, azok felülvizsgálata (jogszabálynak, szerződésnek, szabványoknak és rendeltetésszerű használatnak való megfelelése) és a **Megbízóval** való jóváhagyatása.
- 2.13 Részvétel a rendszeres koordinációs értekezleteken, jegyzőkönyv hitelesítése.
- 2.14 A kivitelezői számlák és mellékleteinek ellenőrzése és jóváhagyása. A számlák ellenőrzését **Megbízott** a kézhezvételtől számított 8 munkanapon belül köteles elvégezni.
- 2.15 A szükséges szakhatósági és közműszolgáltatói ellenőrzések megtörténtének és az üzemeltethetőségre vonatkozó nyilatkozatok beszerzésének ellenőrzése.
- 2.16 Közreműködés a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásában, az eljárás megszervezésében, lefolytatásában. A műszaki átadás-átvétel dokumentációjának (megvalósulási terv, minősítések és dokumentumok) ellenőrzése, az elkészült kivitelezési feladat átvételére vonatkozó javaslat megtétele a **Megbízó** részére.
- 2.17 A **Megbízó** igényeinek megfelelően **Megbízott** köteles részt venni a támogatói, illetve hatósági helyszíni ellenőrzéseken.
3. **Megbízott** tevékenységét a **Megbízó** nevében és javára végzi, a **Megbízó** előzetes jóváhagyásával, helyette gyakorolja ezen szerződés létrejöttétől a **Megbízót** megillető mindazon jogot, melyet **Megbízott** magának nem tartott fenn, illetve teljesíti a **Megbízottat** terhelő mindazon kötelezettséget, melyet jelen szerződés **Megbízotti** feladatként határoz meg.
4. A **Megbízó** a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a **Megbízott** rendelkezésére bocsát minden szükséges iratot, adatot, információt, dokumentációt. A **Megbízó** gondoskodik továbbá arról, hogy a **Megbízott** folyamatosan, haladéktalanul megkapja azokat a további adatokat, információkat, iratokat, dokumentumokat, amelyek a teljesítéshez szükségesek.
A projekt megvalósítása, illetőleg a **Megbízott** teljesítése során felmerülő, a **Megbízó** részéről döntést igénylő kérdésekben a **Megbízott** köteles a döntést igénylő kérdés felmerülését követően haladéktalanul a **Megbízó** állásfoglalását kikérni.
A **Megbízó** szóban vagy írásban tájékoztatja a **Megbízottat** minden olyan tényről, körülményről, amelyek a **Megbízott** teljesítését befolyásolják.
5. Ha felmerül annak szükségessége, hogy a **Megbízó** a kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a kivitelező kér utasítást a **Megbízótól**, a **Megbízott** köteles erre vonatkozó javaslatait és véleményét a **Megbízóval** közölni. Amennyiben a kivitelező kifejezi azt a véleményét, hogy a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, illetve jogszabályba vagy hatósági előírásba ütközik, a **Megbízott** köteles erről a **Megbízót** - véleménye kifejtése mellett - értesíteni és döntését kérni.
6. Ha a **Megbízott** a körülményekről arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a kivitelező ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a **Megbízót** értesíteni és részére a javaslatait megtenni.
7. Ha a **Megbízott** a körülményekből arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt - az ok megjelölésével - köteles bejegyezni, és a **Megbízóval** közölni.
8. **Megbízott** jelen szerződésben részletezett feladatok ellátásáért:
1.370.000,- Ft + 27% ÁFA, bruttó 1.739.900,- Ft, egymillió-hétszázharminckilencezer-kilencszáz forint.

A megbízási díj magában foglalja mindazokat a költségeket, melyek a műszaki ellenőrzés ellátásával kapcsolatban felmerülnek.

9. A mederkotrás kivitelezési munkák megvalósításának a **Megbízó** érdekkörében felmerülő okból történő meghiúsulása, vagy a **Megbízó** által elrendelt szüneteltetése esetén a **Megbízó** köteles az addig még nem számlázott, de elvégzett kivitelezői és egyéb teljesítmények ellenértéke után járó megbízási díjat kifizetni.
10. **Megbízott** a műszaki ellenőrzést a szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni. A felek az előbbieken túl is kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos lényeges körülményekről. A **Megbízó** jogosult a **Megbízottat** az ügy ellátása során utasítani, a **Megbízott** köteles figyelmeztetni a **Megbízót**, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.
11. A **Megbízott** a kivitelezővel szemben csak a tények tekintetében tehet jognyilatkozatot. Jognyilatkozat tételére, különösen a szerződés módosítása és a pótmunka megrendelése tekintetében, csak külön meghatalmazás alapján, az abban foglalt keretek között jogosult.
12. Nem képezi a **Megbízott** feladatát:
- A tervek olyan szempontból való vizsgálata, hogy a hatályos műszaki előírásoknak, szabványoknak és szabályzatoknak megfelel-e, tekintve, hogy ez a tervező szavatossági felelőssége.
13. **Megbízott** felelősséggel tartozik a **Megbízott** által bevont közreműködőkért. A **Megbízott** köteles szakmanként megfelelő minősítéssel bíró műszaki ellenőrt foglalkoztatni.
14. A **Megbízó** részéről teljesítés igazolásra és szakmai nyilatkozat tételre jogosult:
- Név: Markóth Béla
Cím: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.
Telefon: +26-20-248-6156
E-mail: markoth@pmh.dunanet.hu
15. A **Megbízott** részéről szakmai nyilatkozattételre jogosult:
- Név: Téglás Zoltán
Cím: 2400 Dunaújváros, Vasmű út 1.
Telefon: +26-20-582-4705
E-mail: teglas@v41.hu
16. Vitás kérdések rendezése:
- E szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. Szerződésekre vonatkozó rendelkezései, a hatályos jogszabályok, valamint az Ajánlati dokumentációban meghatározott feltételek vonatkoznak.
- A **Felek** kijelentik, hogy a közöttük esetleg felmerülő viták rendezését békés úton kísérik meg, ennek eredménytelensége esetén a viták eldöntésére – hatáskörtől függően - a Dunaújvárosi Járásbíróság, vagy a Székesfehérvári Törvényszék bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
17. Ez a szerződés az aláírásával lép hatályba és az egy éves szavatossági eljárás befejeztével szűnik meg.
18. A szerződést a **Felek** bármelyike csak fontos okból, 30 nap felmondási idővel mondhatja fel. Azonnali hatályú felmondásnak van helye súlyos szerződésszegés esetén.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- **Megbízott** az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését elmulasztja, azokról a **Megbízottat** nem értesíti és ezzel károsodás veszélyét idézi elő.
- **Megbízó** a megbízási díj fizetésével késedelembe esik és kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget.

19.A Felek közleményeiket írásban/levélben, faxon, e-mailben kötelesek egymással közölni. Sürgős szükség esetén a közlés telefonon is teljesíthető, de ezt utóbb írásban is rögzíteni kell.

Jelen szerződést Felek mint akaratukkal egyezőt fogadnak el, és írják alá. Megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet.

Dunaújváros, 2018. 08. 21.

Megbízó képviselőjében
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Cserna Gábor
polgármester



Dunaújváros, 2018. 08. 21.

Megbízott képviselőjében
Vasmű u. 41 Irodaház Kft
Mádai Balázs
ügyvezető igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés

Kelt: 2018. 08. 15. B. Baji Ale
Salamonné Pintér Mónika
osztályvezető

Vasmű u. 41. Irodaház
Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Kft.
2400 Dunaújváros, Vasmű u. 41.
Adószám: 14192405-2-07
Bank: 10700134-47086704-51100005
1.