

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Neve: **Szente Község Önkormányzata**
Székhelye: 2655 Szente, Kossuth út 100.
Adószám: 15451608-2-12
Képviselő: Illés Kálmán
Kapcsolattartó: Illés Kálmán
Telefon: 06/35/520-088
E-mail: info@szente.hu

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

illetve másrésztől

Neve: **Home For You Kft.**
Székhelye: 2655 Szente, Kossuth út 74/2
Cégjegyzékszám: 12-09-004519
Adószám: 13370413-2-12
Telefon: +36 205206171
E-mail: info@homeforyou.hu

mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között

1. Előzmények:

- 1.1. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) Megrendelő a Kbt. 115. § alapján nemzeti eljárási rendbe tartozó, hirdetmény közzététele nélküli, a nyílt eljárás szabályait alkalmazó közbeszerzési eljárást folytatott le „*Szente község intézményeinek korszerűsítése*” tárgyban.
- 1.2. Vállalkozó a benyújtott ajánlatával, mint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlattal az eljárás nyertese lett, amely alapján a Felek 2018. augusztus 2. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek egymással.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés 2.1. és 2.2 pontjaiban foglaltak értelmében a Vállalkozó a szerződés szerinti teljesítés körében vállalja Szente község intézményeinek korszerűsítését, az Alapszerződés előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárás Közbeszerzési Dokumentumainak Műszaki Leírás című fejezetében részletesen meghatározott követelményeknek megfelelően, az Alapszerződés 3.1. pontjában meghatározott teljesítési határidővel.

2. A szerződésmódosítás oka:

- 2.1. A munkaterület átvételét követően felmérésre kerületek a munkavégzés feladatcsoportjaihoz kapcsolódó egyes részterületeket érintő állapototokat.
- 2.2. A Polgármesteri Hivatal esetében a vállalkozó jelzéssel élt, hogy a tetőszerkezet esetében szükséges lenne helyszíni szemle tartása, ugyanis a takarások nem teszik lehetővé a teljes állapotfelmérést, ezáltal nem állapítható meg az, hogy a szerződés szerinti munkák – napelem rendszer kialakítása – elvégezhetőek-e vagy sem. Vállalkozó jelezte, hogy az állapotfelmérés a kialakult helyzetre tekintettel szükséges, ui nem volt lehetősége arra, hogy az állapotfelmérést teljes mértékben elvégezze, így nem volt lehetősége annak megállapítására, hogy a szarufák ép állapotban vannak-e vagy sem. A helyszíni szemle megtartása akadályokba ütközött, tekintettel arra, hogy megrendelő műszaki ellenőre a

helyszínen az előírt időpontban nem tudott megjelenni betegségre való hivatkozással. Az új helyszíni szemle kitűzése folyamatban van. A megújuló energiahasznosító berendezések telepítéséhez más munkafolyamatokat érintő tevékenységek is kapcsolódnak (egyes elektromos kábelek elvezetése homlokzati hőszigetelő rendszer alatt kivitelezhető), így az állapotfelmérés időbeli kitolódása hátráltatja a kapcsolódó munkafolyamatok elvégzését is.

- 2.3. Az Óvoda épületének energetikai korszerűsítési munkálatait akadályozza azon körülmény, hogy az óvoda intézményének folyamatos működését biztosítani hivatott, alternatív helyszín kialakításának munkálatai nem fejeződtek be határidőben. A kivitelezési munkák végzése a munkanap teljes időszakában nem lehetséges. Figyelemmel az intézmény működési sajátosságaira és az energetikai korszerűsítési munkálatok környezetre gyakorolt zajterhelő hatására, a kivitelezési munkálatok csak a délelőtti órákban folytathatók.

3. Módosító rendelkezés:

- 3.1. Felek a jelen, az Alapszerződést módosító szerződés 2. pontjában felsorolt indokok alapján, a jelen szerződésmódosítás 4. pontjában részletezett Kbt. jogalap szerint módosítják az Alapszerződés 3.1. pontjában szereplő, a kivitelezés befejezésére rendelkezésre álló teljesítés véghatáridejét, az alábbiak szerint:

- az Alapszerződés fenti hivatkozott 3.1. pontjába foglaltak szerint a teljesítés véghatárideje 2018. október 31. napja, melyet Felek jelen, Alapszerződést módosító szerződéssel **2018. december 31. napjára módosítanak.**

4. A szerződésmódosítás minősítése:

- 4.1. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján, tekintettel arra, hogy a ca)-cb)-cc) alpontokban meghatározott feltételek együttesen teljesülnek, azaz:
- ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
 - cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
 - cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

5. Záró rendelkezések:

- 5.1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítás rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
- 5.2. Felek egyezően kijelentik, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződésmódosítás 6 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 4 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illet.

Kelt: Sente, 2018. október 31.

Home For You Kft
2655 Sente, Kossuth út 74/2
A.sz.: 13370413-2-12
B.sz.: 10300002-10491306-49020010

Vállalkozó

Megrendelő

