2/18118

Szerződés száma: 1498/2018. Ügyiratszám: 2/398-28/2018. Témafelelős: Jegyzői Iroda
Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatala

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzata
(1153. Budapest, Bocskai utca 1-3.)
adószáma: 15735784-2-42
ÁHTI azonosító: 745345
számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005
KSH statisztikai számjel: 15735784-8411-321-01
képviseli: *Németh Angéla* polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: *Megrendelő*), másrészről a

Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű Társaság
(2000 Szentendre, Szentlászlói út 160-2.)
cégjegyzékszám: 13-09-157075
adószám: 13773610-2-13
bankszámlaszám: OTP bank Nyrt. 11742087-20086426-00000000
képviseli: Ruzsics László ügyvezető

mint vállalkozó /a továbbiakban: **Vállalkozó**, Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: Szerződő felek/ között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. ELŐZMÉNY

Szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 113. § alapján hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárást bonyolított le „Budapest, XV. kerület Liwa-malom (hrsz: 90989) felújításának I. üteme: Romos állapotú műemléki épület állagvédelmi munkái, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója" tárgyban, mely eljárás nyertes ajánlattevője a Vállalkozó lett.

Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, az eljárásban nyújtott kiegészítő tájékoztatás, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapdokumentumok a vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezik akkor is, ha azok fizikailag nincsenek is a jelen szerződéshez csatolva.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő által lebonyolított közbeszerzési eljárás eredménye alapján Megrendelő megrendelésére Vállalkozó elvállalja a Budapest, XV. kerület, Liwa-malom (hrsz: 90989) felújításának I. ütemén belül a romos állapotú műemléki épület állagvédelmi, falazat, tetőszerkezet rekonstrukciója munkáit.

3. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

3.1. A vállalkozói díj tartalmazza a 2. pontban szereplő munkáknak a teljes műszaki tartalomra vonatkozó ellenértékét a jelen szerződésben meghatározott átadási határidőre:

	60.523.081,-	Ft	vállalkozói díj
+10%	6.052.308,-	Ft	tartalékkeret
Összesen:	**66.575.389,-**	**Ft**	

azaz Hatvanhatmillió-ötszázhetvenötezer-háromszáznyolcvankilenc forint.

Abban az esetben, ha tartalékkeret összege nem, vagy nem teljes körűen kerül felhasználásra, akkor a fennmaradó összeggel - tételes elszámolás után - a szerződés összege csökken. A tartalékkereten kívüli műszaki tartalom ellenértéke átalányárként értendő.

3.2. A vállalkozói díjat terhelő 27%-os általános forgalmi adót (ÁFA, 17.975.355,- Ft, azaz Tizenhétmillió-kilencszázhetvenötezer-háromszázötvenötezer forint), az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja értelmében Megrendelő utalja az adóhatóság számlájára.

3.3. Vállalkozó a 3.1. pontban meghatározott vállalkozási díjon és tartalékkereten kívül többletköltséget nem érvényesíthet.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE

A kivitelezés befejezésének teljesítési határideje, egyben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja: 2019. május 24. Megrendelő előteljesítést elfogad.

5. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

5.1. Vállalkozó a munkaterület tervezett átadás-átvételének napján 2.000.000,- Ft, azaz Kettőmillió forintról szóló előleg-számla, valamint Megrendelő műszaki ellenőre által kibocsátott szakmai teljesítésigazolás kiállítását követően végszámla benyújtására jogosult, a munka teljeskörű, a szerződés 4. pontjában rögzített határidőre történő befejezését, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően.

5.2. A tartalékkeret felhasználása a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatában szereplő egységárak alapján történik. Amennyiben az ajánlati költségvetésben nincs a tartalékkeret terhére elvégzendő munkanemre vonatkozó tétel, csak abban az esetben számolható el, amennyiben Vállalkozó arra vonatkozó előzetes, írásbeli ajánlatát Megrendelő elfogadta. A tartalékkeret terhére végzett munkák elszámolása külön számla alapján történik, amely a végszámlával egyidejűleg nyújtható be.

5.3. Vállalkozó az elvégzett munkákról a hatályos pénzügyi szabályoknak megfelelően - az átalányáras elszámolás szabályai szerint számlát állít ki, melynek legalább két (2) példányát Megrendelőnek megküldi.

5.4. Számla kiállításának alapja Megrendelő és Vállalkozó 12.1. pontban megjelölt képviselője által aláírt teljesítésigazoló jegyzőkönyv.

5.5. A számla hivatalos átvétele Megrendelő székhelyén történik.

5.6. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján történik az alábbiak szerint:

5.6.1. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, úgy az ellenszolgáltatás kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján történik 15 napos fizetési határidővel.

5.6.2. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - Megrendelő a szerződésben foglalt ellenértéket az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint fizeti ki.

5.7. Vállalkozó a teljesítésigazolás kiállításának napját követően haladéktalanul köteles a számlákat kiállítani és Megrendelőnek átadni.

5.8. Az 5.1. pont szerinti számla Megrendelő által teljesítendő összege késedelmes pénzügyi teljesítése esetén a Megrendelő a Ptk 6:48. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamatot fizeti a Vállalkozó részére.

5.9. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell.

5.10. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

5.11. A szerződés 5.10 pontja szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

5.12. Felek a pót- és többletmunka fogalmát a Ptk. szerint határozzák meg a következők szerint:

Pótmunka: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6: 244. §. (2) pontjában meghatározott munka, valamint a szerződéskötés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel.
Többletmunka: Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6: 244. §. (1) pontjában meghatározott munka, valamint a szerződéskötés alapját képező dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel.

5.13. Szerződő Felek a szerződésben meghatározott munka kapcsán főszabályként a pótmunkákat kizárják. Ez alól kivételt képezhetnek azok az esetek, amelyek sem a tervek, sem a tervdokumentáció, sem a helyszíni bejárás alapján sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó előtt nem voltak ismertek vagy amelyek Megrendelő számára ismertek voltak, de azt Vállalkozó felé nem jelezte.

5.14. Vállalkozó a többletmunkát saját költségén köteles elvégezni, míg a pótmunkák a Megrendelő felé elszámolhatók. A pótmunka elrendelése külön pénzügyi keretből történik.

5.15. A pótmunka elszámolása az ajánlatban szereplő anyagok, munkanemek esetén legfeljebb az ajánlati egységárakkal, egyéb esetben a szerződés megkötésekor hatályos állapotnak megfelelő TERC program szerinti ajánlati árképzési tényezőkkel történhet, a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolva. Vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő bevonható, amelynek költségét a szerződő Felek közösen viselik.

5.16. Pót- és elmaradó munka (azaz a Vállalkozó által határidőre el nem végzendő munka) felmerülése esetén az alábbiak szerint kell eljárni:

a) Vállalkozó a munka felmerülését, elmaradó munka esetén az elmaradt munka elvégzésének határidejét követő 5 munkanapon belül köteles írásban, a szükséges munka pontos megjelölésével kikalkulálni a költségeket, és átadni a Megrendelő műszaki ellenőrének,

b) a műszaki ellenőr a kézhezvételt követő 5 munkanapon belül felülvizsgálja, szükség esetén javítja a tételes költségvetést, és döntéséről írásban tájékoztatja a Vállalkozót,

c) a felmerülő és megrendelt pótmunkát Vállalkozó haladéktalanul köteles elvégezni. A pótmunka elszámolása - annak elvégzését követően - a soron következő, kiállított számlában történik,

d) az elmaradó munkák díját, illetve a kapcsolódó anyagköltséget a Megrendelő a teljesítés bármely fázisában jogosult a Vállalkozó számlájával szemben beszámítani.

6. KÖTBÉR, SZANKCIÓK, KÉSEDELEM

6.1. Vállalkozó szerződésszegése esetén az alábbi szankciók érvényesíthetők:
- késedelmi vagy meghiúsulási kötbér érvényesítése,
- kártérítés érvényesítése,
- a szerződéstől történő elállás.

6.2. Vállalkozó szerződésszegő magatartásának minősül a szerződés tekintetében különösen:
- a teljesítési határidő be nem tartása,
- hibás teljesítés.

6.3. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó kötbér felelősséggel tartozik. A késedelmi kötbér napi mértéke a Vállalkozó hibájából keletkezett késedelem idejére, a nettó vállalkozói díj napi 1 %-a, 605.231,- Ft/nap.

6.4. Ha a Vállalkozó hibásan teljesít, a Megrendelő ugyanolyan mértékű kötbért követelhet, mint a teljesítés késedelme esetén arra az időre, mely a hiba bejelentését követően a kijavítás határidejének lejártától a kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelt. Megrendelő kijelenti, hogy hibás, vagy hiányos teljesítést nem fogad el.

6.5. Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.

6.6. Megrendelőnek jogában áll elállni a szerződéstől, amennyiben Vállalkozó az előírt teljesítési határidőt 10 munkanappal túllépi, hibás teljesítés esetén a kijavításnak 5 napon belül nem tesz eleget vagy a szerződésből fakadó egyéb kötelezettségét súlyosan megszegi. Ebben az esetben Megrendelőt meghiúsulási kötbér illeti meg, mely a nettó vállalkozói díj 25 %-a, 15.130.770,- Ft.

6.7. Megrendelő jogosult a kötbéren felül esetleges egyéb kártérítési igényét is érvényesíteni Vállalkozóval szemben. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését.

6.8. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegése következményeként megilletik.

6.9. Vállalkozónak a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés módosítását vagy késedelmét eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát az építési naplóba be kell jegyeznie, és a bejegyzést a műszaki ellenőrrel jóvá kell hagyatnia.

7. JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK

7.1. Vállalkozó az elvégzett munkára 72 hónapig terjedő jótállást vállal. Megrendelő köteles a jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval azok észlelését követő 3 (három) napon belül, tértivevényes levélben, írásban, sürgős esetekben faxon, e-levélben közölni.

7.2. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa elvégzett munka mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától. Vállalkozó részéről elvégzett munkákra a szerződéskötéskor érvényben lévő szavatossági rendelkezések vonatkoznak.

7.3. Hibabejelentés esetén - annak kézhezvételétől számított öt (5) napon belül - Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 48 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni, valamint a hiba elhárítását megkezdeni.

Állásfoglalásában Vállalkozónak ismertetnie kell azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett.

Meg kell jelölnie a hiba elhárításának kezdő időpontját, és annak időtartamát. Vállalkozó köteles az elvégzett javítást Megrendelő e szerződésben megnevezett képviselőjével igazoltatni.

7.4. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére nem szünteti meg, kijavítását nem vállalja, Megrendelő jogosult azt harmadik személlyel elvégeztetni. A javítás költségeit Vállalkozó köteles megfizetni. A javítás költségének mértékét Vállalkozó utólag nem vitathatja.

8. MEGRENDELŐI KÖTELEZETTSÉGEK

8.1. Felek megállapodnak abban, hogy a munkák elvégzésének részletes ütemezését közösen határozzák meg. Megrendelő ennek megfelelően adja át a munkaterülete(ke)t. Szerződő Felek a munkaterület átadás-átvételét építési naplóban vagy jegyzőkönyvben rögzítik.

8.2. Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít. Bármikor jogosult Vállalkozó munkáját előzetes bejelentés nélkül a helyszínen ellenőrizni. Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó által megnyitott és vezetett E-építési naplót bármely időpontban ellenőrizheti, de legalább öt (5) munkanaponként köteles azt ellenőrizni. Az ellenőrzés megtörténtének igazolására a műszaki ellenőr az E-építési naplót szignálja.

8.3. Amennyiben Vállalkozó a szerződés 3. pontjában meghatározott határidőre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti el úgy Megrendelő tíz (10) nap elteltével jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, a munkát harmadik személlyel elkészíttetni, továbbá Vállalkozóval szemben a szerződés 5.6. pontja szerinti meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

8.4. A megrendelő csak hiány-, hibamentes teljesítés átvételére köteles.

9. VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK

9.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a hatályos jogszabályok, a kiviteli tervdokumentáció, a közbeszerzési ajánlat és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján, hiány- és hibamentesen köteles elvégezni.

9.2. Vállalkozó a terv szerinti anyagok beépítését vállalja. A beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja.

Vállalkozó az építési munkák befejeztével megvalósulási tervdokumentációt köteles összeállítani, és Megrendelő részére három (3) példányban átadni.

9.3. Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről hivatalos lerakóhelyre elszállítani. Az ebből eredő költségeket Vállalkozó viseli.

9.4. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.

9.5. Vállalkozó köteles a munkaterületen felelős műszaki vezető személyében állandó műszaki képviseletet biztosítani, valamint elektronikus építési naplót vezetni.

9.6. Vállalkozó vállalja, hogy gondosan betartja az alkalmazandó társadalombiztosítási előírásokat és jogszabályokat, és fizeti valamennyi, dolgozói alkalmazásának következtében adódó költségeket és adót.

9.7. Vállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal személyzetéért, alvállalkozóiért. Vállalkozó a szerződés teljesítése során csak vele, illetve alvállalkozójával munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vehet igénybe.

9.8. Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget személyzete és alvállalkozói higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, biztonságáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért. Vállalkozó dolgozói a munkaterületen csak egységes megkülönböztethető munkaruhában lehetnek jelen.

9.9. Az eltakarásra kerülő munkarészről az eltakarást megelőző három (3) nappal Vállalkozó írásban köteles értesíteni Megrendelő műszaki ellenőrét, megjelölve az eltakarás időpontját.

9.10. Vállalkozó köteles munkáját olyan elvárható gondossággal megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.

9.11. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és életvédelem tekintetében minden szükséges intézkedést megtenni. Ezek elmulasztásából, vagy a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel - költségvállalás mellett - felel.

10. MUNKA- ÉS TŰZVÉDELEM

10.1. Vállalkozó a szerződéses tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói, alvállalkozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.

10.2. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos utasításait azonnal nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munka és tűzvédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.

11. KÁRESETEK

11.1. Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető legrövidebb időn belül jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak, az esetleges tanuknak és Vállalkozó képviselőjének is. Amennyiben Vállalkozó képviselője nem tartózkodik a munkaterületen, a jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül Vállalkozónak írásban reagálni kell. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben általa nem kérdőjelezhetők meg.

11.2. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni Megrendelőnek, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében károkat okozott.

11.3. Amennyiben a szerződés szerinti, Vállalkozónak átadott munkaterületen Vállalkozó okoz kárt, és azt nem téríti meg, Megrendelő jogosult az okozott kár költségeit Vállalkozó teljesítéséből levonni.

12. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

12.1. A szerződésben meghatározott munka elvégzése akkor tekinthető teljesítettnek, befejezettnek, ha az a jóváhagyott tervdokumentációban foglaltak szerint, az építkezés során esetlegesen elrendelt módosításokkal, hiány- és hibamentesen elkészült, továbbá azt Vállalkozó Megrendelőnek műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadta.

12.2. A műszaki átadás-átvételről legalább három eredeti példányban jegyzőkönyv készül. Az átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó köteles Megrendelőnek átadni az általa végzett építési tevékenység megvalósulási dokumentációját, szintén három (3) példányban.

A megvalósulási dokumentációnak tartalmaznia kell a megvalósulási terveket, mérési jegyzőkönyveket, műbizonylatokat és egyéb, az átadáshoz szükséges nyilatkozatokat.

12.3. Megrendelőnek joga van a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozóan határidőket megjelölni. Ezek a határidők nincsenek halasztó befolyással a szerződés késedelmi kötbér megállapodásaira.

12.4. Átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételére Vállalkozó távollétében is sor kerülhet, ha Vállalkozó megbízottja előzetes értesítés ellenére nem jelenik meg. Az így felvett jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra Vállalkozónak 3 napon belül írásban kell reagálnia. Ennek elmulasztása a jegyzőkönyvben rögzített megállapításokkal való egyetértést - beleértve az esetleges kifogások elismerését is - jelenti Vállalkozó részéről.

12.5. Lényeges hiányosságok esetén Megrendelő az átvételt megtagadhatja.

13. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

13.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

Megrendelő helyszíni megbízottja: **Benedekné Bagyinszki Márta**
Cím: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.
Tel.: 06/1-305-3193, Fax: 06/1-305-3198
E-posta: benedekne.marta@bpxv.hu

Vállalkozó képviselője: **Ruzsics László**
Cím: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 160-2.
Tel: +36 706384198, Fax: +36 706384198
E-posta: info@belvarosiepito.hu

13.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik érvényes (építési-szerelési) felelősségbiztosítással és a biztosítási kötvény másolatát a szerződéskötés időpontjáig Megrendelőnek átadta.

13.3. Feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés kapcsán felmerül. Minden ezzel kapcsolatos tényről, akadályozó körülményről kötelesek egymást kölcsönösen írásban tájékoztatni. A tárgyalások eredménytelensége esetén keletkező jogviták eldöntésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

13.4. A tárgyi szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásos formában, a szerződő felek egyetértésével, a Polgári Törvénykönyv és a Kbt. rendelkezései alapján lehetséges.

13.5. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

13.6. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban (levélben, táviratilag, telefaxon vagy e-levélben) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak vagy a kikézbesítés, vagy az értesítés érvényességi napján lépnek hatályba, attól függően, hogy melyik van később.

13.7. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

13.8. A szerződés értelmezésére és az abban nem szabályozott kérdésekre Magyarország hatályos jogszabályai az irányadók.

13.9. Jelen szerződés 8 (nyolc) számozott oldalból áll. A szerződés mellékletét képezi, a szerződés megkötése érdekében Megrendelő által kezdeményezett közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, ajánlattételi dokumentációja, valamint Vállalkozónak az eljárás keretében 2018. november 19-én benyújtott ajánlata, még akkor is, ha azok fizikailag nincsenek a szerződéshez csatolva.

13.10. A szerződést Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, 6 eredeti példányban, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2018. december 17.

BELVÁROSI ÉPÍTŐ KFT.
2000 Szentendre, Szentlászlói út 160/2.
Adószám: 13773010-2-13
Cgjsz.: 13-09-157075
Bank: 11742087-20086426-00000000

Megrendelő	Vállalkozó
Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat	Belvárosi Építő és Szolgáltató Kft.
képviseletében	képviseletében
Németh Angéla	Ruzsics László
polgármester	ügyvezető

Ellenjegyzem:
Budapest, 2018. december 15.

Dr. Lamperth Mónika
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest, 2018. december 14.

Hőrich Szilvia
közgazdasági főosztályvezető

Kapják: Vállalkozó /2 pld./, Közgazdasági Főosztály, Városgazdálkodási Főosztály, Jegyzői Iroda /2 pld./