

Egyedi Szerződés iktatószáma:

V/5698-3/2018 (61/VF/2018)

Magasépítési kivitelezési munkák tárgyában kötött, V/103301/4/2016 iktatószámú
(szerződésszám: 148/VF/2016)

KERETMEGÁLLAPODÁS

alapján létrejött

EGYEDI SZERZŐDÉS

a „2018/4. konzultációs eljárás magasépítési kivitelezési munkák megrendelése” tárgyú
konzultációs felhívás kapcsán

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat**

Székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Adószám: 15735753-2-43

Pénzforgalmi számla szám: 12001008-00155297-00100006

Pénzforgalmi szolgáltató: Raiffeisen Bank Zrt.

Képviseli: Dr. Váczi János alpolgármester

, mint Építtető

a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről a(z) **Archibona Kft.**

cím, székhely: 1037 Budapest, Bokor utca 9-11. 1. em. I/3.

adószám: 22930338-2-41

bankszámlaszám (pénzforgalmi számla száma): 12010453-01484149-00100006

számlavezető pénzintézet neve: Raiffeisen Bank Zrt.

képviselőként eljáró személy neve vagy megnevezése: Jakab Péter, ügyvezető

képviselő eljáró személy elérhetősége: 06-20-944-5341

nyilvántartó cégbíróság neve: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

cégjegyzékszám: 01-09-988147

, mint Kivitelező

a továbbiakban: **Vállalkozó**

(a továbbiakban együttes említésük esetén **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) alapján a Kbt. II. rész, XVI. fejezete szerinti egy ajánlattevővel kötendő keretmegállapodás megkötésére irányuló „Keretmegállapodás keretében magasépítési kivitelezési munkák megrendelése” a Kbt. 105. § (1) bek. c) pontja szerinti keretmegállapodásos eljárást (továbbiakban: „Keretmegállapodásos Eljárás”) folytatott le.
2. Felek 2016. november 9. napján Keretmegállapodást kötöttek egymással.
3. Megrendelő Konzultációra Szóló Felhívást (továbbiakban: „Felhívás”) küldött ki Vállalkozó részére és a Keretmegállapodásos eljárásra figyelemmel írásbeli konzultációt (továbbiakban: „Konzultációt”) folytatott le „2018/4. konzultációs eljárás magasépítési kivitelezési munkák megrendelése” elnevezéssel.
4. Vállalkozó az alábbi értékelési szempont szerinti vállalásokat tette.

Értékelési szempont	
1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó Ft)	276 100 527,-
2. Teljesítési határidő (naptári nap)	120 naptári nap
3. Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során	Ajánlat 3-4. oldalai

II. AZ EGYEDI SZERZŐDÉST ALKOTÓ OKMÁNYOK

1. Szerződéses Okmányok:

Az Egyedi Szerződést (továbbiakban: „Szerződés”) nem kizárólag annak törzsszövege alkotja. A Konzultáció során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Konzultációra szóló Felhívás, Dokumentáció, kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került);
- Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma;

2. A Keretmegállapodás rendelkezései, mint háttérszabályok megfelelően alkalmazandók jelen Szerződés vonatkozásában is.

3. Okmányok hierarchiája:

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő:

- (i) Keretmegállapodás iratai,
- (ii) Egyedi Szerződés törzsszövege,
- (iii) Konzultációs eljárás során a kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került),
- (iv) Konzultációra szóló Felhívás,
- (v) Dokumentáció,
- (vi) Vállalkozó, mint Ajánlattevő ajánlata. A jelen alponthan említett dokumentumok együttesen: „**Szerződéses Okmányok**”.

3. A Szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:

3.1. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a Szerződéses dokumentumok részét képezi Vállalkozó Ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei – így különösen a „*Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során*” értékelési szempont kapcsán tett vállalások – a szerződés részét, Vállalkozó kötelezettségét képezik.

3.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3.3. A Kbt. 136 § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen Szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

3.4. A Kbt. 136. § (2) bekezdésének eleget téve Felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja Közbeszerzési Eljárás során, különösen a Műszaki Leírásban (továbbiakban: „**Műszaki Leírás**”) szolgáltatott kivitelezési dokumentációban részletesen meghatározott építési-szerelési munkák (a továbbiakban együtt: „**Munkák**”) teljes körű kivitelezését az alábbi munkaterületen:

Budapest XII. kerület, Eötvös út 48-50. hrsz: Budapest belterület 9128/3

2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Munkákhoz kapcsolódó dokumentumokat egy tapasztalt kivitelezőtől elvárható gondossággal ellenőrizte és azt a Munkák megvalósítására alkalmasnak találta.

3. A Szerződés teljesítése során használt anyagokkal, minőségbiztosítással kapcsolatos előírásokat, továbbá a kivitelezési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatókat) a Szerződéses Okmányok tartalmazzák.

4. Vállalkozó a Szerződés teljesítését Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentumok, Vállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.

5. Nyertes ajánlatban szereplő értékelési szempontok szerinti vállalások:

Vállalkozó a teljesítés során az értékelési szempontok szerinti vállalásokat köteles teljes körűen megtartani, figyelemmel arra, hogy a nyertes ajánlat a Szerződés részét képezi. A nyertes ajánlatban vállaltak teljesítésének felszólítás ellenére történő elmaradása a teljesítés jogi értelemben vett hibájának minősül. Megrendelő közli, hogy a Kbt. 142. § alapján ezen vállalások teljesítését ellenőrzi, **dokumentálja**, elmaradásuk esetén póthatáridőt tűz és a kellékszavatosság szabályai szerinti jogokat gyakorolja. Vállalkozó az ellenőrzésben és dokumentálásban köteles együttműködni.

IV. A TELJESÍTÉS SZABÁLYAI

1. Építési napló:

Felek a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót vezetnek, melyre nézve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

2. A munkaterület átadása:

Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, 8 napon belül köteles átadni, melynek megtörténtét Felek az építési naplóban kötelesek rögzíteni.

3. Teljesítési határidő:

A Munkák teljes körű és hibátlan elvégzésének véghatárideje: a munkaterület átadásától számított 120 naptári nap.

4. Megrendelő késedelme:

Ha Megrendelőt közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettség terheli, az ezzel kapcsolatos esetleges késedelmének jogkövetkezményeként Felek a Vállalkozó részére nyitva álló teljesítési határidő automatikus meghosszabbítását kötik ki. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a Megrendelői késedelem időtartamával meghosszabbodik. Megrendelői késedelem esetén Vállalkozó köteles Megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni Megrendelővel.

5. Felelős műszaki vezető, az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek, műszaki ellenőr:

5.1. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

5.2. A felelős műszaki vezető, valamint a szakági vezetők (amennyiben van ilyen) személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell Megrendelőt. Felek a személyváltást nem tekintik szerződésmódosításnak.

5.3. Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Horváth Helga

Cím: 2014 Csobánka, mogyoró u. 5.

Telefon: +36 30 303 6419

Fax: +36 1 700 1934

E-mail: horvath.helga@archibona.hu

5.4. A Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó és az építési naplóba bejegyzésekre jogosult személyek a Megrendelő részéről a következők:

Név: Hegyi József

Cím: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Telefon: +36 30 434 2094

Fax: +36 1 224 5905

E-mail: hegyi.jozsef@hegyvidek.hu

5.5. A Megrendelő építési műszaki ellenőre:

Név: Békés Ádám

Cím: 1027 Budapest, Kapás u. 6-12.

Telefon: +36 30 210 2981

Fax: +36 1 445 0100

E-mail: adam.bekes@value4real.com

NÜJ azonosító: 573036158

6. Átadás-átvétel:

6.1. Jelen Szerződés keretében megvalósuló építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött Szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

6.2. Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a Szerződés teljesítését ('Készre jelentés') a munkaterület átadásától számított **120 naptári napon** belül.

6.3. Az átadás-átvételi eljárást a Készre jelentés kézhezvételét követő **8 naptári napon** belül kell megkezdeni.

6.4. Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított **20 naptári nap** áll rendelkezésre. Határidőben teljesít Vállalkozó, ha a készre jelentés (6.2. pont) határidőben megtörtént és az átadás-átvételi eljárás határidőben, eredményesen lezárult (Megrendelő a munkákat átvette). Vállalkozó ezennel lemond a Ptk. 6:247. § (2) bekezdés szerinti megtámadási jogáról.

6.5. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a Szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a Szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna.

6.6. Felek az átadás-átvételi eljárásra egyebekben az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szabályait rendelik alkalmazni.

6.7. Megrendelő a hibátlan és hiánytalan teljesítésről teljesítésigazolás(oka)t állít ki. A teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy: Rimóczi János, akadályoztatása esetén helyettese.

7. Egyéb, a Szerződés teljesítésével kapcsolatos szabályok:

7.1. A munkavégzéshez esetlegesen szükséges külső vagy belső ideiglenes tárolóterületek, felvonulási létesítmények építése és karbantartása, védelme, illetve elbontása, elszállítása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi

7.2. A munkaterület megközelítése okán a környezet megóvásáért, az okozott kár helyreállításáért Vállalkozó felelősséggel tartozik.

7.3. Vállalkozó köteles a munkaterület és környezete tisztán tartására, így az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására is Vállalkozó köteles (külön díjazás nélkül). A kötelezett neve: Archibona Kft.

7.4. Amennyiben Vállalkozó a tisztántartási, elszállítási kötelezettségének legkésőbb Megrendelő felszólítása ellenére sem tesz eleget, Megrendelő jogosult intézkedni a takarítás, elszállítás iránt Vállalkozó költségére, és a költséget a Vállalkozói díjba beszámítással érvényesítheti.

7.5. Vállalkozó köteles különös figyelmet fordítani a munka-, egészség-, és balesetvédelmi előírások betartására. Vállalkozó köteles továbbá a teljesítésével kapcsolatban, harmadik személynek okozott kárért, közvetlenül a károsulttal szemben helytállni a kárigény bejelentésétől kezdve, illetve minden, a teljesítésével összefüggésben keletkezett kárigénytől Megrendelőt mentesíteni.

7.6. Vállalkozó és üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenységet végző alvállalkozója köteles rendelkezni a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben meghatározott feltételekkel és köteles az üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenység végzésére vonatkozó szándékát a névjegyzéket vezető szervnek bejelenteni.

7.7. Vállalkozó kijelenti, hogy építőipari kivitelezési tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. és 39/A. §-ában meghatározottak szerint folytatja. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítése során építőipari kivitelezési tevékenységet kizárólag olyan gazdasági szereplő végez, amely gazdasági szereplő megfelel az Étv. 39.§ (3) vagy (4) bekezdése szerinti követelményeknek.

V. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő jogosult:

- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, nem pótolja a Megrendelő által meghatározott határidőn belül, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.
- Vállalkozónak a jelen Szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.
- bármely pótmunkát más Vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire.

2. Az eltakart munkarészek vizsgálata:

Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a Szerződésben előírt ellenőrzés és vizsgálat és Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles 3 (három) munkanappal az eltakarás előtt Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit Vállalkozó köteles viselni.

3. Megrendelő köteles:

- Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet a jelen Szerződésben meghatározott időpontban rendelkezésre bocsátani.
- a kivitelezési dokumentációt Vállalkozó részére szolgáltatni. Felek rögzítik, hogy arra a szerződéskötést megelőzően sor került a közbeszerzési eljárás keretében.
- az építési napló adatai alapján saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a Szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok érvényesülését.

4. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása:

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyonbiztonság (ideértve az adatvagyon is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Vállalkozó.

Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésének terhesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad Megrendelő, mely azt a célt szolgálja, hogy a Szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben működjenek a meglévő rendszerek.

VI. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége:

Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (a továbbiakban: „**akadályközlő levél**”). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

2. Előteljesítés:

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződésben rögzített határidőhöz képest előteljesítésre jogosult.

3. Felek megállapodnak, hogy ha a Szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok [Kbt. 138. §- 141. §] Vállalkozó általi be nem tartása okán Megrendelőt hátrány éri – ide értve a bírságot, elvonást, visszafizetést -, úgy a teljes vagyoni hátrányt kárként köteles megtéríteni Vállalkozó Megrendelő részére.

VII. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A Munka hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított vállalkozói díj összege nettó **276 100 527,- Ft.** A kifizetés után a hatályos jogszabályok szerinti általános forgalmi adó fizetendő.
2. A díj megállapítása alapjául árazatlan költségvetési kiírás szolgált.
3. Pótmunka felmerülése esetén a Keretmegállapodás és Kbt. rendelkezéseinek megfelelően kell eljárni.
4. Megrendelő az vállalkozói díj fedezetével rendelkezik.

VIII. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Előleg:

Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő, de legfeljebb 75 MFt előleg igénylésére jogosult.

2. Kifizetési szabályok:

2.1. A kifizetés során Kbt. 135. § (2)-(3) (6) bekezdése és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének

részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. §-a megfelelően alkalmazandók. A számlák fizetési határideje – mind a vállalkozói, mind az alvállalkozói számlák kapcsán - a kézhezvételtől számított 30 nap.

2.2. A számlák kifizetése átutalással történik. Az elszámolás pénzneme: HUF. A számlákat teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) kell kiállítani. A számlák formájára és tartalmára a hatályos számviteli szabályok rendelkezései irányadók. Az előleg elszámolására Vállalkozó a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXCVII. törvény rendelkezési szerint jogosult.

2.3. Az ellenszolgáltatás forrása: Normafa Park kiemelt beruházás megvalósításának támogatása.

2.4. Az alvállalkozói teljesítések igénybevételeivel fővállalkozónak úgy kell terveznie, hogy a végszámla tartalmazzon annyi fővállalkozói teljesítést, amelyből a jelen szerződés XIII. pontja szerinti hibás teljesítési biztosíték levonásra kerülhet, abban az esetben is, ha korábban előleg kifizetése történt.

3. Részszámlázás:

3.1. Vállalkozó havonta egy számlát nyújthat be a tételes elszámolás alapján. A tárgyhót követően Vállalkozó Megrendelő részére leadja a tételes kimutatást, melyben foglaltakra Megrendelő 10 napon belül köteles nyilatkozni (teljesítésigazolás).

3.2. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a felek viszonylatában.

IX. JÓTÁLLÁS IDŐTARTAMA

Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező Szerződéses Okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott Munka eredményeként létrejött rendszer minősége mind a felhasznált anyagok, mind a Munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó hatályos szabványok és előírások betartását.

Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a Szerződés teljesítésétől számított **24 hónapra** terjed ki. A jótállás kezdő időpontja, tehát az átadás átvétel lezárásának időpontja. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó biztosítja a berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy a nem a Vállalkozónak

felróható szerződésellenesen végrehajtott módosítás, rendeltetésellenes használatára vezethető vissza.

X. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

Megrendelő a 322/2016. (X.30.) Kormányrendelet 26. §-a alapján előírja Vállalkozó részére az alábbiak szerinti felelősségbiztosítás megkötését, vagy meglévő felelősségbiztosítás kiterjesztését. A Közbeszerzési Eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme:

- legalább 300.000.000,- Ft/év, és
- legalább 100.000.000,- Ft/kár, építészeti szerelési munkákra kiterjedően.

A fentiek szerinti felelősségbiztosítás meglétét Megrendelő kérése nélkül igazolni kell az egyedi szerződésekhez kapcsolódóan.

XI. AZ EGYEDI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, FELMONDÁSA

1. Az Egyedi Szerződés csak írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosítható.

2. Az Egyedi Szerződés a kizárólag a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén mondható fel azonnali hatállyal. Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- az Egyedi Szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- bármilyen módon megtéveszti Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- bármely szerződéses kötelezettségét vagy azzal kapcsolatos hatályos magyar jogszabályt megszeg, amennyiben az alapvetően befolyásolja a szerződésszerű teljesítést;
- bármely teljesítési határidő tekintetében késedelembe esik, és a póthatáridőt elmulasztja;
- felfüggeszti kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Megbízott legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak.

3. Megrendelő a szerződést 15 (tizenöt) napos felmondási határidővel, a Kbt. 143. §-nak megfelelően felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

- Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

XII. KÖTBÉREK

Vállalkozó a Ptk. 6:186. §, illetőleg az alábbiak szerint kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

1. Késedelmi kötbér:

Vállalkozó a felelősségi körébe tartozó ok miatti késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles.

A késedelmi kötbér mértéke: 2%/naptári nap nyertes ajánlat szerint

A késedelmi kötbér alapja: az egyedi szerződés teljes nettó ellenszolgáltatás értéke.

A késedelmi kötbér maximális mértéke: 20 napi tételnek megfelelő összeg.

2. Hibás teljesítési kötbér:

Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, ha a felelősségi körébe tartozó ok miatt hibásan teljesíti valamely szerződéses kötelezettségét és emiatt kijavítás, kicserélés válik szükségessé.

A hibás teljesítési kötbér mértéke: 1 % naponta a kijavításig, kicserélésig.

A hibás teljesítési kötbér alapja: az egyedi szerződés teljes nettó ellenszolgáltatás értéke.

A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke: 20 napi tételnek megfelelő összeg.

3. Meghiúsulási kötbér:

Jelen szerződés Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból bekövetkező meghiúsulása (pl. teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása Vállalkozó szerződésszegése okán) esetén Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-a.

4. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:

4.1. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

4.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. Vállalkozó köteles megtéríteni az általa

szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott és harmadik fél által, jogosultan Megrendelőre hárított kártérítést. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

4.3. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.

XIII. BIZTOSÍTÉKOK

1. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka kapcsán a Vállalkozó teljesítési biztosítékot nyújt, melynek mértéke 5 %. A biztosíték alapja: az egyedi szerződés nettó ellenértéke.

1.1. Vállalkozó a biztosítékot szerződés hatályba lépésekor nyújtja, a **szerződés teljesítési véghatáridejét követő 15 napig** terjedő időtartamra (futamidő), azaz a **Kbt. 135. § (1) bek.** szerinti időpontig.

1.2. A biztosíték nyújtására megállapított határidő elmulasztása esetén Megrendelő **3 naptári napos póthatáridőt** tűz, melynek eredménytelen eltelte esetén a késedelem jogkövetkezményeit alkalmazhatja.

1.3. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidő módosulása, módosítása esetén Vállalkozó köteles a biztosíték meghosszabbítását annak lejárta előtt 15 nappal igazolni Megrendelő részére.

1.4. A biztosítékot Vállalkozó választása szerint az alábbi biztosítéknyújtási formában nyújtja:

- (i) óvadékként, a pénzüsszegnek Megrendelő Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00155594-00100008 számú fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalással), vagy
- (ii) bank vagy biztosító által vállalt garancia, vagy
- (iii) banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási Szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.

1.5. A bankgarancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen Szerződésre,
- azt, hogy a biztosíték a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaul szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölését,
- a vállalt fizetési összegét,
- az érvényességi idejét,
- nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a

Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

1.7. A garancia feltételen jellege azt jelenti, hogy a garantőr fizetési kötelezettsége önmagában a jogosult lehívásának kézhezvételétől függ. A lehívásnak nem kell tartalmaznia a szerződésszegés okát, a lehívásnak nem feltétele a lehívás igénybe vételét alátámasztó dokumentum (pld. bírósági ítélet) csatolása. A banki készfizető kezesség és a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek – a biztosíték jellegéből adódóan – ugyancsak tartalmaznia kell a fentieket. A biztosíték kapcsán a **Kbt. 134. § (8)** bekezdése irányadó.

2. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként a Vállalkozó hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként biztosítékot nyújt, melynek mértéke 5 %. A biztosíték alapja: az egyedi szerződés nettó ellenértéke.

2.1. Vállalkozó a biztosítékot a jelen Szerződés a **Kbt. 135. § (1) bek.** szerinti időpontban kiállított teljesítési igazolás kézhezvételét követő 3 naptári napon belül nyújtja a jótállási idő lejártát követő 45. napig terjedő időtartamra (futamidő).

2.2. A biztosíték nyújtására megállapított határidő elmulasztása esetén Megrendelő **3 naptári napos póthatáridőt** tűz, melynek eredménytelen eltelte esetén a késedelem jogkövetkezményeit alkalmazhatja.

2.3. A biztosítékot Vállalkozó választása szerint az alábbi biztosítéknyújtási formában nyújtja:

- (i) óvadékként, a pénzösszegnek Megrendelő [---] számú fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalással), vagy
- (ii) bank vagy biztosító által vállalt garancia, vagy
- (iii) banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási Szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, vagy
- (iv) A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték vonatkozásában Megrendelő lehetővé teszi, hogy a biztosíték a (rész)teljesítésért járó ellenértékből – a biztosíték összegének 100 %-a erejéig – visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

2.4. A bankgarancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen Szerződésre,
- azt, hogy a biztosíték a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaul szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölését,
- a vállalt fizetési összegét,
- az érvényességi idejét,
- nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a

Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

2.5. A garancia feltételen jellege azt jelenti, hogy a garantőr fizetési kötelezettsége önmagában a jogosult lehívásának kézhezvételétől függ. A lehívásnak nem kell tartalmaznia a szerződésszegés okát, a lehívásnak nem feltétele a lehívás igénybe vételét alátámasztó dokumentum (pld. bírósági ítélet) csatolása. A banki készfizető kezesség és a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek – a biztosíték jellegéből adódóan – ugyancsak tartalmaznia kell a fentieket. A biztosíték kapcsán a **Kbt. 134. § (8)** bekezdése irányadó.

XIV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Kapcsolattartók:

Felek a szerződések teljesítésének előmozdítása érdekében kölcsönösen kapcsolattartókat neveznek meg.

Kapcsolattartók a Szerződés vonatkozásában:

Megrendelő részéről:

Név és beosztás	Telefonszám	e-mail
Rimóczi János irodavezető	+36 1 224-5900	rimoczi.janos@hegyvidek.hu

Vállalkozó részéről:

Név és beosztás	Telefonszám	e-mail
Jakab Péter ügyvezető	+36 20 944 5341	jakab.peter@archibona.hu

2. Irányadó jog:

Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére - így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni, ide nem értve a magyar kollíziós magánjogi szabályokat (nemzetközi magánjogról szóló 2017. évi XXVIII. törvény).

3. Bírósági kikötés:

Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 27.§-a alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő járásbíróság elé tartozó vagyoni jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Felek jogutódaira is. Törvénytől

hatáskörbe tartozó vagyoni jogviták elbírálása kapcsán Felek nem kívánnak bírósági kikötéssel élni.

4. A szerződés nyilvánossága, adatkezelés:

4.1. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

4.2. Felek tudomásul veszik, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

4.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben meghatározott adatait, illetve jelen szerződéssel összefüggő valamennyi információt illetve személyes adatot a Megrendelő az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően kezelheti, azt jogszabályban meghatározott szervezeteknek részére átadhatja.

5. Határidők számítása:

5.1. A jognyilatkozat megtételére vagy egyéb magatartás tanúsítására napokban megállapított határidőbe a kezdőnapot nem kell beleszámítani.

5.2. A hetekben, hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely elnevezésénél vagy számánál fogva megfelel a kezdő napnak. Ha ilyen nap az utolsó hónapban nincs, a határidő a hónap utolsó napján jár le.

5.3. Ha a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le.

5.4. A határozott naphoz kötött jogszerzés a nap kezdetén következik be.

5.5. Munkanap az a naptári nap, amely nem

- szombat, kivéve a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 102. § (5) bekezdés felhatalmazása alapján kiadott NGM rendelet (NGM. r.) munkanapot,
- vasárnap,
- munkaszüneti nap,
- az NGM r. szerinti pihenőnap

Felek a jelen Szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen Szerződés 5 darab egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből 4 darab eredeti példány Megrendelőt, 1 darab eredeti példány Vállalkozót illeti meg.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat	Archibona Kft.
Aláírás:  Képviseli: Dr. Váczai János alpolgármester P.H.	Aláírás: ARCHIBONA Kft. 1037 Budapest, Bokor u. 9./11. 1. em. Adószám: 22930338-2-41 Bsz.: 12010453-01484149-00100006 Képviseli: Jakab Péter P.H.
Megrendelő	Vállalkozó
Budapest, 2018. május hó 24. napján	Budapest, 2018. május hó 24. napján

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyeztem.

Budapest, Hegyvidék, 2018. év május hónap 24. napján

.....
Halmy Zsolt
Polgármesteri Hivatal, Pénzügyi és Költségvetési Iroda
irodavezető

NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA
A Kbt. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL¹

Alulírott Jakab Péter az **Archibona Kft.** képviselőjeként a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által kiírt „2018/4. konzultációs eljárás magasépítési kivitelezési munkák megrendelése” tárgyú közbeszerzési eljárásban **nyertes ajánlattevőként**

bejelentem, hogy

a **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján a „2018/4. konzultációs eljárás magasépítési kivitelezési munkák megrendelése” tárgyú szerződés teljesítésében az alábbi Kbt. 3. § 2. pont szerinti alvállalkozó(k) vesznek részt:

alvállalkozó#1 neve: NINCSEN²

alvállalkozó#1 címe: NINCSEN

alvállalkozó#1 képviselőjének neve: NINCSEN

alvállalkozó#1 adószáma: NINCSEN

alvállalkozó#1 számlaszáma: NINCSEN

alvállalkozó#1 bevonásának aránya: NINCSEN%

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#1:

Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozók egyike sem áll a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Megrendelő részére.

Kelt: Budapest, 2018. május 24.

ARCHIBONA Kft.
1037 Budapest, Békáscsaba u. 9-11. 1. em.
Adószám: 22930338-2-41
Bsz.: 12010458-0148111708100006
Cégjegyzéki szám: 01-09-00000001

¹ Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!

² Bővíthető a bejelentésre kerülő alvállalkozók számának függvényében

