

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

„Sárbogárd Sport utca, útépitési munkálatok”

Amely létrejött egyrészről:

Név: Sárbogárd Város Önkormányzata
székhely: 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.
adószám: 15727330-2-02
statisztikai számjel: 15724090-8411-321-02
telefon: +36 25/520-260
email: pmhivatal@sarbogard.hu
képviselő: Dr. Sükösd Tamás polgármester
továbbiakban : Megrendelő,

másrészről:

név: Szegletkő General Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 1125 Budapest, Szarvas G u. 42/A.
cégjegyzékszám: 01-09-918108
adószám: 14524660-2-43
bankszámlaszám: 10300002-10484567-49020011
telefon: +36 25467120
fax: -
email: nagy.laszlo@szegletkogeneral.hu
képviselő: Nagy László ügyvezető
a továbbiakban: Vállalkozó
között a mai napon az alábbi feltételekkel.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2021. április 08-án megkezdve, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „Sárbogárd Sport utca, útépitési munkálatok” beszerzése tárgyában a törvény rendelkezéseinek megfelelően, amely a BMÖGF/1074-2/2020 iktatószámú támogató okiratban foglaltak teljesítésével kapcsolatos.

1.) Jelen szerződés a „Sárbogárd Sport utca, útépitési munkálatok” tárgyában, az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, *(adott esetben)* az írásban feltett kérdések és az azokra adott kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján került megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, annak elválaszthatatlan mellékletei.

2.) Megrendelő a közbeszerzési eljárásban Vállalkozót hirdette ki nyertes Ajánlattevőnek, vagy amennyiben a Kbt. 131. § (4) bekezdésében megadott körülmény az eredményhirdetést követően előállt, a nyertes ajánlatot következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezetnek.

Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja, hogy a szerződés keretében a tárgyi munka létesítményeit elkészíti, elvégzi a szükséges vizsgálatokat, a jelen szerződés melléklete szerinti dokumentáció részét képező tervekben, közbeszerzési műszaki leírásban, a vonatkozó szabványokban, szakmai műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon úgy, hogy az a dokumentációban rögzített feltételeket kielégíti.

II. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1.) A kivitelezési munkát a **következő ingatlanon** kell elvégezni: **Fejér megye, 7000 Sárbogárd,**

Sport utca hrsz.: 1084; Ady Endre utca – Árpád utca közötti szakasza.

- 2.) Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a jelen szerződés VIII.1. pontjában meghatározott időpontig Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 3.) A munkaterület átadásra és a műszaki átadás-átvételi eljárásra a beruházásban adott esetben érintett szerveket (illetékes hatóságok, közműkezelők stb.) szükség szerint Megrendelő hívja össze.
- 4.) Megrendelő a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését, melynek keretén belül Vállalkozó tevékenységét ellenőrzi. Megrendelő jogosult megbízni olyan szervezetet vagy személyt, aki a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni.
- 5.) A műszaki ellenőr szervezet:

Név: ifj. Szabolcs László műszaki ellenőr
(Személyesen közreműködik: ifj. Szabolcs László műszaki ellenőr)
Cím: 1094 Budapest, Balázs Béla u. 30.1. em. 8.
Telefon: 06309195611
E-mail: laciszabolcs@gmail.com
- 6.) Ha a Megrendelő a Vállalkozó teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, ezt a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.
- 7.) Megrendelő – Vállalkozó kérésére – szükség esetén köteles a részletes kivitelezési utasítást megadni.
- 8.) Megrendelő a vállalkozói díjat a jelen vállalkozási szerződésben foglaltak szerint köteles megfizetni Vállalkozónak.
- 9.) Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) g) pontja értelmében a kivitelezési dokumentációt Megrendelő szolgáltatja. Megrendelő Vállalkozó részére a teljesítéshez 1 db példány papíralapú dokumentációt biztosít.
- 10.) Megrendelő a kivitelezéshez szükséges vizet és elektromos energiát Vállalkozó részére térítés ellenében biztosítja. Az építkezés folyamán a szolgáltató által biztosított vételezési helyen való külön fogyasztásmérő (almérő) kiépítésének, mérésének valamint a fogyasztásnak a költségeit Vállalkozó viseli.
- 11.) Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) m) pontja értelmében nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

III. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 1.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben, mint az építési beruházásra vonatkozó dokumentumokban részletesen meghatározott



munkát eredményesen és a szakmai műszaki előírások szerinti minőségben az előírt határidőre elvégzi. Vállalkozó a munkát saját tulajdonú eszközeivel (ideértve általa bérelt vagy lízingbe vett eszközöket) és anyagával végzi.

2.) A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a Vállalkozó ajánlatának azon elemei, amelyek értékelésre kerültek:

- nettó vállalkozói díj: 110 900 000.- Forint
- a kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hó - max. 24 hó) :0 hó
- A szerződés teljesítésébe bevont MV-KÉ felelős műszaki vezető szakmai tapasztalatának ideje és a szakember neve: 44 hónap, Ötvös Zsolt
- A szerződés teljesítésébe bevont építésvezető szakember mélyépítési munkák során szerzett szakmai tapasztalatának ideje és a szakember neve: 36 hónap, Gyökér Ferenc

Jelen értékelési szempontokra tett Vállalkozói vállalások nem teljesítése súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján Megrendelő részéről a Vállalkozó szerződésszegésére alapított elállásnak van helye.

3.) Vállalkozó feladatát képezi különösen a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 12. § (2) és (4) bekezdésében foglalt feladatok ellátása.

4.) Vállalkozó a kivitelezési munkák folyamán a jogszabályokban, szakmai előírásokban előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségterítése mellett végeztet. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos rendelet alapján kötelezően alkalmazandó magyar nemzeti szabványok, valamint a vonatkozó ágazati szabványok és műszaki előírások a mérvadóak.

5.) A szerződés megkötését követően a vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

6.) A vállalkozói díj tartalmazza az összes – teljesítés érdekében felmerülő – organizációs jellegű létesítés költségeit is (fel- és levonulási költségek, szociális helyiségek, mobil illemhely, ideiglenes melléképítmények és létesítmények, stb. költségei), továbbá a mindezekkel kapcsolatban felmerülő engedélyeztetési, jóváhagyási eljárások lefolytatásának költségeit.

7.) Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen.

8.) Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé.

9.) Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul írásban az építési naplóban és külön levélben is értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja (a továbbiakban: akadályközlő levél). Az akadályközlő levélben foglaltak a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítják, és a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érintik, kivéve ha a IV.3. pont szerint a

Megrendelő az akadályoztatás tényét az ott foglalt eljárásrend szerint visszaigazolja Vállalkozónak. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

10.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől nem állhat el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

11.) Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy élet – és vagyonbiztonság – veszélyeztetésére vezetne.

12.) Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a munkaterület részeit a rendelkezésre álló módszerek és technológiák alkalmazásával az építőipari szakvállalatoktól elvárható gondossággal felmérte, nem merülhetnek fel olyan körülmények, amelyek lassítanák a munkavégzést, vagy Megrendelő számára bármiféle többletköltséget eredményeznének. Vállalkozó nem válik jogosulttá semmiféle többletdíjazásra a vállalkozói díjon felül, amennyiben Vállalkozó hibás vagy nem kellően gondos helyzetfelmérése miatt nehézségek merülnének fel a teljesítés során.

13.) Vállalkozó a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg Megrendelő a munkavégzés helyét alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére nem bocsátja.

14.) Vállalkozó a szükséges őrzés és vagyonvédelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről is, valamint saját dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételeiről.

15.) Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy a szomszédos ingatlanokat, beépített anyagokat és a kiépített környezetet megóvja, és ebben semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben a munkaterület átadása után – munkába nem vett – meglévő ingatlanban az építési tevékenységhez köthetően bármiféle kár keletkezik, ennek helyreállítási kötelezettsége a Vállalkozót terheli, és költségeit Vállalkozó viseli. Ezeket a munkákat legkésőbb a beruházás készre-jelentésének napjáig el kell végezni. Amennyiben ez nem történik meg, Megrendelő jogosult a munkát más kivitelezővel elkészíttetni, és a bekerülési összeget Vállalkozó felé kiszámlázni.

16.) Vállalkozó a munkát önállóan és felelősséggel végzi, munkavégzéséhez teljesítési segédletet vehet igénybe. Munkavégzés során a munka-, tűz- és vagyonvédelmi előírásokat köteles betartani. Vállalkozó alkalmazottai, alvállalkozói tevékenységéért, mint sajátjáért felel. Az esetlegesen előforduló balesetért a teljes felelősség Vállalkozót terheli. A Vállalkozó felelősséggel tartozik azért is, hogy alkalmazottai, alvállalkozói vonatkozásában a hatályos társadalombiztosítási és adójogszabályok rendelkezéseit betartja, illetve betartatja. Foglalkoztatott személyekkel kapcsolatos felelőssége teljeskörű, át nem hárítható. Munkavállalói bejelentésének elmaradásáért, illetve a hatályos jogszabályoknak nem megfelelő módon történő foglalkoztatásért teljes felelősség terheli.

17.) Vállalkozó géphasználata esetén köteles törekedni a levegőszennyezés mérséklésére, talajszennyezés megelőzésére, így a munkát karbantartott, jó műszaki állagú, az üzemben tartás előírásait kielégítő gépjárművel, erő- ill. munkagéppel végezni. Vállalkozó vállalja, hogy munkáját a hatályos környezetvédelmi jogszabályok előírásainak megfelelően végzi, esetleges környezetszennyezés esetén a kárelhárítást elvégzi. Jelen rendelkezés megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján Megrendelő részéről a Vállalkozó szerződésszegésére alapított elállásnak van helye.

18.) Vállalkozó köteles mind az üzemszerűen keletkező, mind az esetleges vészhelyzetben keletkező veszélyes hulladékot semlegesítés céljából begyűjteni. Vállalkozó kijelenti, hogy veszélyes hulladék keletkezése során azt a veszélyes hulladékot begyűjtő cégnek adja át.

19.) Vállalkozó az elkészült munkát köteles legalább 15 nappal korábban készre jelenteni.

20.) Vállalkozónak a kivitelezési munkák befejezésekor nyilatkoznia kell, hogy a beruházást a Megrendelő adatszolgáltatása, valamint az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és műszaki leírás alapján, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, illetve a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával, a Ptk. 6:123 § rendelkezéseire figyelemmel készítette el.

21.) A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

22.) Vállalkozó köteles a teljesítése során folyamatosan az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti FMV-KÉ (közlekedési építmények szakterület) jogosultsággal rendelkező 1 fő felelős műszaki vezetőt, valamint 1 fő építőipari képzettségű építésvezető szakembert biztosítani, az alábbiak szerint:

- A szerződés teljesítésébe bevont MV-KÉ felelős műszaki vezető a szakember neve: Ötvös Zsolt
- A szerződés teljesítésébe bevont építésvezető szakember neve: Gyökér Ferenc

23.) Felek rögzítik, hogy amennyiben a 22. pontban megjelölt szakemberekre vonatkozóan Vállalkozó az értékelés körében is megajánlást tett, a szerződés teljesítése során a Vállalkozó ajánlatában megjelölt Ötvös Zsolt felelős műszaki vezető szakembert, valamint Gyökér Ferenc építésvezető szakembert köteles igénybe venni.

Ezen kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

Az értékeléskor meghatározott szakember személye csak Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra, bevonásra.

IV. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

2.) Anyagkiváltás:

2.1. Felek az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében foglaltak alapján rögzítik, hogy a Szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik (továbbiakban: Anyagkiváltás).

2.2. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy az Anyagkiváltás során a Kivitelező által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg.

2.3. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdésében foglaltak alapján amennyiben a Felek Anyagkiváltásban (helyettesítő termék beépítéséről) állapodnak meg, a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint kötelesek eljárni.

2.4. A Felek a helyettesítő termékek beépítésével összefüggésben az alábbi eljárásrendet követik:

- A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdésének o) pontja alapján az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 41. §-a szerinti, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerülhet beépítésre.
- Amennyiben azonban Kivitelező a kivitelezési dokumentációban nem kellően meghatározott termék esetében az általa szállítandó termékre tesz javaslatot vagy helyettesítő terméket kíván használni, beépíteni, azt előzőleg Megrendelőnek jóvá kell hagynia.
- Megrendelő a tervező és a Műszaki ellenőr bevonásával határoz az elfogadásról. A Megrendelő kérésére a Kivitelező köteles a helyettesítő termék mintatermékét előzetesen bemutatni. A terméket bármi módon felhasználni csak Megrendelő írásbeli engedélye alapján lehet.
- A tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett csak a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék használható fel (választható ki), s ez kizárólag a tervező jóváhagyásával, a Műszaki ellenőr és a Megrendelő egyetértésével történhet a Kivitelező kezdeményezésére.
- A Felek a helyettesítő építési termék felhasználhatósága vonatkozásában az alábbi írásbeli eljárásrendet rögzítik:
 - A Kivitelező a Megrendelő felé kezdeményezi a helyettesítő építési termék felhasználhatóságának engedélyezését, melyben megjelöli a helyettesítendő, illetve a helyettesítő anyagot, a kezdeményezés indokát, illetve nyilatkozik arról, hogy a helyettesítő termék a dokumentációban eredetileg szereplőhöz képest azonos, vagy annál jobb teljesítményértékű. A Kivitelezői nyilatkozathoz csatolja az azonos vagy jobb teljesítményértéket alátámasztó dokumentumokat.
 - A kezdeményezést a Megrendelő kiadja a tervezőnek, aki sokrétű, illetve az érintett szakágakat is a vizsgálati körbe vonó szakértői tevékenységet folytat, amelynek eredményeképpen nyilatkozik arról, hogy az adott termékváltoztatást tervezőként jóváhagyja-e vagy sem, szakvéleményét nyilatkozatán /az elvárt műszaki teljesítmény szemszögéből/ röviden indokolja. (tervezői nyilatkozat)
 - A tervező fenti szakvéleményének birtokában dönt Megrendelő a helyettesítő építési termék felhasználhatósága kérdésében, döntését egyetértő vagy elutasító nyilatkozat formájában hozza meg.

2.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben az Anyagkiváltás következtében a kivitelezői díj vagy a teljesítési határidő módosítása válik szükségessé, abban az esetben a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjának (szerződés módosulása) alkalmazására nem kerülhet sor. Ebben az esetben a Felek kötelesek a Szerződést módosítani a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően.

3.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **pótmunka** felmerülése esetén a Kbt. 141. § alapján járnak el.

Pótmunka, többletmunka: Szerződő Felek a pótmunka, többletmunka fogalmát az alábbiak szerint határozzák meg:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § rendelkezése alapján:

(1) A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

(2) A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhebbé (pótmunka).

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:245. § rendelkezése alapján: A vállalkozói díj

(1) Ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

Vállalkozó továbbá kijelenti, hogy:

- megismerte a közbeszerzési dokumentum részeként rendelkezésére bocsátott műszaki (feladat) leírás és költségvetés tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;

- a többletmunka kockázatát magára vállalja;

- a rendelkezésére bocsátott műszaki (feladat) leírás alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;

- a közbeszerzési dokumentumot áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri

- ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;

- a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése szerinti vállalkozói díj elszámolása alapján elvégzi, mivel a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.

Többletmunka költségének viselése: a szerződés I.5.5. pontjában foglaltakra figyelemmel a többletmunka ellenértékére a Vállalkozó nem tarthat igényt, annak ellenértékét a Vállalkozó köteles szerződésszerű teljesítés, az eredménykötelem teljesítése körében viselni. Megrendelő kizárólag a Vállalkozónak többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget téríti meg, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.

Pótmunka költségének viselése: Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy pótmunka felmerülése esetén a Kbt. 141. § alapján járnak el.

Műszaki ellenőr feladata: Vállalkozó köteles a pótmunka, többletmunka felmerülését követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül a Műszaki ellenőr felé jóváhagyás céljából benyújtani az arra vonatkozó műszaki (feladat) leírást tartalmazó Vállalkozói javaslatát, melyet a Műszaki ellenőr köteles 3 munkanapon belül véleményezni, és annak körében megvizsgálni, hogy:

- a ténylegesen felmerült költségek megfelelően alátámasztottak;

- a ténylegesen felmerült munkatételek, költségek közvetlenül kapcsolódnak a támogatott projekthez, nélkülözhetetlenek az építési beruházás szerződésszerű teljesítéséhez;

- a megállapított költségek a szerződésben előre meghatározott módszer(ek) szerint kerültek megállapításra;

- a benyújtott költségvetés, illetve a szerződés megfelelően részletezett ahhoz, hogy a jogszabályok megtartása ellenőrizhető legyen;

- az elszámolhatóság időszakában a támogatási szerződés szerint a projekt megvalósításáig merültek fel az újabb költségek;

- az újonnan felmerült munkatétel a vállalkozási szerződés alapján nem tartozik a vállalkozó kockázati körébe;

- a költségek felmerülése a Szerződő Feleknek előre nem látható volt.

A Műszaki ellenőr a vizsgálatát követően köteles véleményét írásban a Vállalkozóval és Megrendelővel közölni. A Műszaki ellenőr általi jóváhagyás nem minősül a munka megrendelésének, arra kizárólag a Megrendelő külön írásos nyilatkozattal jogosult.

Pótmunka megállapított költségeinek elszámolási szabályai:

- amennyiben az ajánlatban azonos munkanem/anyag került meghatározásra, akkor az ajánlatban szereplő egységaron,
- amennyiben ilyen nem került az ajánlatban rögzítésre, akkor a felmerüléskor hatályos TERC adatbázisban szereplő egységarak alkalmazásával,
 - amennyiben a felmerülő munkanem/ anyag a TERC adatbázisban nem lelhető fel, akkor árszakértő alkalmazásával,
 - a rezsióradíj a TERC árai szerint, 4.165,- Ft-al kerül elszámolásra.

4.) A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

5.) A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

6.) A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:

Név:	Varga István
Értesítési Cím	7000 Sárbogárd Hősök Tere 2.
Telefon / Fax	+36 25520260
E-Mail	b.ellenor@sarbogard.hu

A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személyek(ek):

Név:	Nagy László
Értesítési Cím	1125 Budapest Szarvas Gábor utca 42/A
Telefon / Mobil	+36 25467120
E-Mail	nagy.laszlo@szegletkogeneral.hu

A kapcsolattartók, illetve a teljesítési igazolásra jogosult képviselők személyében bekövetkező esetleges változásokról az érintett Fél haladéktalanul írásban köteles a másik Felet tájékoztatni.

Ettől az időponttól kezdődően a kapcsolattartónak, illetve teljesítési igazolásra jogosult személynek az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt személyek megváltozására vonatkozó bejelentése nem minősül szerződésmódosításnak.

V. ALVÁLLALKOZÓK

1.) Vállalkozó a Kbt. figyelembevételével jogosult alvállalkozókat igénybe venni.

2.) Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely enélkül nem következett volna be.

3.) Megrendelő nem korlátozza Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

4.) Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a

közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról Vállalkozónak külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtania.

5.) Megrendelő, vagy a műszaki ellenőr a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő (előzetesen bejelentett) alvállalkozó vesz részt.

VI. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

1.) Vállalkozót a I. pontban meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért mindösszesen

Kivitelezés teljes költsége (vállalkozói díj):

nettó 110 900 000- Ft azaz nettó száztízmillió-kilencszázezer forint

+ 29 943 000- Ft (27 %ÁFA),

bruttó 140 843 000- Ft

azaz bruttó száznegyvenmillió-nyolcszáznegyvenháromezer forint vállalkozói díj illeti meg.

A vállalkozói díj egyösszegű átalányár, amely tartalmaz minden, a vállalt beruházás teljesítésével összefüggő valamennyi költséget, függetlenül azok formájától vagy forrásától (ideértve az esetlegesen a szerződéskötéskor előre nem látható, műszaki szükségességből eredő többletmunkákat, illetve ha bekövetkezik, a téli munkavégzés miatt esetlegesen felmerülő, szükséges mértékű téliesítés és megfelelő adalékanyagok használatának költségét is)

A Vállalkozó a fenti áron felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet.

Megrendelő a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezetet a Belügyminisztérium által kiadott BMÖGF/1074-2/2020 iktatószámú támogatói okirat terhére biztosítja, a támogatási okiratban foglalt keretösszeg erejéig 100% támogatásból.

A támogatás költségvetési forrása a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet 27. Sárbogárd Város feladatainak támogatása cím elnevezésű előirányzata.

Amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezetet az BMÖGF/1074-2/2020 iktatószámú támogatás támogatói okirata teljes mértékben nem biztosítja, Ajánlatkérő a szükséges többlet fedezetet az eljárást lezáró döntésében hozott határozata alapján saját forrás terhére biztosítja.

A kifizetés pénzneme forint. A projektfinanszírozás utófinanszírozás szabályai szerint történik.

Felek egyezően rögzítik, hogy az ÁFA bevallása és megfizetése a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint az Áfa törvény (2007. évi CXXVII. Törvény) 142. §-nak hatálya alá, az ún. fordított Áfa fizetés szabályai alá **tartozik (építési engedélyköteles beruházás).**

2.) Előleg biztosítása:

- a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdéseiben foglaltak szerint Megrendelő a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás legfeljebb 30 %-ának megfelelő forint összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

Az előleget Megrendelő az előlegbekérő alapján fizeti ki Vállalkozónak, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül. Az előlegbekérőt legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül kell benyújtani. Az előleget Vállalkozó a benyújtott végszámlájában levonással fizeti vissza.

Vállalkozó köteles az előlegről előlegszámlát kiállítani Megrendelő részére.

3.) A műszaki ellenőr által leigazolt tényleges teljesítés alapján az alábbiak szerint nyújthatók be számlák: 50%-os készültségi foknál 1 darab részszámla és 100 %-os teljesítésnél, sikeres műszaki átadás-átvételt követően 1 darab végszámla nyújtható be.

4.) Teljesítésigazolás: Megrendelő a teljesítést a Kbt. 135. § (1) bekezdésben meghatározottak szerint 15 napon belül igazolja le. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

5.) Fizetési határidő: Az igazolt teljesítés alapján kiállított (rész)számla a Ptk. 6:130. § (1) bekezdés szerint a számla kézhezvételétől számított harminc napon belül kerül kifizetésre.

6.) Alvállalkozók igénybevétele esetén a kifizetés a **Kbt. 135. § (3)** bekezdése alapján a **322/2015. (X. 30.) Korm. 32/A. §** szerint történik:

„32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy bitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás balasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.”

7.) A (rész)számla kibocsátására abban az esetben kerülhet sor, ha a jelen szerződés szerinti (rész)munka hiánytalan átvételét – a műszaki ellenőr leigazolása után - a Megrendelő írásban igazolja.

A (rész)számla meg kell, feleljen a számvitelről és az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a számla kiállítására vonatkozóan alkalmazni rendeli a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának

rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet rendelkezéseit is, annak 6. melléklet III/2. pontjában foglalt előírásoknak megfelelően köteles Vállalkozó a számláját kiállítani.

Megrendelő előírja, Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítésigazolásra benyújtott vállalkozói számlák mellékleteként az alábbiakat nyújtja be:

- tételes számlarészletező
- megvalósulási dokumentáció (2 pld. papír+1 pld. CD) (végszámla)
- beépített anyagok megfelelési tanúsítványai (végszámla)

A számlák befogadásának előfeltétele továbbá, hogy azon a műszaki ellenőr számlatartalmat jóváhagyó nyilatkozata szerepeljen.

Megrendelő csak az ebben a pontban meghatározottak szerint felszerelt számlát tudja teljesítettnek leigazolni.

Amennyiben a Vállalkozó a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő Megrendelőnél vagy harmadik személynél felmerülő károkért Vállalkozót terheli a felelősség.

8.) Megrendelő kifejezetten felhívja Vállalkozó figyelmét a **322/2015. (X. 30.) Korm. 32/B. §-ban** foglalt rendelkezések betartására:

„ 32/B. § (1) A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

(2) Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.”

9.) Késedelmes kifizetés esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155 § bekezdése szerint késedelmi kamatot számíthat fel, melynek alapja a késedelmesen kifizetett összeg, mértéke a késedelmes napok száma.

10.) Jelen szerződésre alkalmazandó a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény.

VII. MEGLEVŐ KÖZMŰVEK VÉDELME

1.) A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

VIII. HATÁRIDŐK

1.) **Kezds, munkaterület átadása:**

Megrendelő a munkaterületet a szerződés Felek általi aláírásától számított 30 naptári napon belül adja át Vállalkozó részére.

2.) **Befejezés:** A munkaterület átadástól számított 5 hónap. Vállalkozó Megrendelő előzetes hozzájárulásával előteljesítésre, előzetes átadásra jogosult.

IX. A MUNKA ELLENŐRZÉSE ÉS ÁTVÉTELE

- 1.) A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét, a felhasznált anyagokat, alkalmazott eljárásokat és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni.
- 2.) A kivitelezési tevékenység végzéséről Felek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti elektronikus építési naplót vezetnek.
- 3.) Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Vállalkozó nyilatkozik azok kijavításának határidejéről, mely kijavítás tényleges megtörténte az átvétel különös feltétele. Vállalkozó teljesítése akkor hibás vagy nem szerződésszerű, ha a műszaki átadás-átvétel során megállapításra kerül, hogy a teljesítés eredményeként az nem felel meg a szerződésben vagy annak alapidokumentumaiban, vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.
- 4.) Megrendelő köteles a szerződésszerűen, hiba és hiánymentesen teljesített munkát átvenni. Felek rögzítik, hogy Megrendelő csak ilyen állapotában veszi át a beruházás tárgyát.
- 5.) Ha a Megrendelő az építési beruházás egyes munkarészeit a teljesítés előtt ideiglenes jelleggel átveszi (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
- 6.) Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása az építmény zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során az építmény használata balesetveszéllyel járna.
- 7.) A végszám kiállítására csak az eredményes műszaki átadás-átvétel, illetve teljesítésigazolás kiadása után kerülhet sor.
- 8.) A végteljesítéshez kötődő műszaki átadás-átvételi eljárást követő 1 éves fordulóját megelőző 15 napon belül az építési beruházás munkáit szerződő felek kötelesek ismételt megvizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozói is jelen legyenek az eljárás során. Az utófelülvizsgálati eljárás során Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a Megrendelő által átadott hibajegyzékben szereplő határidőben megszüntetni.

X. KÉSEDELMES TELJESÍTÉS, MEGHIÚSULÁS

- 1.) Megrendelő a Ptk. 6:186.§ szakaszára és a 6:187.§ (1)-(2) bekezdéseire hivatkozással az alábbiak szerinti kötbér érvényesítésére jogosult:
- 2.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó akár a részhatáridőt, akár a véghatáridőt késedelmesen teljesíti, minden késedelmesen eltelt nap után a nettó díj 1 %-a/nap összegű napi késedelmi kötbért köteles megfizetni a Megrendelőnek. Késedelem esetén minden megkezdett naptári nap egész napnak minősül. A késedelmi kötbér mértéke legfeljebb a nettó

vállalkozói díj 20 %-a lehet.

3.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó hibásan teljesít, a nettó díj 10 %-a összegű hibás teljesítési kötbért köteles megfizetni a Megrendelőnek, amennyiben Megrendelő nem él a szavatossági jogai érvényesítésével.

4.) Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Megrendelő elismert, lejárt kötbérigényét jogosult a vállalkozói díjba beszámítani.

5.) Megrendelő bármely közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettségével kapcsolatos késedelmének jogkövetkezményeként Felek a Vállalkozó részére nyitva álló teljesítési határidő meghosszabbítását kötik ki. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a Megrendelői késedelem időtartamával egyezik meg. Megrendelő késedelem esetén a Vállalkozó köteles Megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni Megrendelővel. Felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindkét fél aláír.

6.) Meghiúsulás esetén Megrendelő a nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegű kötbért érvényesít Vállalkozóval szemben. A Megrendelő meghíusultnak tekinti a szerződést, ha a Vállalkozó a végteljesítési határidőt neki felróható okból 20 napot meghaladóan túllépi, vagy a szerződés teljesítésétől a határidő lejárta előtt saját elhatározásából, illetve neki felróható okból eláll.

7.) Megrendelő kötbér címen összesen legfeljebb a nettó díj 30%-ának megfelelő kötbért jogosult érvényesíteni, azaz amennyiben Megrendelő többféle kötbér érvényesítésére is jogosult lenne abban az esetben is maximum 30 % mértékű kötbért érvényesít.

8.) Megrendelő esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő, és a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglalt egyéb beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.

9.) A vis maiorra okot adó körülmények bekövetkezése esetén, annak időtartama alatt a késedelemre vonatkozó szabályok nem alkalmazhatóak.

XI. ELÁLLÁS A SZERZŐDÉSTŐL, FELMONDÁS

1.) A Megrendelő a szerződéstől Vállalkozó szerződésszegő magatartására tekintettel állhat el. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.

2.) Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás (vagy hiányos) lesz, a Megrendelő a hiba (vagy hiány) kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

3.) A végteljesítési határidő 20 nappal történő késedelmes teljesítése esetén elállási, felmondási lehetősége van a szerződéstől a Megrendelőnek.

4.) Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, vagy felmondani azt, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.



5.) Ha jelen szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Megrendelő részéről a kárigény tekintetében figyelembe kell venni különösen az utólagos befejezés többletköltségét, a beruházás eredetileg tervezetthez képest későbbi megvalósulásából eredő hátrányokat.

XII. JÓTÁLLÁS ÉS SZAVATOSSÁG

1.) Vállalkozót a végleges és sikeres üzembe helyezést követő első naptól jótállási kötelezettség terheli. Ettől az időponttól kezdődik a szerződés tárgya teljesítése során megvalósult létesítmény, továbbá valamennyi egyéb építmény, gép, berendezés, szereléstechikai vezetékek és szerelvény, stb. garanciális időszaka, függetlenül attól, hogy azokat Vállalkozó mikor szerezte be. A jótállás kötelező időtartama Vállalkozó ajánlata szerint 36 (kötelező 36+ megajánlott többlet) hónap.

2.) Vállalkozó jótállási kötelezettsége a végszámlához köthető, végleges és sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követő első naptól kezdődik.

3.) A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki köteles haladéktalanul intézkedni a felfedett hiányosság, vagy előálló hiba megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül (rendeltetésszerű használatot befolyásoló és azonnali beavatkozást igénylő, vagy egyéb jellegű meghibásodás) nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni, mely költséget Vállalkozó köteles Megrendelő részére 15 napon belül megfizetni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fennáll a Vállalkozó jótállási és/vagy szavatossági kötelezettsége.

XIII. BIZTOSÍTÁS

1.) Vállalkozó a szerződés tárgyában meghatározott munka műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáig terjedő időtartamra köteles legalább 70 millió forint kárösszeg/biztosítási időszak (kivitelezés ideje) és 15 millió forint /káresemény; a tárgy szerinti kivitelezői tevékenységre vonatkozó összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést (C.A.R. vagy E.A.R.) kötni vagy meglévő összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítását (C.A.R. vagy E.A.R.) kiterjeszteni, melynek a műszaki átadás-átvételt követő 12 hónapig érvényben kell maradni. Amennyiben ezt elmulasztja, vagy nem tart érvényben bármely előírt biztosítást, Megrendelő azok biztosítási díját és felmerülő költségeit, ill. káresemény esetén a kár teljes összegét Vállalkozó esedékes pénzügyi követeléséből levonhatja.

A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie az ajánlattevő, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi teljesítési segéd által okozott kárért való felelősségre is. Vállalkozó a felelősségbiztosítás meglétét igazoló kötvényt a szerződéskötés időpontjáig bemutatta, melynek másolati példánya jelen szerződés mellékletét képezi.

XIV. A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE

1.) A jelen szerződés mindkét Fél általi aláírását követően lép hatályba.

XV. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1.) Ezt a szerződést csak a felek – vagy az erre jogosult valamelyik fél- cégjegyzésre jogosult törvényes szervezeti képviselői módosíthatják írásban (papír alapú dokumentum) a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján. Szóban, ráutaló magatartással tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

XVI. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI

1.) Szerződő felek a Vállalkozási Szerződésben foglaltakon túlmenően azok csatolása nélkül is az alább felsorolt mellékletek érvényességében, továbbá az azokban rögzített feltételekben állapodnak meg:

- Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Ajánlattételi felhívás”-a
- Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Ajánlattételi dokumentáció” és kiegészítései, kiegészítő tájékoztatásai
- Vállalkozó közbeszerzési eljárás során benyújtott „Ajánlat”-a, amely tartalmazza az átláthatósági nyilatkozatot is
- Vállalkozó tárgyi kivitelezési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítási kötvény másolata
- Alvállalkozók bejelentése
- Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata.

A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, attól elválaszthatatlanok és azzal együtt érvényesek.

XVII. TITOKTARTÁS

1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

XVIII. EGYÉB FELTÉTELEK

1.) Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Vállalkozót terheli.

2.) A Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a felek érdekkörében keletkezett sérülés a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes szervvel igazoltatni köteles.

3.) Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó rendelkezik a dolgozóinak személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset-és rokkantságbiztosítás, amely bármely dolgozójának, bármely követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi.

4.) Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5.) Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6.) Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott, átlátható szervezetnek minősül, így részére a jelen szerződésben foglalt vállalkozói díj kifizethető. A Vállalkozó a szerződéskötést megelőző ajánlatkérés során az ajánlattétellel egyidejűleg átláthatósági nyilatkozatot tett. Az átláthatósági nyilatkozat 1 eredeti példánya jelen szerződés Megrendelőt illető irattári példányához kerül csatolásra és jelen szerződés

mellékletét képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlattétel óta jelen szerződés aláírása napjáig az átláthatósági nyilatkozatban foglalt adatokban nem következett be változás.

7.) Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

8.) Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

9.) Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha bármilyen módon tudomására jut, hogy

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

XIX. JOGVITÁK RENDEZÉSE

1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

2.) Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. 27. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény melléklete alapján a Megrendelő székhelye szerint illetékes helyi bíróság, törvényszék kizárólagos illetékességének.

XX. NYILATKOZATOK

1.) Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az arra jogosult taggyűlés szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.



XXI. ALKALMAZANDÓ JOGSZABÁLYOK

1.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

2.) Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből Felek aláírása után 2 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet. A felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják. Jelen szerződés hatályba lépéséhez a szerződő felek képviselőinek aláírásán kívül más szerv, szervezet, testület, hatóság ellenjegyzése, jóváhagyása nem szükséges.

Kelt: Sárbogárd, 2021. május 26.



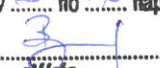

.....
Megrendelő
Sárbogárd Város Önkormányzata
Dr. Sükösd Tamás polgármester


.....
Vállalkozó
Szegletkő General Kft.
Nagy László ügyvezető

Ellenjegyzem: 

Pénzügyileg ellenjegyzem

Sárbogárd, 2021. év 05. hó 26. nap


.....
aláírás



SZEGLETKŐ GENERAL KFT.
1125 Budapest, Szarvas G. u. 42/a.
Tel.: 25/467-120; Fax: 25/467-121
Adószám: 14524660-2-43
Bank: 10300002-10484567-49020011
1.

ALVÁLLALKOZÓK BEJELENTÉSE
a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján
„Sárbogárd Sport utca, útépitési munkálatok” tárgyú szerződés teljesítéséhez

Vállalkozó neve: Szegletkő General Korlátolt Felelősségű Társaság
Vállalkozó székhelye: 1125 Budapest, Szarvas Gábor utca 42/A

Alulírott Nagy László, mint a(z) Szegletkő General Korlátolt Felelősségű Társaság 1125 Budapest Szarvas Gábor utca 42/A cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítésébe az alábbi alvállalkozókat kívánjuk bevonni:

	Alvállalkozó(k) neve(i), megnevezése(i), elérhetősége(i), székhelye(i),	Alvállalkozó(k) adószáma(i)	Munkarész megnevezése	Elérhetőség	Képviselőre jogosult(ak) megnevezése(i)
1	RÉDAPLAN Mérnöki Betéti Társaság 7084 Pincehely Zrínyi utca 15.	25858068237	MV-KÉ felelős műszaki vezető	otvoszso@gmail.com +36 309205597	Ötvös Zsolt ügyvezető
2					
3					

Kelt: Sárbogárd, 2021. május 26.


.....
cégszerű aláírás
SZEGLETKŐ GENERAL KFT.
1125 Budapest, Szarvas G. u. 42/a.
Tel.: 25/467-120; Fax: 25/467-121
Adószám: 14524660-2-43
Bank: 10300002-10484567-49020011
1..

Sárbogárd Városi Sportcsarnok építéséhez kapcsolódó parkoló szükséglet,
valamint a parkolót megközelítő Sport utca kiépítésének

Kiviteli terve

I. Ütem

Költségvetési összesítő:

Sport utca, utépítés:	98 087 360 Ft
Sport utca, csapadékvíz elvezetés:	12 812 640 Ft
Teljes beruházás összesen NETTO:	110 900 000 Ft
27% ÁFA:	29 943 000 Ft
Teljes beruházás mindösszesen:	140 843 000 Ft

SZABOLCS MÉRNÖKIRODA KFT.
1033 Szabolcs, G. u. 42/a
T: 06-30-460-121
F: 06-30-460-243
E: info@szabolcs-mernokiroda.hu
11.

40

Sárbogárd Városi Sportcsarnok építéséhez kapcsolódó parkoló szükséglet, valamint a parkolót megközelítő Sport utca kiépítésének

ÜTÉPÍTÉSI

Kiviteli Terv

Sport utca építése I. ÜTEM
KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS

SORSZÁM	TÉTEL MEGNEVEZÉSE	RESZ MENNYISÉG	ÖSSZ MENNYISÉG	MENNY EGYSÉG	ANYAG KÖLTSÉG (HUF)	DÍJ KÖLTSÉG (HUF)	A+D (HUF)	ANYAG ÖSSZESEN (HUF)	DÍJ ÖSSZESEN (HUF)	A+D ÖSSZESEN (HUF)
ÜTÉPÍTÉS										
TERÜLETLEŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK										
Bontási munkák										
1.	Aszfaltburkolat csatlakozás kialakítása marással (max. 5 cm) bontása élvágással, lerakóra szállítással, lerakói díjjal Tervezési területen: 28,86+28,28-57,14x0,05=2,857m ³	2,86		3 m ³	1.550	10.920	15.470	12.999	31.198	44.198
2.	Meglévő aszfaltburkolatú pályaszervezési rétegek elbontása marással bontással, lerakóra szállítással, lerakói díjjal Sport utca: 354,32+5,75+82,00=442,07x0,05=22,10 m ³	22,10		22 m ³	5.525	5.760	12.285	122.103	149.396	271.499
3.	Pályaszervezési rétegek bontása (beton, kőanyagú), lerakóra szállítással, lerakói díjjal Sport utca: 354,32+82,00=434,00x0,30=130,20 m ³ Kapubejáratok	130,20		130 m ³	5.525	6.240	11.765	719.355	812.448	1.531.803
4.	Szegélyek végleges elbontása, lerakóra szállítással, lerakói díjjal Tervezési területen: 37,00 m	37,00		37 m	1.170	3.250	4.420	43.290	120.250	163.540
5.	Cserje-bozót lítás, lerakóra szállítással, lerakói díjjal Tervezési területen: 50,00 m ²	50,00		50 m ²	1.040	2.340	3.380	52.000	117.000	169.000
6.	Kerítés bontása, lerakóra szállítással, lerakói díjjal Tervezési területen: 8,0 m	8,00		8 m	1.195	7.800	9.795	11.960	62.400	74.360

Sárbogárd Városi Sportcsarnok építéséhez kapcsolódó parkoló szükséglet, valamint a parkolót megközelítő Sport utca kiépítésének

ÜTÉPÍTÉSI

Kiviteli Terv

Sport utca építése I. ÜTEM
KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS

SORSZÁM	TÉTEL MEGNEVEZÉSE	RÉSZ MENNYISÉG	ÖSSZ MENNYISÉG	MENNY EGYSÉG	ANYAG KÖLTSÉG (HUF)	DIJ KÖLTSÉG (HUF)	A+D (HUF)	ANYAG ÖSSZESEN (HUF)	DIJ ÖSSZESEN (HUF)	A+D ÖSSZESEN (HUF)
FÖLDMUNKÁK										
Terület előkészítő földmunka										
7.	Humuszos termőföld leaszódása, lerakóra szállítással, lerakói díjjal Sport utca: 2520,00x0,10=252,00m ³	252,00		252 m ³	3.900	6.045	9.945	982.800	1.523.340	2.506.140
8.	Földkitérvelés a kitermelési föld elszállítása lerakóra, lerakói díj Ut: (1838,00x0,5=919,00)+(354,00x0,25=88,50)=1007,5 m ³ Gyaloglárda: 288,50x0,30=86,50 m ³ Kapubejárat: 50,00x0,20=10,00 m ³	1007,50 86,50 10,00	1104 m ³		3.900	4.728	8.628	4.305.600	5.219.712	9.525.312
9.	Földmű építés anyaggyűjtőhelyről kitermelt anyagból Tervezési területen: m ³	125,00		125 m ³	3.900	4.810	8.710	487.500	601.250	1.088.750
10.	Humuszos termőföld terítése, füvesítéssel Tervezési területen: 100 m ³	100,00		100 m ³	4.630	5.460	10.140	468.000	546.000	1.014.000
11.	ÚTBURKOLATOK, ÚTBURKOLATI ALAPPRÉTEGEK Folyamatos szemszerkezetű zúzottkő alap FZKA 0722 építése Utphalya: 368,00x0,10=36,80 m ³ Kapubejárat: 50,00x0,20=10,00 m ³	36,80 10,00	47 m ³		10.335	5.460	15.795	483.678	255.528	739.206
12.	Folyamatos szemszerkezetű zúzottkő alap FZKA 0163 építése Utphalya: 2192,00x0,20=438,40 m ³ Gyaloglárda: 234,80x0,15=35,22 m ³ Kapubejárat: 13,40x0,20=2,68 m ³	438,40 35,22 2,68	476 m ³		10.335	5.460	15.795	4.922.561	2.600.598	7.523.159
13.	Folyamatos szemszerkezetű zúzottkő alap FZKA 0193 építése Utphalya: 2192,00x0,30=657,60 m ³ Gyaloglárda: 234,80x0,20=46,96 m ³ Kapubejárat: 13,40x0,30=4,02 m ³	657,60 46,96 4,02	709 m ³		10.335	5.460	15.795	7.323.174	3.868.847	11.192.021
14.	Betonkő járdaburkolat készítése 8 cm vlg. köböl antracit Kapubejárat: 13,40 m ²	13,40		13 m ²	7.735	4.810	12.545	103.649	54.454	168.103
15.	Betonkő járdaburkolat készítése 6 cm vlg. köböl piros Gyaloglárda: 234,80 m ²	234,80		235 m ²	7.046	4.810	11.856	1.654.401	1.129.388	2.783.789
16.	Taktális jelzőkő beépítése, hosszirányú-bordás, 6 cm vlg. köböl szürke Tervezési területen: 2,00 m ²	2,00		2 m ²	11.050	4.810	15.860	22.100	9.620	31.720
17.	Taktális jelzőkő beépítése, keresztirányú-bütykös, 6 cm vlg. köböl szürke Tervezési területen: 1,00 m ²	1,00		1 m ²	10.335	4.810	15.145	10.335	4.810	15.145

Sárbogárd Városi Sportcsarnok építéséhez kapcsolódó parkoló szükééglet, valamint a parkolót megközelítö Sport utca kiépítésének
ÜTÉPÍTÉSI

Kivitélii Terv

Sport utca építése I. ÜTEM
KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS

SORSZÁM	TÉTEL MEGNEVEZÉSE	RÉSZ		ÖSSZ		MENNY	EGYSÉG	ANYAG KÖLTSÉG (HUF)	DÍJ KÖLTSÉG (HUF)	A+D (HUF)	ANYAG ÖSSZESEN (HUF)	DÍJ ÖSSZESEN (HUF)	A+D ÖSSZESEN (HUF)
		MENNYISÉG	MENNYISÉG	MENNYISÉG	MENNYISÉG								

010

010

Sárbogárd Városi Sportcsarnok építéséhez kapcsolódó parkoló szükséges, valamint a parkolót megközelítő Sport utca kiépítésének
 UTÉPÍTÉSI

Kiviteli Terv

Sport utca építése I. ÜTEM
 KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS

SORSZÁM	TÉTEL MEGNEVEZÉSE	RÉSZ MENNYISÉG	ÖSSZ MENNYISÉG	MENNY EGYSÉG	ANYAG KÖLTSÉG (HUF)	DÍJ KÖLTSÉG (HUF)	A+D (HUF)	ANYAG ÖSSZESEN (HUF)	DÍJ ÖSSZESEN (HUF)	A+D ÖSSZESEN (HUF)
18.	Z 2/4 zúzalék (enuliv) ágyazal készítése betonkő burkolatú pályaszervezetekhez Tervezési területen: 8 m ³	8,00		8 m ³	10 150	5 850	26 000	161 200	46 800	208 000
19.	Hengerelt aszfalt kötőréteg AC 11 (N) kötő lip. keverékből (5 cm vlg.-ban gépi bedolgozással-kiegészítő kezmunkával) Utópály: 2192,00x0,05=109,60 m ³ Utcsatlakozások: 63,86x0,05=3,20 m ³	109,60 3,20	112,8 m ³		14 560	20 280	165 880	16 423 680	2 287 584	18 711 264
20.	Hengerelt aszfalt kötőréteg AC 22 (mF) kötő lip keverékből készítve (7 cm vlg. gépi bedolgozással) Utópály: 2192,00x0,08=175,36 m ³	175,36	175,4 m ³		14 0920	20 280	161 200	24 711 731	3 556 301	28 268 032
SZEGÉLYÉPÍTÉSEK										
21.	Kiemelt szegély (kopóréteggel) építése. 15 cm mechanikai stabilizáció, C20/25- XC1-32-F1 belongerenda meglámasztással, cementhabarcs fugázással Tervezési területen: 127,60+8,00=135,60 m	135,60	136 m		1 836	4 225	9 061	655 762	572 910	1 228 672
22.	Süllyesztett szegély (kopóréteggel) építése 15 cm mechanikai stabilizáció, C20/25-XC1-32-F1 belongerenda meglámasztással, cementhabarcs fugázással Tervezési területen: 369,00+79,80+21,20+66,95+46,86=583,81 m	583,81	584 m		1 836	4 225	9 061	2 823 305	2 466 597	5 289 902
23.	Betonkő szegély kopóréteggel (60x20x10 cm) építése járda kapubejáró mellett , 15 cm mechanikai stabilizáció, C20/25-XC1-32-F1 belongerenda meglámasztással Tervezési területen: 139,00 m	139,00	139 m		1 836	4 225	9 061	672 204	587 275	1 259 479
FORGALOMTECHNIKA										
24.	Közúti jelzőtáblák elhelyezése Háromszög alakú jelzőtáblák tsz nélkül, 750 mm HI "Gyalogosok veszély jelző" 6 db	6,00	6 db		21 450	6 500	27 950	128 700	39 000	167 700
25.	Kör alakú jelzőtáblák tsz nélkül, 800 mm HI "20 km/h sebesség korlátozás" 6 db	6,00	6 db		21 450	6 500	27 950	128 700	39 000	167 700
26.	Négyszög alakú jelzőtáblák fluoreszkáló háttérrel tsz nélkül, 900 HI "Parkoló" 8 db	6,00	6 db		15 740	6 500	32 240	154 440	39 000	193 440
27.	Kiegészítő tábla elhelyezése, HI, 350x175 mm "Utirány jelző": 7 db "Busz": 2 db	7,00 2,00	9 db		15 250	6 500	22 750	146 250	58 500	204 750

Sárbogárd Városi Sportcsarnok építéséhez kapcsolódó parkoló szükséglet, valamint a parkolót megközelítő Sport utca kiépítésének
ÜTÉPÍTÉSI

Kiviteli Terv

Sport utca építése I. ÜTEM
KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS

SORSZÁM	TÉTEL MEGNEVEZÉSE	RÉSZ		ÖSSZ	MENNY	ANYAG	DIJ	A+D	ANYAG	DIJ	A+D
		MENNYISÉG	MENNYISÉG								

40

40

Sárbogárd Városi Sportcsarnok építéséhez kapcsolódó parkoló szükséglet, valamint a parkolót megközelítő Sport utca kiépítésének
 ÜTÉPÍTÉSI
 Kivitelezési Terv

Sport utca építése I. ÜTEM
 KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS

SORSZÁM	TÉTEL MEGNEVEZÉSE	RÉSZ MENNYISÉG	ÖSSZ MENNYISÉG	MENNY EGYSÉG	ANYAG KÖLTSÉG (HUF)	DJ KÖLTSÉG (HUF)	A+D (HUF)	ANYAG ÖSSZESEN (HUF)	DJ ÖSSZESEN (HUF)	A+D ÖSSZESEN (HUF)
VÍZSZINTES JELEK										
28.	Közdí útburkolati jelek: gépi, tartós burkolattal festéssel (fehér) Záróvonal, terelő vonal: 12,00 m ²	12,00		12 m ²	3 450	3 835	12 285	101 400	46 020	147 420
29.	Speciális burkolati jelek és ábrák festése "Elsőbbségadás kötelező háromszög", tartós thermoplastik, fehér Tervezési területen: 1 db	1,00		1 db	18 500	6 500	25 000	18 500	6 500	25 000
30.	Speciális burkolati jelek és ábrák festése szaggatott pozíció vonal "Elsőbbségadás kötelező", tartós thermoplastik, fehér Tervezési területen: 1 db	1,00		1 db	5 850	7 127	12 977	5 850	7 127	12 977
31.	EGYÉB ÉPÍTÉSI TÉTELEK Meglévő aknafedlapok visszabontása a szükséges mértékben, új kőralakú, Ø600 mm, csuklópántos <u>tele</u> aknafedlap (öntöttvas, gömbgrafitos, D400)+ akna szűkítő visszabontása, elforgatása-csere+szinbeállító gyűrűk beépítése+betonozási munkák Tervezési területen: 4 db	4,00		4 db	116 350	58 500	174 850	465 400	234 000	699 400
32.	C25/30 XF2-16-F2 min., 1,20x0,20 m méretű beton alaptest és lábazat építése (szereitbeton, ágyazat a kerítés építés helyszínén, munkadarabok kialakítását szaluzással) 2 rög, AKROPENTA RAL 7040 bevonattal a lábazat felületén Tervezési területen: 2,5 m ³	2,5		2,5 m ³	65 000	58 500	123 500	162 500	145 250	308 750
33.	Tortand 3D típusú táblás kerítés építése gyári elemek felhasználásával Tervezési területen: 8 m	8,0		8,0 m	5 800	6 760	12 610	46 800	54 080	100 880
34.	Meglévő tűzcsap áthelyezése Tervezési területen: 1 db	1,00		1 db	450 000	104 000	494 000	390 000	104 000	494 000

100

100

Sárbogárd Városi Sportcsarnok építéséhez kapcsolódó parkoló szükséglet, valamint a parkolót megközelítő Sport utca kiépítésének
 ÜTEPÍTÉSI

Kivitelezési Terv

Sport utca építése I. ÜTEM
 KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS

SORSZÁM	TÉTEL MEGNEVEZÉSE	RÉSZ MENNYISÉG	ÖSSZ MENNYISÉG	MENNY EGYSÉG	ANYAG KÖLTSÉG (HUF)	DÍJ KÖLTSÉG (HUF)	A+D (HUF)	ANYAG ÖSSZESEN (HUF)	DÍJ ÖSSZESEN (HUF)	A+D ÖSSZESEN (HUF)
35.	Közmű hálózatok feltárása kézi erővel, kúttó ártók ásása		15 m3			5 850	5 850	0	87 750	87 750
36.	Ideiglenes létesítmények üzemeltetése a kivitelezés időszakában (személtisztítás biztosítása, gyalogos forgalom biztosítása, mentők, katasztrófavédelem közlekedésének biztosítása, lakosság tájékoztatás, csapadékvíz elvezetés biztosítása)		1 ktsg			455 000	455 000	0	455 000	455 000
37.	Közmű és közüzemellátó szakteljesítések		7 db			104 000	104 000	0	728 000	728 000
38.	Építés alatti forgalomkorlátozási terv, kiépítés, üzemeltetés, elbontás, Ideiglenes (3 hónap) táblák kihelyezése		1 ktsg			292 500	292 500	0	292 500	292 500
39.	Megvalósulási terv, Minősítési dokumentáció, minősítések, labor vizsgálatok		1 ktsg			195 000	195 000	0	195 000	195 000

ÜTEPÍTÉS ÖSSZESEN NETTÓ (Ft):

98 087 360

+ 27 % ÁFA (Ft):

26 483 587

ÖSSZESEN BRUTTÓ (Ft):

124 570 947

40

40

Sárospatai Városi Sportcsarnok építéséhez kapcsolódó parkoló szükséges,
valamint a parkolót megközelítő Sport utca kiépítésének

Kivitelezési Terv

Csapadékvíz elvezetés építése I. ÜTEM
KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS

SORSZÁM	TÉTEL MEGNEVEZÉSE	RÉSZ MENNYISÉG	ÖSSZ MENNYISÉG	MENNY EGYSÉG	ANYAG KÖLTSÉG (HUF)	DÍJ KÖLTSÉG (HUF)	A+D (HUF)	ANYAG ÖSSZESEN (HUF)	DÍJ ÖSSZESEN (HUF)	A+D ÖSSZESEN (HUF)
1.	Tisztító akna építése (csapadék víz elvezetés) előregyártott elemekből (Leier) 150x150 cm belső méretű, 100 cm magas fenékelem, 75 cm magas magasító gyűrű, 20 cm Vg. fedlap, 5-10 cm szintbeállító gyűrűk, földmunkával 10 cm HK ágyazatra 10 cm szerelőbetonra építve Tervezési területen: 1 db	1,00		1 db	414 000	138 000	552 000	414 000	138 000	552 000
2.	Tisztító akna építése (csapadék víz elvezetés) előregyártott elemekből (Leier) 100/75 fenékelem, 100/50 magasító gyűrű, 100/60/60 szűkítő elem, 5-10 cm szintbeállító gyűrűk, földmunkával 10 cm HK ágyazatra 10 cm szerelőbetonra építve Tervezési területen: 3 db	3,00		3 db	2216 800	54 000	280 800	580 400	152 000	842 400
3.	Előregyártott víznyelőrácsa kialakítása 50x 50 cm méretben alsó és felső elemmel Előbeton (földmunkával, 10 cm HK ágyazat, 10 cm szerelő beton) Tervezési területen: 6 db	6,00		6 db	615 000	42 000	108 000	396 000	252 000	648 000
4.	Nyitható víznyelőrácsa (öntöttvas, gömbgrafitos, 500x500 mm, D400 kN) elhelyezése aknára Tervezési területen: 6 db	6,00		6 db	15 400	15 000	74 400	356 400	90 000	446 400
5.	Új négyzetes, csuklópántos tete és rácsos aknafedlap térkövezhető peremmel (DUNA ARMATURA SOLO 7 SP tete aknafedlap 80x90 cm D400) elhelyezése aknára Tervezési területen: 3 db	3,00		3 db	301 000	24 600	114 000	270 000	72 000	342 000
6.	DN200 KG-PVC bekötő vez. ép., teljes földmunkával, kiegészítő feleletekkel Tervezési területen: 10,00 m	10,00		10 m	11 760	9 600	21 360	117 600	96 000	213 600
7.	DN300 KG-PVC csatlomá építése, teljes földmunkával, kiegészítő feleletekkel Tervezési területen: 110,00 m	110,00		110 m	41 576	19 200	40 776	2 373 360	2 112 000	4 485 360

Sárbogárd Városi Sportcsarnok építéséhez kapcsolódó parkoló szükséglet,
valamint a parkolót megközelítő Sport utca kiépítésének

Kiviteli Terv

Csapadékvíz elvezetés építése I. ÜTEM
KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS

SORSZÁM	TÉTEL MEGNEVEZÉSE	RESZ MENNYISÉG	ÖSSZ MENNYISÉG	MENNY EGYSÉG	ANYAG KÖLTSÉG (HUF)	DÍJ KÖLTSÉG (HUF)	A+D (HUF)	ANYAG ÖSSZESEN (HUF)	DÍJ ÖSSZESEN (HUF)	A+D ÖSSZESEN (HUF)
8.	DN800 mm átmérőjű talpas beton csőátvezetés építése, teljes földmunkával, kiegészítő feladatokkal Tervezési területen: 25,00m	25,00		25 m	310 920	57 360	158 280	2 523 000	1 434 000	3 957 000
9.	Betoncső előfű, DN800 mm átmérővel, teljes földmunkával, kiegészítő feladatokkal Tervezési területen: 1 db	1,00		1 db	318 480	50 400	368 880	318 480	50 400	368 880
10.	C20/25-XC1-32-F1 vb. lemezvédelem beépítése (részletrajz szerint) Tervezési területen: 7,00 m ³	7,00		7 m ³	45 000	46 000	91 000	315 000	252 000	567 000
11.	Megvalósulási terv, Minősítési dokumentáció, minősítések, labor vizsgálatok			1 ktsz		390 000	390 000	0	390 000	390 000
CSAPADÉKVÍZ ÉPÍTÉS ÖSSZESEN NETTO (Ft):										
+ 27 % ÁFA (Ft):										
ÖSSZESEN BRUTTO (Ft):										
12 812 640										
3 429 413										
16 242 053										

60

11

60

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf.: 1163.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 (1/20/30/70) 421-1-421



Tisztelt Cím!

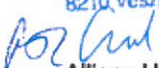
Ezúton igazoljuk, hogy a **Szegletkő General Kft. (1125 Budapest Szarvas Gábor út 42/a.)** keret Építés biztosításának (kötvénytűszám: 269635812) kockázati körébe, fedezetébe vontuk az alábbi beruházást:

Munka megnevezése:	7000 Sárbogárd, Sport u. hrsz. 1084 útépitési munka Ady Endre u.-Árpád u. közötti szakaszon
Kockázatiselés helye:	7000 Sárbogárd, Sport u. hrsz. 1084. Ady Endre u.-Árpád u közötti szakasz
Biztosítási összeg:	110 900 000 Ft
A beruházás kezdete:	2021.05.19.
vége:	2022.12.15.
Megrendelő neve:	Sárbogárd Város Önkormányzat,
Megrendelő címe:	7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.
Beruházás jellege:	rekonstrukció

Minden egyéb feltétel, önrészesedés és kártérítési limit a keretszerződésben leírtak szerinti.

Kelt.: Veszprém, 2021.05.26

Tisztelettel:

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf. 1163

Allianz Hungária Zrt.

40

12

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY
ÉPÍTÉS (CAR) BIZTOSÍTÁSI KERETSZERZŐDÉSHEZ
Kötvényszám: 269635812

Szerződő: **Szegletkő General Kft.**
cím: 1125 Budapest, Szarvas G u. 42/A.
adószám: 14524660-2-43
TEAOR: 4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése (**Főtevékenység**)

Biztosítottak: **Szegletkő General Kft. (1125 Budapest, Szarvas G u. 42/A.)**
- valamint a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi kivitelező, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk értékét.

- a mindenkori megrendelő

amennyiben és amilyen mértékben a fenti személyek a vonatkozó vállalkozói szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam: határozatlan
Kockázatviselés kezdete: 2009.08.14.
Módosítás hatályba lépése: 2018.11.28.
Évforduló: minden év 03.01.

A díjfizetés ütemezése: negyedéves
A díjfizetés módja: számla alapján átutalás
A biztosítás rendszer: díjelszámolásos

Területi hatály: Magyarország
A kockázatviselés helye: A biztosított beruházás építési valamint felvonulási területe

Feltételek és ügyféltájékoztató:

Építésbiztosítás (CAR)

Vagyonbiztosítások – Általános biztosítási feltételek (AHE-43140/2P)

Felelősségbiztosítások - Általános biztosítási feltételek (AHE-10352/5P)

Építésbiztosítás (CAR) – Vagyonbiztosítási különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11700/4P)

Építésbiztosításhoz (CAR), Szerelésbiztosításhoz (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet) Különös biztosítási feltételei (AHE-11650/3P)

Az Építésbiztosítás záradékai (AHE 11730/2P-től AHE-11763/2P-ig) közül a jelen dokumentumban megjelöltek.

Építésbiztosítás (CAR) Szerelésbiztosítás (EAR) – Ügyfél-tájékoztató (AHE-11950/5P)

A Szerelésbiztosítás záradékai (AHE 11730/2P-től AHE-11810/P-ig) közül a jelen dokumentumban megjelöltek.

Általános biztosítási feltételek - Vagyonbiztosítások – Ügyfél-tájékoztató (AHE-43141/1P)

Felelősségbiztosítások Általános biztosítási feltételei - Ügyfél-tájékoztató (AHE-10353/3P)

Ügyféltájékoztató és szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/3)

ÁLTALÁNOS MEGÁLLAPODÁSOK:

Jelen keretszerződés alapján a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződő által a biztosító kockázatviselése a részére (a jelen keretszerződés mellékletét képező vagy azzal azonos adattartalmú) hiánytalanul kitöltött adatközlőn bejelentett - jelen keretszerződés alapján biztosítható - beruházásokra terjed ki.

A bejelentésnek (adatközlésnek) tartalmaznia kell a következőket

- biztosítandó építési/szerelési munka megnevezése;
- építés/szerelés kezdete, tervezett befejezés időpontja;
- a biztosított vagyonsz csoportok biztosítási összege;
- biztosítandó munka rövid leírása;
- eseti fedezet-kiterjesztésre vonatkozó esetleges igény

Az egyes beruházásokkal kapcsolatban a Biztosító a bejelentés beérkezését követő 5 munkanapon belül az alábbi kiegészítő információkat kérheti:

Műszaki leírás (engedélyezési terv szintű, beleértve a talajmechanikai szakvéleményt és tartószerkezeti műszaki leírást)

Jellemző metszet/alaprajz

Helyszínrajz

Építési ütemterv

Költségvetési összesítő

Hatósági engedélyek

III Fejezet esetén üzleti terv és biztosítási összeg meghatározásának részletesése

Az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a biztosítónak joga van a konkrét munkára vonatkozó biztosítási fedezetet elutasítani vagy a feltételek módosítását kezdeményezni amennyiben arra alapos indoka van. Alapos indoknak minősülnek az alábbiak:

- Magyarországon nem szokványos technológia alkalmazása
- az építési munka jellegének megfelelő átlagos kockázati körülményektől való lényeges eltérés

Nem jön létre a biztosítási fedezet, ha a biztosító által kezdeményezett módosítást annak kézbesítésétől számított 15 munkanapon belül a szerződő nem fogadja el.

Az aktuális építési-szerelési munka jellege, biztosítási összege, területi hatálya, a szerződő biztosítási igénye alapján vagy egyéb körülmények miatt bármely fedezetbe vonandó munkánál lehetőség van a keretszerződés feltételeinek eseti módosítására.

Ezen módosításokban a szerződő felek eseti alapon állapodnak meg.

A biztosító eseti módosításra vonatkozó díjajánlatát az értesítés/bejelentés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül elkészíti.

A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra **a biztosító önálló kötvényt nem állít ki.**

A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra - a szerződő/biztosított ilyen irányú kérése esetén - **fedezeti igazolást állít ki.**

Az egyes beruházásokra vonatkozó kockázatviselés időbeli hatálya:

Tartam:	határozott
A kockázatviselés kezdete:	Az adatközlőn feltüntetett dátum (a kivitelezés megkezdésének időpontja), de legkorábban az adatközlőnek a biztosítóhoz való beérkezését követő nap 00:00 óra.
vége: átvétel,	Az adatközlőn feltüntetett dátum (Az átadás- üzembehelyezés vagy használatbavétel időpontja.)

A biztosító kockázatviselése a keretszerződés megszűnésének időpontjában az időbeni kiterjesztést tartalmazó záradékok fedezetére is megszűnik.

A Szerződő a biztosítási időszak alatt előzetes díjat fizet az általa a biztosítási időszakra (évre) vonatkozó becsült előzetes forgalom és az egyéb biztosított vagyonszoportok biztosítási összegei alapján. Egy biztosítási időszak (év) várható forgalma alatt az adott időszakban várhatóan lekötésre kerülő – jelen keretszerződés alapján biztosítható - beruházások teljes nettó (ÁFA nélküli) vállalási értékének összege értendő.

A biztosítási időszakra vonatkozó végleges díj megállapítása az időszakra bejelentett biztosított beruházások biztosítási összegeinek (díjszámítási alap) alapján történik.

A végleges biztosítási díj elszámolásakor a felek mindig figyelembe veszik az adott biztosítási évre meghatározott minimális díjat. A minimális díj minden biztosítási időszakra (évre) megilleti a biztosítót abban az esetben is, ha a tényleges bejelentések alapján számított díj ennél az összegnél kisebb lenne.

Egy adott biztosítási időszakban megkezdett és a biztosító felé bejelentett minden beruházás teljes időtartama az adott biztosítási időszakhoz (évhez) tartozik, függetlenül attól, hogy egyes beruházások időtartama esetleg a következő biztosítási év(ek)re átnyúlik, és függetlenül attól, hogy jelen keretszerződés időközben esetleg megszűnt.

A szerződésben feltüntetett éves kártérítési limitek az egy biztosítási időszakban (biztosítási évben) megkezdett biztosított beruházásokra összevontan érvényesek és függetlenek a károk bekövetkezésének időpontjától.

A jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházások:

Minden olyan beruházás

amelyben a szerződő az alábbiak közül bármelyik minőségében érintett

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési/szerelési konzorcium tagja,
- alvállalkozó,

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg az **500 000 eFt**-ot, valamint a kivitelezés a keretszerződés tartama alatt kezdődik.

A beruházás jellege lehet:

- lakóépület,
- irodaépület,
- üzlethelyiség, kereskedelmi létesítmény, áruház, bevásárlóközpont,
- egészségügyi és szociális létesítmény, kórház, rendelőintézet, szanatórium,
- hotel, étterem,
- útépítés
- víz- és szennyvízvezetékek ill. egyéb közművezetékek fektetése,
- parkoló-, sétányépítés

Olyan ipari beruházások, ahol a technológiai szerelés aránya meghaladja a 50%-ot csak EAR szerint biztosítható.

A keretszerződés hatálya kizárólag a biztosítóval folytatott előzetes egyeztetés, eseti megállapodás, jóváhagyás alapján terjed ki egyéb létesítményekre, különösen az alábbiakra:

- építés/szerelés vízben (tó, folyó) vagy víznek kitett környezetben
- csak bontási munka,
- foghíjbeépítés,
- alagút és tárnaépítés,

- duzzasztógáták és víztározók,
- kútfúrás,vagy bármilyen kútműveleti tevékenység
- hidak, támfalak, gátak, alagutak, aluljárók, elosztó és távvezetékek,
- folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
- nukleáris berendezések, atomerőművek
- mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkák
- föld alatti létesítmények (pl metró) munkálatai,
- olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot, (kivéve víz- és szennyvízvezetékek fektetésére),
- olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 1-nél több,
- szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- ha a kivitelezés időtartama meghaladja a 12 hónapot

IFEJEZET – Vagyonbiztosítás:

A biztosítási esemény a biztosított vagyontárgynak előre nem látható okból, véletlenül, váratlanul, balesetszerűen bekövetkezett közvetlen fizikai károsodása, amely a vagyontárgy rendeltetésszerű használata, illetőleg az építés/szerelési tevékenység folytatása érdekében szükségessé teszi a károsodott vagyontárgy javítását, helyreállítását, pótlását, és amellyel kapcsolatban a biztosító kártérítési kötelezettségét nem zárta ki.

Biztosítható vagyonsoportok

Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül:	eFt
- vállalási díj (ÁFA nélkül):	
Előzetes összeg a biztosítási időszakra (12 hónap)!	1 800 000
- a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül):	0 *
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok – első kockázati összeg	10 000
Építőgépek Értékelési mód: valószínű mőszaki avult Tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	0 *
A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak – első kockázati összeg	10 000
Biztosítható költségek – első kockázati összeg (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek)	10 000
ÖSSZESEN (ELŐZETES DÍJSZÁMÍTÁSI ALAP)	1 830 000

***A fenti megjelölt vagyonsoportok az egyes beruházások esetében kizárólag akkor biztosítottak, ha azokra a szerződő/biztosított az eseti adatközlőkben biztosítási összeget határoz meg.**

Kártérítési limit:

500 000 eFt/bizt.esemény

Önrészesedés (levonásos):

általános:

100 000 Ft/bizt.esemény

elemi károk esetén:

200 000 Ft/bizt.esemény

40

M

II. FEJEZET - Felelősségbiztosítás:

Kártérítési limit: 50 000 eFt/bizt.esemény és 100 000 eFt/év

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékokra összevontan érvényes.

Önrészesedés (levonásos): általános: 10% de min 100 000 Ft/bizt.esemény
személyesülés esetén: nincs

ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelölősség (AHE-11731/2P)

Belső kártérítési limit: II. Fejezet szerint

Önrészesedés (levonásos): II. Fejezet szerint

003. A szavatossági időszakra vonatkozó fedezet (AHE-11732/2P)

A záradéki kiterjesztés az I Fejezetre vonatkozik

Tartam: 12 hónap a 004.záradék szerinti fedezet lejárata követően

Kártérítési limit a 003 és 004 záradékokra összevontan: 100 000 eFt/bizt.esemény/év

Önrészesedés (levonásos): I. Fejezet szerint

004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet (AHE-11733/2P)

A záradéki kiterjesztés az I Fejezetre vonatkozik

Tartam: 12 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:

- műszaki átadás-átvételt,
- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
- I Fejezet alapfedezetének lejárata

Kártérítési limit a 003 és 004 záradékokra összevontan: 100 000 eFt/bizt.esemény/év

Önrészesedés (levonásos): I. Fejezet szerint

008. A földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó külön feltétel (AHE-11737/2P)

102. A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó külön feltételek (AHE-11745/2P)

Önrészesedés (levonásos):

- a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 20 % de min 200 000 Ft/bizt.esemény
- b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 10 % de min 200 000 Ft/bizt.esemény

103. A mezőgazdasági termények, erdők és növényzetek káraitra vonatkozó külön feltétel (AHE-11746/2P)

106. A szakaszokra vonatkozó külön feltétel (AHE-11748/2P)

Maximális szakaszhossz: 200 m

107. Felvonulási létesítményekre és raktárakra vonatkozó külön feltételek (AHE-11749/2P)

Kártérítési limit: 10 000 eFt/bizt.esemény/év

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel (AHE-11752/2P)

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek (AHE-11754/2P)

Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 50 000 eFt

114. A sorozatkárookra vonatkozó külön feltételek (AHE-11740/2P)

117. A víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek (AHE-11759/2P)

Maximális szakaszhossz: 200 m

119. Az épített megélvő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felelős őrizetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete (AHE-11761/2P)

Kártérítési limit: 10 000 eFt/bizt.esemény/év

Önrészesedés (levonásos): 20% de min 100 000 Ft/bizt.esemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):

A megrendelő tulajdonában lévő megélvő és egyben megmaradó épületszerkezetek, gépek, berendezések.

121. A cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó külön feltételek (AHE-11763/2P)

219. A folyóvizek, vasúti töltések, utak, nyomvonalas létesítmények alatti horizontális és irányított ferde fúrásra, sajtolásra vonatkozó külön feltételek (AHE-11776/2P)

Önrészesedés (levonásos): 20% de min 100 000 Ft/bizt.esemény

EGYEDI ZÁRADÉKOK

Terület elhatárolás

Felhívjuk szíves figyelmüket a biztosított kármegelőzési kötelezettségére, ennek megfelelően kérjük, fordítsanak fokozott figyelmet – többek között - a munkaterület megfelelő elhatárolására, leválasztására, az építési terület környezetében a gyalogos- és gépjárműforgalom zavartalanságának és biztonságának szavatolására. A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek a munkaterület nem megfelelő elhatárolása, ehhez kapcsolódó hiányos, ill. elégtelen biztonsági intézkedések miatt következnek be.

Tetőszerkezet megbontása

A jelen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító kizárólag abban az esetben téríti meg az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozható bármilyen csapadék miatt keletkezett kárt, ha a megbontott tetőszakaszok/tetőrészek alatti épület részek védelmére ideiglenes vízzáró szigetelés készül.

Az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozható bármilyen csapadék miatt keletkezett kárra vonatkozó

kártérítési limit: 2 000 eFt / bizt.esemény és 2 000 eFt tartam

önrészesedés 20% de minimum 100 000 Ft/bizt.esemény

Díjtétel és díj:

	díjalap eFt	díjtétel ‰	előzetes díj Ft/év	minimális díj Ft/év
CAR I.II. építőgépek nélkül:	1 830 000	1,04	1 903 200	1 500 000
építőgépek:	-	2,0	-	-
pótdíj a tetőszerkezet	1 830 000	0,065	118 950	

ue

megbontásárára vonatkozóan				
ÖSSZESEN	1 830 000	-	2 022 150	1 500 000
ÖSSZESEN ENGEDMÉNNYEL -15% üzletpolitikai engedmény	-	-	1 718 828	1 500 000

Felhívjuk továbbá szíves figyelmét arra, hogy jelen kötvény üzleti titkokat tartalmaz. A kötvény csak az Allianz Hungária Zrt. kifejezett hozzájárulásával adható át harmadik személy részére. A felek az üzleti titok vonatkozásában képviselőiket (így különösen a megbízott biztosításközvetítőt) nem tekintik harmadik személynek.

Veszprém, 2018. november 28.


 M. Tóth Dávid
 csoportvezető

Allianz Hungária Zrt.
 Állománykezelési Központ
 8210 Veszprém, Pf. 1163
 9.


 Rónai Tamás
 állománykezelő