

Egyedi Szerződés iktatószáma:

V/6782-3/2019 (126/VF/2019)

Magasépítési kivitelezési munkák tárgyában kötött, V/5713-3/2018 iktatószámú
(szerződésszám: 133/VF/2018)

KERETMEGÁLLAPODÁS

alapján létrejött

EGYEDI SZERZŐDÉS

a „*Budapest, Eötvös út 48-50. szám alatti épület megvalósításának V. üteme*” tárgyú
konzultációs felhívás kapcsán

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat**

székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

elérhetőség: +36 1 224-5900

adószám: 15735753-2-43

pénzforgalmi számla szám: 12001008-00155297-00100006

pénzforgalmi szolgáltató: Raiffeisen Bank Zrt.

képviselőtében eljáró személy neve, címe: Dr. Váczi János, alpolgármester, 1126 Budapest,
Böszörményi út 23-25.

képviselőtében eljáró személy elérhetősége: +36 1 224-5900

, mint Építtető a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről a(z) **Archibona Kft.**

cím, székhely: 1037 Budapest, Bokor utca 9-11. 1. em. I/3.

elérhetőség: +36 30 437 3737

adószám: 22930338-2-41

vállalkozó kivitelezői nyilvántartási szám: 11A55298

bankszámlaszám (pénzforgalmi számla száma): 11784009-22226288

számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.

képviselőtében eljáró személy neve vagy megnevezése: Jakab Péter, ügyvezető

képviselő eljáró személy elérhetősége: +36 20 944 5341

nyilvántartó cégbíróság neve: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

cégjegyzékszám: 01-09-988147

, mint Kivitelező

a továbbiakban: **Vállalkozó**

(a továbbiakban együttes említésük esetén **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „**Kbt.**”) alapján a Kbt. II. rész, XVI. fejezete szerinti egy ajánlattevővel kötendő keretmegállapodás megkötésére irányuló „Keretmegállapodás keretében magasépítési kivitelezési munkák megrendelése” a Kbt. 105. § (1) bek. c) pontja szerinti keretmegállapodásos eljárást (továbbiakban: „**Keretmegállapodásos Eljárás**”) folytatott le.
2. Felek 2018. október 4. napján Keretmegállapodást kötöttek egymással. (továbbiakban: Keretmegállapodás)
3. Megrendelő Konzultációra Szóló Felhívást (továbbiakban: „**Felhívás**”) küldött ki Vállalkozó részére és a Keretmegállapodásos eljárásra figyelemmel írásbeli konzultációt (továbbiakban: „**Konzultációt**”) folytatott le „*Budapest, Eötvös út 48-50. szám alatti épület megvalósításának V. üteme*” elnevezéssel (a közbeszerzési eljáráshoz rendelt nyilvántartási szám: 2019/5. magasépítés konzultáció).

II. AZ EGYEDI SZERZŐDÉST ALKOTÓ OKMÁNYOK

1. Szerződéses Okmányok:

Az Egyedi Szerződést (továbbiakban: „**Szerződés**”) annak törzsszövege és a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti dokumentumok együttese alkotja. A Konzultáció során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők.

2. A Keretmegállapodás rendelkezései, mint háttérszabályok megfelelően alkalmazandók jelen Szerződés vonatkozásában is.

3. Okmányok hierarchiája:

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (emléti sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő:

- (i) Keretmegállapodás iratai,
- (ii) Egyedi Szerződés törzsszövege,
- (iii) Konzultációs eljárás során a kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került),
- (iv) Konzultációra szóló Felhívás,
- (v) Dokumentáció,
- (vi) Vállalkozó, mint Ajánlattevő ajánlata. A jelen alpontban említett dokumentumok együttesen: „**Szerződéses Okmányok**”.

3. A Szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:

3.1. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a Szerződéses dokumentumok részét képezi Vállalkozó Ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a szerződés részét, Vállalkozó kötelezettségét képezik.

3.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka)-

kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3.3. A Kbt. 136 § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen Szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja Közbeszerzési Eljárás során, különösen a Műszaki Leírásban (továbbiakban: „**Műszaki Leírás**”) szolgáltatott kivitelezési dokumentációban részletesen meghatározott „*Budapest, Eötvös út 48-50. szám alatti épület megvalósításának V. üteme*” (a továbbiakban együtt: „**Munkák**”) teljes körű kivitelezését az alábbi munkaterületen:

1121 Budapest, Eötvös út 48-50. hrsz: 9128/3.

2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Munkákhoz kapcsolódó dokumentumokat egy tapasztalt kivitelezőtől elvárható gondossággal ellenőrizte és azt a Munkák megvalósítására alkalmasnak találta. Vállalkozó viseli annak a jogkövetkezményét, amely a dokumentumok azon hibájából származik, amit elvárható szakmai gondosság mellett Vállalkozónak észlelnie kellett volna.

3. A Szerződés teljesítése során használt anyagokkal, minőségbiztosítással kapcsolatos előírásokat, továbbá a kivitelezési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatókat) a Szerződéses Okmányok tartalmazzák.

4. Vállalkozó a Szerződés teljesítését Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentumok, Vállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.

5. Nyertes ajánlatban szereplő értékelési szempontok szerinti vállalások:

Vállalkozó a teljesítés során az értékelési szempontok szerinti vállalásokat -beleértve a keretmegállapodásos eljárás első szakaszában tett értékelési szempontok szerinti vállalásokat is- köteles teljes körűen megtartani, figyelemmel arra, hogy a nyertes ajánlat a Szerződés részét képezi. A nyertes ajánlatban vállaltak teljesítésének felszólítás ellenére történő elmaradása a teljesítés jogi értelemben vett hibájának minősül. Megrendelő közli, hogy a Kbt. 142. § alapján ezen vállalások teljesítését ellenőrzi, **dokumentálja**, elmaradásuk esetén póthatáridőt tűz és a kellékszavatosság szabályai szerinti jogokat gyakorolja. Vállalkozó az ellenőrzésben és dokumentálásban köteles együttműködni.

IV. A TELJESÍTÉS SZABÁLYAI

1. Hatálybalépés:

Jelen Szerződés a Szerződő Felek általi aláírás napján lép hatályba, amennyiben az aláírásra nem egyidejűleg kerül sor, úgy a szerződés hatálybalépésének napja az utolsóként aláíró fél aláírásának napja.

2. Építési napló:

Felek a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót vezetnek, melyre nézve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

3. A munkaterület átadása:

Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, jelen Szerződés hatálybalépésétől számított 8 napon belül köteles átadni, melynek megtörténtét Felek az építési naplóban kötelesek rögzíteni.

4. Határidők:

Kivitelezési tervszolgáltatás: Az Épkiv. 3. § (2) bekezdés d) pontja szerinti Tervszolgáltatási határidő kapcsán Felek rögzítik, hogy a kivitelezési tervszolgáltatásra a Közbeszerzési Eljárás során sor került Megrendelő részéről.

Az építési napló megnyitásának határideje, határnapja: Szerződés hatálybalépését követően legkésőbb a munkaterület átadásáig.

5. Megrendelő késedelme:

Ha Megrendelőt közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettség terheli, az ezzel kapcsolatos esetleges késedelmének jogkövetkezményeként Felek a Vállalkozó részére nyitva álló teljesítési határidő automatikus meghosszabbítását kötik ki. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a Megrendelői késedelem időtartamával meghosszabbodik. Megrendelői késedelem esetén Vállalkozó köteles Megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni Megrendelővel.

6. Felelős műszaki vezető, az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek, műszaki ellenőr:

6.1. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

6.2. A felelős műszaki vezető, valamint a szakági vezetők (amennyiben van ilyen) személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell Megrendelőt. Felek a személyváltozást nem tekintik szerződésmódosításnak.

6.3. Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Krakkai Attila

Cím: 1051 Budapest, Szent István tér 7-11. B. lph.

Telefon: +36 30 698 0752

Fax: +36 1 700 1934

E-mail: krakkai.attila@archibona.hu

6.4. A Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó és az építési naplóba bejegyzésekre jogosult személyek a Megrendelő részéről a következők:

Név: Hegyi József

Cím: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Telefon: +36 30 434 2094

Fax: +36 1 224 5905

E-mail: hegyi.jozsef@hegyvidek.hu

6.5. A Megrendelő építési műszaki ellenőre:

Név: Békés Ádám

Cím: 1027 Budapest, Kapás u. 6-12.

Telefon: +36 30 210 2981

Fax: +36 1 445 0100

E-mail: adam.bekes@value4real.com

Naplóügylél jel (NÜJ): 573036158

7. Átadás-átvétel:

7.1. Jelen Szerződés keretében megvalósuló építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött Szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

7.2. Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a Szerződés teljesítését ('Készre jelentés') a munkaterület átadásától számított **210 naptári napon** belül.

7.3. Az átadás-átvételi eljárást a Készre jelentés kézhezvételét követő **8 naptári napon** belül kell megkezdeni.

7.4. Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított **20 naptári nap** áll rendelkezésre. Szerződésszerűen teljesít Vállalkozó, ha a készre jelentés (7.2. pont) határidőben megtörtént és az átadás-átvételi eljárás határidőben, eredményesen lezárult (Megrendelő a Munkákat átvette). Vállalkozó ezennel lemond a Ptk. 6:247. § (2) bekezdés szerinti megtámadási jogáról.

7.5. Megrendelő a Munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a Szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a Szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna.

7.6. Felek az átadás-átvételi eljárásra egyebekben az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szabályait rendelik alkalmazni.

7.7. Megrendelő a hibátlan és hiánytalan teljesítésről teljesítésigazolás(oka)t állít ki. A teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy: Rimóczi János, a Városfejlesztési Iroda irodavezetője, akadályoztatása esetén helyettese.

8. Egyéb, a Szerződés teljesítésével kapcsolatos szabályok:

8.1. A munkavégzéshez esetlegesen szükséges külső vagy belső ideiglenes tárolóterületek, felvonulási létesítmények építése és karbantartása, védelme, illetve elbontása, elszállítása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi

8.2. A munkaterület megközelítése okán a környezet megóvásáért, az okozott kár helyreállításáért Vállalkozó felelősséggel tartozik.

8.3. Vállalkozó köteles a munkaterület és környezete tisztán tartására, így az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására is Vállalkozó köteles (külön díjazás nélkül). Az elszállításra kötelezett neve: Archibona Kft.

8.4. Amennyiben Vállalkozó a tisztántartási, elszállítási kötelezettségének legkésőbb Megrendelő felszólítása ellenére sem tesz eleget, Megrendelő jogosult intézkedni a takarítás, elszállítás iránt Vállalkozó költségére, és a költséget a Vállalkozói díjba beszámítással érvényesítheti.

8.5. Vállalkozó köteles különös figyelmet fordítani a munka-, egészség-, és balesetvédelmi előírások betartására. Vállalkozó köteles továbbá a teljesítésével kapcsolatban, harmadik személynek okozott kárért, közvetlenül a károsulttal szemben helytállni a kárigény bejelentésétől kezdve, illetve minden, a teljesítésével összefüggésben keletkezett kárigénytől Megrendelőt mentesíteni.

8.6. Alvállalkozók: Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Kbt. 138. §-nak megfelelően jogosult. Vállalkozó köteles jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben valamennyi alvállalkozója, teljesítési segédje igénybevételére vonatkozó szerződésében kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére Megrendelő is jogosult. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak, teljesítési segédeknek magatartásáért, tevékenységéért.

8.7. Vállalkozó és üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenységet végző alvállalkozója köteles rendelkezni a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben meghatározott feltételekkel és köteles az üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenység végzésére vonatkozó szándékát a névjegyzéket vezető szervnek bejelenteni.

8.8. Vállalkozó kijelenti, hogy építőipari kivitelezési tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. és 39/A. §-ában meghatározottak szerint folytatja. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítése során építőipari kivitelezési tevékenységet kizárólag olyan gazdasági szereplő végez, amely gazdasági szereplő megfelel az Étv. 39.§ (3) vagy (4) bekezdése szerinti követelményeknek.

8.9. Felek rögzítik, hogy a Szerződésre irányadóak a Kbt. 138. § (1) bekezdésének szabályai.

V. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő jogosult:

- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, nem pótolja a Megrendelő által meghatározott határidőn belül, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.

- Vállalkozónak a jelen Szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.

- bármely pótmunkát más Vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire.

2. Az eltakart munkarészek vizsgálata:

Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a Szerződésben előírt ellenőrzés és vizsgálat és Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles 3 (három) munkanappal az eltakarás előtt Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit Vállalkozó köteles viselni.

3. Megrendelő köteles:

- Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet a jelen Szerződésben meghatározott időpontban rendelkezésre bocsátani.

- a kivitelezési dokumentációt Vállalkozó részére szolgáltatni. Felek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés g) pontja alapján rögzítik, hogy kivitelezési dokumentáció szolgáltatására a szerződéskötést megelőzően sor került a közbeszerzési eljárás keretében.

- az építési napló adatai alapján saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a Szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok érvényesülését.

4. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása:

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyonbiztonság (ideértve az adatvagyon is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Vállalkozó.

Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésének terhesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad Megrendelő, mely azt a célt szolgálja, hogy a Szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben működjenek a meglévő rendszerek.

VI. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége:

Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (a továbbiakban: „**akadályközlő levél**”). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan

nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

2. Előteljesítés:

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződésben rögzített határidőhöz képest előteljesítésre jogosult.

3. Felek megállapodnak, hogy ha a Szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok [Kbt. 138. §- 141. §] Vállalkozó általi be nem tartása okán Megrendelőt hátrány éri – ide értve a bírságot, elvonást, visszafizetést -, úgy a teljes vagyoni hátrányt kárként köteles megtéríteni Vállalkozó Megrendelő részére.

VII. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A Munka hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított vállalkozói díj összege nettó **261 071 602,- Ft.** A kifizetés után a hatályos jogszabályok szerinti általános forgalmi adó fizetendő.

2. A díj megállapítása alapjául árazatlan költségvetési kiírás szolgált.

3. Pótmunka felmerülése esetén a Keretmegállapodás és Kbt. rendelkezéseinek megfelelően kell eljárni.

4. Megrendelő a vállalkozói díj fedezetével rendelkezik.

VIII. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Előleg:

A Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a Vállalkozó a Szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – Vállalkozói Díj 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Az előleget a Vállalkozó az Épber. Korm. r. 30. § (1) bekezdés szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles előlegbekérő ellenében kifizetni.

Az előleg összege az utolsó hónapban kiállított számlában kerül beszámításra.

Amennyiben az előleg összege meghaladja az utolsó havi számla fővállalkozói teljesítés összegét, úgy az előleg elszámolására az utolsó, és az ezt megelőző számlák szolgálnak az előleg erejéig.

2. Kifizetési szabályok:

2.1. A kifizetés során Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdése és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A-32/B. §-a megfelelően alkalmazandók.

2.2. Megrendelő, ha a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni az Megrendelőnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

- b) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
- e) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) a Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, Vállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
- h) ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

2.3. A számlák kifizetése átutalással történik. Az elszámolás pénzneme: HUF. A számlákat teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) kell kiállítani. A számlák formájára és tartalmára a hatályos számviteli szabályok rendelkezései irányadóak. Az előleg elszámolására Vállalkozó a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései szerint jogosult.

2.4. Az ellenszolgáltatás forrása: Normafa Park kiemelt beruházás megvalósításának támogatása.

2.5. Az alvállalkozói teljesítések igénybevételeivel fővállalkozónak úgy kell terveznie, hogy a végszámla tartalmazzon annyi fővállalkozói teljesítést, amelyből a jelen szerződés XIII. pontja szerinti hibás teljesítési biztosíték levonásra kerülhet, abban az esetben is, ha korábban előleg kifizetése történt.

3. Részszámlázás:

3.1. Vállalkozó havonta egy számlát nyújthat be a tételes elszámolás alapján. A tárgyhót követően Vállalkozó Megrendelő részére leadja a tételes kimutatást, melyben foglaltakra Megrendelő 10 napon belül köteles nyilatkozni (teljesítésigazolás).

3.2. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a felek viszonylatában.

IX. JÓTÁLLÁS IDŐTARTAMA

1. Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező Szerződéses Okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,

- hogy az általa létrehozott Munka eredményeként létrejött rendszer minősége mind a felhasznált anyagok, mind a Munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,

- az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó hatályos szabványok és előírások betartását.

2. Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a Szerződés teljesítésétől számított **24 hónapra** terjed ki. A jótállás kezdő időpontja, tehát az átadás átvétel lezárásának időpontja. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó biztosítja a berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.

3. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy a nem a Vállalkozónak felróható szerződésellenesen végrehajtott módosítás, rendeltetésellenes használatára vezethető vissza.

X. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

Megrendelő a **322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a** alapján előírja Vállalkozó részére az alábbiak szerinti felelősségbiztosítás megkötését, vagy meglévő felelősségbiztosítás kiterjesztését. A Közbeszerzési Eljárás során előírt CAR típusú felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme:

- legalább 300.000.000,- Ft/év, és
- legalább 100.000.000,- Ft/kár, építészeti szerelési munkákra kiterjedően.

A fentiek szerinti felelősségbiztosítás meglétét Vállalkozó **köteles igazolni** jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg.

XI. AZ EGYEDI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, FELMONDÁSA

1. Az Egyedi Szerződés csak írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosítható.

2. Az Egyedi Szerződés a kizárólag a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén mondható fel azonnali hatállyal. Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- a késedelmi kötbér eléri a maximális mértéket;
- a hibás teljesítési kötbér eléri a maximális mértéket;
- az Egyedi Szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- bármilyen módon megtéveszti Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;

- bármely szerződéses kötelezettségét vagy azzal kapcsolatos hatályos magyar jogszabályt megszeg, amennyiben az alapvetően befolyásolja a szerződésszerű teljesítést;
- bármely teljesítési határidő tekintetében késedelembe esik, és a póthatáridőt elmulasztja;
- felfüggeszti kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Megbízott legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak.

3. Megrendelő a Szerződést 15 (tizenöt) napos felmondási határidővel, a Kbt. 143. §-nak megfelelően felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

- Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

4. Megrendelő köteles az Egyedi Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha az Egyedi Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.

5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Egyedi Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Egyedi Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a **62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában** meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a **62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában** meghatározott feltétel.

XII. KÖTBÉREK

1. Vállalkozó a **Ptk. 6:186. §**, illetőleg az alábbiak szerint kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést. Mentessül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

2. Késedelmi kötbér:

Vállalkozó a felelősségi körébe tartozó ok miatti késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles a késedelembe esés napjától a szerződés szerű teljesítésig.

2.1. A késedelmi kötbér mértéke az Egyedi Szerződésben meghatározott ellenszolgáltatás összegének mértékéhez igazodva amennyiben

- a) az Egyedi Szerződésben meghatározott ellenszolgáltatás összege 10.000.000,- Ft alatti, úgy késedelmi teljesítési kötbér mértéke napi 0,5%
- b) az Egyedi Szerződésben meghatározott ellenszolgáltatás összege 10.000.001-50.000.000,- Ft közötti, úgy késedelmi teljesítési kötbér mértéke napi 0,3%
- c) az Egyedi Szerződésben meghatározott ellenszolgáltatás összege 50.000.001-100.000.000,- Ft közötti, úgy késedelmi teljesítési kötbér mértéke napi 0,2%
- d) az Egyedi Szerződésben meghatározott ellenszolgáltatás összege 100.000.001,- Ft feletti, úgy késedelmi teljesítési kötbér napi 0,1%

2.2. A késedelmi kötbér alapja: az Egyedi Szerződés teljes nettó ellenszolgáltatás értéke.

2.3. A késedelmi kötbér maximális mértéke: 20 napi tételnek megfelelő összeg.

2.4. A késedelmi kötbér a késedelem bekövetkeztével esedékessé válik.

3. Hibás teljesítési kötbér:

Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, ha a felelősségi körébe tartozó ok miatt hibásan teljesíti valamely szerződéses kötelezettségét és emiatt kijavítás, kicserélés válik szükségessé a kijavítás, kicserélés időtartamára.

3.1. A hibás teljesítési kötbér mértéke az Egyedi Szerződésben meghatározott ellenszolgáltatás összegének mértékéhez igazodva amennyiben:

- a) az Egyedi Szerződésben meghatározott ellenszolgáltatás összege 10.000.000,- Ft alatti, úgy hibás teljesítési kötbér mértéke napi 0,5%
- b) az Egyedi Szerződésben meghatározott ellenszolgáltatás összege 10.000.001-50.000.000,- Ft közötti, úgy hibás teljesítési kötbér mértéke napi 0,3%
- c) az Egyedi Szerződésben meghatározott ellenszolgáltatás összege 50.000.001-100.000.000,- Ft közötti, úgy hibás teljesítési kötbér mértéke napi 0,2%
- d) az Egyedi Szerződésben meghatározott ellenszolgáltatás összege 100.000.001,- Ft feletti, úgy hibás teljesítési kötbér mértéke napi 0,1%

3.2. A hibás teljesítési kötbér alapja: az Egyedi Szerződés teljes nettó ellenszolgáltatás értéke.

3.3. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke: 20 napi tételnek megfelelő összeg.

3.4. A hibás teljesítési kötbér a nem szerződés szerű teljesítéssel esedékessé válik.

4. Meghiúsulási kötbér:

Egyedi Szerződés Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból bekövetkező meghiúsulása (pl. teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása Vállalkozó szerződésszegése okán) esetén Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

4.1. A meghiúsulási kötbér alapja: az Egyedi Szerződés teljes nettó ellenszolgáltatás értéke.

4.2. A meghiúsulási kötbér mértéke az Egyedi Szerződés teljes nettó ellenszolgáltatás értékének 10 %-a.

5. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:

5.1. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

5.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé tovább hárítani. Vállalkozó köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott és harmadik fél által, jogosultan Megrendelőre hárított kártérítést. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

5.3. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.

5.4. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól. A Keretmegállapodásos Partnerek rögzítik, hogy meghiúsulási kötbér érvényesítése kizárja a késedelmi kötbér érvényesítését.

XIII. BIZTOSÍTÉKOK

1. A Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként a Vállalkozó hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként biztosítékot nyújt, melynek mértéke 5 %. A biztosíték alapja: az Egyedi Szerződés nettó ellenértéke.

1.1. Vállalkozó a biztosítékot a jelen Szerződés a **Kbt. 135. § (1) bek.** szerinti időpontban kiállított teljesítési igazolás kézhezvételét követő 3 naptári napon belül nyújtja a jótállási idő lejártát követő 45. napig terjedő időtartamra (futamidő).

1.2. A biztosíték nyújtására megállapított határidő elmulasztása esetén Megrendelő **3 naptári napos póthatáridőt** tűz, melynek eredménytelen eltelte esetén a késedelem jogkövetkezményeit alkalmazhatja.

1.3. A biztosítékot Vállalkozó választása szerint az alábbi biztosítéknyújtási formában nyújtja:

- (i) óvadékként, a pénzeszköznek Megrendelő Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00155594-00100008 számú fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalással), vagy
- (ii) bank vagy biztosító által vállalt garancia, vagy
- (iii) banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási Szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel, vagy
- (iv) A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték vonatkozásában Megrendelő lehetővé teszi, hogy a biztosíték a (rész)teljesítésért járó ellenértékből – a biztosíték összegének 100 %-a erejéig – visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

1.4. A bankgarancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen Szerződésre,
- azt, hogy a biztosíték a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaul szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölését,
- a vállalt fizetési összegét,
- az érvényességi idejét,
- nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

1.5. A garancia feltétlen jellege azt jelenti, hogy a garantőr fizetési kötelezettsége önmagában a jogosult lehívásának kézhezvételétől függ. A lehívásnak nem kell tartalmaznia a szerződésszegés okát, a lehívásnak nem feltétele a lehívás igénybe vételét alátámasztó dokumentum (pld. bírósági ítélet) csatolása. A banki készfizető kezesség és a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek – a biztosíték jellegéből adódóan – ugyancsak tartalmaznia kell a fentieket. A biztosíték kapcsán a **Kbt. 134. § (8)** bekezdése irányadó.

XIV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Kapcsolattartás:

1.1. Felek a szerződések teljesítésének előmozdítása érdekében kölcsönösen kapcsolattartókat neveznek meg.

1.2. Kapcsolattartók a Szerződés vonatkozásában:

Megrendelő részéről:

Név és beosztás	Telefonszám	e-mail
Rimóczi János irodavezető	+36 1 224-5900	rimoczi.janos@hegyvidek.hu

Vállalkozó részéről:

Név és beosztás	Telefonszám	e-mail
Jakab Péter ügyvezető	+36 20 944 5341	jakab.peter@archibona.hu

1.3. Közlések hatályosulása:

Minden követelést, lemondást, bejelentést vagy a jelen Szerződés által megkívánt vagy megengedett más értesítést írásban kell elküldeni és azt az alábbiak szerint kell közölni:

1.3.1. kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;

1.3.2. a nem elektronikusan közölt iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert az a címzett a Szerződésben megadott székhelyéről a küldőhöz

a) „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját,

b) „ismeretlen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a kézbesítés megkísérlésének napját

követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni;

1.3.3. faxüzenet formában az elküldést követő munkanapon (faxigazolás megérkezése esetén);

1.3.4. email formában az email elküldését követő munkanapon, tekintet nélkül arra, hogy e-mail elolvasásáról szóló visszaigazolást a küldő fél kapott-e vagy sem;

2. Irányadó jog:

Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére - így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni, ide nem értve a magyar kollíziós magánjogi szabályokat (nemzetközi magánjogról szóló 2017. évi XXVIII. törvény).

3. Bírósági kikötés:

3.1. Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek rögzítik, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező jogvitájuk rendezése érdekében nem kívánnak igénye venni mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat eseti vagy állandó választottbíró elé nem kívánják terjeszteni.

3.2. Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 27.§-a alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő járásbíró elé tartozó vagyoni jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Felek jogutódaira is. Törvényszéki hatáskörbe tartozó vagyoni jogviták elbírálása kapcsán Felek nem kívánnak bírósági kikötéssel élni.

4. A szerződés nyilvánossága, adatkezelés:

4.1. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó

vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

4.2. Felek tudomásul veszik, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

4.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződésben meghatározott adatait, illetve jelen Szerződéssel összefüggő valamennyi információt, illetve személyes adatot a Megrendelő az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően kezelheti, azt jogszabályban meghatározott szervezeteknek részére átadhatja.

5. Határidők számítása:

5.1. A jognyilatkozat megtételére vagy egyéb magatartás tanúsítására napokban megállapított határidőbe a kezdőnapot nem kell beleszámítani.

5.2. A hetekben, hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely elnevezésénél vagy számánál fogva megfelel a kezdő napnak. Ha ilyen nap az utolsó hónapban nincs, a határidő a hónap utolsó napján jár le.

5.3. Ha a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le.

5.4. A határozott naphoz kötött jogszerzés a nap kezdetén következik be.

5.5. Munkanap az a naptári nap, amely nem

- szombat, kivéve a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 102. § (5) bekezdés felhatalmazása alapján kiadott NGM rendelet (NGM. r.) munkanapot,
- vasárnap,
- munkaszüneti nap,
- az NGM r. szerinti pihenőnap.

6. Átláthatósági nyilatkozat:

Vállalkozó az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni. A valótlanság tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes Szerződést Vevő felmondja vagy - ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől eláll.

Felek a jelen Szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen Szerződés 5 darab egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből 4 darab eredeti példány Megrendelőt, 1 darab eredeti példány Vállalkozót illeti meg.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat	Archibona Kft.
Aláírás:   Képviseli: Dr. Váczi János alpolgármester P.H. * 2. *	ARCHIBONA Kft. Aláírás: 1037 Budapest, Bokor u. 9-11. 1. em. Adószám: 22930338-2-41 Bsz.: 12010453-01484149-00100006  Képviseli: Jakab Péter ügyvezető P.H.
<i>Megrendelő</i>	<i>Vállalkozó</i>
Budapest, 2019. július hó 29. napján	Budapest, 2019. július hó 29. napján

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyeztem.

Budapest Hegyvidék, 2019. július 29.


 Vasas Erika
 gazdasági vezető

**NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA
A Kbt. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL¹**

Alulírott Jakab Péter az **Archibona Kft.** képviselőjeként a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által kiírt „*Budapest, Eötvös út 48-50. szám alatti épület megvalósításának V. üteme*” tárgyú közbeszerzési eljárásban **nyertes ajánlattevőként**

bejelentem, hogy

a **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján a „*Budapest, Eötvös út 48-50. szám alatti épület megvalósításának V. üteme*” tárgyú szerződés teljesítésében az alábbi Kbt. 3. § 2. pont szerinti alvállalkozó(k) vesznek részt:

alvállalkozó#1 neve: NINCSEN²

alvállalkozó#1 címe: NINCSEN

alvállalkozó#1 képviselőjének neve: NINCSEN

alvállalkozó#1 adószáma: NINCSEN

alvállalkozó#1 számlaszáma: NINCSEN

alvállalkozó#1 bevonásának aránya: NINCSEN

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#1: NINCSEN

Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozók egyike sem áll a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Megrendelő részére.

Kelt: Budapest, 2019. július 29.

ARCHIBONA Kft.
1027 Budapest, Bokor u. 9-11. 1. em.
Adószám: 22930338-2-41
Tsz.: 12010453-01484149-00100006

Cégszerű aláírás

¹ Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!

² Bővíthető a bejelentésre kerülő alvállalkozók számának függvényében

