

Egyedi Szerződés iktatószáma:

V/3256-3/2021 (39/VF/2021)

Keretmegállapodás Magasépítési kivitelezési munkák tárgyában kötött, V/8124-3/2019  
iktatószámú (szerződésszám: 152/VF/2019)

## KERETMEGÁLLAPODÁS

alapján létrejött

## EGYEDI SZERZŐDÉS

az „Eötvös út 48-50. Fogadóközpont kialakítás IX. ütem” tárgyú konzultációs felhívás  
kapcsán

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat**

székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

elérhetőség: +36 1 224-5900

adószám: 15735753-2-43

pénzforgalmi számla szám: 12001008-00155297-00100006

pénzforgalmi szolgáltató: Raiffeisen Bank Zrt.

képviselőben eljáró személy neve, címe: Dr. Váczi János, 1126 Budapest, Böszörményi út  
23-25.

képviselőben eljáró személy elérhetősége: +36 1 224-5900

, mint Építtető a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről a(z) Név: **Archibona Kft.**

cím, székhely: 1037 Budapest, Bokor utca 9-11. 1. em. I/3.

elérhetőség: +36 30 437 3737

adószám: 22930338-2-41

vállalkozó kivitelezői nyilvántartási szám: 11A55298

bankszámlaszám (pénzforgalmi számla száma): 10400188-50526853-78721009

számlavezető pénzintézet neve: K&H Bank Zrt.

képviselőben eljáró személy neve vagy megnevezése, címe vagy székhelye: Jakab Péter,  
ügyvezető, 1037 Budapest, Bokor utca 9-11. 1. em. I/3.

képviselő eljáró személy elérhetősége: +36 20 944 5341

nyilvántartó cégbíróság neve: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

cégjegyzékszám: 01-09-988147

, mint Kivitelező a továbbiakban **Vállalkozó**

(együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között az alulírott helyen és napon  
a **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény** (a továbbiakban: „**Ptk.**”), valamint a  
**közbcszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény** (a továbbiakban: „**Kbt.**”) rendelkezései  
alapján.

## I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő a Kbt. II. rész, XVI. fejezete szerinti egy ajánlattevővel kötendő keretmegállapodás megkötésére irányuló „Keretmegállapodás keretében magasépítési kivitelezési munkák megrendelése” a Kbt. 105. § (1) bek. c) pontja szerinti keretmegállapodásos eljárást (továbbiakban: „**Keretmegállapodásos Eljárás**”) folytatott le.

2. Felek 2019. november 7. napján Keretmegállapodást kötöttek egymással (továbbiakban: „**Keretmegállapodás**”).

3. Megrendelő Konzultációra Szóló Felhívást (továbbiakban: „**Felhívás**”) küldött ki Vállalkozó részére és a Keretmegállapodásos eljárásra figyelemmel írásbeli konzultációt (továbbiakban: „**Konzultációt**”) folytatott le „Eötvös út 48-50. Fogadóközpont kialakítás IX. ütem” elnevezéssel (a közbeszerzési eljáráshoz rendelt nyilvántartási szám: 2021/1. magasépítés konzultáció), mely **Konzultációt** követően Felek egymással a jelen Egyedi Szerződést (továbbiakban: „**Szerződést**”) kötik.

4. Szerződő Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Konzultáció részben a Vállalkozó a 2. értékelési szempont vonatkozásában a **2. sz. melléklet** szerinti vállalásokat tette.

## II. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ OKMÁNYOK

### 1. Szerződéses Okmányok:

A Szerződést annak törzsszövege és a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti dokumentumok együttese alkotja. A Konzultáció során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők.

2. A Keretmegállapodás rendelkezései, mint háttérszabályok megfelelően alkalmazandók jelen Szerződés vonatkozásában is.

### 3. Okmányok hierarchiája:

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő:

- (i) Keretmegállapodás szerződéses okmányai,
- (ii) Szerződés törzsszövege,
- (iii) Konzultációs eljárás során a kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került),
- (iv) Konzultációra szóló Felhívás,
- (v) egyéb Közbeszerzési Dokumentum,
- (vi) Vállalkozó, mint Ajánlattevő ajánlata. A jelen alponthan említett dokumentumok együttesen: „**Szerződéses Okmányok**”.

### 4. A Szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:

4.1. A **Kbt. 131. § (2) bekezdésének** eleget téve Felek rögzítik, hogy a Szerződéses dokumentumok részét képezi Vállalkozó Ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a Szerződés részét, Vállalkozó kötelezettségét képezik.

4.2. A **Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának** eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a Szerződés

teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

4.3. A **Kbt. 136. § (1) bekezdés b)** pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen Szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

4.4. A **Kbt. 136. § (2) bekezdésének** eleget téve Felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

### III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Konzultáció során, különösen a Műszaki Leírásban (továbbiakban: „**Műszaki Leírás**”) szolgáltatott kivitelezési dokumentációban részletesen meghatározott „Eötvös út 48-50. Fogadóközpont kialakítás IX. ütem” (a továbbiakban együtt: „**Munkák**”) teljes körű kivitelezését az alábbi munkaterületen.

Munkaterület címe, helyrajzi száma: 1121 Budapest, Eötvös út 48-50., hrsz: 9128/3.

2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Munkákhoz kapcsolódó dokumentumokat egy tapasztalt kivitelezőtől elvárható gondossággal ellenőrizte és azt a Munkák megvalósítására alkalmasnak találta.

3. A Szerződés teljesítése során használt anyagokkal, minőségbiztosítással kapcsolatos előírásokat, továbbá a kivitelezési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatókat) a Szerződéses Okmányok tartalmazzák.

4. Vállalkozó a Szerződés teljesítését Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentumok, Vállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.

#### **5. Nyertes ajánlatban szereplő értékelési szempontok szerinti vállalások**

5.1. Vállalkozó a Keretmegállapodásos Eljárás első és második részében előírt az értékelési szempont szerinti vállalásokat köteles teljes körűen megtartani a Keretmegállapodás hatálya alatt, **így a Szerződés teljesítése során is**, figyelemmel arra, hogy a nyertes ajánlat a Keretmegállapodás részét képezi, akkor is, ha az fizikailag csatolásra nem került.

5.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés teljesítése során a Vállalkozó nyertes ajánlatában vállalt teljesítésének felszólítás ellenére történő elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely megalapozza a Megrendelő Szerződésre vonatkozó rendkívüli felmondási jogát a Szerződés XI.2. pont i) alpont alapján.

5.3. Megrendelő közli, hogy a Kbt. 142. § alapján Keretmegállapodásos Eljárás első és második részében előírt az értékelési szempont szerinti vállalások teljesítését ellenőrzi, dokumentálja, az annak megfelelő teljesítés elmaradása esetén póthatáridőt tűz és a kellékszavatosság szabályai szerinti jogokat gyakorolja. Vállalkozó az ellenőrzésben és dokumentálásban köteles

együttműködni. Vállalkozó továbbá köteles a fenntarthatósági tervben foglalt vállalásai teljesítésének ellenőrzésére, dokumentálására, mellyel kapcsolatos dokumentumokat legkésőbb Vállalkozó Szerződés teljesítése során a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárultáig át kell adnia.

5.4. Ha Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést, kötbér fizetésére köteles az alábbiak szerint:

Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha a szerződésszegés olyan kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradásával valósul meg, amelyet a Megrendelő a közbeszerzési eljárás második részében az ajánlatok értékelése során figyelembe vett.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a kötbért jogsértésenként köteles megfizetni, azaz a Vállalkozó minden egyes, a közbeszerzési eljárás második részében értékelési szempont szerinti vállalásban szereplő, a Vállalkozó által vállalt kötelezettség megszegése esetén kell megfizetni.

A kötbérfizetés gyakorisága: alkalmanként.

A Felek egyértelműség okából rögzítik, hogy az ismétlődően elkövetett azonos jogsértés több alkalomnak számít a kötbér megfizetése szempontjából.

A kötbér összege: 100.000,- Ft/alkalom.

## **IV. A TELJESÍTÉS SZABÁLYAI**

### **1. Építési napló:**

1.1. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során a munkaterület átadás-átvételétől az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől kezdve, annak befejezéséig – amennyiben azt jogszabály kötelezővé teszi - internetes alapú elektronikus építési naplót köteles folyamatosan vezetni, és köteles azt állandóan az építkezés helyszínén tartani. Megrendelő az építési naplót folyamatosan köteles ellenőrizni.

Szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

1.2. Szerződő Felek az építési naplóba történő bejegyzéssel értesítik egymást azokról a tudomásukra jutott, az építést érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek a Szerződésben foglalt kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.

1.3. Az építési naplót - amennyiben annak vezetése kötelező - Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott tartalommal és formában köteles vezetni, oly módon, hogy abból a napi események folyamatosan nyomon követhetőek legyenek (ún. aktív adatközlés).

### **2. A munkaterület átadása:**

Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, jelen Szerződés hatálybalépésétől számított 8 napon belül köteles átadni, melynek megtörténtét Felek az építési naplóban kötelesek rögzíteni.

### **3. Határidők:**

Kivitelezési tervszolgáltatás: Az Épkiv. 3. § (2) bekezdés d) pontja szerinti Tervszolgáltatási határidő kapcsán Felek rögzítik, hogy a kivitelezési tervszolgáltatásra a Konzultáció során sor került Megrendelő részéről.

Az építési napló megnyitásának határideje, határnapja: Szerződés hatálybalépését követően legkésőbb a munkaterület átadásáig.

A Munkák teljes körű elvégzésének véghatárideje ('Készre jelentés'): a munkaterület átadásától számított: 135 naptári nap.

### **4. Megrendelő késedelme:**

4.1. A Szerződés teljesítése során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megrendelő döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben, olyan időben és módon köteles állást foglalni, hogy az a vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül.

4.2. Megrendelő a Vállalkozó teljesítéséhez szükséges Megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket – eltérő szerződéses rendelkezés hiányában - a Vállalkozó írásbeli megkeresésének kézhezvételétől számított ésszerű időn belül köteles megadni.

4.3. Ha Megrendelőt közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettség terheli, az ezzel kapcsolatos esetleges késedelmének jogkövetkezményeként Felek a Vállalkozó részére nyitva álló teljesítési határidő automatikus meghosszabbítását kötik ki. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a Megrendelői késedelem időtartamával meghosszabbodik. Megrendelői késedelem esetén Vállalkozó köteles Megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni Megrendelővel.

### **5. Felelős műszaki vezető, az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek, műszaki ellenőr:**

5.1. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

5.2. A felelős műszaki vezető, valamint a szakági vezetők (amennyiben van ilyen) személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell Megrendelőt. Felek a személyváltozást nem tekintik szerződésmódosításnak.

5.3. Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Horváth Helga

Cím: 2014 Csobánka, Mogyorú u. 5.

Telefon: +36 30 303 6419

Fax: +36 1 700 1934

E-mail: horvath.helga@archibona.hu

5.4. A Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó és az építési naplóba bejegyzésekre jogosult személyek a Megrendelő részéről a következők:

Név: Hegyi József

Cím: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Telefon: +36 30 434 2094

Fax: +36 1 224 5905

E-mail: hegyi.jozsef@hegyvidek.hu

5.5. A Megrendelő építési műszaki ellenőre:

Név: Békés Ádám

Cím: 1027 Budapest, Kapás u. 6-12.

Telefon: +36 30 210 2981

Fax: +36 1 445 0100

E-mail: adam.bekes@value4real.com

Naplóügyszerjel (NÜJ): 573036158

## **6. Átadás-átvétel:**

6.1. Jelen Szerződés keretében megvalósuló építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött Szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység a Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

6.2. Vállalkozó köteles Megrendelővel a 'Készre jelentés' időpontját a Készre jelentést megelőzően legalább **3 naptári nappal** közölni.

6.3. Az átadás-átvételi eljárást a Készre jelentés kézhezvételét követő **8 naptári napon** belül kell megkezdeni.

6.4. Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított **20 naptári nap** áll rendelkezésre. Szerződésszerűen teljesít Vállalkozó, ha a készre jelentés (IV.3. pont) határidőben megtörtént és az átadás-átvételi eljárás határidőben, eredményesen lezárult (Megrendelő a Munkákat átvette). Vállalkozó ezzel lemond a Ptk. 6:247. § (2) bekezdés szerinti megtámadási jogáról.

6.5. Megrendelő a Munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a Szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a Szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna.

6.6. Felek az átadás-átvételi eljárásra egyebekben az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szabályait rendelik alkalmazni.

6.7. Megrendelő a hibátlan és hiánytalan teljesítésről teljesítésigazolás(oka)t állít ki. A teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy: Rimóczi János, a Városfejlesztési Iroda irodavezetője, akadályoztatása esetén helyettese.

## **7. Egyéb, a Szerződés teljesítésével kapcsolatos szabályok:**

7.1. A munkavégzéshez esetlegesen szükséges külső vagy belső ideiglenes tárolóterületek, felvonulási létesítmények építése és karbantartása, védelme, illetve elbontása, elszállítása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni, kivéve, ha igazolja, hogy a rongálás nem olyan okból következett be, amelyért felelős.

7.2. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott munkaterületet a munka jellegéhez mérten a lehető legnagyobb rendben és tisztán tartani, a környezetszennyezés megelőzését, az egészséges és biztonságos munkavégzés körülményeit biztosítani. Vállalkozó biztosítani köteles azt, hogy a munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés mértéke nem haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket. A munkaterület megközelítése okán a környezet megóvásáért, az okozott kár helyreállításáért Vállalkozó felelősséggel tartozik.

7.3. Vállalkozó köteles a munkaterület és környezete tisztán tartására, így az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására is Vállalkozó köteles (külön díjazás nélkül). A kötelezett neve: Archibona Kft.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a hulladékok elszállításával kapcsolatban felmerülő hulladéklerakási díj költségét a Vállalkozó köteles viselni.

7.4. Amennyiben Vállalkozó a tisztántartási, elszállítási kötelezettségének legkésőbb Megrendelő felszólítása ellenére sem tesz eleget, Megrendelő jogosult intézkedni a takarítás, elszállítás iránt Vállalkozó költségére, és a költséget a Vállalkozói díjba beszámítással érvényesítheti.

7.5. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a hatályos munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról (különösen: munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és annak egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993.(XII. 26.) MüM rendelet, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet). Vállalkozó köteles továbbá a teljesítésével kapcsolatban, harmadik személynek okozott kárért, közvetlenül a károsulttal szemben helytállni a kárigény bejelentésétől kezdve, illetve minden, a teljesítésével összefüggésben keletkezett kárigénytől Megrendelőt mentesíteni.

7.6. Vállalkozó köteles gondoskodni a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről is, biztosítani kell továbbá azok kezelési, karbantartási leírásának, utasításának betartását.

Vállalkozó köteles az általa használt gépeket, berendezéseket és járműveket olyan műszaki állapotban tartani, ami biztosítja a vállalt szolgáltatás magas színvonalú elvégzése mellett a környezet- és munkavédelmi követelmények betartását is (különös tekintettel a zajterhelésre, olajfolyásra és légszennyezésre).

7.7. Vállalkozó köteles az általa a munkaterületre bevinni szándékozott veszélyes anyagokról a Megrendelőt előzetesen tájékoztatni (különös tekintettel a jogszabály által tiltott és korlátozott anyagokra, valamint azokra, amelyek a Vállalkozó tevékenysége során hulladékká válnak, a levegőbe távoznak vagy a szennyvízbe kerülnek). Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő egyes veszélyes anyagok felhasználását jogszabály alapján korlátozhatja, megtilthatja vagy feltételekhez kötheti.

7.8. Alvállalkozók: Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Kbt. 138. §-nak megfelelően jogosult. Vállalkozó köteles jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben valamennyi alvállalkozója, teljesítési segédje igénybevételére vonatkozó szerződésében kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére Megrendelő is jogosult. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak, teljesítési segédeinek magatartásáért, tevékenységéért.

7.9. Vállalkozó és üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenységet végző alvállalkozója köteles rendelkezni a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben meghatározott feltételekkel és köteles az üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenység végzésére vonatkozó szándékát a névjegyzéket vezető szervnek bejelenteni.

7.10. Vállalkozó kijelenti és szavatol érte, hogy Szerződéssel összefüggésben foglalkoztatott munkavállalói, alvállalkozói rendelkeznek a szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel, az esetleges jogszabályban megkövetelt külön engedélyekkel és vizsgákkal, valamint a mindenkor munkafoglalkoztatási és adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések egyébként kapcsolódóan alkalmazásra és betartásra kerülnek.

7.11. Vállalkozó kijelenti, hogy építőipari kivitelezési tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. és 39/A. §-ában meghatározottak szerint folytatja. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítése során építőipari kivitelezési tevékenységet kizárólag olyan gazdasági szereplő végez, amely gazdasági szereplő megfelel az Étv. 39.§ (3) vagy (4) bekezdése szerinti követelményeknek.

## **V. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

### **1. A Megrendelő jogosult:**

- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, nem pótolja a Megrendelő által meghatározott határidőn belül, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.
- Vállalkozónak a jelen Szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.
- bármely pótmunkát más Vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire.

### **2. Az eltakart munkarészek vizsgálata:**

Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a Szerződésben előírt ellenőrzés és vizsgálat és Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles 3 (három) munkanappal az eltakarás előtt Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit Vállalkozó köteles viselni.

### **3. Megrendelő köteles:**

- Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet a jelen Szerződésben meghatározott időpontban, a munkavégzésre alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani.
- a kivitelezési dokumentációt Vállalkozó részére szolgáltatni. Felek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés g) pontja alapján rögzítik, hogy kivitelezési dokumentáció szolgáltatására a szerződéskötést megelőzően sor került a Konzultáció keretében.
- az építési napló adatai alapján saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a Szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok érvényesülését.
- az Étv. 43. §-ában foglalt építetési kötelezettségeknek eleget tenni.

#### **4. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása:**

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyonzbiztonság (ideértve az adatvagyont is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen Szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Vállalkozó.

Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésének terhesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad Megrendelő, mely azt a célt szolgálja, hogy a Szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben működjenek a meglévő rendszerek.

### **VI. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

#### **1. Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége:**

Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (a továbbiakban: „akadályközlő levél”). Az akadályközlő levél a Szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

#### **2. Előteljesítés:**

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződésben rögzített határidőhöz képest előteljesítésre jogosult.

3. Felek megállapodnak, hogy ha a Szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok [Kbt. 138. §- 141. §] Vállalkozó általi be nem tartása okán Megrendelőt hátrány éri – ide értve a bírságot, elvonást, visszafizetést -, úgy a teljes vagyoni hátrányt kárként köteles megtéríteni Vállalkozó Megrendelő részére.

4. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti építőipari kivitelezői névjegyzékben szerepel, és a jelen Szerződés hatálya alatt szerepelni fog.

Az e tekintetben bekövetkező változásról haladéktalanul tájékoztatja Megrendelőt.

### **VII. A VÁLLALKOZÓI DÍJ**

1. A Munka hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított (megajánlott) vállalkozói díj összege **nettó 262 902 732,- Ft.**

A jelen Szerződés a Keretmegállapodás IV. 8. pontja szerint tételes elszámolású szerződés.

A kifizetés után a hatályos jogszabályok szerinti általános forgalmi adó fizetendő.

2. A díj megállapítása alapjául árazatlan költségvetési kiírás szolgált.

3. Pótmunka felmerülése esetén a Keretmegállapodás és Kbt. rendelkezéseinek megfelelően kell eljárni.

4. Megrendelő a vállalkozói díj fedezetével rendelkezik.

5. Megrendelő jelen Szerződés szerinti ellenszolgáltatást Normafa Park program forrás terhére kívánja finanszírozni.

## VIII. FIZETÉSI FELTÉTELEK

### 1. Előleg:

1.1. **Kbt. szerinti előleg:** A Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a Vállalkozó a Szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – Vállalkozói Díj 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Az előleget a Megrendelő az Épber. Korm. r. 30. § (1) bekezdés szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles előlegbekérő ellenében kifizetni.

1.2. Az előleg összege az utolsó hónapban kiállított számlában kerül beszámításra.

Amennyiben az előleg összege meghaladja az utolsó havi számla fővállalkozói teljesítés összegét, úgy az előleg elszámolására az utolsó, és az ezt megelőző számlák szolgálnak az előleg erejéig.

### 2. Kifizetési szabályok:

2.1. A kifizetés során a Szerződés megkötésekor hatályos Kbt. 135. § (3) (6) bekezdése és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-a megfelelően alkalmazandók.

2.2. Megrendelő, ha a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;

e) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, Vállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;

h) ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy

szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

2.3. A számlák kifizetése átutalással történik. Az elszámolás pénzneme: HUF. A számlákat teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) kell kiállítani. A számlák formájára és tartalmára a hatályos számviteli szabályok rendelkezései irányadóak. Az előleg elszámolására Vállalkozó a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései szerint jogosult.

2.4. Az ellenszolgáltatás forrása: Normafa Park kiemelt beruházás megvalósításának támogatása.

2.5. Az alvállalkozói teljesítések igénybevételeivel fővállalkozónak úgy kell terveznie, hogy a végszámla tartalmazzon annyi fővállalkozói teljesítést, amelyből a jelen Szerződés XIII. pontja szerinti hibás teljesítési biztosíték levonásra kerülhet, abban az esetben is, ha korábban előleg kifizetése történt.

### **3. Részszámlázás:**

3.1. Vállalkozó havonta egy számlát nyújthat be tételes elszámolás (felmérési napló) alapján. A tárgyhót követően Vállalkozó Megrendelő részére leadja a tételes kimutatást, melyben foglaltakra Megrendelő 10 napon belül köteles nyilatkozni (teljesítésigazolás).

3.2. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

## **IX. JÓTÁLLÁS IDŐTARTAMA**

### **1. Vállalkozó garانتálja:**

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező Szerződéses Okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott Munka eredményeként létrejött rendszer minősége mind a felhasznált anyagok, mind a Munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó hatályos szabványok és előírások betartását.

2. Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a Szerződés teljesítésétől számított 24 hónapra terjed ki. A jótállás kezdő időpontja, tehát az átadás átvétel lezárásának időpontja. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó biztosítja a berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.

3. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy a nem a Vállalkozónak felróható szerződésellenesen végrehajtott módosítás, rendeltetésellenes használatára vezethető vissza.

## X. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

Megrendelő a **322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a** alapján előírja Vállalkozó részére az alábbiak szerinti felelősségbiztosítás megkötését, vagy meglévő felelősségbiztosítás kiterjesztését. A Konzultáció során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme:

- legalább 300.000.000,- Ft/év, és
- legalább 100.000.000,- Ft/kár,

CAR típusú, építészeti szerelési munkákra kiterjedően.

A fentiek szerinti felelősségbiztosítás meglétét Vállalkozó **köteles igazolni** jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg.

## XI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, FELMONDÁSA

1. A Szerződés csak írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosítható.

2. A Szerződés a kizárólag a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén mondható fel azonnali hatállyal. Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- a) a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- b) késedelmi, hibás teljesítési kötbér eléri a maximális mértéket;
- c) a Szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- d) bármilyen módon megtéveszti Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- e) bármely szerződéses kötelezettségét vagy azzal kapcsolatos hatályos magyar jogszabályt megszeg, amennyiben az alapvetően befolyásolja a szerződésszerű teljesítést;
- f) bármely teljesítési határidő tekintetében késedelembe esik, és a póthatáridőt elmulasztja;
- g) felfüggeszti kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Megbízott legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- h) jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
- i) Szerződés III.5. pont 5.2. alpontjában meghatározott esetben.

3. Megrendelő a Szerződést 15 (tizenöt) napos felmondási határidővel, a Kbt. 143. §-nak megfelelően felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

- Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely

kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

4. Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a Konzultáció során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Konzultációból.

5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a **62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában** meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a **62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában** meghatározott feltétel.

## XII. KÖTBÉREK

Vállalkozó a Szerződés III.5. pont 5.4. alpontján kívül a **Ptk. 6:186. §**, illetőleg az alábbiak szerint kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

### 1. Késedelmi kötbér:

Vállalkozó a felelősségi körébe tartozó ok miatti késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles a késedelembe esés napjától a szerződésszerű teljesítésig.

1.1. A késedelmi kötbér mértéke a Szerződésben meghatározott ellenszolgáltatás összegének mértékéhez igazodva amennyiben

a) a Szerződésben meghatározott ellenszolgáltatás összege 100.000.001,- Ft feletti, úgy a késedelmi teljesítési kötbér napi 0,1%.

1.2. A késedelmi kötbér alapja: a Szerződés teljes nettó ellenszolgáltatás értéke.

1.3. A késedelmi kötbér maximális mértéke: 20 napi tételnek megfelelő összeg.

1.4. A késedelmi kötbér a késedelem bekövetkeztével esedékessé válik.

### 2. Hibás teljesítési kötbér:

Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, ha a felelősségi körébe tartozó ok miatt hibásan teljesíti valamely szerződéses kötelezettségét és emiatt kijavítás, kicserélés válik szükségessé a kijavítás, kicserélés időtartamára.

2.1. A hibás teljesítési kötbér mértéke a Szerződésben meghatározott ellenszolgáltatás összegének mértékéhez igazodva amennyiben:

a) a Szerződésben meghatározott ellenszolgáltatás összege 100.000.001,- Ft feletti, úgy a hibás teljesítési kötbér mértéke napi 0,1%.

2.2. A hibás teljesítési kötbér alapja: a Szerződés teljes nettó ellenszolgáltatás értéke.

2.3. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke: 20 napi tételnek megfelelő összeg.

2.4. A hibás teljesítési kötbér a nem szerződésszerű teljesítéssel esedékessé válik.

### 3. Meghiúsulási kötbér:

Szerződés Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból bekövetkező meghiúsulása (pl. teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása Vállalkozó szerződésszegése okán) esetén Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

- 3.1. A meghiúsulási kötbér alapja: a Szerződés teljes nettó ellenszolgáltatás értéke.
- 3.2. A meghiúsulási kötbér mértéke a Szerződés teljes nettó ellenszolgáltatás értékének 10 %-a.

### 4. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:

- 4.1. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.
- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. Vállalkozó köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott és harmadik fél által, jogosultan Megrendelőre hárított kártérítést.
- 4.3. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.
- 4.4. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
- 4.5. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.
- 4.6. Felek rögzítik, hogy meghiúsulási kötbér érvényesítése kizárja a késedelmi kötbér érvényesítését.

## XIII. BIZTOSÍTÉK<sup>1</sup>

**1. A Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként** a Vállalkozó hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként biztosítékot nyújt, melynek mértéke 5 %. A biztosíték alapja: a Szerződés nettó ellenértéke.

1.1. Vállalkozó a biztosítékot a jelen Szerződés a **Kbt. 135. § (1) bek.** szerinti időpontban kiállított teljesítési igazolás kézhezvételét követő 3 naptári napon belül nyújtja a jótállási idő lejártát követő 45. napig terjedő időtartamra (futamidő).

1.2. A biztosíték nyújtására megállapított határidő elmulasztása esetén Megrendelő **3 naptári napos póthatáridőt** tűz, melynek eredménytelen eltelte esetén a késedelem jogkövetkezményeit alkalmazhatja.

1.3. A biztosítékot Vállalkozó választása szerint az alábbi biztosítéknyújtási formában nyújtja:

(i) óvadékként, a pénzüsszegnek Megrendelő Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00155594-00100008 számú fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalással), vagy

(ii) bank vagy biztosító által vállalt garancia, vagy

---

<sup>1</sup> Csak lehetőség, nem kötelezettség ennek előírása

(iii) banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási Szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, vagy

(iv) A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték vonatkozásában Megrendelő lehetővé teszi, hogy a biztosíték a (rész)teljesítésért járó ellenértékből – a biztosíték összegének **100 %-a erejéig** – visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

1.4. A bankgarancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen Szerződésre,
- azt, hogy a biztosíték a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékául szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölését,
- a vállalt fizetési összegét,
- az érvényességi idejét,
- nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 (öt) banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

1.5. A garancia feltétlen jellege azt jelenti, hogy a garantőr fizetési kötelezettsége önmagában a jogosult lehívásának kézhezvételétől függ. A lehívásnak nem kell tartalmaznia a szerződésszegés okát, a lehívásnak nem feltétele a lehívás igénybe vételét alátámasztó dokumentum (pld. bírósági ítélet) csatolása. A banki készfizető kezesség és a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek – a biztosíték jellegéből adódóan – ugyancsak tartalmaznia kell a fentieket. A biztosíték kapcsán a **Kbt. 134. § (8)** bekezdése irányadó.

## **XIV. VIS MAIOR**

**1.1.** Szerződő Felek mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, amennyiben a szerződésszerű teljesítést rajtuk kívül álló, előre nem látható, elháríthatatlan esemény, cselekmény fizikailag vagy más módon gátolja (**vis maior**).

**1.2.** Vis maior események:

Az alábbiakban felsorolt események a Szerződő Felek akaratán kívül álló – egyik Félnak sem felróható – körülményekként mentesítik a Szerződő Feleket jelen Szerződés alapján terhelő kötelemeik teljesítése alól a körülmény fennállásának időtartamára, feltéve, hogy ezen körülmények a jelen Szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a jelen Szerződés aláírását megelőzően, a Szerződő Felek akaratán kívül álló okból jöttek létre, és ezen események – melyek meggátolják vagy késleltetik a Szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak, és nem voltak elháríthatóak, így különösen:

- a) természeti katasztrófák (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán, stb.);
- b) tűz, robbanás, járvány;

c) radioaktív sugárzás, sugárszennyeződés;

d) háború vagy más konfliktusok, megszállás, ellenséges cselekmények, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó;

e) felkelés, forradalom, lázadás, katonai vagy egyéb államcsíny, polgárháború és terrorcselekmények;

f) zendülés, rendzavarás, zavargások.

### 1.3. A vis maior események kihatásai:

A vis maiorra hivatkozó felet terheli annak bizonyítása, hogy a vis maior eseménynek a szerződésszerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.

Annak érdekében, hogy bármely vis maior esemény a fentiekkel összhangban a keretmegállapodásos kötelek teljesítését akadályozó tényezőként hivatkozási alap legyen, a jelen Szerződés szerinti teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik Felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő Fél felismerte a kötelek teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét. A fenti értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban.

Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatti késedelmes intézkedéseket mikor foganasítják.

A Szerződés teljesítésének valamely vis maior jellegű esemény következtében 1 (egy) hónapon túli késedelve esetén, a Szerződő Felek megvitatják a jelen Szerződés megfelelő módosítását.

## XV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

### 1. Kapcsolattartás:

1.1. Felek a Szerződés teljesítésének előmozdítása érdekében kölcsönösen kapcsolattartókat neveznek meg.

1.2. Kapcsolattartók a Szerződés vonatkozásában:

Megrendelő részéről:

| Név és beosztás              | Telefonszám    | e-mail                     |
|------------------------------|----------------|----------------------------|
| Rimóczi János<br>irodavezető | +36 1 224-5900 | rimoczi.janos@hegyvidek.hu |

Vállalkozó részéről:

| Név és beosztás          | Telefonszám     | e-mail                   |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| Jakab Péter<br>ügyvezető | +36 20 944 5341 | jakab.peter@archibona.hu |

### 1.3. Közlések hatályosulása:

Minden követelést, lemondást, bejelentést vagy a jelen Szerződés által megkívánt vagy megengedett más értesítést írásban kell elküldeni és azt az alábbiak szerint kell közölni:

1.3.1. kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;

1.3.2. a nem elektronikusan közölt iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert az a címzett a Szerződésben megadott székhelyéről a küldőhöz

a) „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját,

b) „ismeretlen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a kézbesítés megkísérlésének napját

követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni;

1.3.3. faxüzenet formában az elküldést követő munkanapon (faxigazolás megérkezése esetén);

1.3.4. email formában az email elküldését követő munkanapon, tekintet nélkül arra, hogy e-mail elolvasásáról szóló visszaigazolást a küldő fél kapott-e vagy sem, amennyiben az email kapcsán sikertelen kézbesítési értesítés nem érkezett.

## **2. Irányadó jog:**

Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen Szerződés egészére - így különösen a Szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a Szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a Szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni, ide nem értve a magyar kollíziós magánjogi szabályokat (nemzetközi magánjogról szóló 2017. évi XXVIII. törvény).

## **3. Bíróági kikötés:**

3.1. Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek rögzítik, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező jogvitájuk rendezése érdekében nem kívánnak igénybe venni mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat eseti vagy állandó választottbíróság elé nem kívánják terjeszteni.

3.2. Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 27.§-a alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő járásbíróság elé tartozó vagyoni jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének. Jelen bíróági kikötés hatálya kiterjed a Felek jogutódaira is. Törvényszéki hatáskörbe tartozó vagyoni jogviták elbírálása kapcsán Felek nem kívánnak bíróági kikötéssel élni.

## **4. A Szerződés nyilvánossága, adatkezelés:**

4.1. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

4.2. Felek tudomásul veszik, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a Szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

4.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződésben meghatározott adatait, illetve jelen Szerződéssel összefüggő valamennyi információt, illetve személyes adatot a Megrendelő az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően kezelheti, azt jogszabályban meghatározott szervezeteknek részére átadhatja.

## **5. Határidők számítása:**

5.1. A jognyilatkozat megtételére vagy egyéb magatartás tanúsítására napokban megállapított határidőbe a kezdőnapot nem kell beleszámítani.

5.2. A hetekben, hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely elnevezésénél vagy számánál fogva megfelel a kezdő napnak. Ha ilyen nap az utolsó hónapban nincs, a határidő a hónap utolsó napján jár le.

5.3. Ha a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le.

5.4. A határozott naphoz kötött jogszerzés a nap kezdetén következik be.

5.5. Munkanap az a naptári nap, amely nem

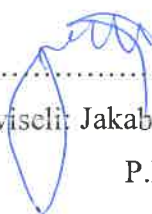
- szombat, kivéve a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 102. § (5) bekezdés felhatalmazása alapján kiadott PM rendelet (PM. r.) munkanapot,
- vasárnap,
- munkaszüneti nap,
- az PM r. szerinti pihenőnap.

## **6. Átláthatósági nyilatkozat:**

Vállalkozó az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni. A valótlanság tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes Szerződést Vevő felmondja vagy - ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől eláll.

7. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., az Nvtv. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek a jelen Szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen Szerződés 5 darab egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből 4 darab eredeti példány Megrendelőt, 1 darab eredeti példány Vállalkozót illeti meg.

| Budapest Főváros XII. kerület<br>Hegyvidéki Önkormányzat                                                                                                                 | Archibona Kft.                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Aláírás:</p>  <p>Képviseli: Dr. Váci János,<br/>polgármesteri tanácsadó<br/>P.H.</p> | <p>Aláírás:</p>  <p>Képviseli: Jakab Péter ügyvezető<br/>P.H.</p> |
| <i>Megrendelő</i>                                                                                                                                                        | <i>Vállalkozó</i>                                                                                                                                   |
| Budapest, 2021. május hó <u>20.</u> napján                                                                                                                               | Budapest, 2021. május hó <u>20.</u> napján                                                                                                          |

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyeztem.

Budapest Hegyvidék, 2021. május 20.



Vasas Erika  
gazdasági vezető

**NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA  
A Kbt. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL<sup>2</sup>**

Alulírott Jakab Péter az **Archibona Kft.** képviselőjeként Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által kiírt „Eötvös út 48-50. Fogadóközpont kialakítás IX. ütem” tárgyú Konzultációsórán **nyertes ajánlattevőként**

**bejelentem, hogy**

a **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján az „Eötvös út 48-50. Fogadóközpont kialakítás IX. ütem” tárgyú szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

alvállalkozó#1 megnevezése: NINCSEN<sup>3</sup>

alvállalkozó#1 elérhetősége: NINCSEN

alvállalkozó#1 képviseletre jogosult megjelölése: NINCSEN

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Megrendelő részére, továbbá a Szerződés teljesítéséhez nem veszek igénybe a konzultációra szóló felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Kelt: Budapest, 2021. május 20.

Cégszerű aláírás



<sup>2</sup> Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!

<sup>3</sup> Bővíthető a bejelentésre kerülő alvállalkozók számának függvényében

1. számú melléklet

**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A 2. ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT VONATKOZÁSÁBAN**

Alulírott, Jakab Péter, mint a(z) Archibona Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője a(z) **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által kiírt „**Eötvös út 48-50. Fogadóközpont kialakítás IX. ütem**” tárgyú közbeszerzési eljárásban

**nyilatkozom, hogy**

A jelen tárgyú eljárásban a Keretmegállapodásos eljárás I. részében a 2. értékelési szempontra tett megajánlásomat változatlanul fenntartom.

Kelt: Budapest, 2021. év április hónap 29. napján

ARCHIBONA Kft.  
1037 Budapest, Bokor u. 9-11. 1. em.  
Adószám: 22930338-2-41  
Bsz.: 10400188-50526853-78721009

(cégszerű aláírás)

