

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

1. SORSZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Csákvár Város Önkormányzata

Székhelye: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9.

Adószáma: 15727055-2-07

Azonosító szám (törzs-szám): 736657

PIR törzsszám: 727057

Pénzforgalmi számlaszáma: 11736020-15727055-10502314

Telefon: +36-22/582-310

Fax: +36 (22) 354-135

E-mail: titkarsag@csakvar.hu

képviseli: Illés Szabolcs polgármester

Elektronikus napló használatához szükséges naplóügyfél jel (NÜJ): 269192049

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről az

Érd 2008 Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2030 Érd Bajcsy- Zsilinszky Utca 160.

Adószáma: 14444630-2-13

Pénzforgalmi számlaszáma: 11739009-20263539-00000000

Telefon: +36-20/929-40-11

Fax: +36-36/200-126

E-mail: erd2008kft@gmail.com

cégjegyzékszáma: 13-09-122585

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 26A8377

képviseli Szomszéd Lajos ügyvezető,

valamint a

VivaPalazzo Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 7800 Siklós, Szentkút utca 34.

Adószáma: 25575158-2-02

Pénzforgalmi számlaszáma: 11731018-29901096-00000000

Telefon: +36-72/510-327

Fax: +36-72/510-327

E-mail: info@vivapalazzo.hu

cégjegyzékszáma: 02-10-060421

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 34A28799

képviseli Kapitány Zoltán vezérigazgató,

mint **Vállalkozó kivitelező(k)** (a továbbiakban: Vállalkozó)

– együttesen Felek – között az alábbi helyen és időben, a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti, nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 115. § alapján, melynek tárgya az „**Esterházy Móric Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola Szabadság téri épületének energetikai korszerűsítése**”. A közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó, így Megrendelő a Vállalkozóval kötötte meg a közbeszerzési eljárás eredményeképpen a kivitelezési szerződést 2018. július 3-án (a továbbiakban: Szerződés).

II. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TÁRGYA ÉS INDOKAI

- 2.1. A kivitelezővel történt helyszíni bejárásokon az eredeti árajánlattól eltérő kivitelezésre, valamint pótmunka elvégzésére merült fel igény.

A felmerült igények:

1. Akadálymentes WC kialakításánál az eredeti terv szerinti kialakítás nem volt lehetséges, mivel a gépészeti feltárás során a terven nem jelölt vezetékek meglétére derült fény. Ezek kiváltása nem lehetséges, a WC-t másik helyen kell kialakítani. Az új WC helyen földem és válaszfal kiváltására van szükség, melyet az eredeti költségvetés nem tartalmaz.

2. A homlokzat hőszigetelési munkáinál kiderült, hogy a megbontott homlokzati palaburkolat alatt kátrány bevonatú hőszigetelés található. A kivitelezésnél igénybe vett BAUMIT-os rendszer termékgyártója jelezte, hogy a kátrányos szigetelés továbbépítésére nem tud garanciát vállalni, valamint nem tudja a hőszigetelési rendszerre kiadni a megfelelőségi nyilatkozatot. Ezért a meglévő 3 cm-es, kátránnyal szennyezett hőszigetelést el kell bontani, helyére új 3 cm-es plusz hőszigetelést beépíteni, melynek költségét a kivitelezési szerződés nem tartalmazza.

3. Az épületi előtető tetőhéjazat és bádогоzás megbontásánál (homlokzati hőszigetelés előkészítése) kivitelező elkorhadrt tartószerkezetet talált, melyre nem lehet visszaépíteni az előtető héjazatát. A bádогоzás takarta azt a homlokzati felületet, melyet hőszigeteléssel kell ellátni (ennek kihagyása jelentős hőhidat eredményezne), melynek költségét a kivitelezési szerződés nem tartalmazza.

4. Az épület építési munkálatai során kiderült, hogy az iskola, a gyerekek által egyike leggyakrabban használt lépcsőrendszere az idők folyamán engedett a stabilitásából és balesetveszélyes lehet a gyerekek számára. Csákvár városának Képviselő Testülete határozott arról, hogy ezt meg kell szüntetni és a lépcsőt biztonságossá kell tenni. A lábazat hőszigetelésnél a megfelelő kapcsolat nélkül nem lenne megfelelő.

5. Az akadálymentes feljáró építésekör, a mélyépítési munkálatok során derült ki, hogy az eredetihez képest csak módosított műszaki megoldásokkal lehet megoldani a lépcsőcsatlakozást.

A felmerült pótmunka elvégzését Megrendelő és megrendelő műszaki ellenőre szükségesnek tartja. A fentiek miatt szükséges a Szerződés mellékletét képező Műszaki leírás (műszaki tartalom) módosítása.

III. A SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEI

- 3.1. Fenti előzmények alapján Felek a Szerződést egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják, a módosítást *vastagon, dőlten* jelölik.
- 3.2. A Szerződés mellékletét képező **Műszaki leírás** az alábbiak szerint módosul:

„1. Akadálymentes WC kialakításánál az eredeti terv szerinti kialakítás nem volt lehetséges, mivel a gépészeti feltárás során a terven nem jelölt vezetékek meglétére derült fény. Ezek kiváltása nem lehetséges, a WC-t másik helyen kell kialakítani. Az új WC helyen földem és válaszfal kiváltására van szükség, melyet az eredeti költségvetés nem tartalmaz.

2. A homlokzat hőszigetelési munkáinál kiderült, hogy a megbontott homlokzati palaburkolat alatt kátrány bevonatú hőszigetelés található. A kivitelezésnél igénybe vett BAUMIT-os rendszer termékgyártója jelezte, hogy a kátrányos szigetelés továbbépítésére nem tud garanciát vállalni, valamint nem tudja a hőszigetelési rendszerre kiadni a megfelelőségi nyilatkozatot. Ezért a meglévő 3 cm-es, kátránnyal szennyezett hőszigetelést el kell bontani, helyére új 3 cm-es plusz hőszigetelést beépíteni, melynek költségét a kivitelezési szerződés nem tartalmazza.

János Lajcs

[Signature]

3. Az épületi előtető tetőhéjazat és bádogozás megbontásánál (homlokzati hőszigetelés előkészítése) elkorhadrt tartószerkezetet találtak, melyre nem lehet visszaépíteni az előtető héjazatát. A bádogozás takarta azt a homlokzati felületet, melyet hőszigeteléssel kell ellátni (ennek kihagyása jelentős hőhidat eredményezne), melynek költségét a kivitelezési szerződés nem tartalmazza.

4. Az épület építési munkálatai során kiderült, hogy az iskola, a gyerekek által egyik legtöbbet használt lépcsőrendszere az idők folyamán engedett a stabilitásából és balesetveszélyes lehet a gyerekek számára. Csákvár városának Képviselő Testülete határozott arról, hogy ezt meg kell szüntetni és a lépcsőt biztonságossá kell tenni. A lábazat hőszigetelésnél a megfelelő kapcsolat nélkül nem lenne megfelelő, melynek költségét a kivitelezési szerződés nem tartalmazza.

5. Az akadálymentes feljáró építésekor, a mélyépítési munkálatok során derült ki, hogy az eredetihez képest csak módosított műszaki megoldásokkal lehet megoldani a lépcsőcsatlakozást. A módosított műszaki megoldás költségét a kivitelezési szerződés nem tartalmazza.”

- 3.3. A Felek a Szerződés II.1.1. pontjában meghatározott vállalkozói díjat a műszaki tartalom módosításának többletköltsége miatt 8 421 682,- Ft + áfa összeggel megnövelik. A Felek rögzítik, hogy a vállalkozási szerződés a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00011 jelű pályázathoz tartozó kivitelezés, azonban a jelen pontban meghatározott nettó 8 421 682,- Ft + áfa nem elszámolható költségként jelenik meg a projektben, azt a Megrendelő saját forrásból biztosítja, amely Csákvár Város Önkormányzata képviselő-testületének 278/2018. (X.03.) számú határozata szerint rendelkezésre áll.

A Szerződés **II.1.1. pontja** az alábbiak szerint módosul:

„1. A Vállalkozót a I. pontban meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítése esetén az alábbi egyösszegű átalánydíj (vállalkozói díj) illeti meg:

172 277 358,- Ft + áfa (azaz százhetvenkétfélmillió-kétszázhetvenhétezer-háromszázötvennyolc forint+áfa)”

IV. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS FELTÉTELEI FENNÁLLÁSÁNAK VIZSGÁLATA

- 4.1. A Felek álláspontja szerint a szerződésmódosítás jogalapja a Kbt. 141. § (2) bekezdése, valamint a (4) bekezdés b) és c) pontja alapján is fennáll. A Felek erre tekintettel a Szerződés mellékletét képező Műszaki leírást és a vállalkozói díjat új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítják.
- 4.1.1. A Kbt. 141. § (2) bekezdésében felsorolt együttes feltételek az alábbiak szerint teljesülnek a Szerződés módosítása vonatkozásában:
- a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; hiszen a vállalkozói díj az eredeti szerződéses érték 5,13%-val növekszik.
 - valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez; hiszen nem változik meg a beszerzés tárgya, sem a szerződés típusa, a műszaki tartalom módosítása iránt felmerült igények illeszkednek az eredeti műszaki tartalomhoz.
- 4.1.2. A Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pontjában felsorolt együttes feltételek az alábbiak szerint teljesülnek a Szerződés módosítása vonatkozásában:
- b) az eredeti szerződő féltől további építési munkák, szolgáltatás vagy áruk beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek a közbeszerzési eljárásban adott ajánlatban és ennek alapján megkötött kivitelezési szerződésben, amennyiben a szerződő fél személyének változása
 - ba) nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való felcserélhetőség vagy együttműködés miatt tekintettel például arra, hogy a kivitelezésnél igénybe vett BAUMIT-os rendszer termékgazdaja jelezte, hogy a kátrányos szigetelés továbbépítésére nem tud garanciát

vállalni, valamint nem tudja a hőszigetelési rendszerre kiadni a megfelelőségi nyilatkozatot, amennyiben a kátránnyal szennyezett hőszigetelés nem lesz elbontva és a helyére új 3 cm-es plusz hőszigetelés nem lesz beépítve.

bb) az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal vagy a költségek megsokszorozódásával járna. Az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok együttes nettó értéke - nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, hiszen az eredeti szerződés ellenértékét csak 8 421 682,- Ft + áfa értékkel növeli.

4.1.3. A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában felsorolt együttes feltételek az alábbiak szerint teljesülnek a Szerződés módosítása vonatkozásában:

ca) Jelen módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, figyelemmel arra, hogy az említett módosítani kívánt műszaki tartalmakkal kapcsolatos problémákra csak a munkavégzés során derült fény. Az utóbb szükségessé váló módosításokat csak a jelen Szerződésmódosítás teszi lehetővé.

cb) Jelen módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, tekintettel arra, hogy a Szerződés műszaki tartalmának módosítása a Szerződés fő tárgyát nem érinti, csupán annak egy nem jelentős részét. A Szerződés tárgyát képező építési beruházás egészéhez viszonyítva mind az öt módosítani kívánt műszaki tartalom nem jelentős módosítás. Figyelemmel arra, hogy a WC másik helyen történő kialakítása, a meglévő 3 cm-es, kátránnyal szennyezett hőszigetelés elbontása, helyére új 3 cm-es plusz hőszigetelés beépítése, az előtető kiegészítő hőszigetelése, a lépcsőszerkezet balesetveszélyességének megszüntetése és az akadálymentes feljáró módosított műszaki megoldással történő kivitelezése a teljesítést nem teszi terhesebbé, a Szerződés lényegi elemét tehát nem érinti.

cc) Jelen módosítások következtében az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, figyelemmel arra, hogy a szerződésmódosítás során az eredeti szerződés ellenértékét csak 8 421 682,- Ft + áfa értékkel, azaz mintegy 5,13%-kal növeli.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 5.1. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésmódosítás a mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba.
- 5.2. A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak és érvényesek.
- 5.3. Jelen szerződésmódosítást a Felek 4 (négy), egymással mindenben egyező eredeti példányban írják alá.

Csákvár, 2018. október 19.



.....
Csákvár Város Önkormányzata
képviseli: Illés Szabolcs polgármester
Megrendelő

.....
Érd 2008 Ingatlanforgalmazó Kft.
képviseli: Szomszéd Lajos ügyvezető
Vállalkozó

.....
VivaPalazzo Zrt.
képviseli: Kapitány Zoltán vezérigazgató
Vállalkozó

Ellenjegyzés:

.....
Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

