



**A VÁROSLIGET ZRT., MEGRENDELŐ ÉS ZÁÉV ZRT. – MAGYAR ÉPÍTŐ ZRT., MINT
VÁLLALKOZÓ KÖZÖTTI VLSZO-2019/00005. SZÁMÚ VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

(a továbbiakban: „**Módosítás**”) amely létrejött

egyrésről

a **Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

rövidített elnevezés: **Városliget Zrt.**

székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

számlavezető pénzügyi intézménye: Gránit Bank Zrt.

számlaszáma: 12100011-10165629

adószáma: 24819699-2-42

cégbíróság és cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, 01-10-047989

képviseli: dr. Gyorgyevics Benedek Tamás vezérigazgató önállóan,

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről

a **ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.

számlavezető pénzügyi intézménye: MKB Bank Zrt.

számlaszáma: 10300002-26000842-00003285

adószáma: 10738885-2-20;

cégbíróság és cégjegyzékszám: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága, 20-10-040034;

képviseli: Dormán József vezérigazgató és Istenes István termelési igazgató együttesen

mint konzorcium vezető vállalkozó (a továbbiakban: „**ZÁÉV Zrt.**”)

valamint

Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1149 Budapest, Pillangó utca 28.

számlavezető pénzügyi intézménye: MKB Bank Zrt.

számlaszáma: 10300002-20348636-74303285

adószám: 10759358-2-44

cégbíróság és cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, 01-10-041901

képviseli: Szikszai Zoltán vezérigazgató és Kiss Márk Zoltán gazdasági igazgató együttesen,

mint konzorcium tag vállalkozó (a továbbiakban: „**Magyar Építő Zrt.**”)

mint vállalkozó (a továbbiakban együttesen: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

- 1.1 A Megrendelő, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 85. § (2) bekezdése d) pontja alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) eredményeként a Felek között 2019. január 28. napján az „**Új Néprajzi Múzeum és Látogatóközpont generál kivitelezési munkáinak elvégzése**” tárgyban vállalkozási szerződés (a továbbiakban: „**Szerződés**”) jött létre. A jelen Módosításban

nagy kezdőbetűvel írt fogalmak jelentése a Szerződésben nagy kezdőbetűvel írt azonos fogalmak jelentésével egyezik meg.

1.2 Felek kijelentik, hogy a Megrendelő a Szerződés 4.2.12.1. pontja alapján a

- (i) ZÁÉV Zrt. részére nettó 779.100.000,- Ft., azaz hétszázhetvenkilencmillió-egyszázezer forint Előleg-részletet 2019. február 18. napján,
- (ii) Magyar Építő Zrt. részére nettó 519.254.846,- Ft., azaz ötszáztizenckilencmillió-kettőszázötvennégyezer-nyolcszáznegyvenhat forint Előleg-részletet 2019. február 6. napján megfizetett.

Felek egyező akarattal rögzítik, hogy a jelen pont szerinti Előleg-részletek visszafizetése teljes egészében és határidőben megtörtént Vállalkozó részéről.

1.3 Felek kijelentik továbbá, hogy a Megrendelő a Szerződés 4.2.12.2. pontja alapján a

- (i) ZÁÉV Zrt. részére nettó 1.558.200.000,-Ft, azaz egymilliárd-ötszázötvennyolcmillió-kettőszázezer forint Előleg-részletet 2019. november 8. napján,
- (ii) Magyar Építő Zrt. részére nettó 1.038.800.000,-Ft., azaz egymilliárd-harmincnyolcmillió-nyolcszázezer forint Előleg-részletet 2019. november 8. napján megfizetett.

1.4 Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Szerződés szerint elvégzendő Munkák műszaki tartalmának változtatása vált szükségessé, az alábbi, Vállalkozónak fel nem róható körülményekre figyelemmel:

A műszaki tartalom változtatás (a továbbiakban: „**Módosított Műszaki Tartalom**”) (A) egyrészt a Közbeszerzési Eljárás során keletkezett közbeszerzési dokumentációban foglaltaktól való eltérő műszaki megoldások alkalmazását, a műszaki tartalom bővülését jelenti, (B) másrészt a Közbeszerzési Eljárás során keletkezett közbeszerzési dokumentációban foglaltakhoz képest új munkák beszerzését és így a műszaki tartalom bővülését jelenti.

- (i) A Szerződésben meghatározott műszaki tartalom bővítésére irányuló megrendelői változtatási igények eredményeképpen elvégzendő, az 1/A. mellékletben rögzített kivitelezési munkák ismeretében szükségessé vált a Szerződés módosítása.

Felek a jelen pontban hivatkozott munkák ellenértékét nettó 1.722.982.268,-Ft.-ban, azaz egymilliárd-hétszázhuszonkétmillió-kilencszáznyolcvankétezer-kettőszázhatvannyolc forintban állapítják meg.

- (ii) Az ajánlatadást követően az 1/B. mellékletben rögzítettek szerint a műszaki tartalom megváltoztatását eredményező olyan további építési munkák beszerzése vált szükségessé, amelyek nem szerepeltek a Szerződésben és amelyek más ajánlattevőtől való beszerzése nem megvalósítható gazdasági és műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel való együttműködés miatt. Ennek okán szükségessé vált a Szerződés módosítása.

Felek a jelen pontban hivatkozott munkák ellenértékét nettó 4.402.910.370,-Ft.-ban, azaz négy milliárd-négy száz kettő millió-kilenc száz tízezer-három száz hetven forintban rögzítik.

- (iii) Fentiek - figyelembe véve az 1.4(i)- 1.4(ii) pontokban jelölt, a műszaki tartalom bővülésére irányuló munkák ellenértékét - a Vállalkozói Díj módosítását tették szükségessé. A Vállalkozó Díj növekedésének mértéke nettó 6.125.892.638,-Ft., azaz hat milliárd-egyszázhuszonöt millió-nyolcszáz kilencvenkettő ezer-hatszázharmincnyolc forint.

- (iv) Fentiek - figyelembe véve az 1.4(i) – 1.4(ii) pontokban jelölt, a műszaki tartalom bővülésére irányuló munkák kivitelezésének időigényét – a Szerződés szerinti határidők módosítását tették szükségessé.

- 1.5 Magyarország Kormánya a Covid-19 típusú új koronavírus világjárvány miatt a 40/2020.(III.11.) számú Kormányrendeletével, 2020. március 11. napjának 15 órától veszélyhelyzet kihirdetéséről határozott az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére kiterjedő hatállyal (a továbbiakban: Veszélyhelyzet). A Vállalkozó 2020.03.13. napján, a Szerződés 5.2.3. iii. c) pontjára hivatkozással, a Szerződés 5.23.2. pontjában foglaltak szerint tájékoztatta a Megrendelőt, hogy a Veszélyhelyzet olyan Vis Maior körülmény bekövetkezését jelenti, amely a Szerződés Műszaki Ütemtervében rögzített határidőkben, a szerződésszerű teljesítésünkben alapvető változásokat és késedelmet idéz elő, amelynek mértéke előre nem meghatározható. A Megrendelő a 2020.03.17. napján kelt válaszlevelében elfogadta az akadályközlést és a Vis Maior helyzet fennállásának tényét nem vitatta. A Megrendelő egyúttal kezdeményezte a Felek napi szintű egyeztetését a veszélyhelyzet kivitelezést érintő hatásaira reagálva.

A Vállalkozó 2020. április 7. napján kelt levelével a COVID-19 típusú új koronavírus világjárvány és a kihirdetett Veszélyhelyzet miatt a hazai és nemzetközi viszonylatban is beállott rendkívüli gazdasági körülményekre hivatkozva a Megrendelőhöz fordult, hogy a Beruházás pénzügyi egyensúlyának a fenntartása érdekében a Megrendelő biztosítson lehetőséget arra, hogy a Vállalkozó a beruházás alapját képező műszaki terveknek megfelelő, a kivitelezési munkákhoz megrendelt és igazoltan legyártott és betárolt vagy az építési munkaterületre leszállított anyagokról, (beleértve a célanyagokat és a berendezéseket) kiállított tárolási nyilatkozat bemutatása alapján is elszámolhasson teljesítést a Teljesítésigazolásban, a Termékek tényleges beépítésének a megkezdése előtt.

Felek kölcsönösen egyetértenek abban, hogy annak érdekében, hogy a Veszélyhelyzet fennállása ne lehetetlenítse el a munkavégzést, különösen indokolt és szükséges a jelen Módosítás 2.15(i) pontjában körülírt Termékek beszerzése és azok tekintetében Előleg biztosításának lehetővé tétele abban az esetben, ha ezen Termékek beszerzése külföldről történik, vagy ha a beszállító már szállítási problémát jelzett, előre látható, hogy a jövőbeni gyártás, előállítás akadozhat vagy késhet, vagy árváltozás várható a beszállító jelzése alapján, vagy a Termék beszerzése, beépítése szorosan kapcsolódik a kötbérterhes rész- vagy véghatáridőben meghatározott feladatokhoz.

Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a jelen Módosítás nem rendezi a vis maiorból eredő vagy azzal összefüggő esetleges további Vállalkozói igényeket (így különösen a Vállalkozói Díjjal, határidővel kapcsolatos vagy azzal összefüggő Vállalkozói igényeket).

- 1.6 Fentiekre tekintettel Felek a Szerződést a jelen okiratban foglaltak szerint módosítják.

2. A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA, MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEK

- 2.1 A jelen Módosítás aláírásával Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Módosított Műszaki Tartalom megvalósításához szükséges Vállalkozói Feladatok elvégzését. A Módosított Műszaki Tartalomra vonatkozó követelményeket Felek a jelen Módosítás 1. számú mellékleteként csatolják.
- 2.2 Felek megállapodnak, hogy a Módosítás hatályba lépésével a Szerződés 4.2.2 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„[Vállalkozói Díj mértéke] A Vállalkozó által a jelen Szerződés szerint nyújtott teljesítés – ide nem értve a Használatbavételi engedély megszerzésének Vállalkozói Díját – ellenértékeként fizetendő díj rögzített, fix, átalánydíj

**32.088.634.953,- Ft, azaz harminckettőmilliárd-nyolcvannyolcmillió-
hatszázharmincnégyezer-kilencszázötvenhárom forint**

- 2.3 Felek megállapodnak, hogy a Módosítás hatályba lépésével a Szerződés 4.3.1.1 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
- „4.3.1.1 Befejezési Határidő: A Munkaterület átadás-átvételtől számított **1050** nap.”
- 2.4 Felek megállapodnak, hogy a Módosítás hatályba lépésével a Szerződés 4.3.1.2 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
- „4.3.1.2 Kötbérterhes részteljesítési határidők:
- (i). kötbérterhes részhatáridő:
- Mélyépítés, alaplemez
- Munkaterület átadás-átvételtől számított **270** nap.
- (ii). kötbérterhes részhatáridő:
- Szerkezetépítés
- Munkaterület átadás-átvételtől számított **660** nap.
- (iii). kötbérterhes részhatáridő:
- Az állandó kiállítási terekben (helyiségszámok: B001, B002, B004, B005) a belsőépítészeti továbbépítésre alkalmas állapot kialakítása, a beüzemelésekhez szükséges hozzáférhetőség biztosításával (11/1. számú melléklet)
- Munkaterület átadás-átvételtől számított **831** nap.
- (iv). kötbérterhes részhatáridő:
- Vízmentes, zárt épület (organizációs szempontból szükséges nyitható felületek provizórikus lezárásával)
- Munkaterület átadás-átvételtől számított **840** nap.
- (v). kötbérterhes részhatáridő:
- Gépészeti és elektromos alapvezetékek kiépítése
- Munkaterület átadás-átvételtől számított **900** nap.
- (vi). kötbérterhes részhatáridő:
- Üzempróba kezdete: teljeskörű közműcsatlakozás, lift, gépészet, elektromos, gyengeáramú rendszerek működésének biztosítása
- Munkaterület átadás-átvételtől számított **1000** nap.
- (vii). kötbérterhes részhatáridő:
- az (iii) pontban megjelölt területeken biztosítani: 1. Megfelelő légállapotokat; 2. Zárható ajtók; 3. Passzív informatikai hálózat; 4. Koszos munka nem végezhető ezekben a terekben (Megrendelő és Társvállalkozók részéről sem), a 11/5 sz. mellékletben szereplő a kiállítási tereket kiszolgáló helyiségek funkcionális működését biztosítani kell
- Munkaterület átadás-átvételtől számított **1000** nap”

- 2.5 A Módosítás keretében köztes határidők kerülnek meghatározásra 10. sz. melléklet alapján, melyek nem kötbérterhesek, de biztosítják a kiállítások kiépíthetőségét, az intézmény költözését.
- 2.6 Felek megállapodnak, hogy a Módosítás hatályba lépésével a Szerződés 1.1. számú melléklete (Kivitelezési tervdokumentáció) helyébe a jelen Módosítás 2. számú melléklete lép.
- 2.7 Felek megállapodnak, hogy a Módosítás hatályba lépésével a Szerződés 1.2. számú melléklete kiegészül a jelen Módosítás 3. számú mellékletével (Függő hatályú határozat /építési engedély/, a Szerződés 1.2/A. melléklete).
- 2.8 Felek megállapodnak, hogy a Módosítás hatályba lépésével a Szerződés 1.6. számú melléklete (Külső Közmű -Genplan) helyébe a jelen Módosítás 4. számú melléklete lép.
- 2.9 Felek megállapodnak, hogy a Módosítás hatályba lépésével a Szerződés 3. számú melléklete (Műszaki Ütemterv) helyébe a jelen Módosítás 5. számú melléklete lép.
- 2.10 Felek megállapodnak, hogy a Módosítás hatályba lépésével a Szerződés 4.1. számú melléklete (Árazatlan költségvetés) helyébe a jelen Módosítás 6. számú melléklete lép.
- 2.11 Felek megállapodnak, hogy a Módosítás hatályba lépésével a Szerződés 4.2. számú melléklete (Árazott költségvetés) helyébe a jelen Módosítás 7. számú melléklete lép.
- 2.12 Felek megállapodnak, hogy a Módosítás hatályba lépésével a Szerződés mellékletei a jelen módosítás 8. számú mellékletével (Különbözeti Költségvetés) egészül ki.
- 2.13 Felek megállapodnak, hogy a Módosítás hatályba lépésével a Szerződés 15. számú melléklete (Pénzügyi Ütemterv) helyébe a jelen Módosítás 9. számú melléklete lép.
- 2.14 A Vállalkozó részéről kapcsolattartóként nevesített személy megváltozására figyelemmel Felek rögzítik, hogy a Szerződés 8.14. pontjának negyedik bekezdése az alábbiak szerint változik:

Vállalkozó részéről

Kapcsolattartó személy:

Kapcsolattartó személy:

- 2.15 Felek megállapodnak, hogy a jelen módosítás 1.1.3. pontjában foglaltakra tekintettel a Szerződés alábbi pontjait a következőképpen módosítják, illetve kiegészítik

- (i) A Szerződés az alábbi 2.26. ponttal egészül ki:

*2.26. „Tárolási Nyilatkozat”: jelenti a Szerződés teljesítése érdekében beszerzett, vagy legyártott, de beépítésre még nem került, egyedi azonosítószámmal vagy mennyiségi azonosítóval rendelkező, természetben Magyarország területén rendelkezésre álló, felhasználható célanyagokról és berendezésekről, (a továbbiakban együtt: **Termékek**) a Vállalkozó által kiállított és a Mérnök által ellenjegyzett Tárolási Nyilatkozatot. Vállalkozó különösen azon Termékek tekintetében jogosult Tárolási Nyilatkozat alapján előleget a jelen Szerződés 4.2.12.3. pont szerint biztosított előleg-rész terhére lehívni, amelyek:*

- (i.) a gépészeti szereléshez,
- (ii.) az elektromos szerelésekhez, az elosztókhoz,
- (iii.) homlokzati kéregpanel elemekhez
- (iv.) a lamellás álmennyezet elemeihez,
- (v.) a lakatos szerkezetekhez, az üveg szerkezetekhez,
- (vi.) a szárazépítéshez,
- (vii.) a padló- és falburkolatokhoz,
- (viii.) beltéri nyílászárókhoz
- (ix.) a víz- és hőszigetelésekhez kapcsolódó tételek beszerzéséhez és azok elszámolásának biztosítása érdekében szükségesek,

abban az esetben, ha ezen Termékek beszerzése

a) külföldről történik, vagy

b) ha a beszállító már szállítási problémát jelzett, vagy

c) előre látható, hogy a jövőbeni gyártás, előállítás akadózhat vagy késhet, vagy

d) ha árváltozás várható a beszállító jelzése alapján, vagy

ha a Termék beszerzése, beépítése szorosan kapcsolódik a kötbérterhes rész- vagy véghatáridőben meghatározott feladatokhoz

A Termék esetében a szavatossági/jótállási idő kezdete a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezése.

- (ii) A Szerződés 4.2.12. pontja a következő rendelkezéssel egészül ki:

4.2.12.3. Megrendelő köteles nettó 1.000.000.000-Ft., azaz egymilliárd forint erejéig előlegkeretet (a továbbiakban: **Előlegkeret**) biztosítani és abból az eszközbeszerzések költségének finanszírozására Előleget (a továbbiakban: **Eszközbeszerzési Előleg**) fizetni a Vállalkozónak, feltéve, hogy az a jelen Szerződés 4.2.15. pontjában írt feltételnek eleget tesz. A jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában az Eszközbeszerzési Előlegre az Előlegre vonatkozó rendelkezések változatlan tartalommal irányadók.

- (iii) A Szerződés 4.2.13. pontja a következő rendelkezéssel egészül ki:

4.2.13.3 Az Előleg Visszafizetési Biztosíték lejárata a jelen Szerződés 4.2.12.3. pontja szerinti Eszközbeszerzési Előleg tekintetében: 2021.május 31.

Amennyiben az Eszközbeszerzési Előleg a jelen Szerződés 4.2.14. pontjában előírt feltételek alapján 2021. április 30. napja előtt beszámítás folytán elszámolásra kerül, a Megrendelő vállalja, hogy az Eszközbeszerzési Előleg visszafizetésének biztosítékául nyújtott Előleg Visszafizetési Biztosíték eredeti példányát – az Eszközbeszerzési Előleg tekintetében - az elszámolást követő nyolc napon belül Vállalkozó részére átadja. "

- (iv) A Szerződés 4.2.14. pontja az alábbi rendelkezésekkel egészül ki /a kiegészítések dőlt, aláhúzott betűkkel szedve/:

Az Előleg részletekben, a Vállalkozó részszámláiból, az adott részszámlában meghatározott vállalkozói díj 30 % mértékéig kerül levonásra.

Az Eszközbeszerzési Előleg a Vállalkozó részszámláiból, az adott részszámlában meghatározott vállalkozói díj 100 %-os mértékéig kerülhet levonásra, azzal, hogy a Vállalkozó előzetes egyoldalú írásbeli nyilatkozatában ettől eltérő százalékos értéket is megjelölhet, továbbá megjelölheti azt is, hogy az adott levonással, melyik Előleg-részletet és milyen arányban számolja el. A Vállalkozó jogosult ezen nyilatkozatát a Teljesítésigazolás iránti kérelmében is megtenni.

Amennyiben az adott Előleg-részlet ilyen módon a jelen Szerződés 4.2.13.1; 4.2.13.2; 4.2.12.3. pontjában meghatározott határidőig nem kerül elszámolásra, vagy az adott Előleg részlet azért nem került elszámolásra, mert a jelen Szerződés a teljesítést

megelőzően bármely okból megszűnt, vagy egy esetleges Vis Maior esemény bekövetkezett, akkor az adott Előleg részlet el nem számolt része azonnal esedékessé válik, és azt a Vállalkozó haladéktalanul, de legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül köteles a Megrendelő részére visszafizetni.

Amennyiben Vállalkozó az adott Előleg-részlet elszámolási és/vagy visszafizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az adott Előleg Visszafizetési Biztosítékból kielégítést nyerni.

- (v) A Szerződés a következő 4.2.15. ponttal egészül ki:

„4.2.15. [Az Eszközbeszerzési Előleg lehívása, felhasználása, elszámolása]

„Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződés 4.2.12.3. pontjában meghatározott előlegkeret terhére a Tárolási Nyilatkozat és a vonatkozó Előleg Visszafizetési Biztosíték Megrendelő részére történő egyidejű benyújtásával válik jogosulttá az Eszközbeszerzési Előlegre, akár több részletben, maximálisan az Előlegkeret mértékéig. Megrendelő a Tárolási Nyilatkozat és az igényelt Eszközbeszerzési Előleghez kapcsolódó Előleg Visszafizetési Biztosíték kézhezvételét követő 15 napon belül köteles a Tárolási Nyilatkozatban a Vállalkozó által megjelölt összegű Eszközbeszerzési Előleget Vállalkozónak megfizetni. Vállalkozó jogosult az Előleg Visszafizetési Biztosítékot a korábban nyújtott Előleg Visszafizetési Biztosíték módosításával nyújtani.”

Az Előlegkeret terhére a Tárolási Nyilatkozat alapján kifizetett Eszközbeszerzési Előleg összegének elszámolására a Szerződés 4.2.14. pont rendelkezései alkalmazandóak.

3. VÁLLALKOZÓ EGYES KÖTELEZETTSÉGEIRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 3.1 A Vállalkozói Díj növekedésére és a teljesítési határidők meghosszabbítására tekintettel a Vállalkozó köteles a Teljesítési Biztosítékot annak összege és érvényesíthetősége tekintetében módosítani, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új Vállalkozói Díj 5%-ára kiterjedő összegű, és az új teljesítési határidőnek megfelelő időpontig érvényes Teljesítési Biztosítékre kicserélni. Vállalkozó az így módosított Teljesítési Biztosítékot, amely a Szerződés 18. számú melléklete (Teljesítési Biztosíték okirata) helyébe lép, a jelen Módosítás hatályba lépésétől számított 15 napon belül köteles átadni Megrendelőnek.
- 3.2 A Szerződés alapján a Vállalkozót terhelő jótállási és szavatossági kötelezettségek a Módosított Műszaki Tartalom tekintetében is irányadóak.
- 3.3 Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a Szerződés 5.22 pontjában meghatározott Biztosítások a Módosított Műszaki Tartalom tekintetében is fedezetet biztosítanak.
- 3.4 Felek megállapodnak abban, hogy – a Szerződés 4.2.12.1.- 4.2.12.2. pontjaira alapozva – a Megrendelő a jelen módosítás 1.4(iii) pontjában meghatározott mértékű Vállalkozói Díj növekedés (Tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számítottan) 10 %-ának megfelelő mértékű, nettó 612.589.264,-Ft., azaz hatszáztizenkettőmillió-ötszáznyolcvankilencezer-kettőszázhatvannégy forint Előleg-részt fizet a Vállalkozónak az erre az Előleg részre vonatkozó Előleg Visszafizetési Biztosíték kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül, feltéve hogy a Vállalkozó az erről az Előleg-részről kiállított előlegbekérőt és az erre az Előleg-részre vonatkozó Előleg Visszafizetési Biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátotta.

Az Előleg Visszafizetési Biztosíték lejáratára ezen Előleg-rész tekintetében: 2021.május 31. Amennyiben ezen Előleg-rész a Szerződés 4.2.14. pontjában előírt feltételek alapján 2021. április 30. napja előtt beszámítás folytán elszámolásra kerül, úgy a Megrendelő vállalja, hogy ezen Előleg Visszafizetési Biztosíték eredeti példányát az elszámolást követő nyolc napon belül Vállalkozó részére átadja.

4. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS Kbt-NEK VALÓ MEGFELELŐSÉGE

- 4.1 Felek megállapítják, hogy a Kbt. 141.§ (2) és (3) bekezdése a Módosítás 1.4(i) alpontjában meghatározott egyes, az 1/A. számú mellékletben részletezett tartalmú módosítások, illetőleg ezekkel összefüggésben a Vállalkozói díj és teljesítési határidők módosulása tekintetében megalapozza jelen Módosítást, tekintettel arra, hogy az 1./A. számú mellékletben részletezett változtatások, illetőleg ezekkel összefüggésben a Vállalkozói Díj és a teljesítési határidők módosulása nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét, illeszkedik az eredeti Szerződés jellegéhez, valamint az ellenérték változása nem haladja meg az uniós értékhatárt, valamint az eredeti szerződéses érték 6,63%-a, tehát nem haladja meg az eredeti szerződéses érték 15%-át.
- 4.2 Felek megállapítják továbbá, hogy a Kbt. 141.§ (4) bekezdése b.) pontja a jelen Módosítás 1.4(ii) alpontjában meghatározott egyes, az 1/B. számú mellékletben részletezett tartalmú módosítások, illetőleg ezekkel összefüggésben a Vállalkozói Díj és a teljesítési határidők módosulása tekintetében megalapozza jelen Módosítást, tekintettel arra, hogy a Szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, mivel az eredeti szerződő féltől olyan további építési munkák, szolgáltatás vagy áruk beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek a Szerződésben, amennyiben a szerződő fél személyének változása nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen a Szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való felcserélhetőség vagy együttműködés miatt és az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal vagy a költségek megsokszorozódásával jár. Az ellenérték növekedése az eredeti szerződéses érték 16,95%-a, ebből következően nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Az 1/B. számú mellékletben meghatározott módosítások egyes tételei tekintetében a mellékletben indoklásra került az, hogy az adott munka Kbt. 141.§ (4) bek. b.) pontjában foglalt konjunktív feltételeknek megfelel.
- 4.3 Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. § (6) bekezdése a Módosítás 2.14 pontjában meghatározott módosítást megalapozza, tekintettel arra, hogy ez a módosítás nem lényeges, mert nem határoz meg olyan feltételt, mely ha szerepelt volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tette volna, a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a Vállalkozó javára nem változtatja meg, a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre nem terjeszti ki.
- 4.4 Felek megállapítják továbbá, hogy a Kbt. 141.§ (4) bekezdése c) pontjának megfelel a Módosítás 2.15. pontja, mert
- (i) a módosítást az 1.5 pontban írt olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
 - (ii) a módosítás nem változtatja meg a szerződés építési beruházás kivitelezésére vonatkozó vállalkozási szerződés jellegét;
 - (iii) az ellenérték növekedéssel nem jár.

5. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 5.1 Jelen Módosítás és mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 5.2 A Szerződés Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.
- 5.3 Jelen Módosítás az utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.

A Felek a jelen Módosítást elolvasták, közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) eredeti példányban alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták, amelyből 2 (kettő) eredeti példány a Megrendelőt, és 1-1 (egy-egy) példány a Vállalkozót illeti meg.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet:** A Módosított Műszaki Tartalomra vonatkozó követelmények
 - 1/A számú melléklet: A Kbt. 141.§ (2) bekezdése jogalap alapján módosított munkák műszaki tartalma
 - 1/B számú melléklet: A Kbt. 141.§ (4) bek. b.) pont jogalap alapján módosított munkák műszaki tartalma
- 2. számú melléklet:** Módosított kivitelezési tervdokumentáció
- 3. számú melléklet:** Módosított Építési engedély
- 4. számú melléklet:** Külső Közmű – Genplan
- 5. számú melléklet:** Műszaki ütemterv
- 6. számú melléklet:** Árazatlan költségvetés
- 7. számú melléklet:** Árazott költségvetés
- 8. számú melléklet:** Különbözeti költségvetés
- 9. számú melléklet:** Pénzügyi Ütemterv
- 10. számú melléklet:** Határidő összesítő táblázat
- 11. számú melléklet:** Átadásra megjelölt területek határidők szerint
 - 11/1 számú melléklet: múzeumi területek (állandó kiállítás) átadása továbbépítésre
 - 11/2 számú melléklet: múzeumi területek (emeleti kiállítótér, interaktív kiállítás, éjszakai múzeum, workshop tér) átadása továbbépítésre
 - 11/3 számú melléklet: múzeumi területek (látványraktár) átadása továbbépítésre
 - 11/4 számú melléklet: múzeumi területek (időszaki kiállítás) átadása továbbépítésre
 - 11/5 számú melléklet: múzeumi területek és a hozzá tartozó gépészeti, elektromos helyiségek átadása 10. számú mellékletben meghatározott feltételekkel.
- 12. számú melléklet:** Tárolási Nyilatkozat minta

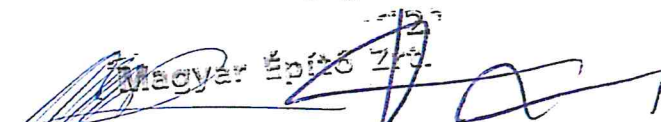
Budapest, 2020. 06. 17.


Városliget Zrt.
Megrendelő
Városliget Zrt.
1146 Budapest,
Dózsa György út 41.

Dr. Gyorgyevics Benedek Tamás
vezérigazgató


ZÁÉV Építőipari Zrt. 13.
8900 Zalaegerszeg
Millennium köz 1.
ZÁÉV Építőipari Zrt.
Vállalkozó

Dormán József vezérigazgató és Istenes István
termelési igazgató


Magyar Építő Zrt.
Vállalkozó

Szikszai Zoltán vezérigazgató és Kiss Márk
Zoltán gazdasági igazgató