

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a(z)

Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata

Cím: 4361. Nyírbogát, Hunyadi u. 7.
Képviseli: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester
Képviselő elérhetősége: 4361. Nyírbogát, Hunyadi u. 7.
Levelezési címe: 4361. Nyírbogát, Hunyadi u. 7.
Számlavezető pénzügyintézet neve: Magyar Államkincstár
Bankszámlaszáma: 10044001-00341424-00000055
Számlázási cím: 4361. Nyírbogát, Hunyadi u. 7.
Adószáma: 15732107-2-15

, mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a(z)

Sandhal Szolgáltató Kft.

Cím: 4361. Nyírbogát, Bocskai u. 11.
Képviselő neve, tisztsége: Nagy Sándor Ügyvezető
Képviselő elérhetősége: 4361. Nyírbogát, Bocskai u. 11.
Levelezési címe: 4361. Nyírbogát, Bocskai u. 11.
Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszáma: 11744041-20022727-00000000
Számlázási cím: 4361. Nyírbogát, Bocskai u. 11.
Adószáma: 14999824-2-15
Cégjegyzék száma: 15-09-075191

, mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A Megrendelő a **TOP-4.2.1-15-SB1-2016-00042** kódszámú **”Szociális Szolgáltató Központ építése Nyírbogáton”** elnevezésű felhívás keretében pályázatot nyújtott be. A pályázat elbírálása megtörtént, Megrendelő a támogatásban részesült, a Támogatói okiratot megkapta, melynek alapján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.)

Harmadik rész alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „TOP-4.2.1-15-SB1-2016-00042 azonosítószámú, „Szociális Szolgáltató Központ építése Nyírbogáton” című projekttel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása” elnevezéssel.

Az eljárást megindító Ajánlattételi felhívás 2020. április 7. napján került megküldésre az ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplők részére.

A Vállalkozó, aki részt vett az eljárásban, a benyújtott ajánlatokat megvizsgáló Bírálóbizottság javaslata alapján a Megrendelő döntése szerint ezen eljárást megnyerte, melynek eredményeképpen **2020. május 12. napján Vállalkozási szerződést kötöttek.** Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató a Közbeszerzési Értesítő 2020. május 14-i számában K.É.-8542/2020. számon jelent meg.

A szerződő felek a közöttük 2020. május 12. napján létrejött Vállalkozási szerződést közös megegyezéssel 2020. december 31. napján módosították.

A szerződésmódosításról szóló tájékoztató a Közbeszerzési Értesítő 2021. január 13-i számában K.É.-0450/2021. számon jelent meg.

A szerződő felek a közöttük 2020. május 12. napján létrejött Vállalkozási szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. Teljesítési határidő

Szerződő felek a közöttük 2020. május 12. napján létrejött Vállalkozási szerződés II.5. pontjában rögzített teljesítési határidőre vonatkozó rendelkezést az alábbiak szerinti tartalomra módosítják:

Eredeti tartalom:

„5. A kivitelezés befejezésének időpontja: a munkaterület átadásától számított 7 hónap.”

2020. december 31. napján szerződésmódosítás során módosított tartalom:

„5. A kivitelezés befejezésének időpontja: 2021. április 30.”

Jelen szerződésmódosítás során módosított tartalom:

„5. A kivitelezés befejezésének időpontja: 2021. október 31.”

A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS RÉSZLETES INDOKOLÁSA

A) Műszaki tartalmú indokolás

Megrendelő 2020. április 7. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész 115. § (1) bekezdése alapján ”TOP-4.2.1-15-SB1-2016-00042 azonosítószámú, „Szociális Szolgáltató Központ építése Nyírbogáton” című projekttel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása” tárgyában nyílt eljárás szabályai szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli, nemzeti közbeszerzési eljárást indított.

Az eljárás eredményeképpen 2020. május 12. napján került sor a Vállalkozási szerződés megkötésére.

A szerződő felek a közöttük 2020. május 12. napján létrejött Vállalkozási szerződés II.5. pontjában a következőképpen rendelkeztek:

„Jelen szerződés a felek aláírásának napján érvényes. Felek rögzítik, hogy a tárgyi projekt tekintetében műszaki-szakmai tartalom módosulása miatt módosítási igény van benyújtva az épület elforgatása vonatkozásában a Közreműködő Szervezet felé, amely még elbírálás alatt van, melyre tekintettel a szerződés a Kbt. 53. § (6) bekezdése és a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:116. § (1) bekezdése alapján

azon a napon lép hatályba, mely napon a projektre vonatkozó műszaki-szakmai tartalom módosulás elfogadásra kerül a Közreműködő Szervezet részéről.

Megrendelő a fent megjelölt feltételeket a Kbt. 135.§ (12) bekezdésében foglaltakkal összhangban a jelen vállalkozási szerződés hatályba lépésének felfüggesztő feltételeként köti ki.

A kivitelezés megkezdésének időpontja: A munkaterületet Megrendelő a szerződés hatályba lépését követően 15 munkanapon belül egyszerre adja át Vállalkozó számára. Megrendelő köteles a kivitelezés megkezdésekor a munkaterületet és a felvonulási területeket arra alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

A kivitelezés befejezésének időpontja: a munkaterület átadásától számított 7 hónap.”

A munkaterület átadására 2020. június 12. napján került sor.

Tekintettel arra, hogy a fűtési szezon 2021. április 15.-ig tart, és csak ezt követően lehet a teljes fűtés rendszer véglegesre kötését elvégezni, szerződő felek 2020. december 31. napján szerződésmódosítás keretében a teljesítési határidőt 2021. április 30. napjáig meghosszabbították.

Megrendelő időközben 2021. március 7. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész 115. § (1) bekezdése alapján "Nyírbogát idők otthona felújítás" tárgyában nyílt eljárás szabályai szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli, nemzeti közbeszerzési eljárást indított.

Az eljárás eredményeképpen 2021. április 16. napján került sor az Összegezés megküldésére, a szerződéskötésre pedig csak ezt követően kerül majd sor.

Az idők otthona épület a Rákóczi Ferenc utca 9. sz. 723 hrsz. alatt településközponti vegyes terület (Vtk.) építési övezetben található. A tervezett épület egy telken található a szociális szolgáltató központ épületével. Az idők otthona az utcafront felőli épület. A szociális szolgáltató központ a telek nyugati részén az útra merőleges, K-NY hossz-tengellyel került telepítésre.

Vállalkozó szerződésben vállalt kötelezettségei közül az útépitési munkálatokat csak azt követően tudja befejezni, miután az idők otthona felújítással kapcsolatos útépitéssel kapcsolatos munkálatok elkészülnek (tekintettel arra, hogy csak a kiépítendő útszakaszon lehet a nagy tömegű anyagmozgatást és beközeledést megoldani - ami tehergépjárművek és egy nagy súlyú szállító és építő gépek folyamatos, az adott útszakaszon történő mozgásával jár - megoldani az idők otthona építése kapcsán), melyek várható ideje 2021. október 16., ezért műszaki szempontból indokolt a vállalkozási szerződés teljesítési határidejének 2021. október 31. napjára történő meghosszabbítása. Amennyiben a jelen projektben az útépitési munkálatok elkészülnének az eredeti teljesítési határidőben, úgy az uniós projekt keretében megépített út olyan sérüléseket és károsodást szenvedne, amely miatt azt helyre kellene állítani (Megrendelőnek saját költségen) és így gyakorlatilag kétszer kellene ugyanarra az útra a költségeket finanszírozni (egyszer a jelen projekt keretében, egyszer pedig Megrendelő önerejéből), ami egyrészt uniós elszámolási problémát jelentene (hiszen az elkészült út fenntartása nem lenne lehetséges a visszabontás és újraépítés miatt a projekt fenntartási időszakában, másrészt pedig ellentmondana a hatékony és felelős pénzgazdálkodás elvének.

B) Közbeszerzési-jogi indokolás

1. Felek rögzítik, hogy **a teljesítési határidő módosítása a beszerzés idején hatályos, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett került sor** jelen Vállalkozási szerződés-módosítás megkötésére, tekintettel arra, hogy az alábbi feltételek maradéktalanul teljesülnek:

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Jelen szerződésmódosítást érintő indokok az alábbiak:

- A teljesítési határidő került módosításra a felmerült teljesítést akadályozó, szerződő felektől független, problémák miatt a Vállalkozási szerződésben, tekintettel arra, hogy szerződő felek sem a vállalkozási szerződés (2020. május 12.), sem pedig annak 1. sz. módosításának (2020. december 31.) az aláírásakor nem láthatták előre, hogy Megrendelő későbbi időpontban olyan másik közbeszerzési eljárást fog lefolytatni, melynek eredményeképpen megkötésre kerülő szerződés útépítéssel kapcsolatos munkálatainak befejezése hiányában a Vállalkozó az őt érintő útépitési munkáit nem tudja befejezni.

A teljesítési határidő szerződéses elem nem volt bírálati (értékelési) szempont a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban.

A teljesítési határidő a szerződő felektől kívülálló, a szerződéskötést és az 1. sz. szerződésmódosítást követően előre nem látható okok miatt nem tartható.

A szerződés teljesítési határidejének a módosítása tehát külső és előre pontosan meg nem határozható tényezőkre vezethető vissza.

Fentiekre tekintettel indokolt a szerződés teljesítési határidejének a meghosszabbítása 2021. október 31. napjáig.

- A közbeszerzési eljárásban ugyanakkor bármely ajánlattevő is lett volna a nyertes ajánlattevő, ugyanazzal az előre nem látható helyzettel kellett volna szembesülnie, mint a Vállalkozónak, erre tekintettel a piaci verseny korlátozásának, megsértésének a lehetősége nem állapítható meg, a sérelemnek még az elvi lehetősége is kizárt.
- A teljesítési határidő jelen szerződés szerinti módosítása akkor sem befolyásolta volna a Vállalkozási szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás eredményét, amennyiben már a közbeszerzési eljárásban is ismert lett volna a módosított határidő.
- A teljesítési határidő kizárólag olyan mértékben hosszabbodik, amely alatt a Vállalkozó a kivitelezésben akadályozva van. Vállalkozó számára ugyanazon időtartam áll rendelkezésre, mint amennyi akkor állt volna rendelkezésére, ha a kivitelezés során akadály nem merül fel.

Nem a műszaki tartalom módosítása vonta magával a teljesítési határidő módosulását: az egyáltalán nem módosult.

- A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét: a vállalkozási szerződés módosítása a teljesítési határidő vonatkozásában a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre nem terjesztette ki, a módosítás egyáltalán nem érintette a vállalkozási szerződés tárgyát, az változatlan tartalmú maradt.
- Az ellenérték nem változott a szerződésmódosítás során a teljesítési határidő módosítása miatt.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a vállalkozási szerződés jelen módosítására a vállalkozási szerződés időbeli hatálya alatt kerül sor, tekintettel arra, hogy jelen szerződés módosítás aláírásának napjáig a műszaki átadás-átvételi eljárás még nem került megindításra.

Jelen szerződésmódosító okirat a Szerződéssel együtt érvényes. Felek kijelentik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal, továbbra is hatályban maradnak.

Jelen szerződés módosítást, annak elolvasása és közös értelmezése után 3 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban Felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nyírbogát, 2021. április 19.

Dr. Simonné Dr. Rizsák
Ildikó
Nyírbogát Nagyközség
Önkormányzata
Megrendelő

Nagy Sándor Ügyvezető
Sandhal Szolgáltató Kft.
Vállalkozó