

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS
1. SORSZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

„Mészöly Gedeon Református Általános Iskola és Óvoda épületenergetikai fejlesztése”

amely létrejött egyrészről a

Tabajd Község Önkormányzata

Székhelye: 8088 Tabajd, Dózsa György út 2.

Adószáma: 15727574-2-07

Azonosító szám (törzs-szám): 737171

PIR törzsszám: 727574

Pénzforgalmi számlaszáma: 11736020-15727574

Telefon: +36-22/594-330

Fax: +36-22/594-330

E-mail: hivatal@tabajd.hu

képviseli: Bárányos Csaba polgármester

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a GYPROC-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 5093 Vezseny, Arany János u. 10.

Adószáma: 22984241216

Pénzforgalmi számlaszáma: 10918001-00000091-43390007

Telefon: +36 20/5024913

Fax: -

E-mail: a.kurdics@gmail.com

cégjegyzékszám: Cg.16-09-012557

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 21A92443

képviseli: Fekete Károly ügyvezető

mint **Vállalkozó kivitelező(k)** (a továbbiakban: Vállalkozó)

– együttesen Felek – között az alábbi helyen és időben, a következő feltételekkel:

I.)
ELŐZMÉNYEK

- 1.1 Felek rögzítik, hogy 2018. augusztus 15. napján Kivitelezési szerződést kötöttek a „Mészöly Gedeon Református Általános Iskola és Óvoda épületenergetikai fejlesztése” tárgyban (a továbbiakban: Szerződés).
- 1.2 Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. szeptember 14. napján elfogadta a településkép védelméről szóló 13/2018. (IX.20.) rendeletet (a továbbiakban: Rendelet). A Rendelet 28. § (1) bekezdése alapján a kihirdetését követő napon, azaz 2018. szeptember 21. napján hatályba lépett. A Rendelet 28. § (2) bekezdése alapján a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell. Erre tekintettel a Megrendelő 2018. szeptember 21. napján kelt levelében tájékoztatta Vállalkozót, hogy szükséges a Szerződés módosítása.

II.)

A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TÁRGYA ÉS INDOKAI

- 2.1. A Felek rögzítik továbbá, hogy a fent részletezett jogszabályváltozás folytán szükségessé vált jelen Szerződés mellékletét képező Műszaki leírás (műszaki tartalom) módosítása.

Tekintettel arra, hogy a Szerződésben a Vállalkozó a Tabajd, Dózsa György u. 1. szám alatti iskola tetőszerkezetének felújítását oly módon vállalta, hogy a régi pala helyett a meglévő tetőszerkezetre – annak meghagyásával – új palaborítást helyez, a Rendelet hatályba lépéséről Megrendelő 2018. szeptember 21. napján tájékoztatta Vállalkozót. A Rendelet 10. § (1) bekezdés a) pontja értelmében: *„Központi területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmény: a) a közintézmény tetőfedésére pala nem használható.”* A jogszabályváltozásra tekintettel Megrendelő jelezte Vállalkozó felé, hogy a tetőfedésre cserepes hullámlemez kerüljön beépítésre, mivel a tetőszerkezetre vonatkozó korábbi statikai vélemény szerint a jelenlegi terhelésnél lényegesen nagyobb terhelést a tetőszerkezet nem bír el. A fentiek miatt szükséges a Szerződés mellékletét képező Műszaki leírás (műszaki tartalom) módosítása.

- 2.2. A Felek rögzítik, hogy a fent részletezett jogszabályváltozás folytán szükségessé vált jelen Szerződés III.2.1. pontjának módosítása.

Vállalkozó 2018. október 5. napján kelet levelében jelezte Megrendelő felé, hogy a Rendelet 10. § (1) bekezdés a) pontja befolyásolja a Tabajd, Dózsa György u. 1. szám alatti iskola épületének felújításához kapcsolódó munkálatokat.

A közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó az iskolaépület tetőszerkezetének felújítására a tervezői kiírásnak megfelelően tett ajánlatot, melyben a tetőhéjazat síkpala borítást és a hozzá kapcsolódó szerelvényezést tartalmazott. A Rendelet 10. § (1) bekezdés a) pontja nem teszi lehetővé a síkpala elhelyezést, ezért Megrendelő kérte a cserepes lemez tető héjalás kivitelezését, valamint a hozzá kapcsolódó rétegrend kialakítását. A Vállalkozó jelezte Megrendelő felé, hogy a Megrendelő kérésének teljesítése az épület tervezője által módosított terv alapján az alábbi problémát veti fel:

- a közbeszerzésben benyújtott árajánlat síkpala borítást és a hozzá kapcsolódó szerelvényeket tartalmazta, ennek megfelelően ehhez a műszaki tartalomhoz kapcsolódó anyagok kerültek megrendelésre. A Megrendelő jelzésére tekintettel a korábbi anyagrendelést Vállalkozónak vissza kell mondania és helyette a módosított cserepes lemezfedésnek megfelelő anyagokat kell megrendelnie. A megrendelés módosítása miatt Vállalkozó a kivitelezési munkák befejezését az eredeti vállalkozási szerződésben vállalt 2018. október 31. napi határidő helyett 2018. november 30. napi határidővel tudja vállalni.

Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó kezdeményezését a teljesítési határidő módosítása tekintetében az alábbiak miatt tartja indokoltnak:

Az épület tetőhéjazatának cseréje az eredeti szerződés szerint szabványpala. Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének Rendelete a településközpont épületeinél – településkép védelmi szempontból – a palafedést nem engedélyezi. Ennek megfelelően a tervezett iskolaépület korszerűsítési munkái során is a helyi építési előírásokat kell alkalmazni. Miután a Vállalkozó megkapta a helyi szabályzat előírásainak megfelelő módosítási felszólítást, jelezte azt, hogy a tetőhéjalás új

rétengrendjének áttervezése, annak költségvetési kiírása, valamint az új héjazat anyagbeszerzése okán az előírt teljesítési határidő nem tartható. Figyelembe véve azt a tényt is, hogy az épület tetőszerkezete a tervezett napelemek felszerelésével, várhatóan 8,6 %-os többletterhelést kap, így műszaki megoldásként is kedvezőbb a fémlemezfedés. Erre tekintettel reális és indokolt a Vállalkozó által kezdeményezett teljesítési határidő módosítás.

III.)

A SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEI

- 3.1. Fenti előzmények alapján Felek a Szerződést egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják, a módosítást *vastagon, dőltten* jelölik.

- 3.2. A Szerződés mellékletét képező Műszaki leírás az alábbiak szerint módosul:

„Az iskolaépület tetőszerkezetének kivitelezése során síkpala borítás és a hozzá kapcsolódó szerelvényezés helyett cserepes lemez tető héjalás kivitelezésére, valamint a hozzá kapcsolódó rétegrend kialakítása kerül sor.”

- 3.3. A Szerződés III.2.1. pontja az alábbiakkal szerint módosul:

„1. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákat 2018. november 30-ig (kötőbérterhes határidő) köteles teljesíteni.”

IV.)

A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS FELTÉTELEI FENNÁLLÁSÁNAK VIZSGÁLATA

- 4.1. A Felek álláspontja szerint a szerződésmódosítás jogalapja a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján fennáll. A Felek erre tekintettel a Szerződés mellékletét képező Műszaki leírást és a Szerződés III.2.1. pontját új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítják.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában felsorolt együttes feltételek az alábbiak szerint teljesülnek a Szerződés mellékletét képező Műszaki leírás és a Szerződés III.2.1. pontja módosítása vonatkozásában:

ca) Jelen módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, figyelemmel arra, hogy az ajánlatkérő a településkép védelmi jogszabály módosulásával előre nem számolhatott, mivel a településkép védelméről szóló 13/2018 (IX.20.) rendelet előkészítésére (tervezet megalkotására), továbbá elfogadásra és hatálybalépésére is a szerződés megkötését követően került sor.

A Rendeletet Tabajd Község Önkormányzata a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában és az épített környezet kialakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés a) és c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, a Fejér Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális

örökségvédelemért felelős miniszter és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével - településkép védelmi célból - fogadta el.

A közbeszerzési eljárás keretében beszerzett építési beruházás fedezetét a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00037 azonosítószámú „*Épületenergetikai Fejlesztések Tabajd Községben*” elnevezésű Támogatási Szerződés (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) biztosítja. A közbeszerzési eljárás mennyiségének meghatározására és közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás elkészítésére ezért a Támogatási Szerződés műszaki-szakmai tartalma alapján került sor, Megrendelő a közbeszerzési eljárás kiírása során a Támogatási Szerződés műszaki-szakmai tartalmától nem térhetett el, ahhoz kötve volt. A Megrendelő sem a Támogatási Szerződés megkötését megelőző pályázati anyag benyújtásakor, sem a Támogatási Szerződés megkötésekor, sem a közbeszerzési eljárás megindításakor kellő gondossággal eljárva sem láthatta előre a településkép védelmével kapcsolat jogszabály utóbb szükségessé váló módosítását, így az csak jelen Szerződésmódosítás keretében kezelhető.

cb) Jelen módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, tekintettel arra, hogy a Szerződés műszaki tartalmának módosítása a Szerződés fő tárgyát nem érinti, csupán annak egy nem jelentős részét. A Szerződés tárgyát képező építési beruházás egészéhez viszonyítva a tetőszerkezet felújítás részfeladat más anyaggal történő kivitelezése (síkpala helyett cserepes lemez tetőhéjalás) nem jelentős módosítás. Figyelemmel arra, hogy a síkpala és a cserepes lemez tetőhéjalás műszakilag egyenértékű a módosítás a teljesítést nem teszi terhesebbé, a Szerződés lényegi elemét tehát nem érinti. A teljesítési határidő módosítása a Szerződés műszaki tartalmának módosítása miatt a fentebb részletezettek szerint szükséges és indokolt, a Szerződés általános jellegét nem érinti.

cc) Jelen módosítások következtében az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, figyelemmel arra, hogy a szerződésmódosítások egyike sem érinti az ellenértéket.

V.)

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 5.1. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésmódosítás a mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba.
- 5.2. A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak és érvényesek.
- 5.3. Jelen szerződésmódosítás Felek 7 (hét), egymással mindenben egyező eredeti példányban írják alá.

Tabajd, 2018. október 19.

.....
Tabajd Község Önkormányzata
 képviseli: **Bárányos Csaba polgármester**
 Megrendelő



GYPROC-BAU Kft.
 5053 Vezsensz J. u. 10
 Adószám: 22984241-2-16
 HU 22984241

GYPROC-BAU Korlátolt Felelősségű
Társaság
 képviseli: **Fekete Károly ügyvezető**
 Vállalkozó