2065/2019

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről
Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 6., , adószám: 15729590-2-11, bankszámlaszám: OTP Komárom-Esztergom Megyei Igazgatósága 11740009-15384481-00000000, **képviseli: Schmidt Csaba polgármester**), mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről
Kert-Míves 2004 Kft (székhely: 2544 Neszmély, Szentmiklósi út 27., cégjegyzékszám: 11-09-010516, adószám: 13403568-2-11, NÜJ szám: 492502613, Pénzintézet neve, bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10401976-00013017-00000002, **képviseli: Pap Balázs**), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban: Szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés megkötésének előzményei:

1.1 Szerződő felek megállapítják, hogy a Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.") III. fejezet 112. § (1) bekezdés b) pont és 113. § (1) bekezdése szerinti eljárás alapján közbeszerzési eljárást folytatott le **„Kivitelezői feladatok ellátása a Tatabányai Millenniumi Közpark fejlesztése (TOP-6.3.2-16-TB1-2017-00001) kapcsán"** tárgyában, amely során a közbeszerzési eljárás nyertesévé Vállalkozót nyilvánította.

1.2 Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét az alábbi dokumentumok képezik, függetlenül attól, hogy azok fizikailag nem kerülnek jelen szerződéshez csatolásra:
- Ajánlattételi dokumentáció és mellékletei, továbbá az eljárás folyamán az Ajánlattevő által feltett kérdések és az azokra adott válaszok, egyéb dokumentumok (pl. hiánypótlás stb.).
- Az eljárásban nyertesként elfogadott ajánlat.

2. A szerződés tárgya:

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja, hogy elvégzi a **„Kivitelezői feladatok ellátása a Tatabányai Millenniumi Közpark fejlesztése (TOP-6.3.2-16-TB1-2017-00001) kapcsán" kivitelezési munkáit a TOP-6.3.2-16-TB1-2017-00001 azonosítószámú projekthez kapcsolódóan** az 1. számú mellékletként csatolt műszaki leírásnak, költségvetési kiírásnak, tervlapoknak, építési engedélynek, keresztszelvényeknek – figyelembe véve a fent megjelölt pályázati kiírás feltételeit –, valamint a vonatkozó jogszabályoknak és szakmai követelményeknek megfelelően, I. minőségi osztályban.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a kivitelezéshez szükséges további tervek elkészítése és beszerzése Vállalkozó feladata.

A pályázati kiírás részletes feltételeit Vállalkozó a feladatainak az elvégzése során köteles figyelembe venni.

3. Teljesítési határidő:

1.1 Jelen szerződés teljesítésének határideje: **a munkaterület átadásától számított 9 hónap, mely kötbérköteles határidőnek minősül.**

A munkaterület átadása: a szerződés hatálybalépésétől számított legfeljebb 30 nap.

4. Vállalkozói díj, fizetési feltételek:

4.1 Szerződő felek megállapodnak, hogy a 2. pontban vállalt feladatot Vállalkozó 676 970 222 - Ft + ÁFA, azaz bruttó 859 752 182 - Ft vállalkozói díjellenében végzi el. Vállalkozó a megrendelést jelen szerződés aláírásával kifejezetten elfogadja.

Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozó által teljesítendő tevékenységgel összefüggő valamennyi költséget, járulékot és díjat (pl. kiszállási költség, szállítási költség, anyagköltség, munkadíj, stb.), így ezeken túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult további díj-, vagy költségtérítés igénylésére. Vállalkozó ezen felül a szerződés időtartama alatt semmilyen költség elszámolására sem jogosult.

4.2 Vállalkozó jelen szerződés megkötése előtt a munkaterületet előzetesen bejárta és ennek alapján a vállalkozói díjba az összes költségét beépítette. Ennek megfelelően a szerződés teljesítéséig érvényesen díjkülönbözet nem számítható fel.

4.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó előleget igényel, melynek összege: nettó 203 091 067 Ft +ÁFA (legfeljebb 30%). Vállalkozó az előleget vagy a munka elvégzésével arányos részét köteles visszafizetni erre irányuló felszólításra, ha a teljesítést a szerződés megkötését követően egyáltalán nem kezdi meg vagy megkezdi, de nem fejezi be, vagy az bármilyen okból meghiúsul. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó előleget vesz igénybe, az előlegszámla a részszámlákban arányosan kerül elszámolásra, illetve levonásra. Az előlegszámla kifizetésére az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet) 30. §-ának rendelkezései irányadóak.[5]

4.4 Vállalkozó az előleg igénybevétele esetén a szerződés elszámolható összegének 5%-a és az igényelt előleg különbözete mértékének megfelelő mértékű előleg visszafizetési biztosítékot köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint.

4.5 Megrendelő a vállalkozói díjról 3 db részszámlát, és 1 db végszámlát fogad be az alábbiak szerint:

Az ajánlattevő árazott költségvetése szerint megvalósított tételekkel arányos első részszámla a 25%-os teljesítést követően nyújtható be. A részszámla a teljes nettó ajánlati ár 25%-a.
Az ajánlattevő árazott költségvetése szerint megvalósított tételekkel arányos második részszámla az 50%-os teljesítést követően nyújtható be. A részszámla a teljes nettó ajánlati ár 25%-a.
Az ajánlattevő árazott költségvetése szerint megvalósított tételekkel arányos harmadik részszámla a 75%-os teljesítést követően nyújtható be. A részszámla a teljes nettó ajánlati ár 25%-a.
A végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően állítható ki és a teljes nettó ajánlati ár 25%-a.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak. A részteljesítés igazolásokat a munka 25%-50%-75%-os készültségi fokának igazolt teljesítését követően; a teljesítésigazolást Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását és a Vállalkozó részéről a 8.3. pont szerinti jótállási biztosíték szolgáltatását követően állítja ki.

---

5 HA VÁLLALKOZÓ NEM VESZ IGÉNYBE ELŐLEGET, AKKOR TÖRLÉSRE KERÜL A 4.3 PONT.

4.5 Megrendelő a vállalkozói díjat a teljesítésigazolás(ok) kiadását követően, Vállalkozó által szabályosan kibocsátott számla alapján, a számla kézhezvételét követően átutalás útján teljesíti Vállalkozó K&H Banknál vezetett, 10401976-00013017-00000002 számú bankszámlájára a Kbt. 135. § (1) - (3), (6), (9) bekezdései, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései, illetőleg alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32/A. §-a és 32/B. §-a alapján.

4.6 A számla – egyebek között – abban az esetben nem lett szabályosan kiállítva, ha
- nem az alkalmazandó adótörvények [egyebek között a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény] alapján készült,
- a megrendelő neve nem szabályszerűen lett feltüntetve, vagy
- ha nem a Megrendelő által megadott címre küldték,
- nincs mellékelve a szerződésben rögzített dokumentum.

Vállalkozó a számlát Megrendelő nevére és címére állítja ki. A számlának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-a, valamint a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendelet szerinti tartalmi és formai követelményeknek.
A számla benyújtásának címe: Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata (2800 Tatabánya, Fő tér 6.).

4.7 A számla késedelmes megfizetése esetén Megrendelő köteles a Ptk. 6:155 §-ában meghatározott késedelmi kamatot fizetni.

4.8 Amennyiben Vállalkozó nem szabályszerűen bocsátotta ki a számlát, illetve a számviteli törvény szerint alakilag kifogásolható számlát állít ki, és ezért Megrendelő nem tud eleget tenni fizetési kötelezettségének, ez nem eredményezi Megrendelő késedelmét. A számlának hivatkozást kell tartalmaznia jelen szerződésre.

4.9 A jelen szerződés tárgyát képező, de el nem végzett munkák elszámolásra nem kerülnek, azok után vállalkozói díj nem jár.

4.10 Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elfogadja, hogy Megrendelő által meg nem rendelt szolgáltatások vonatkozásában semmilyen követelést és igényt nem támaszthat vagy érvényesíthet Megrendelővel szemben.

4.11 Az elszámolás a TOP-6.3.2-16-TB1-2017-00001 azonosítószámú projekt terhére történik.

5. Minőségi követelmények:

5.1 Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkák minőségét tanúsítani. Vállalkozó köteles az általa beépített termékekre vonatkozóan a teljesítmény-nyilatkozatokat Megrendelő részére átadni.

5.2 Vállalkozó felelősséget vállal a kivitelezett dolog rendeltetésszerű használhatóságáért, függetlenül attól, hogy azt más vállalkozó (amennyiben igénybe vesz alvállalkozót) szállította, vagy készítette el.

5.3 Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, továbbá mindazon szaktudással és szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység kimagasló szintű ellátásához szükséges. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja.

5.4 Vállalkozó felel azért, hogy tevékenysége végzése során betartja a tevékenységére – és a teljesítéssel összefüggésben Megrendelőre – irányadó jogszabályokat, utasításokat, hatósági és egyéb előírásokat, etikai normákat.

6. Kötbér:

6.1 Ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, nem tartja be a kötbérköteles véghatáridőt, vagy hibásan teljesít, akkor kötbérfelelősséggel tartozik kivéve, ha szerződésszegését kimenti. Kötbéralap a nettó vállalási ár. A késedelmi kötbér mértéke késedelmi naponként 1%, de maximum 20%. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett naponként 1 %, de maximum 20 %. Késedelmes, vagy hibás teljesítés esetén Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban (cégszerűen) póthatáridőt vállalni (maximum 6 nap). A felek által kölcsönösen egyeztetett és elfogadott mértékű póthatáridő alatt a kötbérfizetés szünetel. Ha Vállalkozó póthatáridőben sem teljesít szerződésszerűen, a kötbérfizetési kötelezettsége a jelen pontban rögzített módon és mértékben újra kezdődik. Ha Vállalkozó a Vállalkozó hibájára visszavezethető okból a késedelmi kötbér maximumának (20%) eléréséig nem teljesít, vagy ezen idő alatt a hibát nem javítja ki, úgy Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat. Vállalkozó ez esetben a kötbéralap után 20% nem teljesítési kötbért köteles fizetni. Vállalkozó által fizetendő kötbérek együttes összege a nettó vállalkozási díj 20%-át nem haladhatja meg.

6.2 Ha Megrendelő eláll, Vállalkozó 15 napon belül helyreállítja az eredeti állapotot a teljesítés helyén, és vállalja a szerződéssel összefüggő, abból fakadó kötbér fizetési kötelezettséget és a kötbért meghaladó kártérítési felelősséget.

6.3 Megrendelő a kötbérről számlát állít ki, és azt jogosult beszámítással rendezni Vállalkozó számlájával szemben.

6.4 Szerződésszegés esetén Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni.

6.5 Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő részéről elfogadott, de a szerződéssel nem összhangban vagy késedelmesen történő teljesítés nem értelmezhető úgy, hogy Megrendelő lemond a szerződésszegésből eredő jogai érvényesítéséről. Megrendelő nem szerződésszerű teljesítésből eredő jogkövetkezmények érvényesítéséről való lemondása csak írásban érvényes.

7. Alvállalkozók alkalmazása:

7.1 Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

7.2 Alvállalkozó igénybevétele esetén Vállalkozó az igénybevett alvállalkozó magatartásáért, tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el.

8. Jótállás:

8.1 Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkák vonatkozásában a jótállás időtartama növénytelepítésre 12 hónap, burkolatokra, parkberendezésekre (utcabútor, szemetes, stb.), vízgépészetre, közvilágításra, kerítés, híd, játszótéri eszközök telepítésére (együttesen: épített elemek) 36 hónap. A jótállás (garancia) az elvégzett összes munkára vonatkozik.

8.2 A jótállás keretében Vállalkozó vállalja a hibák legfeljebb 8 napon belül saját költségén történő javítását, illetve cseréjét. Amennyiben a kijavítást Vállalkozó határidőn belül nem vállalja, vagy nem végzi el, abban az esetben Megrendelő jogosult azzal más személyt megbízni Vállalkozó költségére.

8.3 Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 8 napon belül jótállási biztosítékot köteles szolgáltatni a nettó vállalkozói díj 5%-a erejéig. A jótállási biztosíték annak szolgáltatása napjától kezdődően a jótállási időtartam lejártát követő 60. munkanapig érvényes.

8.3.1. A biztosíték Vállalkozó választása szerint a következő módokon nyújtható:
- Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással,
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával, vagy
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezesség biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.

8.3.2. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a jótállási biztosíték arányos részének igénybevételére, tekintet nélkül Vállalkozó ellenvetésére, amennyiben Vállalkozó bármely jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesíti. Amennyiben Vállalkozó szerződésszerűen teljesít, Megrendelő a jótállási időszak elteltét követően felszabadítja a jótállási biztosítékot.

8.3.3. Felek rögzítik, hogy a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia akkor megfelelő, ha
- mértéke a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától kezdődően a jótállás időtartamára a nettó vállalkozói díj 5%-a
- magyarországi székhelyű pénzügyi intézmény vagy biztosító részéről kerül kiállításra,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napjával kezdődően a jótállás időtartama + 60 banki nap,
- a garancia felszabadításához Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges,
- tartalmazza, hogy a pénzügyi intézmény vagy biztosító kötelezi magát, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a hitelintézet saját kötelezettsége alapján.

9. Együttműködés:

9.1 Szerződő felek kinyilvánítják, hogy jelen szerződés teljesítése során együttműködnek. Az együttműködés alapvető, de nem kizárólagos formája felek képviselői útján valósul meg. Szerződő felek joghatályos írásbeli közlésnek fogadják el a szerződés teljesítésével kapcsolatos észrevételeiknek egymás részére írásban, faxon, telefonon, illetve e-mail útján történő közlését. A fax vagy e-mail útján történő közlést a kézhezvételt követően a másik félnek írásban (faxon vagy e-mailben) is vissza kell igazolnia. A telefonon történő közlést a közlő félnek írásban is meg kell küldenie a másik fél részére.

Megrendelő helyszíni megbízottja:
Név: Mármarosi Sándor
Cím:2800 Tatabánya, Fő tér 6.
Tel.:34/515-700/173 Mobil tel.:30/957-8286
E-mail: marmarosi.sandor@ph.tatabanya.hu

A teljesítés igazolására jogosult:
Név: Grónay Andrea Mária
Cím:2800 Tatabánya, Fő tér 6.
Tel.:34/515-773 Mobil tel.:30/255-1069

Vállalkozó helyszíni megbízottja:
Név: Pap Balázs
Cím: 2544 Neszmély, Szentmiklósi út 27.
Tel.: +3630/225-4118
E-mail: kertmives2004kft@gmail.com

9.2 A szerződés teljesítését érintő lényeges kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás a fent meghatározott személyeken keresztül történik.

9.3 Azonnali, vagy rövid határidővel történő intézkedést igénylő esetben Megrendelő jogosult szóban információt kérni, illetve utasítást adni Vállalkozónak, Vállalkozó köteles Megrendelő szóbeli utasításainak – egyet nem értés esetén Megrendelő felelősségére – eleget tenni. Megrendelő ebben az esetben nyilatkozatát szóban is megteheti. A szóbeli nyilatkozatokat utólagosan a szerződő felek írásba foglalják.

9.4 Amennyiben Szerződő felek iratokat tértivevényesen postai úton küldenek egymás részére az iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a másik fél az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a másik fél az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste" vagy „a kézbesítés akadályozott" jelzéssel érkezett vissza), akkor felek a tértivevény feladóhoz történő visszaérkezésének a napját tekintik a kézbesítés napjának.

9.5 Jelen szerződés minden egyes rendelkezését a tartalma szerint kell megítélni, függetlenül attól, hogy az adott rendelkezés hol került elhelyezésre. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a „nap" kifejezés naptári napot jelent, kivéve, amennyiben a jelen szerződés kifejezetten munkanapot, vagy banki napot határoz meg.

9.6 Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése, azaz a vállalkozás eredményessége előre láthatóan akadályba ütközik, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felel.

9.7 Az a fél, aki az együttműködési kötelezettséget megszegi, köteles a másik fél ebből származó kárát megtéríteni.

9.8 Vállalkozó a kivitelezési munkák ellátása során, azzal összefüggésben nem jogosult és nem köteles médiaszereplésre, illetve a sajtó bármely módon történő tájékoztatására.

10. Környezetvédelmi előírások:

10.1 A munka során Vállalkozó környezetkímélő magatartást tanúsít, vállalja, hogy az alkalmazott anyagok sem a munkavégzés ideje alatt, sem annak befejezése után nem szennyezik a környezetet.

10.2 A feladat végzésének ideje alatt Vállalkozó gondoskodik a munkaterület tisztaságáról, a keletkezett hulladékok, bontási anyagok előírás szerinti tárolásáról, elszállításáról, felelős azért, hogy környezetkárosító, szennyező, illetve mérgező anyagok ne kerüljenek se a talajba, se a felszíni, illetve talajvízbe.

10.3 Vállalkozó a feladatok elvégzésével összefüggő zaj, rezgés, por és egyéb károsító hatások megelőzésére vonatkozó előírásokat betartja.

10.4 A jelen pontban foglaltak be nem tartásából eredő károk, illetőleg többletköltségek Vállalkozót terhelik, továbbá vállalja, hogy Megrendelővel szemben harmadik fél (magán-, illetve jogi személy, egyéb személyek, hatóság) részéről érkező igény (pl. kárigény, bírság) vonatkozásában tehermentesíti Megrendelőt az ilyen igényekkel szemben.

11. A munkaterülettel kapcsolatos körülmények:

11.1 A kivitelezési tevékenység végzéséről az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírt elektronikus építési naplót (továbbiakban: e-napló) kell vezetni. Az e-naplót Megrendelő helyezi készenlétbe a jogszabályban előírtaknak megfelelően. Vállalkozó a munkák megkezdésekor e-naplóban veszi át a munkavégzési területet, így az e-napló a munkaterület átvételekor nyílik meg Vállalkozó számára. Az átvett munkaterületen, annak átvételétől kezdődően minden típusú káresemény, baleset tekintetében Vállalkozó tartozik felelősséggel, azokért Megrendelő semmilyen felelősséget nem vállal. A kárveszély-viselés független az esetleges előzetes átadástól, ideiglenes jellegű átvételtől, az csak a munka befejezését követően száll vissza Megrendelőre.

11.2 A felvonulásért, az elvégzett munkák minőségéért, a munka teljes menetéért Vállalkozó felel.

11.3 Amennyiben Vállalkozó, illetve Vállalkozó alkalmazottja, alvállalkozója (amennyiben igénybe vesz) munkavégzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek kárt okoz (ideértve a mulasztást is), köteles azt megtéríteni a Ptk. 6:143. §-a szerinti előreláthatóságtól függetlenül, illetve teljes mértékben felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt feladatok maradéktalan és megfelelő színvonalú ellátásáért, az általa végzett tevékenységek szakszerűségéért, jogszabályszerűségéért. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó által jelen szerződésben vállalt feladatok ellátásával összefüggésben, Vállalkozónak felróhatóan bekövetkező károk, illetőleg többletköltségek őt terhelik, továbbá vállalja, hogy Megrendelővel szemben harmadik fél (bármely hatóság, bíróság, magán-, illetve jogi személy stb.) részéről érkező igény (pl. bírság, kárigény) vonatkozásában tehermentesíti Megrendelőt az ilyen igényekkel szemben. Ezen kötelezettségek a munkavégzés befejezését követően is terhelik, amennyiben a kár bekövetkezése Vállalkozó szakszerűtlen munkavégzésére, vagy nem megfelelő minőségű anyagok alkalmazására visszavezethető.

11.4 Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződés tárgyára vonatkozó, érvényes, legalább 100 millió Ft/kár és 200 millió Ft/év összegű szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik, és azt köteles fenntartani a szerződés időtartama alatt.

11.5 Vállalkozó gondoskodik a munkavégzés helyének biztosításáról, valamint a leszállított anyagok őrzéséről. A munkavégzés helyén a víz és az elektromos energiaellátás megszervezése Vállalkozó feladata. Vállalkozó kijelenti, hogy az e körben felmerülő költségeket előzetesen a vállalkozói díjba bekalkulálta.

11.6 Szerződő felek megállapodnak, hogy műszaki ellenőrzésre szükség szerint, de legalább 10 naponként kerül sor.

12. Átadás-átvétel:

12.1 Megrendelő a feladatok elvégzéséhez szükséges munkaterületet a szerződés aláírásától számított 30 napon belül, munkavégzésre alkalmas állapotban adja át Vállalkozó részére.

12.2 Vállalkozó köteles a munkát a munkaterület átadásától számított legkésőbb 5 napon belül elkezdeni, és azt határidőre elvégezni.

12.3 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni azzal, hogy ez a megállapított vállalkozói díj összegét nem befolyásolja.

12.4 Vállalkozó köteles a teljesítést a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően 8 munkanappal korábban készre jelenteni.

12.5 A műszaki átadás-átvétel akkor kezdődhet el, ha a munka szerződésszerűen elkészült, üzemeltetésre alkalmas, Vállalkozó annak minőségét tanúsította, a szükséges bizonylatokat az e-naplóba feltöltötte. A munkálatok befejezését, a munkaterületről történő levonulását kivitelező az e-naplóban rögzíti és a munkaterület visszavételét Megrendelő az átadási eljárás befejezésekor az e-naplóban átveszi.

12.6 Megrendelő az elvégzett munka átvételét megtagadhatja amennyiben a feladat elvégzése nem teljes egészében a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően (hibátlanul és hiánytalanul) történt meg.

12.7 Vállalkozó köteles Megrendelőnek a kivitelezett dologgal kapcsolatosan a felhasználáshoz szükséges tájékoztatást megadni.

13. Titoktartás:

13.1 Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) figyelembe vételével tud titoktartási kötelezettséget vállalni, e törvény szerint közérdekű adatnak és közérdekből nyilvános adatnak minősülő adatokra vonatkozóan Megrendelő titoktartási kötelezettséget nem vállal.

13.2 Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az Infotv. szerint jelen szerződésre vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, ezért Megrendelőnek lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - erre irányuló igény alapján - bárki megismerhesse.

14. Záró rendelkezések:

14.1 Jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

14.2 Jelen szerződés Szerződő felek közös megegyezésével, kizárólag írásban módosítható a Kbt. 141. § alapján.

14.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az ajánlati dokumentációja mellékletét képező nyilatkozata szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

14.4 Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke

alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

14.5 Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

14.6 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

14.7 Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

14.8 Szerződő feleknek meg kell tenniük mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Amennyiben a közvetlen tárgyalások 15 napon belül eredményre nem vezetnek, úgy szerződő felek alávetik magukat a Tatabányai Járásbíróság, illetve hatáskör esetén a Tatabányai Törvényszék illetékességének.

Szerződő feleket fokozott együttműködési kötelezettség terheli annak érdekében, hogy az építési munkák ellátása biztosított legyen.

14.9 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Szerződő felek a jelen, mellékletek nélkül 9 oldalból és 14. pontból álló szerződést – annak áttanulmányozását és értelmezését követően –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 6 eredeti példányban – jóváhagyólag aláírják.

Tatabánya, 2019. 2019 -07- 23

Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata

Megrendelő
Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli: Schmidt Csaba polgármester

Jegyző:
Jogi irodavezető:
Ügygazda iroda:

2019 AUG 07., 2019.

KERT-MÍVES 2004 Kft.
2544 Nesztmély, Szentmiklósi u. 27.
Adószám: 13403568-2-11
Bank: 10401976-00013017-00000002

Vállalkozó
Kert-Míves 2004 Kft
képviseli: Pap Balázs

PÉNZÜGYI ELLENJEGYZÉS
2019 JÚN 20.