

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2. rész: Parkolók,Hősök tere térrehab.,kert/tájép.,játszót.

Amely létrejött egyrészről:

Név: Sárbogárd Város Önkormányzata
székhely: 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.
adószám: 15727330-2-02
statisztikai számjel: 15727330-8411-321-07
telefon: +36 25/520-260
email: pmhivatal@sarbogard.hu
képviselő: Dr. Sükösd Tamás polgármester, mint megrendelő
továbbiakban : Megrendelő,

másrészről:

név: ALAP-ÉP Építőipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 2425 Nagykarcsony, Alkotmány utca 10/A.
cégjegyzékszám: 07-09-008803
adószám: 12883376-2-07
bankszámlaszám: 10300002-13011734-00014908
telefon: +36 25403480
fax: -
email: alapep@alapep.hu
képviselő: Balogh Tibor ügyvezető
a továbbiakban: Vállalkozó
között a mai napon az alábbi feltételekkel.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2020.08.12.-én megkezdve, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „Zöld Város építési beruházás” beszerzése tárgyában a törvény rendelkezéseinek megfelelően, amely a **TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00008 számú** projekttel kapcsolatos

1.) Jelen szerződés a „Parkolók,Hősök tere térrehab.,kert/tájép.,játszót.” tárgyában, az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, *(adott esetben)* az írásban feltett kérdések és az azokra adott kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján került megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, annak elválaszthatatlan mellékletei.

2.) Megrendelő a közbeszerzési eljárásban Vállalkozót hirdette ki nyertes Ajánlattevőnek, vagy amennyiben a Kbt. 131. § (4) bekezdésében megadott körülmény az eredményhirdetést követően előállt, a nyertes ajánlatot következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezetnek. Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja, hogy a szerződés keretében a „Parkolók,Hősök tere térrehab.,kert/tájép.,játszót.” vonatkozásában a tárgyi munka létesítményeit elkészíti, elvégzi a szükséges vizsgálatokat, a jelen szerződés melléklete szerinti dokumentáció részét képező tervekben, közbeszerzési műszaki leírásban, a vonatkozó szabványokban, szakmai műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon úgy, hogy az a dokumentációban rögzített feltételeket kielégíti.

II. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1.) A kivitelezési munkát a **következő ingatlanokon** kell elvégezni : **csarnok építése: Déli, északi parkoló: 7000 Sárbogárd, 655, 657, 660/2, 690/33. hrsz.,Hősök tere: 7000 Sárbogárd, 655, 657 hrsz.** Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a jelen szerződés VIII.1. pontjában meghatározott időpontig Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

2.) A munkaterület átadásra és a műszaki átadás-átvételi eljárásra a beruházásban adott esetben érintett szerveket (illetékes hatóságok, közműkezelők stb.) szükség szerint Megrendelő hívja össze.

3.) Megrendelő a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését, melynek keretén belül Vállalkozó tevékenységét ellenőrzi. Megrendelő jogosult megbízni olyan szervezetet vagy személyt, aki a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni.

4.) A műszaki ellenőr szervezet:

Név: Thermo Épgép Kft.
Képviseli: Ihász Ferenc
Cím: 1205 Budapest, Mártírok útja 75
Telefon: 06-1-287-8533
Mobil: 06-1-287-8533
E-mail: kozbeszerzes@thermoepgep.hu

5.) Ha a Megrendelő a Vállalkozó teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, ezt a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.

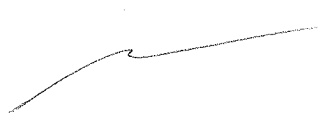
6.) Megrendelő – Vállalkozó kérésére – szükség esetén köteles a részletes kivitelezési utasítást megadni.

7.) Megrendelő a vállalkozói díjat a jelen vállalkozási szerződésben foglaltak szerint köteles megfizetni Vállalkozónak.

8.) Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) g) pontja értelmében a kivitelezési dokumentációt Megrendelő szolgáltatja. Megrendelő Vállalkozó részére a teljesítéshez 1 db példány papíralapú dokumentációt biztosít.

9.) Megrendelő a kivitelezéshez szükséges vizet és elektromos energiát Vállalkozó részére nem biztosítja. Az építkezés folyamán a szolgáltató által biztosított vételezési helyen való külön fogyasztásmérő (almérő) kiépítésének, mérésének valamint a fogyasztásnak a költségeit Vállalkozó viseli.

10.) Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) m) pontja értelmében nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.



III. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben, mint az építési beruházásra vonatkozó dokumentumokban részletesen meghatározott munkát eredményesen és a szakmai műszaki előírások szerinti minőségben az előírt határidőre, az előírt teljesítési helyen elvégzi. Vállalkozó a munkát saját tulajdonú eszközeivel (ideértve általa bérelt vagy lízingbe vett eszközöket) és anyagával végzi.

1.. A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a Vállalkozó ajánlatának azon elemei, amelyek értékelésre kerültek:

- nettó vállalkozói díj: 99 983 106.- Forint
- M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MV-KÉ jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap) és a szakember neve: 36 hónap: Duka László
- M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap) és a szakember neve: 36. hónap: Pintér István
- M.1.3) alkalmassági körben előírt szakember 36 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap) és a szakember neve: 36 hónap, Gecse János
- Jótállás: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap - max. 24 hónap): 24 hónap

Jelen értékelési szempontokra tett Vállalkozói vállalások nem teljesítése súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján Megrendelő részéről a Vállalkozó szerződésszegésére alapított elállásnak van helye.

2.. Vállalkozó feladatát képezi különösen a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 12. § (2) és (4) bekezdésében foglalt feladatok ellátása.

3.. Vállalkozó a kivitelezési munkák folyamán a jogszabályokban, szakmai előírásokban előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségterítése mellett végeztet. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos rendelet alapján kötelezően alkalmazandó magyar nemzeti szabványok, valamint a vonatkozó ágazati szabványok és műszaki előírások a mérvadóak.

4.. A szerződés megkötését követően a vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

5.. A vállalkozói díj tartalmazza az összes – teljesítés érdekében felmerülő – organizációs jellegű létesítés költségeit is (fel- és levonulási költségek, szociális helyiségek, mobil illemhely, ideiglenes melléképítmények és létesítmények, stb. költségei), továbbá a mindezekkel kapcsolatban felmerülő engedélyeztetési, jóváhagyási eljárások lefolytatásának költségeit.

6.. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen.

7.. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve

Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé.

8.. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul írásban az építési naplóban és külön levélben is értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja (a továbbiakban: akadályközlő levél). Az akadályközlő levélben foglaltak a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítják, és a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érintik. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

9.. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől nem állhat el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

10.. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy élet – és vagyonbiztonság – veszélyeztetésére vezetne.

11.. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a munkaterület részeit a rendelkezésre álló módszerek és technológiák alkalmazásával az építőipari szakvállalatoktól elvárható gondossággal felmérte, nem merülhetnek fel olyan körülmények, amelyek lassítanák a munkavégzését, vagy Megrendelő számára bármiféle többletköltséget eredményeznének. Vállalkozó nem válik jogosulttá semmiféle többletdíjazásra a vállalkozói díjon felül, amennyiben Vállalkozó hibás vagy nem kellően gondos helyzETFelmérése miatt nehézségek merülnének fel a teljesítés során.

12.. Vállalkozó a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg Megrendelő a munkavégzés helyét alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére nem bocsátja.

13.. Vállalkozó a szükséges őrzés és vagyonvédelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről is, valamint saját dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételeiről.

14.. Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy a szomszédos ingatlanokat, beépített anyagokat és a kiépített környezetet megóvja, és ebben semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben a munkaterület átadása után – munkába nem vett – meglévő ingatlanban az építési tevékenységhez köthetően bármiféle kár keletkezik, ennek helyreállítási kötelezettsége a Vállalkozót terheli, és költségeit Vállalkozó viseli. Ezeket a munkákat legkésőbb a beruházás készre-jelentésének napjáig el kell végezni. Amennyiben ez nem történik meg, Megrendelő jogosult a munkát más kivitelezővel elkészíttetni, és a bekerülési összeget Vállalkozó felé kiszámlázni.

15.. Vállalkozó a munkát önállóan és felelősséggel végzi, munkavégzéséhez teljesítési segédletet vehet igénybe. Munkavégzés során a munka-, tűz- és vagyonvédelmi előírásokat köteles betartani. Vállalkozó alkalmazottai, alvállalkozói tevékenységéért, mint sajátjáért felel. Az esetlegesen előforduló balesetért a teljes felelősség Vállalkozót terheli. A Vállalkozó felelősséggel tartozik azért is, hogy alkalmazottai, alvállalkozói vonatkozásában a hatályos társadalombiztosítási és adójogszabályok rendelkezéseit betartja, illetve betartatja. Foglalkoztatott személyekkel kapcsolatos felelőssége teljeskörű, át nem hárítható. Munkavállalói bejelentésének elmaradásáért, illetve a hatályos jogszabályoknak nem megfelelő módon történő foglalkoztatásért teljes felelősség terheli.

16.. Vállalkozó géphasználata esetén köteles törekedni a levegőszennyezés mérséklésére, talajszennyezés megelőzésére, így a munkát karbantartott, jó műszaki állapotú, az üzemben tartás előírásait kielégítő gépjárművel, erő- ill. munkagéppel végezni. Vállalkozó vállalja, hogy munkáját a hatályos környezetvédelmi jogszabályok előírásainak megfelelően végzi, esetleges környezetszennyezés esetén a kárelhárítást elvégzi. Jelen rendelkezés megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján Megrendelő részéről a Vállalkozó szerződésszegésére alapított elállásnak van helye.

17.. Vállalkozó köteles mind az üzemszerűen keletkező, mind az esetleges vészhelyzetben keletkező veszélyes hulladékot semlegesítés céljából begyűjteni. Vállalkozó kijelenti, hogy veszélyes hulladék keletkezése során azt a veszélyes hulladékot begyűjtő cégnek adja át.

18.. Vállalkozó az elkészült munkát köteles legalább 15 nappal korábban készre jelenteni.

19.. Vállalkozónak a kivitelezési munkák befejezésekor nyilatkoznia kell, hogy a beruházást a Megrendelő adatszolgáltatása, valamint az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és műszaki leírás alapján, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, illetve a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával, a Ptk. 6:123 § rendelkezéseire figyelemmel készítette el.

IV. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

2.) Anyagkiváltás:

1.1. Felek az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében foglaltak alapján rögzítik, hogy a Szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik (továbbiakban: Anyagkiváltás).

1.2. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy az Anyagkiváltás során a Kivitelező által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg.

1.3. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdésében foglaltak alapján amennyiben a Felek Anyagkiváltásban (helyettesítő termék beépítéséről) állapodnak meg, a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint kötelesek eljárni.

1.4. A Felek a helyettesítő termékek beépítésével összefüggésben az alábbi eljárásrendet követik:

- A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdésének o) pontja alapján az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 41. §-a szerinti, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerülhet beépítésre.
- Amennyiben azonban Kivitelező a kivitelezési dokumentációban nem kellően meghatározott termék esetében az általa szállítandó termékre tesz javaslatot vagy helyettesítő terméket kíván használni, beépíteni, azt előzőleg Megrendelőnek jóvá kell

hagynia.

- Megrendelő a tervező és a Műszaki ellenőr bevonásával határoz az elfogadásról. A Megrendelő kérésére a Kivitelező köteles a helyettesítő termék mintatermékét előzetesen bemutatni. A terméket bármi módon felhasználni csak Megrendelő írásbeli engedélye alapján lehet.
- A tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett csak a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék használható fel (választható ki), s ez kizárólag a tervező jóváhagyásával, a Műszaki ellenőr és a Megrendelő egyetértésével történhet a Kivitelező kezdeményezésére.
- A Felek a helyettesítő építési termék felhasználhatósága vonatkozásában az alábbi írásbeli eljárásrendet rögzítik:
 - A Kivitelező a Megrendelő felé kezdeményezi a helyettesítő építési termék felhasználhatóságának engedélyezését, melyben megjelöli a helyettesítendő, illetve a helyettesítő anyagot, a kezdeményezés indokát, illetve nyilatkozik arról, hogy a helyettesítő termék a dokumentációban eredetileg szereplőhöz képest azonos, vagy annál jobb teljesítményértékű. A Kivitelezői nyilatkozathoz csatolja az azonos vagy jobb teljesítményértéket alátámasztó dokumentumokat.
 - A kezdeményezést a Megrendelő kiadja a tervezőnek, aki sokrétű, illetve az érintett szakágakat is a vizsgálati körbe vonó szakértői tevékenységet folytat, amelynek eredményeképpen nyilatkozik arról, hogy az adott termékváltoztatást tervezőként jóváhagyja-e vagy sem, szakvéleményét nyilatkozatán /az elvárt műszaki teljesítmény szemszögéből/ röviden indokolja. (tervezői nyilatkozat)
 - A tervező fenti szakvéleményének birtokában dönt Megrendelő a helyettesítő építési termék felhasználhatósága kérdésében, döntését egyetértő vagy elutasító nyilatkozat formájában hozza meg.

1.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben az Anyagkiváltás következtében a kivitelezői díj vagy a teljesítési határidő módosítása válik szükségessé, abban az esetben is a Felek kötelesek a Szerződést módosítani a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően.

3.) A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

4.) A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

5.) A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:

Név:	Varga István
Értesítési Cím	7000 Sárbogárd Hősök Tere 2.
Telefon / Fax	+36 25520260
E-Mail	b.ellenor@sarbogard.hu

A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személyek(ek):

Név:	Balogh Tibor
Értesítési Cím	2400 Dunaújváros Diófa u.2/a
Telefon / Mobil	+36 25403480
E-Mail	alapep@alapep.hu

A kapcsolattartók, illetve a teljesítési igazolásra jogosult képviselők személyében bekövetkező esetleges változásokról az érintett Fél haladéktalanul írásban köteles a másik Felet tájékoztatni. Ettől az időponttól kezdődően a kapcsolattartónak, illetve teljesítési igazolásra jogosult személynek az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt személyek megváltozására vonatkozó bejelentése nem minősül szerződésmódosításnak.

V. ALVÁLLALKOZÓK

- 1.) Vállalkozó a Kbt. figyelembevételével jogosult alvállalkozókat, illetve kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezeteket igénybe venni.
- 2.) Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért és kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetekért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely enélkül nem következett volna be.
- 3.) Vállalkozó legkésőbb a jelen szerződés megkötésének időpontjában köteles Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 4.) Megrendelő, vagy a műszaki ellenőr a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

VI. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 1.) Vállalkozót a I. pontban meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért mindösszesen

Kivitelezés teljes költsége (vállalkozói díj):

nettó 99 983 106 - Ft azaz nettó kilencvenkilencmillió-kilencszáznyolcvanháromezer-százhat forint

+ 26 995 439- Ft (27 %ÁFA),

bruttó 126 978 545.- Ft

azaz bruttó százhuszonhatmillió-kilencszázhetvennyolcezer-ötszáznegyvenöt forint vállalkozói díj illeti meg.

A vállalkozói díj összegű átalányár, amely tartalmaz minden, a vállalt beruházás teljesítésével összefüggő valamennyi költséget, függetlenül azok formájától vagy forrásától (ideértve az esetlegesen a szerződéskötéskor előre nem látható, műszaki szükségességből eredő többletmunkákat, illetve ha bekövetkezik, a téli munkavégzés miatt esetlegesen felmerülő, szükséges mértékű téliesítés és megfelelő adalékanyagok használatának költségét is)

A Vállalkozó a fenti áron felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet.

Megrendelő a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezetet 100 % támogatásból az TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00008 számú projekt terhére biztosítja.

A kifizetés pénzneme forint. A projektfinanszírozás utófinanszírozás szabályai szerint történik.



Felek egyezően rögzítik, hogy az ÁFA bevallása és megfizetése a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint az Áfa törvény (2007. évi CXXVII. Törvény) 142. §-nak hatálya alá, az ún. fordított Áfa fizetés szabályai alá tartozik.

2.) Előleg biztosítása:

- a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdéseiben foglaltak szerint Megrendelő a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő forint összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

- Az előleget Megrendelő az előlegbekérő alapján fizeti ki Vállalkozónak, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül. Az előlegbekérőt legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül kell benyújtani.

Vállalkozó köteles az előlegről előlegszámlát kiállítani Megrendelő részére.

- Amennyiben Vállalkozó igényli, Megrendelő az 5%-on felüli, további, a nettó ajánlati ár 25%-ának megfelelő mértékű előleget nyújt előlegbekérő és előleg visszafizetési biztosíték benyújtása ellenében, amely biztosítékot Vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglalt módok valamelyikén köteles teljesíteni. Az előleg visszafizetési biztosíték mértéke az igényelt teljes előleg és a nettó ajánlati ár 5%-nak különbözete.

Az előleget Vállalkozó a benyújtott rész és vég számláiban levonásokkal fizeti vissza, oly módon, hogy annak 50-50%-os értékével a 3. rész- és a vég számlában köteles elszámolni.

Az előleg visszafizetési biztosíték összege a visszafizetett előleg mértékével arányosan csökkenthető. Az előleg összege a számlákból addig kerül levonásra, amíg az igényelt és kifizetett előleg összege a nettó vállalkozói díjból teljes mértékben levonásra nem kerül.

- Az előleg visszafizetési biztosítéknak az előleggel történő fentiek szerinti elszámolás lezárását követő 30. napig érvényben kell lennie és lehívhatónak kell lennie.

- Előleg visszafizetési biztosíték abban az esetben hívható le, amennyiben Vállalkozó elmulasztotta az előleg visszafizetését, az azzal történő elszámolást.

3.) A műszaki ellenőr által leigazolt tényleges teljesítés alapján az alábbiak szerint nyújthatóak be számlák: 25-50-75 %-os készültségi foknál 1-1-1 darab részszámla és 100 %-os teljesítésnél, sikeres műszaki átadás-átvételt követően 1 darab vég számla nyújtható be.

4.) Teljesítésigazolás: Megrendelő a teljesítést a Kbt. 135. § (1) bekezdésben meghatározottak szerint 15 napon belül igazolja le. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről az elnök jogosult.

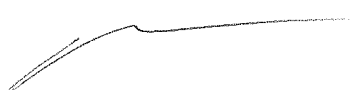
5.) Fizetési határidő: Az igazolt teljesítés alapján kiállított (rész)számla a Ptk. 6:130. § (1) bekezdés szerint a számla kézhezvételétől számított harminc napon belül kerül kifizetésre.

6.) Alvállalkozók igénybevétele esetén a kifizetés a **Kbt. 135. § (3)** bekezdése alapján a **322/2015. (X. 30.) Korm. 32/A. §** szerint történik:

„32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az



ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.”

7.) A (rész)számla kibocsátására abban az esetben kerülhet sor, ha a jelen szerződés szerinti (rész)munka hiánytalan átvételét - a sikeres (rész)műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően - a Megrendelő írásban igazolja.

A (rész)számla meg kell, feleljen a számvitelről és az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

Megrendelő előírja, Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítésigazolásra benyújtott vállalkozói számlák mellékleteként az alábbiakat nyújtja be:

- tételes számlarészletező
- megvalósulási dokumentáció (2 pld. papír+1 pld. CD) (végszámla)
- beépített anyagok megfelelőségi tanúsítványai (végszámla)

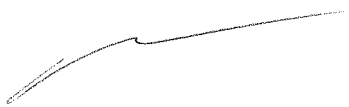
A számlák befogadásának előfeltétele továbbá a műszaki ellenőr számlatartalmat jóváhagyó, az abban foglalt teljesítést leigazoló nyilatkozatának kézhezvétele.

Megrendelő csak az ebben a pontban meghatározottak szerint felszerelt számlát tudja teljesítettnek leigazolni.

Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő Megrendelőnél vagy harmadik személynél felmerülő károkért Vállalkozót terheli a felelősség.

8.) Megrendelő kifejezetten felhívja Vállalkozó figyelmét a **322/2015. (X. 30.) Korm. 32/B. §-ban** foglalt rendelkezések betartására:

„ **32/B. § (1)** A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha




a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

(2) Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terbelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.”

9.) Késedelmes kifizetés esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155 § bekezdése szerint késedelmi kamatot számíthat fel, melynek alapja a késedelmesen kifizetett összeg, mértéke a késedelmes napok száma.

10.) Jelen szerződésre alkalmazandó a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény.

VII. MEGLÉVŐ KÖZMŰVEK VÉDELME

1.) A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

VIII. HATÁRIDŐK

1.) Kezdés, munkaterület átadása:

Megrendelő a munkaterületet az 1. részajánlati körben megvalósuló Mikes köz új parkoló sikeres műszaki-átadás átvételét követően adja át, a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 5 naptári napon belül kerül sor a munkaterület átadására.

2.) Befejezés:

Befejezés: Tervezetten a munkaterület átadástól számított 6 hónap Vállalkozó Megrendelő előzetes hozzájárulásával előteljesítésre, előzetes átadásra jogosult.

IX. A MUNKA ELLENŐRZÉSE ÉS ÁTVÉTELE

1.) A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét, a felhasznált anyagokat, alkalmazott eljárásokat és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni.

2.) A kivitelezési tevékenység végzéséről Felek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti elektronikus építési naplót vezetnek.

3.) Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

4.) Ha a Megrendelő az építési beruházás egyes munkarészeit a teljesítés előtt ideiglenes jelleggel átveszi (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

5.) Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át. Nem



tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása az építmény zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során az építmény használata balesetveszéllyel járna.

6.) A végszámla kiállítására csak az eredményes műszaki átadás-átvétel, illetve teljesítésigazolás kiadása után kerülhet sor.

7.) A végteljesítéshez kötődő műszaki átadás-átvételi eljárást követő 1 éves fordulóját megelőző 15 napon belül az építési beruházás munkáit szerződő felek kötelesek ismételt megvizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozói is jelen legyenek az eljárás során. Az utó-felülvizsgálati eljárás során Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a Megrendelő által átadott hibajegyzékben szereplő határidőben megszüntetni.

X. KÉSEDELMES TELJESÍTÉS, MEGHIÚSULÁS

1.) Megrendelő a Ptk. 6:186.§ szakaszára és a 6:187.§ (1)-(2) bekezdéseire hivatkozással az alábbiak szerinti kötbér érvényesítésére jogosult:

2.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó akár a részhatáridőt, akár a véghatáridőt késedelmesen teljesíti, minden késedelmesen eltelt nap után a nettó díj 1 %-a/nap összegű napi késedelmi kötbért köteles megfizetni a Megrendelőnek. Késedelem esetén minden megkezdett naptári nap egész napnak minősül. A késedelmi kötbér mértéke legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20 %-a lehet.

3.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó hibásan teljesít, a nettó díj 10 %-a összegű hibás teljesítési kötbért köteles megfizetni a Megrendelőnek, amennyiben Megrendelő nem él a szavatossági jogai érvényesítésével.

4.) Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Megrendelő elismert, lejárt kötbérigényét jogosult a vállalkozói díjba beszámítani.

5.) Megrendelő bármely közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettségével kapcsolatos késedelmének jogkövetkezményeként Felek a Vállalkozó részére nyitva álló teljesítési határidő meghosszabbítását kötik ki. A teljesítési határidő meghosszabbítása ilyen esetben főszabályként a Megrendelői késedelem időtartamával egyezik meg. Megrendelő késedelem esetén a Vállalkozó köteles Megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni Megrendelővel. Felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindkét fél aláír.

Ilyen esetben a Felek kötelesek a Szerződést módosítani a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően.”

6.) Meghiúsulás esetén Megrendelő a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű kötbért érvényesít Vállalkozóval szemben. A Megrendelő meghiúsultnak tekinti a szerződést, ha a Vállalkozó a végteljesítési határidőt neki felróható okból 20 napot meghaladóan túllépi, vagy a szerződés teljesítésétől a határidő lejárta előtt saját elhatározásából, illetve neki felróható okból eláll.



7.) Megrendelő kötbér címen összesen legfeljebb a nettó díj 30%-ának megfelelő kötbért jogosult érvényesíteni, azaz amennyiben Megrendelő többféle kötbér érvényesítésére is jogosult lenne abban az esetben is maximum 30 % mértékű kötbért érvényesít.

XI. ELÁLLÁS A SZERZŐDÉSTŐL, FELMONDÁS

1.) A Megrendelő a szerződéstől Vállalkozó szerződésszegő magatartására tekintettel állhat el. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.

2.) Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás (vagy hiányos) lesz, a Megrendelő a hiba (vagy hiány) kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

3.) A végteljesítési határidő 20 nappal történő késedelmes teljesítése esetén elállási, felmondási lehetősége van a szerződéstől a Megrendelőnek.

4.) Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, vagy felmondani azt, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően jogerősen elrendelt felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

5.) Ha jelen szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Megrendelő részéről a kárigény tekintetében figyelembe kell venni különösen az utólagos befejezés többletköltségét, a beruházás eredetileg tervezetthez képest későbbi megvalósulásából eredő hátrányokat.

XII. JÓTÁLLÁS ÉS SZAVATOSSÁG, JÓTELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

1.) Vállalkozót a végleges és sikeres üzembe helyezést követő első naptól jótállási kötelezettség terheli. Ettől az időponttól kezdődik a szerződés tárgya teljesítése során megvalósult létesítmény, továbbá valamennyi egyéb építmény, gép, berendezés, szereléstechikai vezeték és szerelvény, stb. garanciális időszaka, függetlenül attól, hogy azokat Vállalkozó mikor szerezte be. A jótállás 60 hónap (kötelező időtartama 36 hónap+megajánlás szerint).

2.) Vállalkozó jótállási kötelezettsége a végszámlához köthető, végleges és sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követő első naptól kezdődik.

3.) A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki köteles haladéktalanul intézkedni a felfedett hiányosság, vagy előálló hiba megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül (rendeltetésszerű használatot befolyásoló és azonnali beavatkozást igénylő, vagy egyéb jellegű meghibásodás) nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni, mely költséget Vállalkozó köteles Megrendelő részére 15 napon belül megfizetni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fennáll a Vállalkozó jótállási és/vagy szavatossági kötelezettsége.

4.) Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként 12 hónap jótállás időtartamára jóteljesítési biztosítékot köt ki, hivatkozással a Kbt. 134. § (3) bekezdésére, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 5 %-a.

5.) A jóteljesítési biztosítékot a szerződés teljesítését (a sikeres műszaki átadás-átvételt)



követő 5 munkanapon belül kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani, és a jótállás első 12 hónapjának időtartamára lehívhatónak kell maradnia.

6.) A jótéjesítési biztosíték Vállalkozó választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel.

7.) Megrendelő jogosult a végszámlát mindaddig visszatartani, amíg a jótéjesítési biztosíték átadása Vállalkozó részéről nem történik meg.

8.) Amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségeit nem, vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni, amely elsősorban a jótéjesítési biztosíték terhére kerül elszámolásra.

9.) A jótéjesítési biztosíték előzetes biztosítéknak tekintendő, így az nem érinti az adott szerkezetekre (munkanemekre) előírt szavatossági, illetve a kötelező alkalmassági időben jelentkező Vállalkozói kötelezettségeket.

10.) A biztosítékot Megrendelő a jótállás időtartamának lejártát követő 15 napon belül felszabadítja a fel nem használt összeg visszautalásával, vagy a bankgaranciában szereplő időpontot követően a bankgarancia minden külön jognyilatkozat nélkül, automatikusan hatályát veszti.

11.) Vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontban foglalt egyik biztosítéki formáról a másikkra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

XIII. BIZTOSÍTÁS

1.) Vállalkozó a szerződés tárgyában meghatározott munka műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáig terjedő időtartamra köteles legalább 75 millió forint, kárösszeg/biztosítási időszak és legalább 17 millió forint /káresemény mértékéig terjedő, a tárgy szerinti kivitelezői tevékenységre vonatkozó összkockázatu vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést (C.A.R. vagy E.A.R.) kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. Amennyiben ezt elmulasztja, vagy nem tart érvényben bármely előírt biztosítást, Megrendelő azok biztosítási díját és felmerülő költségeit, ill. káresemény esetén a kár teljes összegét Vállalkozó esedékes pénzügyi követeléséből levonhatja.

A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie az ajánlattevő, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi teljesítési segéd által okozott kárért való felelősségre is. Vállalkozó a felelősségbiztosítás meglétét igazoló kötvényt a szerződéskötés időpontjáig bemutatta, melynek másolati példányát jelen szerződés mellékletét képezi.

XIV. A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE

1.) A jelen szerződés mindkét Fél általi aláírását követően lép hatályba.

XV. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1.) Ezt a szerződést csak a felek –vagy az erre jogosult valamelyik fél- cégjegyzésre jogosult törvényes szervezeti képviselői módosíthatják írásban (papír alapú dokumentum) a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján. Szóban, ráutaló magatartással tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

XVI. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI

1.) Szerződő felek a Vállalkozási Szerződésben foglaltakon túlmenően azok csatolása nélkül is az alább felsorolt mellékletek érvényességében, továbbá az azokban rögzített feltételekben

állapodnak meg:

- Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Ajánlattételi felhívás”-a
- Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Ajánlattételi dokumentáció” és kiegészítései, kiegészítő tájékoztatásai
- Vállalkozó közbeszerzési eljárás során benyújtott „Ajánlat”-a, amely tartalmazza az átláthatósági nyilatkozatot is
- Vállalkozó tárgyi kivitelezési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítási kötvény másolata
- Alvállalkozók bejelentése, kizáró okok nyilatkozatai.

A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, attól elválaszthatatlanok és azzal együtt érvényesek.

XVII. TITOKTARTÁS

1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

XVIII. EGYÉB FELTÉTELEK

1.) Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Vállalkozót terheli.

2.) A Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a felek érdekkörében keletkezett sérülés a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes szervvel igazoltatni köteles.

3.) Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó rendelkezik a dolgozóinak személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset-és rokkantságbiztosítás, amely bármely dolgozójának, bármely követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi.

4.) Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5.) Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6.) Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott, átlátható szervezetnek minősül, így részére a jelen szerződésben foglalt vállalkozói díj kifizethető. A Vállalkozó a szerződéskötést megelőző ajánlatkérés során az ajánlattétellel egyidejűleg átláthatósági nyilatkozatot tett. Az átláthatósági



nyilatkozat 1 eredeti példánya jelen szerződés Megrendelőt illető irattári példányához kerül csatolásra és jelen szerződés mellékletét képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlattétel óta jelen szerződés aláírása napjáig az átláthatósági nyilatkozatban foglalt adatokban nem következett be változás.

7.) Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

8.) Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

9.) Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha bármilyen módon tudomására jut, hogy

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

XIX. JOGVITÁK RENDEZÉSE

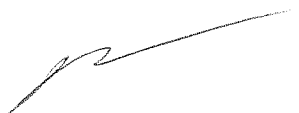
1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

2.) Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. 27. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat - hatáskörtől függően - a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény melléklete alapján a Megrendelő székhelye szerint illetékes helyi bíróság, törvényszék kizárólagos illetékességének.

XX. NYILATKOZATOK

1.) Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását a taggyűlés szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által



megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;

– nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

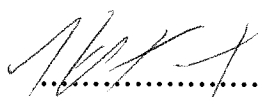
XXI. ALKALMAZANDÓ JOGSZABÁLYOK

1.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

2.) Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből Felek aláírása után 2 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet. A felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják. Jelen szerződés hatályba lépéséhez a szerződő felek képviselőinek aláírásán kívül más szerv, szervezet, testület, hatóság ellenjegyzése, jóváhagyása nem szükséges.

Kelt: Sárbogárd,

2021 FEBR 26.



Megrendelő
Sárbogárd Város Önkormányzat
Dr. Sükösd Tamás polgármester



Ellenjegyzem: 

ALAP-ÉP KFT.
3400 Dunaújváros, Kenyérvári út 16.
Adószám: 12883376-2-07
Tel/fax: 25/403-480

Vállalkozó
ALAP-ÉP Kft
Balogh Tibor ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem

Sárbogárd, 2021. év 02. hó 26. nap


aláírás

ALVÁLLALKOZÓK BEJELENTÉSE

a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján

„Zöld Város építési beruházás” pályázathoz

Vállalkozó neve: ALAP-ÉP Építőipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Vállalkozó székhelye: 2425 Nagykarcsony, Alkotmány utca 10/A.

A szerződés tárgya: „Zöld Város építési beruházás ”

Alulírott Balogh Tibor, mint a(z) ALAP-ÉP Kft. 2425 Nagykarcsony, Alkotmány utca 10/A. cégjegyzésre jogosult képviselője képviselője a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítésébe az alábbi alvállalkozókat kívánjuk bevonni:

	Alvállalkozó(k) neve(i), székhelye(i), adószáma(i)	Munkarész megnevezése
1	ÁR-VÁR Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság 2426 Barcs, Ady Endre utca 5. Adószám:21023312107	III. 1. 3. M.1.1
2	Gecse János egyéni vállalkozó 2400 Dunaújváros Szórád Márton utca 24. Adószám: 63517154127	III. 1. 3. M.1.2.
3		

Nyilatkozunk, hogy a fent megjelölt alvállalkozók nem tartoznak a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okok hatálya.

Kelt: 2021 FEBR 26.

ALAP-ÉP KFT.
2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 10.
Adószám: 23823376-2-07
Tel./fax: 25/403-480

ALAP-ÉP Kft
Balogh Tibor ügyvezető

H-BON Kft.

Név :Sárbogárd Város Önkormányzata

Cím :7000.Sárbogárd,Hősök tere 2.

Ép.h: Sárbogárd Hősök tere

Hrsz:655;657

A munka leírása:

Térrehabilitáció

Kelt: 2019. év.01.hó

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Kész:H-BON Mérnöki Iroda Kft,Pécs

Készült:

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	27589894	21781590
1.1 Közvetlen önköltség összesen	27589894	21781590
2.1 ÁFA vetítési alap	49371484	
2.2 Áfa	27,00% 13330301	
3. A munka ára	62701785	

~~ALAP-ÉP KFT~~
2425 Nagykőrös, Alkotmány u. 10/a
Adószám: 12883376-2-07

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	2795000	2924000
Irtás, föld- és sziklamunka	6947811	9266290
Helyszíni beton és vasbeton munka	1739053	816000
Felületképzés	500000	440000
Szigetelés	644600	390000
Kőburkolat készítése	9851400	4205500
Betonpálya-burkolat készítése	1482030	2305800
Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények	3630000	1434000
Összesen:	27589894	21781590

~~ALAP ÉPÍT.~~
2425 Nagykarácsony,
Alkotmány u. 10/a
Adószám: 12883376-2-07

AL

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	15-002- 1.1.1	Kétoldali falzsaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, fa zsaluzattal, 3 m magasságig	430	m2	6500	6800	2795000 2924000
Munkanem összesen:							2795000 2924000

~~ALAP ÉPÍT.~~
2425 Nagykaracsony,
Alkotmány u. 10/a
Adószám: 12883376-2-07

Handwritten signature

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	21-001-13.1.1-0631101	Füvesítés sík felületen talaj-előkészítéssel, ...dkg/m2-.....minőségű fűmagkeverékkel, gépi erővel KITE PÁZSIT fűmagkeverék, 40-50 dkg/10 m2	80 10 m2	2300	2300	184000	184000
2	21-002-1.2	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, 50,1-200,0 m között	220 m3	1000	1890	220000	415800
3	21-003-7.1.6.1	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 250,0 m² felett, bármely mélységnél	450 m3	0	2965	0	1334250
4	21-004-3.1	Humusztérítés 20 cm vastagságig gépi erővel, kiegészítő kézi munkával vízszintes felületen beépítés környezetében	800 m2	558	972	446400	777600
5	21-004-5.1.1.1	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	1900 m2	0	387	0	735300
6	21-011-1.2.1	Fejtett föld felrakása szállítóeszközzel, géppel, és elszállítása talajosztály I-IV.	720 m3	2300	839	1656000	604080
7	21-011-7.2-0120014	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, tömörítéssel földdel 40 cm vtg-ban támfalak közé	220 m3	0	4860	0	1069200
8	21-011-7.2-0120015	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, tömörítéssel osztályozatlan kavicsból Nyers homokos kavics 15 cm	165 m3	8345	4860	1376925	801900
9	21-011-7.4-0110765	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, zúzottkőből Zúzottkő, Z 35/55 20 cm vtg	220 m3	7701	4860	1694220	1069200
10	21-011-7.4-0120123	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, zúzottkőből 3 cm vtg-ban Nemes zúzottkő, NZ 0/4 fitness és sétány	33 m3	24794	13320	818202	439560

ALAP-ÉPKFT.
2425 Nagykarácsony,
Alkotmány u. 10/a
Adószám: 12883376-2-07

Irtás, föld- és sziklamunka

11	21-011-11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m ³ -es konténerbe	38 db	14528	10200	552064	387600
12	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	380 m3	0	3810	0	1447800

Munkanem összesen:**6947811 9266290**

~~ALAP ÉP KFT.~~
2425 Nagykárocseny,
Alkotmány u. 10/a
Adószám: 12883376-2-07

Handwritten signature

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	31-001- 1.2.2- 0220621	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 8-12 mm átmérő között Bordás betonacél, szálban, 100 kg/m3	3,4	t	224192	141000	762253 479400
2	31-011- 3.1.2- 0240510	Vasbetonfal készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 15 cm vastagságban C25/30 - X0v(H) - 24 - F3 - CEM 52,5, m = 7,0 finomsági modulussal	33	m3	29600	10200	976800 336600
Munkanem összesen:							1739053 816000

ALAP ÉPÍT. KFT.
2423 Nagykarácsony,
Alkotmány u. 10/a
Adószáma: 12883376-2-07

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-031- 3.3.2.1- 0213621	Külső fafelületek fedőmázolása, 2 rtg-ben tagolatlan felületen Remmers Aidol kültéri fedőfesték fára,	200	m2	2500	2200	500000	440000
Munkanem összesen:							500000	440000

ALAP-ÉP KFT.
 2425 Nagykarácsony,
 Alkotmány u. 10/a
 Adószám: 12883376-2-07

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-002- 1.49.1- 0095883	Talajnedvesség elleni szigetelés; vízszintes felületen geotextília 200g/m2	1100	m2	328	120	360800	132000
2	48-012-5.1- 0096004	Talajnedvesség elleni falszigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú egykomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva weber.tec 824 (SUPERFLEX D1) egykomponensű (szulfátálló) rugalmas szigetelőhabarcs	215	m2	1320	1200	283800	258000
Munkanem összesen:							644600	390000

ALAP-ÉP KFT.
2425 Magyarkarácsony,
Alkotmány u. 10/a
Adószám: 12883376-2-07




Kőburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	62-002- 21.3- 0610721	Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelésével, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből A Beton-Viacolor kerti szegélykő, 100x5x25 cm, szürke	650	m	3298	2422	2143700 1574300
2	62-003- 61.1- 0617045	Térburkolat készítése mosott felületű (színezett) vegyes méretű rendszerkövekből, 6 cm-es vastagsággal SEMMELROCK Pastella kombi	1100	m2	7007	2392	7707700 2631200
Munkanem összesen:							9851400 4205500

AJ. AP. ÉP. KFT.
2425 Nagykarácsony,
Mótmány u. 10/a
Adószám: 12883376-2-07

Betonpálya-burkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	64-001-2.2	Aszfalt burkolat bontása(alappal) géppel, hidraulikus bontófejjel	270	m3	5489	8540	1482030 2305800
Munkanem összesen:							1482030 2305800

ALAP-ÉP KFT.
2425 Nagykarácsony,
Alkotmány u. 10/a
Adószám: 12883376-2-07



Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	92-003-2.4- 0124041	Formatervezett padok beton falszerkezetre szögacél rögzítéssel elhelyezett 5 x 10 cm Thermowood ülőfelület kialakításával	60	db	60500	23900	3630000 1434000
Munkanem összesen:							3630000 1434000

~~ALAP-ÉPKFT.~~
~~2425 Nagykarácsony,~~
~~Alkotmány u. 10/a~~
~~Adószám: 12883376-2-07~~

AKS

✓

ÖSSZESÍTŐ

Sárbogárd városközpont rehabilitáció

Táj- és kertépítészeti munkák

2018. október

Tétel szövege	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag és díj összesen
Irtás, parkosítás	0	2 935 030	2 935 030
Föld- és sziklamunka	0	1 715 110	1 715 110
Növénytelepítés	6 517 602	3 642 970	10 160 572
Kiegészítő tevékenységek	0	380 650	380 650
Nettó összesen:	6 517 602	8 673 760	15 191 362
ÁFA (27%):	1 759 753	2 341 915	4 101 668
Bruttó összesen:	8 277 355	11 015 675	19 293 030

ALAP-ÉPÍT.
2425 Nagykőrös, ~~Alkotmány u. 10/a~~
Adószám: 12883376-2-07

Sz	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
Irtás, parkosítás							
1	Egyes fák kitermelése tuskóirtással,legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, I-II. oszt. talajban, törzsátmérő: 10-25 cm között	14,00	db	0	28 750	0	402 500
2	Egyes fák kitermelése tuskóirtással,legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, I-II. oszt. talajban, törzsátmérő: 26-40 cm között	12,00	db	0	46 000	0	552 000
3	Egyes fák kitermelése tuskóirtással,legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, I-II. oszt. talajban, törzsátmérő: 41 cm felett	2,00	db	0	69 000	0	138 000
4	Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 8 cm-ig	17,00	db	0	690	0	11 730
5	Talajelőkészítés gypepitéséhez trágyázás nélkül rotációs kapával, sík felületen és/vagy 20°-nál kisebb lejtőn, laza talajon, talajosztály: I-II.	3 980,00	m2	0	460	0	1 830 800
Munkanem összesen:						0	2 935 030
Föld- és sziklamunka							
1	Gödörásás egyedi növényültetéshez, gödörfúró géppel, 40 cm átmérőig, 40 cm mélyen	2 724,00	db	0	115	0	313 260
2	Árok kiemelése, ásással, 40x40 cm kanálméretig, laza talajon, talajosztály: I-II., cserje és talajtakaró ültetéshez	153,00	m	0	1 150	0	175 950
3	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, ásóval, 100 cm x 100 cm x 100 cm méretig, laza talajon, talajosztály: I-II.	46,00	db	0	6 900	0	317 400
4	Fás növényzet átültetése 10 cm átmérőig	1,00	db	0	11 500	0	11 500
5	5 cm vörösfenyő kéreg apríték beszerzése, szállítása, szétterítése, méret 2-10 cm, szálkamentes kivitel	40,00	m3	0	22 425	0	897 000
Munkanem összesen:						0	1 715 110
Növénytelepítés							
1	Gypepités, előkészített talajon magvetéssel, géppel szórva, vízszintes területen, műtrágyázással SPORT fűmagkeverék, 40-50 dkg/10 m2	3 980,00	m2	230	115	915 400	457 700
2	Cserje beszerzése, szállítása, szükség esetén tárolása, Kont. 2L, 40/60, faj: Juniperus sabina 'Tamariscifolia, Nehézságú kúszó boróka	90,00	db	690	575	62 100	51 750
3	Cserje beszerzése, szállítása, szükség esetén tárolása, Kont. 2L, 40/60, faj: Cotoneaster salicifolius 'Herbstfeuer', Fűzlevelű madárbirs	290,00	db	1 035	575	300 150	166 750
4	Cserje beszerzése, szállítása, szükség esetén tárolása, Kont. 2L, 40/60, faj: Lonicera nitida, Mirtuszlonc	242,00	db	1 035	575	250 470	139 150
5	Cserje beszerzése, szállítása, szükség esetén tárolása, Kont. 3L, 40/60, faj: Prunus laurocerasus 'Mari', Törpe babérmeggy	240,00	db	2 990	1 150	717 600	276 000
6	Cserje beszerzése, szállítása, szükség esetén tárolása, Kont. 2L, 20/40, faj: Rosa 'The Fairy', Törpe bokorrózsa	122,00	db	1 035	575	126 270	70 150
7	Cserje beszerzése, szállítása, szükség esetén tárolása, Kont. 5L, 20/40, faj: Pinus mugo, Törpefenyő	130,00	db	3 450	1 150	448 500	149 500
8	Cserje beszerzése, szállítása, szükség esetén tárolása, Kont. 2L, 40/60, faj: Caryopteris clandonensis, Angol kékszakkál	90,00	db	805	345	72 450	31 050
9	Cserje beszerzése, szállítása, szükség esetén tárolása, Kont. 2L, faj: Pennisetum alupecuroides 'Little Bunny', Élő tollborzfü	100,00	db	920	345	92 000	34 500
10	Cserje beszerzése, szállítása, szükség esetén tárolása, Csp. 15, faj: Hemerocallis 'Stella d'Oro', Törpe sásliliom	120,00	db	920	345	110 400	41 400
11	Cserje beszerzése, szállítása, szükség esetén tárolása, Csp. 13, faj: Lavandula angustifolia, Levendula	110,00	db	920	460	101 200	50 600
12	Cserje beszerzése, szállítása, szükség esetén tárolása, Kont. 2L, 20/30, faj: Hypericum moserianum, Örökzöld orbáncfű	540,00	db	1 035	460	558 900	248 400

ALAP-ÉPKET
2425 Nagykároly, Alkotmány u. 10/a
Adószám: 12883376-2-07

Sz	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
13	Cserje beszerzése, szállítása, szükség esetén tárolása, Csp. 15, faj: Muhlenbergia capillaris, Texas-fű	100,00	db	1 380	805	138 000	80 500
14	Cserje beszerzése, szállítása, szükség esetén tárolása, Kont. 2L, faj: Miscanthus sinensis, Kínai díszfű	165,00	db	1 725	805	284 625	132 825
15	Cserje beszerzése, szállítása, szükség esetén tárolása, Csp. 11, faj: Vinca minor, Kislevelű meténg	190,00	db	690	345	131 100	65 550
16	Cserje beszerzése, szállítása, szükség esetén tárolása, Kont. 3L, 20/40, faj: Cotoneaster dammeri 'Skogholm', szőnyegmadárbirs	285,00	db	1 035	575	294 975	163 875
17	Cserje beszerzése, szállítása, szükség esetén tárolása, Kont. 3L, 20/40, faj: Cornus stolonifera 'Kelsey', Törpe som	30,00	db	1 035	575	31 050	17 250
18	Cserje beszerzése, szállítása, szükség esetén tárolása, Kont. 2L, 40/60, faj: Spiraea x vanhouttei, Községes gyöngyvessző	140,00	db	920	575	128 800	80 500
19	Cserje beszerzése, szállítása, szükség esetén tárolása, Kont. 2L, 20/40, faj: Potentilla fruticosa, Cserjés pimpó	90,00	db	920	575	82 800	51 750
20	Cserje beszerzése, szállítása, szükség esetén tárolása, Kont. 2L, 40/60, faj: Symphoricarpos chenaultii, Pettyes hóbagyó	80,00	db	920	575	73 600	46 000
21	Cserje beszerzése, szállítása, szükség esetén tárolása, Csp. 11, faj: Hedera helix, Borostyán	250,00	db	690	345	172 500	86 250
22	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, sövényként, konténeres cserjével, műtrágyázással, földtakarással	3 404,00	db	58	230	197 432	782 920
23	Facseteték beszerzése, szállítása, szükség szerinti tárolással, 2xi 12/14 SF minőségben, fajok: Acer platanoides 'Olmstedt', Korai juhar oszlopos fajtája	12,00	db	24 150	6 900	289 800	82 800
24	Facseteték beszerzése, szállítása, szükség szerinti tárolással, 2xi 12/14 SF minőségben, fajok: Fraxinus ornus 'Mecsek', Gömbkőris	10,00	db	27 600	6 900	276 000	69 000
25	Facseteték beszerzése, szállítása, szükség szerinti tárolással, 2xi 12/14 SF minőségben, fajok: Acer pseudoplatanus, Hegyi juhar	16,00	db	21 850	6 900	349 600	110 400
26	Facseteték beszerzése, szállítása, szükség szerinti tárolással, 2xi 12/14 SF minőségben, fajok: Corylus colurna, Törökmogyoró	1,00	db	27 600	6 900	27 600	6 900
27	Facseteték beszerzése, szállítása, szükség szerinti tárolással, 2xi 12/14 SF minőségben, fajok: Betula pendula 'Bíbor'	2,00	db	32 200	8 050	64 400	16 100
28	Facseteték beszerzése, szállítása, szükség szerinti tárolással, 2xi 12/14 SF minőségben, fajok: Tilia cordata, Kislevelű hársliliom	2,00	db	20 700	6 900	41 400	13 800
29	Facseteték beszerzése, szállítása, szükség szerinti tárolással, 2xi 12/14 SF minőségben, fajok: Prunus serrulata 'Kansan', Japán díszcseresznye	1,00	db	29 900	6 900	29 900	6 900
30	Facseteték beszerzése, szállítása, szükség szerinti tárolással, 2xi 12/14 SF minőségben, fajok: Cercis siliquastrum, Júdásfa	1,00	db	32 200	6 900	32 200	6 900
31	Fák szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, műtrágyázással, földtakarással	46,00	db	230	1 150	10 580	52 900
32	Kiültetett facsetete karózása 6-8 cm átmérőjű akácfa karóval, 3 db karó/fa	46,00	db	2 300	1 150	105 800	52 900
Munkanem összesen:						6 517 602	3 642 970

Kiegészítő tevékenységek

1	Fenntartási, utógondozási munkák díszfák alakító metszésével	46,00	db	0	1 150	0	52 900
2	Fenntartási, utógondozási munkák cserjék tisztító metszésével	950,00	m2	0	345	0	327 750
Munkanem összesen:						0	380 650

H-BON Kft.

Név :Sárbogárd Város Önkormányzata

Cím :7000.Sárbogárd,Hősök tere 2.

Ép.h: Sárbogárd Ifjúsági Park

A munka leírása:

Ifjúsági parkban játszótér, kerékpártároló építése
932/25 és 934/2 hrsz gyepszellőztetés

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2 225 358 Ft	4 513 108 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2 225 358 Ft	4 513 108 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		6 738 466 Ft
2.2 Áfa	27,00%	1 819 386 Ft
3. A munka ára		8 557 852 Ft

Készült: 2019.06.21

ALAP-ÉPKFT
2425 Nagykarácsony,
Árkormány u. 10/a
Adószám: 12883376-2-07

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	166 820 Ft	3 639 498 Ft
Kőburkolat készítése	259 520 Ft	190 587 Ft
Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények	1 799 018 Ft	683 023 Ft
Összesen:	2 225 358 Ft	4 513 108 Ft

~~ALAP-ÉPÍTŐ~~
2425 Nagykarácsony,
Alkotmány u. 10/a
Adószám: 12883376-2-07



Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-001-1.2.1	Egyes fák kitermelése tuskóirtással. legallyazással és darabolással. kézi szerszámokkal. III. oszt. talajban. törzsátmérő: 10-20 cm között	8 db	- Ft	23 200 Ft	- Ft	185 600 Ft
2	21-002-1.2	Humuszos termőréteg. termőföld leszedése. terítése gépi erővel. 18%-os terephajlásig. bármilyen talajban. szállítással. 50.1-200.0 m között gyermekjátszótér és kerékpártároló	25.82 m3	1 000 Ft	1 890 Ft	25 820 Ft	48 800 Ft
4	21-003-7.1.6.1	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén bármely konzisztenciájú. I-IV. oszt. talajban. gépi erővel. kiegészítő kézi munkával. alapterület: 250.0 m ² felett. bármely mélységnél	2.93 m3	- Ft	12 340 Ft	- Ft	36 156 Ft
5	21-004-3.1	Humusztérítés 20 cm vastagságig gépi erővel. kiegészítő kézi munkával vízszintes felületen beépítés környezetében	128.5 m2	558 Ft	972 Ft	71 703 Ft	124 902 Ft
6	21-004-5.1.1.1	Tükrökészítés tömörítés nélkül. sík felületen gépi erővel. kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV. gyermekjátszótér és kerékpártároló	128.5 m2	- Ft	387 Ft	- Ft	49 730 Ft
7		Tükrő tömörítése	128.5 m2	- Ft	352 Ft	- Ft	45 232 Ft
8	21-011-1.2.1	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre. géppel. és elszállítása talajosztály I-IV.	2.93 m3	- Ft	560 Ft	- Ft	1 641 Ft
9	21-011-7.2-0120015	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá. az anyag szétterítésével. mozgatásával. tömörítéssel osztályozatlan kavicsból Nyers homokos kavics gyermekjátszótér és kerékpártároló	5.63 m3	8 345 Ft	4 860 Ft	46 982 Ft	27 362 Ft
10	21-011-7.4-0120123	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá. az anyag szétterítésével. mozgatásával. zúzottkőből 4 cm vtg-ban Nemes zúzottkő. NZ 0/4 gyermekjátszótér	0.9 m3	24 794 Ft	13 320 Ft	22 315 Ft	11 988 Ft
11		Zöldterületek gyepszellőztetése	25269 m2	- Ft	123 Ft	- Ft	3 108 087 Ft
Munkanem összesen:						166 820 Ft	3 639 498 Ft

ALAP-ÉPÍT. KFT.
2425 Nagykarácsony,
Alkotmány u. 10/a
Adószám: 12883376-2-07

Kőburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-002-21.3 0610721	Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelésével, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből A Beton-Viacolor kerti szegélykő, 100x5x25 cm, szürke kerékpártároló és gyermekjátszótér	78,69	m	3 298 Ft	2 422 Ft	259 520 Ft	190 587 Ft
Munkanem összesen:							259 520 Ft	190 587 Ft

ALAP-ÉP KFT.
2425 Nagykarácsony,
Körmány u. 10/a
Adószám: 12883376-2-07

Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	92-001- 1.1.4- 0311502	Esésvédő burkolat kialakítása, rugalmas gumi ütécscillapító gumilap, 100×100×4 cm méret, zöld, gyermek játszótér	22,5 m2	12 103 Ft	2 903 Ft	272 318 Ft	65 318 Ft
2		Szabadtéri játék eszközök kész elemekből Négyszemélyes mérleghinta	1 db	298 054 Ft	74 907 Ft	298 054 Ft	74 907 Ft
3		Szabadtéri játék eszközök kész elemekből Kétállású köztéri hintaállvány két laphintával	1 db	262 605 Ft	74 907 Ft	262 605 Ft	74 907 Ft
4		Szabadtéri játék eszközök kész elemekből Karikás egyensúlyzó	1 db	395 322 Ft	74 907 Ft	395 322 Ft	74 907 Ft
5		Szabadtéri játék eszközök kész elemekből Rugós játék különböző figurákkal	2 db	185 607 Ft	74 907 Ft	371 214 Ft	149 814 Ft
6	92-003-8.8- 0374459	Utcai fém építmények elhelyezése, kerékpártárolók,(3 férőhelyes kengyeles), porfestett horganyzott acél kivitel, bebetonozva	5 db	39 901 Ft	48 634 Ft	199 505 Ft	243 170 Ft
Munkanem összesen:						1 799 018 Ft	683 023 Ft

ALAP-ÉPKFT.
2025. Nagykarácsony,
Alkotmány u. 10/A
Adószám: 12883376-2-07

Sárbogárd, Hősök tere északi parkoló építése

Árazatlan költségvetési kiírás

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK

Tétel:	Mennyiség:	Egységár	Díjtétel Nettó (Ft)
1 Közművek, közútkezelők szakfelügyelete nyilatkozatok alapján, vezetékek feltárása, lejárt nyilatkozatok, pecsétetek érvényességének meghosszabbítása, régészeti szakfelügyelet	1 előirányzat	350 000 Ft	350 000
2 Meglévő aszfalt burkolat elbontása, aszfalt törmelék elszállítása lerakóhelyre	697 m2	3 507 Ft	2 444 379
3 Meglévő térkő burkolat elbontása, törmelék elszállítása lerakóhelyre	12 m2	3 507 Ft	42 084
4 Építés alatti forgalomtechnika kiépítése	1 készlet	123 000 Ft	123 000
Összesen:			2 959 463

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK

Tétel:	Mennyiség:	Egységár	Díjtétel Nettó (Ft)
1 Tűkörkiemelés új pályaszerkezet építés helyén a szükséges mélység eléréséig, kiemelt föld tömörítése és elterítése	173 m3	2 573 Ft	445 129
2 Úttörő készítése nagy felületen	779 m2	387 Ft	301 473
3 Úttörő tömörítése nagy felületen Tr _g =95% tömörségi fokra	390 m3	228 Ft	88 920
4 Súlyszett szegély építése előregyártott beton elemekből C 20/25-32/F1 min. beton alapperendával	59 fm	7 005 Ft	413 295
5 Kiemelt szegély építése előregyártott beton elemekből C 20/25-32/F1 min. beton alapperendával	149 fm	7 128 Ft	1 062 072
6 FZKA 0/32 zúzottkő alapréteg építése	75 m3	12 561 Ft	942 075
7 Homokos kavics védőréteg építése és tömörítése Tr _r =95% tömörségre	50 m3	13 205 Ft	660 250
Összesen:			3 913 214

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK

Tétel:	Mennyiség:	Egységár	Díjtétel Nettó (Ft)
1 8 cm vtg. szürke térkő burkolat építése ágyazóhomokkal együtt	287 m2	7 051 Ft	2 023 637
2 8 cm vtg. eltérő színű térkő burkolat építése ágyazóhomokkal együtt	12 m2	7 651 Ft	91 812
3 AC 11 kopó aszfaltreteg készítése gépi erővel	21 m3	106 544 Ft	2 237 424
Összesen:			4 352 873

IV. FORGALOMTECHNIKA

Tétel:	Mennyiség:	Egységár	Díjtétel Nettó (Ft)
1 Jelzőtábla oszlop elhelyezése	2 db	14 798 Ft	29 596
2 Jelzőtábla oszlop eltávolítása	4 db	4 500 Ft	18 000
3 Jelzőtábla eltávolítása oszlopról	5 db	2 300 Ft	11 500
4 "Mozgáskorlátozottakat szállító járművek részére fenntartott várakozóhely" jelző tábla kihelyezése oszlopra	1 db	20 919 Ft	20 919
5 "Zsákutca" jelző tábla kihelyezése oszlopra	2 db	20 919 Ft	41 838
6 Kiegészítő tábla kihelyezése oszlopra	1 db	7 900 Ft	7 900
7 Burkolati jel felfestése fehér, tartós festékkel	4 m2	11 381 Ft	45 524
Összesen:			175 277

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK

Tétel:	Mennyiség:	Egységár	Díjtétel Nettó (Ft)
1 Nagyméretű közműszerelvények szintbeemelése	1 db	158 900 Ft	158 900
2 Tereprendezés	67 m2	650 Ft	43 550
Összesen:			202 450

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK

2 959 463

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK

3 913 214

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK

4 352 873

IV. FORGALOMTECHNIKA

175 277

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK

202 450

ÖSSZESEN:

11 603 277

27 % áfa

3 132 885

MINDÖSSZESEN BRUTTÓ:

14 736 162 ALAP-ÉPKET.

2020.

2425 Nagykárolyi,
Alkotmány u. 10/a
Adószám: 12883376-2-07

Sárbogárd, Hősök tere déli parkoló építése

Árazatlan költségvetési kiírás

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK

Tétel:	Mennyiség:		Egységár			Díjtétel Nettó (Ft)
1 Közművek, közüzemek szakfelügyelete nyilatkozatok alapján, vezetékek feltárása, lejárt nyilatkozatok, pecsétetek érvényességének meghosszabbítása, régészeti szakfelügyelet	1	előírányzat	350 000	Ft	előírányzat	350 000
2 Meglévő aszfalt burkolat elbontása, aszfalt törmelék elszállítása lerakóhelyre	640	m2	3 507	Ft	m2	2 244 480
3 Fakivágás (előírányzat)	5	db	28 600	Ft	db	143 000
4 Utca bútorok elbontása, törmelék elszállítása lerakóhelyre	2	db	13 000	Ft	db	26 000
5 Építés alatti forgalomtechnika kiépítése	1	készlet	123 000	Ft	készlet	123 000
Összesen:						2 886 480

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK

Tétel:	Mennyiség:		Egységár			Díjtétel Nettó (Ft)
1 Tűrkörmelés új pályaszerkezet építés helyén a szükséges mélység eléréséig, kiemelt föld tömörítése és elterítése	157	m3	2 573	Ft	m3	403 961
2 Úttörő készítése nagy felületen	856	m2	387	Ft	m2	331 272
3 Úttörő tömörítése nagy felületen Trg=95% tömörségi fokra	428	m3	228	Ft	m3	97 584
4 Súlyszett szegély építése előregyártott beton elemekből C 20/25-32/F1 min. beton alapperendával	89	fm	7 005	Ft	fm	623 445
5 Kiemelt szegély építése előregyártott beton elemekből C 20/25-32/F1 min. beton alapperendával	163	fm	7 128	Ft	fm	1 161 864
6 FZKA 0/32 zúzottkő alapréteg építése	64	m3	12 561	Ft	m3	803 904
7 Homokos kavics védőréteg építése és tömörítése Tr=95% tömörségre	43	m3	13 205	Ft	m3	567 815
Összesen:						3 989 845

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK

Tétel:	Mennyiség:		Egységár			Díjtétel Nettó (Ft)
1 8 cm vtg. szürke térkő burkolat építése ágyazóhomokkal együtt	243	m2	7 051	Ft	m2	1 713 393
2 8 cm vtg. eltérő színű térkő burkolat építése ágyazóhomokkal együtt	12	m2	7 651	Ft	m2	91 812
3 AC 11 kopó aszfaltreteg készítése gépi erővel	27	m3	106 544	Ft	m3	2 876 688
4 AC 22 kiegyenlítő aszfaltreteg készítése gépi erővel	16	m3	104 544	Ft	m3	1 672 704
Összesen:						6 354 597

IV. FORGALOMTECHNIKA

Tétel:	Mennyiség:		Egységár			Díjtétel Nettó (Ft)
1 Jelzőtábla oszlop elhelyezése	1	db	14 798	Ft	db	14 798
2 Jelzőtábla oszlop eltávolítása	3	db	4 500	Ft	db	13 500
3 Jelzőtábla eltávolítása oszlopról	5	db	2 300	Ft	db	11 500
4 "Mozgáskorlátozottakat szállító járművek részére fenntartott várakozóhely" jelző tábla kihelyezése oszlopra	1	db	20 919	Ft	db	20 919
5 "Várakozóhely" jelző tábla kihelyezése oszlopra	1	db	20 919	Ft	db	20 919
6 Kiegészítő tábla kihelyezése oszlopra	1	db	7 900	Ft	db	7 900
7 Burkolati jel felfestése fehér, tartós festékkel	17	m2	11 381	Ft	m2	193 477
8 Pollerek kihelyezése	9	db	26 400	Ft	db	237 600
Összesen:						520 613

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK

Tétel:	Mennyiség:		Egységár			Díjtétel Nettó (Ft)
1 Nagyméretű közműszervevények szintbeemelése	9	db	158 900	Ft	db	1 430 100
2 Tereprendezés	300	m2	650	Ft	m2	195 000
Összesen:						1 625 100

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK

2 886 480

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK

3 989 845

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK

6 354 597

IV. FORGALOMTECHNIKA

520 613

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK

1 625 100

ÖSSZESEN:

15 376 635

27 % áfa

4 151 691

MINDÖSSZESEN BRUTTÓ:

19 528 326

2018. november

ALAP-ÉPKFT.
2425 Nagykárocsy,
Alkotmány u. 10/a
Adószám: 12883376-2-07

Bruttó

Északi parkoló összes:	14 736 162 Ft
Déli parkoló összes:	19 528 326 Ft
Összesen:	34 264 488 Ft

ALAP ÉP KFT.
2425 Nagykőrös, ~~Alkotmány u. 10/a~~
Adószám: 12883376-2-07



Építtető:
Sárbogárd Város Önkormányzata
7000 Sárbogárd, Hősök Tere 2.

VILLAMOSSÁGI
MUNKÁK KÖLTSÉGVETÉSE
verzió szám:1
kelt: 2019.01.09.

A munka leírása:
Sárbogárd Városházpont Rehabilitáció
Hősök Tere Tervilágítás

Költségvetés főösszesítő (HUF)		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1 515 000 Ft	186 882 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1 515 000 Ft	186 882 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		1 701 882 Ft
2.2 Áfa	27,00%	459 508 Ft
3. A munka ára		2 161 390 Ft

~~ALAP-ÉPKFT.~~
~~2425 Nagykároly,~~
~~Alkotmány u. 10/a~~
~~Adószám: 12883376-2-07~~

Aláírás

*

A költségvetésben szereplő elektromos berendezések a műszaki egyenérték figyelembe vételével (műszaki paraméterek igazolt egyezősége esetén) helyettesíthetők más gyártmánnyal.

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Elektromos energia ellátás, világítás	1 515 000 Ft	186 882 Ft
Összesen:	1 515 000 Ft	186 882 Ft

~~ALAP ÉP KFT.~~
2425 Nagykarácsony,
Alkotmány u. 10/a
Adószám: 12883376-2-07



Elektromos energia ellátás, világítás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-101- 1.14.1.1.1- 0220162	Köz és térvilágítás; Acéloszlop elhelyezése, felületvédelemmel, földmunkával és betonalappal, lámpatesttel és fényforrással, önálló energiaforrással ellátott lámpa, szigetüzemű akkumulátorral ellátott, napelemes kivitelben EE-2458128 típusú 24W LED-es közvil lámpatest, 6 m-es RAL festett oszloppal, 22Ah akku, 80Wp napelem, napelemtartó, PowerMgr v8.6 intelligens napelemes működtetővel. IP65, IK08 világítási osztály besorolás, (oszlop távolságtól függő) 30 - 50 km értékre lassított motorizált közlekedésre alkalmas utak, főutak, mellék utak, mezőgazdasági utak, csomópontok - mellékutak kereszteződései körforgalmi - gyalogos átkelőhelyek, kerékpárutak, és terek, ajánlott oszloptávolság 20 - 27 méter	3	db	471 500 Ft	41 394 Ft	1 414 500 Ft	124 182 Ft
2	71-101-9.6- 0000256	Köz- és parkvilágítási oszlop betonalap tartozék elhelyezése, járulékos munkákkal együtt. Alapvasalat elhelyezése, 6m-es oszlophoz. Az előre elkészített lámpa oszlop részére kiásott munkagödörbe, betonozás megkezdése előtt.	3	db	33 500 Ft	20 900 Ft	100 500 Ft	62 700 Ft
Munkanem összesen:							1 515 000 Ft	186 882 Ft

ALAP ÉPÍT.
2425 Nagykarácsony,
Alkotmány u. 10/a
Adószám: 12883376-2-07

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY



Biztosító

szerződésszám: 517/898903067

ALTALANOS ADATOK

Biztosító: Groupama Biztosító Zrt.
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C.
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Telecenter: +36 1 467 3500
Internet cím: www.groupama.hu
Levélcím: 1380 Budapest, Pf. 1049
Szerződéskezelő egység: 320602 - Közép-Dunántúli Üzleti Igazgatóság

Szerződő/biztosított:

Cégnév: Alap-Ép Kft.
Adószám: 12883376-2-07
Székhely: 2425 Nagykarcsony, Alkotmány utca 10/a
Levelezési cím: 2425 Nagykarcsony, Alkotmány utca 10/a
Cégjegyzék/Nyilv. szám: 07-09-008803

Kockázatviselés kezdete:

Biztosítási tartam: 2021.02.22 00:00 óra
Díjfizetés gyakorisága: határozott
egy összegben, átutalással előre

Kockázatviselés vége:

2021.09.30 24:00 óra

Ezt követően: 36+24 hónap a 003. és 004.sz. záradék szerint

Együttbiztosítottak:

a megrendelő valamint a szerződő megbízásából a kivitelezésben résztvevő valamennyi olyan alvállalkozó, amelyek a jelen biztosítási szerződésben biztosított építés-szerelési munkák valamelyikére alvállalkozói szerződéssel rendelkeznek, azzal a kikötéssel, hogy ezeknek az alvállalkozói szerződéseknek az ellenértékét tartalmazza a biztosítási szerződés biztosítási összege.

Megrendelő:

Sárbogárd Város Önkormányzata
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Kockázatviselés helye:

7000 Sárbogárd, 655, 657, 660/2, 690/33. hrsz., Hősök tere
7000 Sárbogárd, 655, 657 hrsz.

Biztosított építési munka: parkoló, csarnok építése

Területi hatály:

- vagyonbiztosítások esetében a telephely, mint kockázatviselés helye
- felelősségbiztosítások esetében Magyarország

GB 517 Építés- és szerelés- biztosítás

A vonatkozó biztosítási feltételek, ügyfél-tájékoztatók, záradékok, kizárások és megkötések:

- Adatkezelési Tájékoztató	nyomtatványok
- A személyes adatok, a biztosítási titoknak minősülő adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók (TUDNIVALÓK)	13075/2
- Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei és Ügyféltájékoztató (VÁSZF)	13160/8
- Vállalkozások Felelősségbiztosításának Általános Szerződési Feltételei (VF ÁSZF)	13800/1
- GB517 jelű Építés- és szerelésbiztosítás különös szerződési feltételek és ügyféltájékoztató	13820/1
- Dologi károk biztosítása	13808/1
- Felelősségbiztosítási károk biztosítása	
- Védelmi előírás: VÉD záradék, minimális mechanikai védelem	
- záradékok közül a III. FEJEZETben megjelöltek, valamint	
- az Ütügyi Műszaki Előírás (ÚT) 2-1.119	13803/1
- GB517 jelű Építés- és szerelésbiztosítás Biztosítási termékismertető	
- Kiegészítő záradékok a jelen dokumentumban rögzítettek szerint	
A biztosítási szerződés részét képezi a beruházáshoz készített és az illetékes hatóság által engedélyezett	
- műszaki leírás	- tervdokumentáció
	- biztosítási adatközlő

I. FEJEZET - DOLOGI KÁROK

Biztosított vagyon, biztosítási összegek:

1. Építési teljesítés (1.a. + 1.b.):	
(A végleges és ideglenes építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)	99 983 106 Ft.
1. a. vállalási díj (ÁFA nélkül):	- Ft.
1. b. a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok, ill. építési teljesítések (ÁFA nélkül)	- Ft.
2. Szerződő tulajdonát képező építési segédszerkezetek, segédépületek, építőszerszámok (tényleges avult értékén)	Ft.
3. Biztosítható költségek (többletköltségek)	Ft.
4. Építőgépek (lista szükséges!, műszaki avult értékén): (Kisgépek és kéziszerszámok nem biztosíthatók!)	Ft.
5. A 119. záradék biztosítási összege	99 983 106 Ft.
Biztosítási összeg összesen, (mely egyben a díjszámítás alapja):	

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos): Káreseményenként általában: 100 000 ,-Ft

Betöréses- lopás záradék:

A Biztosító az eltulajdonítható még be nem épített vagyontárgyakkal kapcsolatban csak akkor fizet kártérítést, ha azok megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve, amelyre a minimális körű mechanikai védelem előírása teljesül és a szándékos eltulajdonítás körülményei bizonyíthatóan megállapíthatóak.
A szabadban tárolt még be nem épített értékekre a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, ha a Biztosított a területet megfelelően őriztette (24 órás őrzés, a folyamatos megfigyelés biztosított, a rendőrség értesítése azonnal lehetséges) és a szándékos eltulajdonítás körülményei bizonyíthatóan megállapíthatóak.
A már beépített értékek az I. fejezet szabályai szerint biztosítottak.
A minimális mechanikai védelemnek a VÉD záradékban foglalt követelményeket kell kielégítenie.

Önrészesedés:	I. fejezet szerint	eFt/kár	eFt/tartam
Kártérítési szublimit betöréses lopás esetén:		5 000	5 000

II. FEJEZET - FELELŐSSÉG KÁROK

Biztosított kockázatok:

Harmadik személy, személyi sérüléses és baleseti jelleggel okozott dologi kára a vonatkozó szabályzat szerint.
A biztosítás nem nyújt fedezetet azokra a károkra, melyek keletkezése az építkezés jellege vagy a kivitelezésnél alkalmazott módszerek miatt előre várható volt.
A biztosító kizárólag abban az esetben téríti meg a bekövetkezett károkat, ha a szükséges biztonsági intézkedéseket megtették.

Kombinált kártérítési limit a felelősségi károkra:	E Ft/kár/projekt 17 000	E Ft/év 75 000
--	----------------------------	-------------------

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos): 10%,de minimum 100 000 ,-Ft

A kombinált kártérítési limit a felelősségi fedezetre (II. fejezet) valamint a II. fejezethez kapcsolódó összes záradékra összevontan érvényes.

III. FEJEZET - ZÁRADÉKOK

- 002.	Keresztfelelősség				
	Önrészesedés:	II. fejezet szerint	Kártérítési szublimit:	eFt/kár 17 000	eFt/év 75 000
003.	Szavatossági munkák fedezete				
	A záradéki kiterjesztés az II. Fejezetre vonatkozik				
	Tartam:	24 hónap a 004. sz. záradékot követően			
	Kártérítési limit a 003 és 004 záradékra összevontan		eFt/kár 10 000		eFt/év 20 000
- 004.	Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete				
	A záradéki kiterjesztés az I. és II. Fejezetre vonatkozik				
	Tartam:	36 hónap			
		az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:			
		- műszaki átadás-átvétel,			
		- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,			
		- I Fejezet alapfedezetének lejáratára			
	Önrészesedés:vagyoni károk esetén az I. fejezet szerint, felelősségi károk esetén a II. fejezet szerint				

010. Árvíz vagy magas vízállás okozta károk kizárása

- 102./208. Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések, valamint közutakon végzett munkálatok

- A helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések valamint Optikai kábelt ért kár esetében:

Önrészesedés káreseményenként (levonásos): 20%, de min

300 000 Ft

- A helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében:

Önrészesedés káreseményenként (levonásos): 10%, de min

200 000 Ft

109. Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés

- 110./121. Csapadék, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések

A talajvíz kockázatviselési kezdet előtt mért legmagasabb szintjének elérése nem minősül véletlen és/vagy váratlan eseménynek, illetve körülménynek.

- 112./206. Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások

Raktáregységenként tárolható maximális érték:

5 000,-eFt

További kiegészítő záradék(ok):

A jelen kiegészítő záradékokban nem érintettekkel illetően a biztosítási szerződésben és a hivatkozott feltételekben foglaltak továbbra is érvényben vannak.

Tetőszerkezet megbontása záradék

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének/héjazatának és födém szerkezetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

Speciális záradék:

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek a tárgyi beruházás kapcsán por-, azbeszt, egyéb építési hulladék, törmelék, illetve bármilyen levegőszennyezéssel összefüggésbe hozható.

A biztosítási feltételekben meghatározottakon túlmenően a biztosító helytállási kötelezettsége

nem terjed ki:

- ásatásokkal, műemléki értékekkel kapcsolatos károokra/nem vagyoni sérelemre,
- földfelszín vagy vízfelszín alatt végzett bármilyen tevékenységgel vagy ezen tevékenységekkel kapcsolatra hozható kárral/nem vagyoni sérelemmel

Kockázatba lépés előtti időszak:

A kockázatviselés kezdetét megelőző időszakban végzett munkákra visszavezethető közvetlen és következményi károk, a kockázatviselést megelőző időszak alatt keletkező közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősségbiztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyságát, sem pedig használatjának biztonságát nem veszélyeztetik, a kockázatviseléséből ki vannak zárva.

A biztosítás nem terjed ki az alábbi helyszíneken/környezetben végzett munkákra illetve az alábbi típusú munkákra.

A biztosító ezen munkák fedezetbe vonásáról egyedi elbírálás során dönt.

- Csak tetőfelújításra és -beépítésre, valamint csak bontási munkára,
- Foghíjbeépítésre,
- Folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
- Szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- Nukleáris berendezések, atomerőművek
- Mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkákra
- Hidakkal, gáttal, tárnákkal, alagutakkal, aluljárókkal, elosztó és távvezetékekkel kapcsolatos munkákra,
- Kútúrás, bármilyen kútművelési tevékenység, autópálya építés
- Erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- Vizes környezetben végzett munkákra,
- Támfal építési munkákra, Cölöpalapozást vagy speciális alapozást igénylő munkákra
- Szakaszosan kivitelezett, nyomvonalas építési munkákra

- (106.-os záradékkal vonható fedezetbe)
- Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek fektetésére
(117.-es záradékkal vonható fedezetbe)

EGYÉB

Díjtétel(‰/tartam): 1,2

Biztosítási díj:

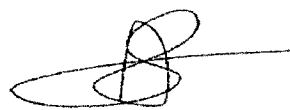
	Tartam díj (Ft)
Záradékok szerinti biztosítások	120 000
ÖSSZESEN:	120 000

A biztosító adatkezelési nyilvántartási száma: 59292-59318/2012.

Biztosítás közvetítő: Hudák Gergely

Budapest, 2021.02.19


dr. Kálódi Tamás
vezérigazgató-helyettes


Alexandre Jeanjean
vezérigazgató-helyettes