

Átalányáras vállalkozási szerződés építési kivitelezési tevékenységre

amely létrejött egyrészről

Örbottyán Város Önkormányzata

Székhelye: 2162 Örbottyán, Fő út 99.

Törzskönyvi azonosító: 731124

KSH száma: 1308545

Adószám: 15731120-2-13

Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.

Pénzforgalmi számlaszáma: 12001008-00233342-00100006

Képviselője: Kmetty Károly polgármester

Telefon: +36-28/360-044

Telefax: +36-28/360-228

mint építtető (továbbiakban: Építtető), valamint

Tar Zoltán László egyéni vállalkozó

Címe: 1029 Budapest, Bölény u. 19.

Nyilvántartási száma: 39276886

Adószám: 66800615-2-41

MKIK nyilvántartási száma: 11A62596

Naplóügyszám: 661706127

Számlavezető bank: CIB Bank Zrt.

Pénzforgalmi számlaszáma: 10700598-68642141-51100005

Képviselője: Tar Zoltán László

Telefon: +36-30/693-5759

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó; Építtető és Vállalkozó együtt a továbbiakban: Felek) között az alábbiak szerint:

1. Előzmények, és a szerződés tárgya

- 1.1. Építtető a Központi Óvoda energetikai korszerűsítését határozta el, melyhez részben hazai támogatási forrást nyert el.
- 1.2. Építtető mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerint közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 115. § szabályai szerint „Központi Óvoda energetikai korszerűsítése II. ütem” címmel, EKR000203902018 azonosítószámon. A közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.
- 1.3. Felek jelen szerződést a közbeszerzési eljárást megindító felhívása és a felhívást kiegészítő dokumentumok, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg.
- 1.4. A közbeszerzési eljárást megindító felhívás, a felhívást kiegészítő dokumentumok és a Vállalkozó nyertes ajánlata jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik akkor is, ha fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződéshez.
- 1.5. Ezek alapján Építtető megrendeli, Vállalkozó elvégzi az örbottyáni Központi Óvoda energetikai korszerűsítése keretében a homlokzati hőszigetelés és nyílászárók cseréje kivitelezési munkáit az 1.6. pontban körülírtak szerint, a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, a felhívást kiegészítő dokumentumokban és a nyertes ajánlatban részletezett műszaki tartalommal, az irányadó szabványoknak, előírásoknak megfelelő minőségben kivitelezett, funkcionálisan működőképes teljesítéssel.
- 1.6. A szerződés tárgya homlokzati hőszigetelés, 503,9 m² felületen a műszaki leírásban rögzített műszaki tartalom szerint, 31 db ablak és 2 db ajtó bontása és új műanyag bukó-nyíló ablakok és ajtó elhelyezése (U=1,10 W/m²K), az ablakpárkányok cseréjével, belső oldalon javítási munkálatokkal, festéssel. Pontos feladatok és mennyiségek a műszaki dokumentációban részletezettek szerint.
- 1.7. Az építési munkaterület meghatározása: 2162 Örbottyán, Rákóczi Ferenc utca 113.; hrsz.: 1235.; NUTS-kód: HU120.

- 1.8. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási és egyéb kötelezettségeinek eleget tesz a szerződés előírásainak megfelelően.

2. Vállalási összeg

- 2.1. Nettó összeg: 20.861.641 Ft azaz Húszmillió-nyolcszázhatvanegyezer-hatszáznegyvenegy forint, a teljesítés idejére prognosztizált rögzített átalányár.
ÁFA: 5.632.643 Ft azaz ötmillió-hatszázharminckettőezer-hatszáznegyvenhárom forint,
Bruttó összeg: 26.494.284 Ft azaz huszonhatmillió-négyszázkilencvennégyezer-kettőszáznyolcvannégy forint.
- 2.2. A vállalási összeg magában foglalja a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét, különösen:
- a terv szerinti kivitelezés anyag- és munkadíját;
 - a költségvetésben tételesen nem szereplő, de a szerződésben vállalt munkák teljes körű elvégzéséhez, rendeltetésszerű használatához, működéséhez szükséges tételek kivitelezését;
 - a beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, stb. beszerzését, csomagolását, szállítását, rakodását, szerelést és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költségeket;
 - a kivitelezéshez esetlegesen szükséges, de az Építető által nem biztosított hatósági és egyéb engedélyek beszerzését és azok költségeit;
 - a különböző hatóságok, szakhatóságok, közműtulajdonosok és közműkezelők, által esetlegesen előírt, igényelt tervek, tervmódosítások elkészíttetését, szükség szerinti engedélyeztetését, ennek pénzügyi terheit;
 - a közműtulajdonosok és közműkezelők, közútkezelők szakfelügyeletének megrendelését, ennek pénzügyi terheit;
 - üzembe helyezés költségeit;
 - az előírt minősítéseket és vizsgálatokat.
- 2.3. A Vállalkozó a 2.1. pontban rögzített vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget (infláció, többletmunka, stb.) nem érvényesíthet. Az Építető köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- 2.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati ár megállapításakor minden helyszínen kiértékelhető körülményt figyelembe vett.
- 2.5. A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező tételes költségvetés tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi szükséges munka- és anyagköltséget tartalmaz.
- 2.6. Jelen szerződés keretében pótmunka megrendelésére és elszámolására nincs lehetőség.
- 2.7. A Vállalkozó – az erre vonatkozó külön megállapodásban foglaltak szerint – a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni.

3. Határidők

- 3.1. A munkaterület átadásának időpontja: 2018.07.19
- 3.2. A munkavégzés megkezdésének időpontja: 2018.07.19
- 3.3. Végző teljesítési határidő: a munkaterület átadásától számított 120. naptári nap.
- 3.4. Az Építető előteljesítést elfogad.

4. Jogok és kötelezettségek

- 4.1. Jelen szerződés teljesítése során esetlegesen keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Építető területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.
- 4.2. Az Építető folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít a kivitelezési munkák ellenőrzése céljából. A műszaki ellenőr ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a terveknek, a költségvetésnek megfelelően történt-e.
- 4.3. Építető csak az érvényes műszaki és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el.

- 4.4. Vállalkozó az építési helyszínt megismerte, és a kivitelezési munka lefolytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.
- 4.5. Amennyiben azt jogszabály előírja, a Vállalkozó a munkakezdést, valamint a műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a területileg illetékes építési hatóságnak. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatok megkezdésekor az építési naplót megnyitni, és azt folyamatosan vezetni.
- 4.6. Az építkezéshez esetleges szükségesség esetén az ideiglenes víz és elektromos energia vezetékek kiépítése, a közműtulajdonosokkal történő megállapodás megkötése, a kapcsolódó költségek valamint a fogyasztási díjak viselése Vállalkozó feladata.
- 4.7. A Vállalkozó legalább 2 (kettő) munkanappal korábban telefax vagy e-mail útján, értesíti a műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt a műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.
- 4.8. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 4.9. A Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a szerződés tárgya szerinti munkákat szerződésszerűen, teljes körűen, a terveknek és az átadott műszaki tartalomnak megfelelően, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 4.10. A Vállalkozó felelős minden olyan másra át nem hárítható kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során az Építetőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél az Építetővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 4.11. Ha a Vállalkozó anyagbeszerzési akadály miatt a költségvetésben kiírt anyagot nem tudja beszerezni, úgy az Építető előzetes hozzájárulása esetén jogosult attól eltérő, de azonos műszaki paraméterekkel rendelkező és műszaki színvonalú más anyagot beépíteni, melyet a tervezővel és a műszaki ellenőrrel is egyeztetni kell.
- 4.12. A Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt és az Építetőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 4.13. Ha a Vállalkozó önhibáján kívülálló okok miatt nem tudja teljesíteni a szerződésben foglaltakat, erről haladéktalanul tájékoztatja telefonon és levél formájában az Építetőt és a műszaki ellenőrt.
- 4.14. Vállalkozó feladata az eljárást megindító felhívás, az azt kiegészítő dokumentumok és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás, függetlenül attól, hogy a tételes költségvetés tartalmaz-e minden munkarészt, mennyiséget.
- 4.15. Kivitelező felel a munka-, baleset-, tűz-, vagyon- és környezetvédelmi előírások betartásáért. Az esetlegesen bekövetkezett balesetek bejelentése, kivizsgálása, nyilvántartása a Vállalkozó feladata, illetve az erkölcsi és anyagi terhet a Vállalkozó viseli.
- 4.16. A kivitelezési munkálatok során keletkezett hulladékok kezelését az építési hulladék kezeléséről szóló jogszabály alapján kell biztosítani. A hulladék engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítása a Vállalkozó feladata.
- 4.17. A Vállalkozó a szerződéskötéssel egyidejűleg bejelenti az Építető felé a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozókat. Az alvállalkozók felsorolását a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. [Kbt. 138. § (3)]
- 4.18. A Vállalkozó köteles az Építetőnek a teljesítés során minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. [Kbt. 138. § (3)] Az Építető az alvállalkozók előzetes bejelentésének elmulasztását súlyos szerződésszegésnek minősíti.
- 4.19. A szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. [Kbt. 138. § (1)]
- 4.20. A Vállalkozó a Kbt. 138. § (2) bekezdése alapján a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a

teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

- 4.21. A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjára tekintettel nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 4.22. A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Építető számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az Építetőt haladéktalanul értesíti.
- 4.23. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során keletkező hulladékokat szelektíven gyűjteni, és gondoskodni az újrahasznosításra történő dokumentált átadásukról. Ennek igazolására a szerződés teljesítését követően benyújtja az Építető részére a szelektíven gyűjtött hulladékok átadását igazoló befogadó nyilatkozat(ok) másolatát. A végzsámla kizárólag a befogadó nyilatkozat(ok) benyújtását követően egyenlíthető ki. Az Építető e pont szerinti kötelezettség nem teljesítését a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősíti.

5. A szerződés és a teljesítés biztosítékai

- 5.1. A Vállalkozó az elvégzett munkára és a beépített anyagokra az érvényben lévő jogszabályok szerinti kötelező alkalmassági idő mellett 60 (hatvan) hónapig teljes körű jótállás vállalására kötelezett a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) 6:171. § (1) bekezdése alapján. A jótállási kötelezettség kezdő időpontja a sikeres átadás-átvétel időpontja.
- 5.2. Jótállási hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:
- üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 1 (egy) munkanapon belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását írásban közölni, a javítást megkezdeni és a lehető legrövidebb időn belül elvégezni,
 - üzemelést nem gátló hiba esetén, 5 (öt) munkanapon belül kitűzött helyszíni bejáráson nyilatkozattételre jogosult képviselővel megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a helyszíni bejárástól számított 10 (tíz) munkanapon belül megkezdeni.
- 5.3. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a jótállási idő teljes időtartamára a Vállalkozó jótállási biztosítékot köteles nyújtani az Építető részére a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 (öt) százalékának megfelelő összegben. A biztosítékot a Vállalkozónak legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig az Építető rendelkezésére kell bocsátania a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formák valamelyikében. A jótállási idő alatt a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
- 5.4. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a szerződés 3.3. pontjában rögzített teljesítési határidőt túllépi, késedelmi kötbért tartozik fizetni az Építető részére. A késedelmi kötbér összege 25.000 HUF/naptári nap. A késedelmi kötbér a 3.3. pontban meghatározott teljesítési határidőt követő naptári naptól érvényesíthető.
- 5.5. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján amennyiben a szerződés szerinti teljesítés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős ellehetetlenül, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért tartozik fizetni az Építető részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 25 (huszonöt) százaléka.

6. Pénzügyi feltételek

- 6.1. A szerződés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).

- 6.2. Építtető vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási kötelezettségvállalása teljesítése esetén a szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat.
- 6.3. Építtető a Vállalkozó részére – tekintettel a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltakra – a 2.1. pont szerinti nettó ellenszolgáltatás 5 (öt) százalékának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja.
- 6.4. Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § rendelkezései az irányadók.
- 6.5. Az igénybe vett előleggel a végszámlában számol el a Vállalkozó.
- 6.6. Az Építtető a teljesítés során egy darab részszámla benyújtására biztosít lehetőséget. A részszámla benyújtása nem kötelező. Részszámla az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be. A részszámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- 6.7. A végszámla a közbeszerzés tárgya szerinti feladatok teljes körű, hiánytalan teljesítését és az eredményes műszaki átadás-átvételt követően, az ajánlatkérő által kiadott teljesítésigazolás birtokában nyújtható be.
- 6.8. A teljesítés elismerésére és az igazolás kiadására a Kbt. 135. § (1)–(2) bekezdésében foglalt előírások az irányadók.
- 6.9. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának teljesítése a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdése szerinti fizetési határidővel, banki átutalással történik.
- 6.10. Alvállalkozó igénybevétele esetén az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának teljesítése a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. § szerint, banki átutalással történik.
- 6.11. A Vállalkozó kijelenti, hogy az adóhatóságnál, vámhatóságnál és társadalombiztosítási szervnél esedékessé vált, nyilvántartott köztartozása nincs.

7. Műszaki átadás-átvétel

- 7.1. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltétele a rendeltetésszerű használhatóság.
- 7.2. A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról 8 (nyolc) nappal korábban írásban értesíti a műszaki ellenőrt (készre jelentés), aki a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 7.3. A műszaki átadás-átvételi eljárást a készre jelentés alapján a teljesítés időpontját követő 5 (öt) napon belül meg kell kezdeni és azt 30 (harminc) napon belül be kell fejezni.
- 7.4. Amennyiben az Építtető az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 (tizenöt) napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de a szerződésben meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 7.5. Az Építtető a hiba- és hiánymentes teljesítést követően adja ki a teljesítésigazolást.
- 7.6. A Vállalkozó köteles az Építtetőnek átadni az átadás-átvételi eljárás lezárásáig az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell 3 (három) példány megvalósulási dokumentációt, a beépített anyagok minőségi tanúsítványát, jótállási és garancia dokumentumait, a kivitelezői nyilatkozatokat, a használati és üzemeltetési utasításokat 1–1 (egy-egy) eredeti és 2–2 (kettő-kettő) másolati példányban. (A minőségi tanúsítványokat a Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni.)
- 7.7. A műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, az Építtető vagy a műszaki ellenőr az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni, és azon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.
- 7.8. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetés-szerű használatot.

- 7.9. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha az Építető a munkát nem vette át.
- 7.10. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Az Építető készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót.
- 7.11. A szerződés szerinti jótállási idő végén a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). Az Építető készíti elő a garanciális bejárást és hívja meg arra az érintetteket.

8. Kapcsolattartás

A Felek kijelölik kapcsolattartóikat a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A kapcsolattartó jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő ügyekben. A teljesítésigazolás kiadására, a műszaki ellenőr igazolása alapján az építető kapcsolattartója jogosult.

Építető kapcsolattartója: név: Károlyfi Levente telefon: +36-70/682-4691 fax: +36-28/360-228 e-mail: karolyfi.levente@orbottyan.hu

Műszaki ellenőr: név: Farkas László Géza telefon: +36-30/996-4825 fax: +36-28/360-228; kamarai névjegyzék-száma: ME-É 13-20278

Vállalkozó, kapcsolattartója: név: Tar Zoltán László telefon: +36-30/693-5759 e-mail: tapirus@t-online.hu

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: név: Szatmári-Schubauer Zsolt telefon: +36-30/924-3650 névjegyzéki szám: MV-É 01-63365

A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó által kinevezett építésvezető és a Vállalkozó felelős műszaki vezetője a felelős.

9. Elállás, felmondás, szerződésmódosítás

- 9.1. Az Építető a 30 (harminc) napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni illetve azt azonnali hatállyal felmondani figyelemmel a Ptk. 6:249. § szabályaira.
- 9.2. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, az Építető jogosult a szerződéstől elállni illetve azt azonnali hatállyal felmondani. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll.
- 9.3. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles az Építetőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban értesíteni.
- 9.4. Az Építető jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.
- 9.5. Az Építető a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően jogosult a jelen szerződést 15 (tizenöt) napos határidővel előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezésnek hatóság részéről történő, az Építető érdekkörén kívül felmerülő leállítása) okot ad.
- 9.6. Az Építető elállása, illetve felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, melynek ellenértékét a számlából levonhatja, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésére is. Az ezt meghaladó esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 (tíz) napon belül az Építetőnek átutalni.
- 9.7. Az Építető a szerződést a Kbt. 143. § (1) bekezdése szerint felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat.
- 9.8. Az Építető a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 9.9. Az Építető a Kbt. a 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes

szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

9.10. A szerződést a felek a Kbt. 141. §-ának előírásait figyelembe véve, közös megegyezéssel módosíthatják.

10. A szerződés teljesítése során a munkavégzést befolyásoló tényezők

10.1. A kivitelezés során 2018. június 15. és 2018. augusztus 31. között az óvoda zárva tart, így a kivitelezést korlátozó tényező az óvoda tekintetében ezen időszak alatt nincs.

10.2. 2018. szeptember 1-jétől az óvoda üzemel, és a kivitelezés során a zavartalan üzemelést biztosítani kell. A munkaterületet kordonnal és hálóval le kell választani az udvar területétől. A munka pontos ütemezését az intézményvezetővel egyeztetve kell kialakítani.

10.3. A főzőkonyha a kivitelezés időtartama alatt folyamatosan üzemel. 2018. július 23. és 2018. augusztus 24. között igény szerint a konyha működését az intézményvezetővel egyeztetett időpontban maximum 1 hét időtartamra le lehet állítani a nyílászárócsere és a visszajavítás idejére. Üzemelési idő alatt hétköznaponként délutánonként, illetve péntekenként áll rendelkezésre a munkaterület konyhát érintő része.

11. Irányadó jog, jogvita

11.1. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint a Kbt., és az egyéb, idevonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

11.2. Amennyiben a szerződés egyes kikötései érvénytelennek minősülnének, ezen részbeni érvénytelenség nem érinti az egész szerződés érvényességét. Az érvénytelen rész helyett az érvénytelen rendelkezéshez legközelebb álló, hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen rész nélkül a szerződést a Felek nem kötötték volna meg.

11.3. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére az Építető székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.

11.4. A Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos információkat, egyéb adatokat – kivéve a közérdekű adatnak minősülő információt és egyéb, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eseteket – csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet nyilvánosságra hozni.

11.5. Jelen szerződés mellékleteivel együtt 3 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az Építetőt, 1 példány a Vállalkozó illeti.

11.6. A Felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag és cégszerűen írják alá.

Órbottyán, 2018.07.19.

Építető
Kmetty Károly
polgármester



Vállalkozó

Társasági nyilvántartás
vállalkozó
1029 Budapest Bölcény u 19.
Adószám: 66800615 2-41
Szász. 10700598-68642141-51100005