

Magasépítési kivitelezési munkák tárgyában kötött, V/5713-3/2018 iktatószámú
(szerződésszám: 133/VF/2018)

KERETMEGÁLLAPODÁS

alapján létrejött

EGYEDI SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

a „*Budapest, Eötvös út 48-50. szám alatti épület megvalósításának VI. üteme*” tárgyú
konzultációs felhívás kapcsán

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat**

székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

elérhetőség: +36 1 224-5900

adószám: 15735753-2-43

pénzforgalmi számla szám: 12001008-00155297-00100006

pénzforgalmi szolgáltató: Raiffeisen Bank Zrt.

képviselőként eljáró személy neve, címe: Dr. Vácz János, 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

képviselőként eljáró személy elérhetősége: +36 1 224-5900

,mint Építtető a továbbiakban: „**Megrendelő**”,

másrészről a(z) **Archibona Kft.**

cím, székhely: 1037 Budapest, Bokor utca 9-11. 1. em. I/3.

elérhetőség: +36 30 437 3737

adószám: 22930338-2-41

vállalkozó kivitelezői nyilvántartási szám: 11A55298

bankszámlaszám (pénzforgalmi számla száma): 10400188-50526853-78721009

számlavezető pénzintézet neve: K&H Bank Zrt.

képviselőként eljáró személy neve vagy megnevezése: Jakab Péter, ügyvezető

képviselő eljáró személy elérhetősége: +36 20 944 5341

nyilvántartó cégbíróság neve: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

cégjegyzékszám: 01-09-988147

,mint Kivitelező a továbbiakban: „**Vállalkozó**”

(a továbbiakban együttes említésük során: „**Felek**” vagy „**Szerződő Felek**”) kötöttek az
alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) alapján egy ajánlattevővel kötendő keretmegállapodás megkötésére irányuló „Keretmegállapodás keretében magasépítési kivitelezési munkák megrendelése” a Kbt. 105. § (1) bek. c) pontja szerinti keretmegállapodásos eljárást (továbbiakban: „Keretmegállapodásos Eljárás”) folytatott le.
2. Felek 2018. október 4. napján Keretmegállapodást kötöttek egymással. (továbbiakban: Keretmegállapodás).
3. Megrendelő Konzultációra Szóló Felhívást (továbbiakban: „Felhívás”) küldött ki Vállalkozó részére és a Keretmegállapodásos eljárásra figyelemmel írásbeli konzultációt (továbbiakban: „Konzultációt”) folytatott le „**Budapest, Eötvös út 48-50. szám alatti épület megvalósításának VI. üteme**” elnevezéssel (a közbeszerzési eljáráshoz rendelt nyilvántartási szám: 2019/6. magasépítés konzultáció).
4. Felek a **2019. október 11.** napján kelt Egyedi Szerződést a II. pontban meghatározott indok alapján a III. pont szerint módosítják. (a továbbiakban: Szerződésmódosítás).

I. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKAI, JOGALAP

1. Indokok:

A jelen Szerződés tárgyát képező „*Budapest, Eötvös út 48-50. szám alatti épület megvalósításának VI. üteme*” elnevezésű kivitelezési munkák teljesítése során a pandémiás időszakban (hiv.: a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet) a Megrendelő a feladatkörébe tartozó, a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez a projektzárashoz elengedhetetlen közműellátási feladatokat a mozgási tilalmak és ebből adódó alábbi egyéb akadályoztatások miatt nem tudta biztosítani a tárgyi beruházáshoz. Az épület végleges közműellátása nélkülözhetetlen az épület átadásához és próbaüzem lefolytatásához.

Megjelölt közműhiányok, és összefüggések:

- **Földgáz ellátás:** érvényes, helyszíni vizsgálatot igénylő kéményvizsgálat nélkül a földgáz betápláló vezetékek nem adhatók át, mivel a FŐKÜTÉSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. a veszélyhelyzeti ügymenete miatt a kéményellenőrzéseket szünetelteti.
- **Csatorna bekötés:** a végleges csatorna bekötés kialakításához a Fővárosi Önkormányzattal szükséges megállapodás aláírásának hiánya akadályozza az ügymenetet (Bizottsági ülés szükséges a Megállapodás aláírásához, melyet a Fővárosi Önkormányzat nem hívott még össze)
- **Vízellátás:** előbbi pont teljesülése nélkül a végleges vízbekötés és mérőóra elhelyezés nem szervezhető.

Az Eötvös út 48-50. szám alatti épület VI. ütemének kivitelezési munkáira vonatkozó szerződés teljesítési határidejét annyi nappal szükséges módosítani, amennyi ideig akadályoztatva van a kivitelező a próbaüzem megtartásának elhúzódása miatt a munka folytatásában.

2. Jogalap:

2.1. Felek megvizsgálták és rögzítik, hogy az I. pontban foglalt indok alapján a Szerződésmódosítás nem határoz meg az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket, így a **Kbt. 141. § (6)** bekezdés alapján jogszerűen módosítható, mivel a módosítás:

a) nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőn kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna, mivel a konzultációs eljárásban egy ajánlattevő hívható fel ajánlattételre

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg, mivel sem az ellenszolgáltatás összege, sem a teljesítésre nyitva álló határidő nem változik, kizárólag az akadályoztatás mértékével hosszabbodik meg

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre nem terjeszti ki.

III. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTOTT RENDELKEZÉSEI

1. A Szerződés IV.7. pontja:

Eredeti rendelkezés:

7.2. Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a Szerződés teljesítését ('Készre jelentés') a munkaterület átadásától számított **240 naptári napon** belül.

Módosított rendelkezés:

7.2. Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a Szerződés teljesítését ('Készre jelentés') a munkaterület átadásától számított **240 naptári napon** belül.

A Munkák teljesítési idejébe nem számít bele azon napok száma, amennyi ideig a Vállalkozó akadályoztatva van a munkavégzésben próbaüzem megtartásának elhúzódása miatt. Az akadályoztatás kezdete: 2020. június 3. napja.

Az akadályoztatás megszűnését követően – figyelemmel arra, hogy a munkaterület átadásától számított 226 naptári nap már eltelt - a Vállalkozó köteles Megrendelővel 14 naptári napon belül írásban közölni a Szerződés teljesítését ('Készre jelentés').

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

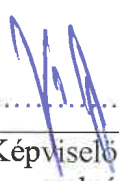
1. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezési Szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

2. Jelen Szerződésmódosítás a Felek általi kölcsönös aláírása napján lép hatályba.

3. Jelen Szerződésmódosítás az eredeti Kivitelezési Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Felek a Jelen Szerződésmódosítást elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Kelt: Budapest, 2020. június hó .15. napján

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat	Archibona Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
	
Képviselő neve: Dr. Vácz János, polgármesteri tanácsadó Megrendelő képviseletében P.H.	Képviselő neve: Jakab Péter, ügyvezető Vállalkozó képviseletében P.H.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyeztem.

Budapest, Hegyvidék, 2020. június .11.


.....

Vasas Erika
gazdasági vezető