

Városliget Zrt., mint MEGRENDELŐ
és a
ZÁÉV Zrt.– Magyar Építő Zrt., mint VÁLLALKOZÓ
között

létrejött

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

az Új Néprajzi Múzeum és Látogatóközpont generál
kivitelezési munkáinak
elvégzése
tárgyában

A jelen Vállalkozási Szerződés (a továbbiakban: „**Szerződés**”) létrejött *egyrésztől a*

Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.; cégjegyzékszám: 01-10-047989; a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 24819699-2-42; képviseli: Dr. Gyorgyevics Benedek Tamás vezérigazgató (önálló cégjegyzésre jogosult); számlavezető pénzügyintézet: Gránit Bank Zrt., számlaszáma: 12100011-10165629), mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.; cégjegyzékszám: 20-10-040034; a céget nyilvántartó bíróság: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 10738885-2-20; számlavezető pénzügyintézet: MKB Bank Zrt.; bankszámla száma: 10300002-26000842-00003285; képviseli: Dormán József vállalkozási igazgató és Istenes István termelési igazgató), mint konzorcium vezető vállalkozó

és a

Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1149 Budapest, Pillangó utca 28.; cégjegyzékszám: 01-10-041901; a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 10759358-2-44; számlavezető pénzügyintézet: MKB Bank Zrt.; bankszámla száma: 10300002-20348636-74303285; képviseli: Szikszai Zoltán vezérigazgató és Hajdu László vezérigazgató-helyettes), mint konzorcium tag vállalkozó,

(a továbbiakban együttesen: „**Vállalkozó**”), mint egyetemlegesen kötelezettek

(a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó együtt: „**Felek**”)

között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 85. § (2) bekezdése d) pontja szerint közbeszerzési eljárást folytatott le az „**Új Néprajzi Múzeum és Látogatóközpont generál kivitelezési munkái**” tárgyban (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”).
- 1.2. A jelen szerződés (továbbiakban: „**Szerződés**”) megkötésére a Közbeszerzési Eljárás 2018. november 28. napján kihirdetett eredménye alapján kerül sor, tekintettel arra, hogy a Közbeszerzési Eljárás során beérkezett ajánlatok értékelését követően a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, így a Felek, a Kbt. 131. § (1) bekezdésére tekintettel a jelen Szerződést kötik meg egymással. Felek teljes megállapodását a jelen szerződés törzsszövege, a jelen szerződéshez csatolt valamennyi melléklet illetve a Közbeszerzési Eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum tartalmazza, melyek a jelen szerződésnek fizikai csatolás nélkül is elválaszthatatlan részét képezik.

2. FOGALMAK

A Szerződés alkalmazásában a jelen 2. fejezetben felsorolt fogalmak az itt meghatározott tartalommal bírnak.

- 2.1. „**Álvállalkozó**” jelenti a Kbt. 3. § 2. pontjában meghatározott gazdasági szereplőket.

- 2.2. „**ÁFA**” jelenti a teljesítés során alkalmazandó általános forgalmi adóról szóló törvény szerinti, a Vállalkozói Díjjal kapcsolatos általános forgalmi adót.
- 2.3. „**Befejezési Határidő**” a jelen Szerződés 4.3.1.1. pontjában meghatározott határidő, amely határidőre Vállalkozónak a jelen Szerződésben és mellékleteiben megjelölt feladatokat az ott írt módon teljesítenie kell, és amelyre a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdésének időpontját ki kell tűznie.
- 2.4. „**Építési Engedély**” jelenti az Ingatlan tekintetében az alábbiakban definiált Projekt megvalósítására az Építési Törvény 38. § (1) bekezdése szerint Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatalának BP-05/107/00383-2/2019. ügyiratszámú függő hatályú határozatát, illetve a függő hatályú határozat helyébe lépő, Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala által kiadandó végleges építési engedélyt.
- 2.5. „**Építési Munkaterület**” vagy „**Munkaterület**” jelenti az Ingatlan, jelen Szerződés műszaki tartalomra vonatkozó mellékleteiben meghatározott, ekként megjelölt, a jelen Szerződés tárgyát képező építőipari kivitelezési munkákkal érintett területét, a Vállalkozónak átadott építési munkaterületet, amely az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének helye; ennek minősül a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére és az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgáló terület is.
- 2.6. „**Mémők**” jelenti azt a harmadik személyt, aki/amely a Megrendelő megbízásából ellátja a Kormányrendelet 7. § (3) bekezdése alapján a beruházás lebonyolítói, valamint a 16. § (1) – (6) bekezdései szerinti építési műszaki ellenőri és BREEAM minősítési feladatokat.
- 2.7. „**Műszaki Ütemterv**” jelenti Vállalkozó által a jelen Szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül a jelen Szerződésben foglalt határidők figyelembevételével elkészítendő Műszaki Ütemtervet, amely többek között tartalmazza mindazokat az adatokat (ideértve a létszámadatokat), határidőket kellő részletezettséggel, amelyek alapján Megrendelőnek módjában áll a Munkák - a Vállalkozó által vállalt ütemű - kivitelezését ellenőrizni. Az Vállalkozó köteles a Műszaki Ütemtervet a Megrendelővel jóváhagyatni.
- 2.8. „**Műszaki és Pénzügyi Ütemterv**” a jelen Szerződéshez a Vállalkozó által a jelen Szerződés 2.7. pontja szerinti Műszaki Ütemtervvel egyidejűleg csatolt ütemezés, amely a Vállalkozói Feladatok teljesítésének a Műszaki Ütemterv szerinti ütemezését és az ütemezett feladatok teljesítésére eső ellenértéket tartalmazza.
- 2.9. „**Műszaki Teljesítési Határidő**” a jelen Szerződés 7. pontjában meghatározott feladat, a Végleges Használatbavételi Engedély Megrendelő részére történő kézbesítésének teljesítési határideje.
- 2.10. „**Ingatlan**” a korábban a Budapest, XIV. kerület 29732/1. hrsz. alatt felvett, jelenleg földrészlet megosztás következtében Budapest, XIV. kerület 29732/11. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest XIV. kerület, Dózsa György út ("C-D" építési hely)” alatti ingatlan, amely a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény alapján Megrendelő vagyionkezelésében áll.
- 2.11. „**Kivitelezési Tervdokumentáció**”: a Megrendelő által a Ptk. 6:252. § (2) bekezdése alapján a jelen Szerződés mellékleteként átadott tervek és dokumentáció, amelyek tartalmazzák a Vállalkozói Feladat teljesítéséhez szükséges összes információt, amelyek azonban nem tartalmazzák a jelen Szerződés teljesítése során a Vállalkozó által elkészítendő Technológiai és gyártmány terveket, valamint függetlenül attól, hogy nincs hatályban, a Felek közös

- megegyezésével elfogadott, az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet II/10. pontja szerinti építésszervezési munkarészt.
- 2.12. „**Közmű**” jelenti az adott ágazati jogszabályokban (víz-, szennyvíz-, gáz-, áramszolgáltatás, telekommunikáció) megadott fogalmakat.
- 2.13. „**Közműszolgáltató**” jelenti azt a személyt, amely valamely Közmű működtetéséért, üzemeltetéséért vagy a Közművel kapcsolatos engedélyek/hozzájárulások kiadásáért felelős vagy azok tulajdonosa.
- 2.14. „**Közműfejlesztés**” jelenti a Projekt megvalósítását érintő Közmű és egyéb tartozék jellegű létesítmények létesítését a Közműszolgáltatóval együttműködve
- 2.15. „**Közreműködő**” jelenti a Kbt. 3. § 2. pontjában meghatározott következő gazdasági szereplőket:
- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
 - b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
 - c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót; valamint
 - d) jelenti továbbá a Ptk. 6:148. § szerinti közreműködőt.
- 2.16. „**Megrendelő Követelményei**” jelenti a Vállalkozói Feladat tekintetében a Megrendelő által megállapított és a Vállalkozó által nem kifogásolt, műszaki, funkcionális, esztétikai és egyéb követelményeket, amelyek kiemelten a jelen Szerződésben és megjelölt mellékleteiben kerültek meghatározásra.
- 2.17. „**Megvalósulási tervek**” jelenti a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján létrehozandó megvalósulási terveket, amelyek tartalmazzák a Vállalkozói Feladat teljesítésének eredményeként megvalósult végső, tényleges állapotot, ideértve a kiviteli tervekhez képest bármely okból bekövetkezett változásokat.
- 2.18. „**Megvalósulási Dokumentáció**” jelen Szerződésben Vállalkozó által vállalt, a Vállalkozói Feladat körébe tartozó kötelezettségek maradéktalan teljesítését követően lebonyolított Műszaki Átadás - Átvételi Eljárás megkezdésekor, a készrejelentés keretén belül a Kormányrendelet 33. §-ának megfelelő tartalommal átadott dokumentáció, amely tartalmazza különösen a vonatkozó jogszabályok és más előírások szerinti, adott Vállalkozói Feladat teljesítésének jogszabály- és szerződésszerűségét igazoló dokumentumokat, a Megvalósulási Terveket (dokumentációt), jótállási dokumentumokat (jótállási jegyeket, bizonylatokat, számlákat egyéb dokumentumokat), műbizonylatokat, gépkönyveket, minőségi tanúsítványokat, kivitelezői nyilatkozatot, a felelős műszaki vezető vonatkozó jogszabályok szerinti nyilatkozatát, szakvéleményeket, mérési jegyzőkönyveket, próbaüzemről szóló jegyzőkönyveket. Megvalósulási Dokumentáció része továbbá a BREEAM kiemelt követelmények melléklet szerinti BREEAM megvalósulási dokumentáció.
- 2.19. „**Pótmunka**” jelenti a Ptk. 6:244. § (2) bekezdésében, valamint a Kormányrendelet 2. § f) pontjában meghatározottak figyelembevételével a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő, előre nem látható műszaki szükségességből, különösen tervmódosítás miatt külön megrendelt olyan munkákat, amelyeket Megrendelő, a Mérnök írásbeli javaslatára írásban, a pótmunka elvégzését megelőzően, kifejezetten pótmunkaként megrendelt, és amelyeket a Vállalkozó köteles elvégezni. A hibás teljesítés miatt szükségessé váló kijavítás vagy pótlás, illetve az ezekhez kapcsolódó más munka nem minősül Pótmunkának.
- 2.20. „**Projekt**” „Új Néprajzi Múzeum és Látogatóközpont generál kivitelezési munkái”.

- 2.21. „**Teher**” jelent bármely zálogjogot, jelzálogjogot, óvadékot, egyéb biztosítékot bármely fizetési kötelezettség tekintetében, valamint bármely olyan megállapodást, amely gyakorlatilag biztosítékot eredményez.
- 2.22. „**Többletmunka**” jelenti a Ptk. 6:244. § (1) bekezdése szerinti, a Szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát, amely nélkül a Projekt rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg, valamint a Kormányrendelet 2. § e) pontjában meghatározottak figyelembe vételével a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan meglévő, a Vállalkozó által készített árazott tételes költségvetésben szereplő tételt, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik.
- 2.23. „**Technológiai és gyártmány tervek**” jelenti a Megrendelői követelmények között meghatározott terveket, amelyeket az egyes kivitelezési fázisok megkezdése előtt Vállalkozó elkészíteni és a Megrendelővel jóváhagyni köteles. Megrendelő által jóváhagyott Technológiai és gyártmány terv hiányában kivitelezési munka nem kezdhető meg és nem folytatható.
- 2.24. „**Újrahasznosítandó vagy visszanyereményi anyag**” jelenti a bontás során visszamaradó, építési tevékenység során a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság által adott minősítés alapján építőanyagként közvetlenül felhasználható anyagot, vagy más építés során közvetlenül nem felhasználható, azonban értékesíthető anyagot, ide értve az ásványi anyagokat is.
- 2.25. „**Vonatkozó jogszabályok és más előírások**” / „**Jogszabályok**”: jelenti anyi anyag Szerződés egésze vagy egy része tekintetében bármely vonatkozó minden törvényt, rendeletet és más jogszabályt és szabályozást, európai uniós jogi aktust, önkormányzati rendeletet, beleértve a szabványokat, az országos településrendezési és építési követelményeket, a vonatkozó rendezési tervet, a helyi építési szabályokat, szabályzatot, szabványt, szokványt, kamarai rendelkezést, iránymutatást, szakmai normát, továbbá minden engedélyt, felhatalmazást, jóváhagyást, amelyet bármely helyi, regionális vagy nemzeti kormányzati, szabályozó vagy közigazgatási hatóság, önkormányzat, képviselő, bizottság vagy bármely bíróság, testület vagy bírósági szerv bocsátott ki.

Jelen Szerződés vonatkozásában irányadóak különösen:

- i. „**Építési Törvény**” jelenti az 1997. évi LXXVIII. számú, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényt
- ii. „**Kormányrendelet**” jelenti az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletet
- iii. „**OTÉK**” jelenti az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletet
- iv. „**VÉSZ**” jelenti a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Városligeti Építési Szabályzatról szóló, módosított 32/2014. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendeletét
- v. „**Kbt.**” jelenti a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényt
- vi. „**Ptk.**” jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt
- vii. az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet

- viii. a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
- ix. a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény
- x. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény
- xi. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- xii. adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény
- xiii. köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény
- xiv. az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet
- xv. a Liget Budapest projekt keretében megvalósuló egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 546/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet
- xvi. építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvKM együttes rendelet
- xvii. az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet
- xviii. az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelem követelményeiről szóló 4/2002 (II.20.) SzCsM-EÜM együttes rendelet
- xix. BREEAM International New Construction 2013 kézikönyv (SD5075 – 1.0:2013)

3. A Szerződés Értelmezése

A jelen Szerződés és annak mellékletei közötti bármilyen ellentmondás vagy eltérés esetén, illetve a Szerződés értelmezése során az alábbi sorrendben előbb álló dokumentum az irányadó:

- (i) az Ajánlattételi Felhívás
- (ii) a Közbeszerzési dokumentumok (különös tekintettel a Műszaki leírásra)
- (iii) a Szerződés törzsszövege
- (iv) a Szerződés mellékletei
- (v) Ajánlat.

4. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

4.1. Vállalkozói Feladat

- 4.1.1. **[Vállalkozói Feladat meghatározása]** A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó, mint generálkivitelező pedig elvállalja a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező, műszaki tartalomra vonatkozó mellékletekben meghatározott, részletezett és körülírt

„Új Néprajzi Múzeum és Látogatóközpont generál kivitelezési munkáinak”

teljes körű elvégzését (a továbbiakban: „**Vállalkozói Feladat**”), valamint a Végleges Használatbavételi Engedély megszerzését is, a jelen Szerződésben és mellékleteiben részletezett műszaki tartalom és az átadott kiviteli tervdokumentációk szerint, Megrendelő

Követelményeinek, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően, hiba és hiánymentesen, a továbbbépítést, valamint jogerős használatbavételi engedéllyel igazolt rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben. A jelen Szerződés szerinti Vállalkozói Feladat oszthatatlan szolgáltatás.

Vállalkozó felelős a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, az Építési Napló vezetéséért, a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott jogerős és Végleges Építési Engedélyben és a hozzá tartozó jóváhagyott, záradékkal ellátott építési engedélyezési tervdokumentációban, az ezek alapján készült kiviteli tervdokumentációban, valamint a Megrendelő által jóváhagyott Technológiai- és gyártmánytervekben előírtak betartásáért és betartatásáért, valamint az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész Jogszabályoknak megfelelő, rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.

- 4.1.2. **[Vállalkozói Feladat nem specifikált tartalma]** A Vállalkozói Feladat magában foglal minden olyan munkát is, amely a Szerződésben és mellékleteiben nincsen specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a Vállalkozói Feladat teljes körű megvalósításához, illetve ahhoz szükséges, hogy a megvalósított, illetve a Vállalkozói Feladat teljesítésével kivitelezésre kerülő építmény a jogerős használatba vételi engedélyt megkapja, illetve hogy a Projekt eredményeképpen létrejövő létesítmény annak funkciói szerint teljes körű és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen.

- 4.1.3. **[Szabványok]** Vállalkozónak a megvalósítás során a legkörülményesebb műszaki megoldásokat kell alkalmaznia, ennek érdekében a megvalósítás során Vállalkozónak az MSZ EN ISO 14001:2005. környezetközpontú irányítási rendszer (KIR) szabvány előírásainak megfelelő munkamódszereket és eljárásokat kell alkalmaznia.

Vállalkozónak a megvalósítás során az MSZ EN ISO 9001:2009. minőség-irányítási rendszer (MIR) szabvány előírásainak megfelelő munkamódszereket és eljárásokat kell alkalmaznia.

Vállalkozónak a kivitelezést a munkavédelmi és munkahelyi egészségvédelmi követelmények maximális betartásával kell megvalósítania, ezért a megvalósítás során az OHSAS 18001:2007 szabvány vagy az MSZ 28001:2008. szabvány szerinti munkahelyi egészségvédelem és biztonsági irányítási rendszer (MEBIR) szabvány előírásainak megfelelő munkamódszereket és eljárásokat kell alkalmaznia.

Vállalkozó a megvalósítás teljes ideje alatt köteles érvényes tanúsítvánnyal rendelkezzen felsorolt szabványok szerinti irányítási rendszerekre vonatkozóan.

4.2. Vállalkozói Díj

- 4.2.1. **[Vállalkozói Díj fizetési kötelezettség]** A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozói Feladatok maradéktalan és jelen Szerződés szerinti teljesítéséért átalánydíjat fizet a Vállalkozónak a jelen Szerződés feltételei és előírásai szerint (a továbbiakban: „Vállalkozói Díj” vagy „Díj”) fizet a Vállalkozónak a jelen Szerződés feltételei és előírásai szerint.

- 4.2.2. **[Vállalkozói Díj mértéke]** A Vállalkozó által a jelen Szerződés szerint nyújtott teljesítés – ide nem értve a Használatbavételi engedély megszerzésének Vállalkozói Díját – ellenértékeként fizetendő díj rögzített, fix, átalánydíj

25.962.742.315,- Ft, azaz huszonötmilliárd – kilencszázhatvankettőmillió – hétszáznegyvenkettőezer - háromszáztizentöt forint.

- 4.2.3. **[A Végleges Használatbavételi engedély megszerzésének Vállalkozói Díja]** A Megrendelő a Végleges Használatbavételi engedély megszerzéséért a Vállalkozó ajánlatának megfelelően **nettó 7.257.685,- Ft**, azaz hétmillió-kettőszázötvenhétezer - hatszannyolcvanöt forint átalánydíjat fizet egy összegben utólag a Vállalkozó részére a jelen Szerződés 7. pontjában írtak szerint, egyebekben a Vállalkozói Díj kifizetésére irányadó, jelen Szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően.
- 4.2.4. **[Vállalkozói Díj fordított adózása]** A Vállalkozói Díjra és a Használatbavételi engedély megszerzésének Vállalkozói Díjára eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő. Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: "ÁFA-törvény") 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ÁFA-t a szolgáltatás igénybevevőjeként a Megrendelő vállalja be és fizeti meg. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munka építési hatósági engedély-köteles. Felek jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy az ÁFA-törvény 142. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a fordított adózás alkalmazásának feltételei fennállnak.
- 4.2.5. **[Vállalkozói Díj fix átalányár jellege]** A Vállalkozói Díj rögzített fix átalányár. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díjat a Kivitelezési Tervdokumentáció, a Megrendelő Követelményei, a feladat és a helyszíni adottságok alapos megvizsgálása alapján, azok ismeretében, a szerződéses határidőkre figyelemmel állapította meg, ennek során figyelemmel volt a Szerződésben nem specifikált, de a Szerződés tárgya szerint a teljesítéshez természetszerűleg hozzátartozó munkákra, ráfordításokra, esetleges műszaki bizonytalanságokra, jövőbeli inflációs, deviza árfolyam várakozásokra. A Vállalkozó kijelenti, hogy ajánlatának készítése során a Kivitelezési Tervdokumentációt építőipari kivitelező szakvállalattól elvárható gondossággal áttanulmányozta, az azzal kapcsolatos észrevételezési-, és figyelemfelhívási kötelezettségének a Szerződés megkötését megelőzően, a Közbeszerzési Eljárás során eleget tett, további észrevételei nincsenek. Erre tekintettel a Kivitelezési Tervdokumentációt a Vállalkozói Díj ellenében történő hiba- és hiánymentes kivitelezésre teljeskörűen, kifogás és fenntartás nélkül alkalmasnak tekinti, a Vállalkozói Díj tervhibára, hiányosságra hivatkozással nem növelhető, a Vállalkozó ilyen igényt a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet, ide nem értve, ha a Kivitelezési Tervdokumentáció valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé és a Vállalkozó erről késedelem nélkül tájékoztatta Megrendelőt. A Vállalkozónak a Megrendelő részéről szolgáltatott dokumentációval összefüggésben fennálló felelősségére többek között a Ptk. 6:252. § (3) bekezdése, a Kormányrendelet 3. § (2) bekezdése irányadó.
- 4.2.6. **[Tételes elszámolás korlátozása]** Felek kifejezett megállapodása, hogy a Szerződés teljesítése során - a Díj átalány jellegére tekintettel - tételes elszámolás alkalmazására a Pótmunka és az esetleges Többletmunka-elszámolásakor, illetve a Szerződés elszámolási kötelezettség melletti, a teljesítést megelőző megszűnésekor - amennyiben a Vállalkozó által készített árazott, térteles költségvetésben szerepel a tétel, annak alapján - kerülhet sor. Ez a

korlátozás nem vonatkozik a közműfejlesztési hozzájárulás és a Közműfejlesztés tételek elszámolására.

- 4.2.7. **[Többletmunka utáni díjfizetés korlátozása]** Többletmunka után díj, költség nem számolható el, kivéve a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésben meghatározott esetkört.
- 4.2.8. **[Vállalkozói Feladat esetleges kisebb módosításai]** A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által megfelelő időben közölt, költségtöbbletet és teljesítési határidő módosítást nem okozó, kisebb műszaki, tartalmi módosításokat, a Vállalkozó külön díjemelés vagy költségtérítés iránti igény nélkül befogadja és teljesíti a Ptk. 6:240. §-ban meghatározottak szerint, a Kbt. vonatkozó, 141. § rendelkezéseire is figyelemmel.
- 4.2.9. **[Tartalékkeret]** Fclck a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (3) és (5) bekezdésére tekintettel tartalékkeretet (kizárólag feltételesen felhasználható összeget) kötnek ki, melynek mértéke a nettó Vállalkozói Díj 5 %-a, és amely a Vállalkozói díjon felül értendő. A tartalékkeretből kifizetésre kerülő ellenszolgáltatásra eső mindenkor ÁFA a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően fizetendő. A Tartalékkeret kizárólag a Szerződés tárgyát képező építési kivitelezési tevékenység teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák, továbbá az esetleges Pótmunka ellenértékének elszámolására használható fel, minden esetben a jelen Szerződés 2.19; 5.8.1; 5.8.2. pontjaiban írt eljárásrend szerint.
- 4.2.10. **[Vállalkozói Díj tartalmára vonatkozó nyilatkozat]** A Vállalkozó maga viseli a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget és kiadást, a Megrendelőtől költségtérítésre nem jogosult. Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díj akként került meghatározásra, hogy az magában foglalja különösen a Vállalkozói Feladatban megjelölt építőipari munkák kivitelezését, befejezését és hibajavítását, az ezzel összefüggő minden közvetlen költséget, előkészítő és általános tételt, minden előkészítő, kisegítő, mellék- és felvonulási munkát, fuvarozási, rakodási költségeket, tervezett nyereséget és a Vállalkozó által jelen Szerződés keretében vállalt minden egyéb kötelezettség ellenértékét, a teljesítéshez igénybevételre kerülő Alvállalkozók, Közreműködők díját, egyéb költségeit. A Vállalkozói Díj továbbá magában foglalja a szükséges anyag- és szerkezetköltségeket, a szükséges felvonulási létesítmények költségeit, a teljesítéshez szükséges energia- és közmű felhasználási díjakat, az építéshez szükséges energia vételezésére és mérésére alkalmas csatlakozási pontok és eszközök kiépítésének a költségeit, a Szerződés teljesítésével együtt járó, ahhoz szükséges organizációs, adminisztratív költségeket, a kivitelezéshez a Megrendelő által szolgáltatott Kiviteli Tervdokumentáción felül szükséges tervek elkészítésének a költségeit, a Megrendelő személyzetének betanítási költségeit, a Vállalkozó kötelezettségét képező hatósági engedélyek megszerzésének, az azokhoz szükséges eljárásoknak, felszerelési, berendezési tárgyaknak a költségeit, ideértve a hatósági- és közmű eljárásokban fizetendő illetékeket, díjakat is, kivéve a Végleges Használatbavételi Engedély megszerzése iránti eljárásban fizetendő hatósági eljárási díjakat/illetéket, továbbá a Vállalkozó által a Megrendelőnek nyújtott biztosítékok költségeit.

A Vállalkozói díj tartalmazza továbbá a régészeti felügyelettel, mentő feltárással, lőszermentesítéssel kapcsolatban felmerült vállalkozói költségeket, a bontási, építési vállalkozói költségeket, a szállító utak karbantartásának, helyreállításának a költségeit, valamint a webkamerák telepítésének, ide értve a működtetésükhöz szükséges szoftver-, hardver- és más számítástechnikai háttér biztosítását, a szükséges felhasználói jogosultságok megszerzésének, és Megrendelő részére történő átruházásának ellenértékét, esetleges

áttelepítésük, üzemeltetésük, a kép továbbítás, a felvett képanyag időleges tárolásának, a felvett képanyag Megrendelő részére történő továbbításának költségeit.

A Vállalkozói Díj magában foglalja továbbá az Utó-felülvizsgálati eljárásokkal kapcsolatos költségeket és a Technológiai- és gyártmánytervek, valamint a Megvalósulási Tervek elkészítésének és az azok vonatkozásában a Megrendelő számára biztosított felhasználási jog ellenértékét is.

4.2.11. **[Vállalkozói Díj megfizetésének ütemezése]** A Megrendelő a Vállalkozói Díj részeket a kivitelezés műszaki előrehaladásához igazodóan havonta, a tárgyhónapot követően a jelen Szerződés 5.16.3. – 5.16.5. pontok szerinti Teljesítés-igazolás kiadása után a jelen Szerződés 5.21. pontjában foglalt rendelkezések alapján fizeti Vállalkozó részére. Felek rögzítik, hogy minden hónap utolsó munkanapján fennálló műszaki készültséget mérik fel és veszik alapul a tárgyhavi műszaki teljesítés igazolásához.

4.2.12. **[Előleg]** Megrendelő Vállalkozó részére a Tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói Díj 15 %-ának megfelelő összegű előleget (a továbbiakban: „Előleg”) fizet az alábbiak szerint:

4.2.12.1 Az Építési Munkaterület Vállalkozó részére történő átadását követő 20 (húsz) napon belül 5% mértékű Előleg részletet, feltéve, hogy a Vállalkozó az Előleg részletéről kiállított számviteli bizonylatot és az erre az Előleg részletre vonatkozó Előleg Visszafizetési Biztosítékot legkésőbb az Előleg részlet kifizetésének időpontját 10 (tíz) nappal; megelőzően Megrendelő rendelkezésére bocsátotta.

4.2.12.2 2019. november 10. napjáig 10% mértékű Előleg részletet feltéve, hogy a Vállalkozó az Előleg részletéről kiállított számviteli bizonylatot és az erre az Előleg részletre vonatkozó Előleg Visszafizetési Biztosítékot legkésőbb 2019. október 31. napját megelőzően Megrendelő rendelkezésére bocsátotta.

A jelen Szerződés számlázásra vonatkozó rendelkezései megfelelően alkalmazandók az Előleg kapcsán is.

4.2.13. **[Előleg Visszafizetési Biztosíték]** A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az Előleg kifizetését Előleg Visszafizetési Biztosíték nyújtásától teszi függővé, amelynek mértéke az adott Előleg részlet és 75.000.000,- Ft, azaz hetvenötmillió forint különbözete. Az Előleg Visszafizetési Biztosíték garancia formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató kereskedelmi bank/biztosító bocsáthatja ki. Az Előleg Visszafizetési Biztosíték készfizető kezességvállalás, vagy készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató biztosítónak/banknak kell kibocsátania.

4.2.13.1A jelen Szerződés 4.2.12.1. pontjában meghatározott Előleg részlet Előleg Visszafizetési Biztosíték lejáratára 2019. november 30.

Amennyiben az Előleg részlet a jelen Szerződés 4.2.14. pontjában előírt feltételek alapján 2019 október 31. napja előtt beszámítás folytán elszámolásra kerül, a Megrendelő vállalja, hogy az Előleg Visszafizetési Biztosíték eredeti példányát az elszámolást követő nyolc napon belül Vállalkozó részére átadja.

4.2.13.2A jelen Szerződés 4.2.12.2. pontjában meghatározott Előleg részlet Előleg Visszafizetési Biztosíték lejáratára 2020 november 30.

Amennyiben az Előleg részlet a jelen Szerződés 4.2.14. pontjában előírt feltételek alapján 2020. október 31. napja előtt beszámítás folytán elszámolásra kerül, a Megrendelő vállalja, hogy az Előleg Visszafizetési Biztosíték eredeti példányát az elszámolást követő nyolc napon belül Vállalkozó részére átadja.

4.2.14. [Az Előleg elszámolása] Az Előleg részletekben, a Vállalkozó részszámláiból, az adott részszámlában meghatározott vállalkozói díj 30 % mértékéig kerül levonásra. Amennyiben az adott Előleg részlet ilyen módon a jelen Szerződés 4.2.13.1; 4.2.13.2. pontjában meghatározott határidőig nem kerül elszámolásra, vagy az adott Előleg részlet azért nem került elszámolásra, mert a jelen Szerződés a teljesítést megelőzően bármely okból megszűnt, vagy egy esetleges Vis Maior esemény bekövetkezett, akkor az adott Előleg részlet el nem számolt része azonnal esedékessé válik, és azt a Vállalkozó haladéktalanul, de legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül köteles a Megrendelő részére visszafizetni.

Amennyiben Vállalkozó az adott Előleg részlet elszámolási és/vagy visszafizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az adott Előleg Visszafizetési Biztosítékból kielégítést nyerni.

4.3. Teljesítési határidők, kötbérterhes részhatáridők

4.3.1. Vállalkozó a Vállalkozói Feladatot a Műszaki Ütemterv alapján, az ott meghatározott részteljesítési határidőkben és az alábbi teljesítési határidőben köteles teljeskörűen teljesíteni:

4.3.1.1 Befejezési Határidő: A Munkaterület átadás-átvételtől számított 900 nap.

4.3.1.2 Kötbérterhes részteljesítési határidők:

(i). kötbérterhes részhatáridő:

- Mélyépítés, alaplemez

Munkaterület átadás-átvételtől számított **210** nap.

(ii). kötbérterhes részhatáridő:

- Szerkezetépítés

Munkaterület átadás-átvételtől számított **600** nap.

(iii). kötbérterhes részhatáridő:

- Vízmentes, zárt épület (organizációs szempontból szükséges nyitható felületek provizórikus lezárásával)

Munkaterület átadás-átvételtől számított **690** nap.

(iv). kötbérterhes részhatáridő:

- Gépészeti és elektromos alapvezetékek kiépítése

Munkaterület átadás-átvételtől számított **750** nap.

(v). kötbérterhes részhatáridő:

- Üzempróba kezdete: teljeskörű közműcsatlakozás, lift, gépészet, elektromos, gyengeáramú rendszerek működésének biztosítása

Munkaterület átadás-átvételtől számított 850 nap.

- 4.3.2. **[Előteljesítés]** A Vállalkozó jogosult határidő előtt elvégezni a Vállalkozói Feladatot (a továbbiakban: „**Előteljesítés**”), amennyiben a Vállalkozói Feladat ebben az esetben is megfelel a jelen Szerződésben meghatározott követelményeknek és amennyiben a Vállalkozó az Előteljesítésre vonatkozó szándékát a várható teljesítési határidő előtt 20 (húsz) munkanappal a Megrendelőnek írásban bejelenti.

5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

5.1. Megrendelő Követelményei

- 5.1.1. **[Megrendelő Követelményeinek alapidokumentumai]** A Vállalkozói Feladatot a Megrendelő Követelményei szerint kell elvégezni, amelyet a jelen Szerződés és annak mellékletei, valamint a Megrendelő, vagy a Mérnök utasításai, iránymutatásai tartalmaznak.

Megrendelő a Szerződés aláírásakor átadja Vállalkozónak a teljes kiviteli tervdokumentáció 1 (egy) papíralapú és 1 (egy) digitális példányát, melyek közül egy példány minden tervlapon és dokumentumon jóváhagyó aláírásával van ellátva.

Megrendelő - a Szerződés tárgyát képező beruházás minden tekintetben egyedi jellege és kiemelkedően magas igényszintje miatt – a teljes kivitelezési időszakban tervezői művezetést biztosít.

- 5.1.2. **[Megrendelő Követelményei alapidokumentumainak Vállalkozó általi áttekintése]** A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő Követelményeit összegző dokumentumokat és terveket teljes körűen átvizsgálta, azokat az ajánlattételre és a kivitelezésre egyaránt teljes körűen alkalmasnak tekinti. A Vállalkozó felelős az átadott tervek teljes körű átvizsgálásáért, a Vállalkozó továbbá tudomásul veszi, hogy tervhibára, tervhiányra, hiányosságra a szerződéskötést követően nem hivatkozhat és ilyen hivatkozással a Megrendelővel szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet, és a tervekkel kapcsolatos észrevételre hivatkozással a jelen Szerződésben meghatározott határidők nem módosíthatók. Tervhibára, hiányosságra hivatkozással a Vállalkozói Díj semmilyen körülmények között nem emelkedhet, ide nem értve, ha a Kivitelezési Tervdokumentáció valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé és a Vállalkozó erről késedelem nélkül tájékoztatta Megrendelőt.

- 5.1.3. **[BREEAM Excellent minősítés elérésének biztosítása]** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Projekt a Megrendelő Követelményei szerint BREEAM International New Construction 2013 nemzetközi épületminősítési rendszer Excellent fokozatát a megvalósult állapot (Post Construction Review) alapján el kell érje. Ezt biztosítandó, Vállalkozó köteles a vonatkozó melléklet szerinti, építési tevékenységre vonatkozó BREEAM követelmények betartása mellett a vonatkozó melléklet szerinti kreditlistában megcélzott BREEAM kreditek megszerzését tevékenysége során biztosítani, azokat kiemelt figyelemmel kísérni. Az egyes BREEAM követelményeknek megfelelő teljesítésről kizárólag Mérnök jogosult nyilatkozni. Ha a Mérnök valamely Vállalkozói (Rész)Feladat teljesítésével összefüggésben

BREEAM követelmények nem teljesülését rögzíti, Vállalkozó köteles a Mérnök és a Megrendelő jóváhagyásával az elveszített BREEAM pontszámnak megfelelő mértékben pótolni. Amennyiben Vállalkozó az elvesztett pontot nem pótolja vagy a megvalósult állapotban a Projekt emiatt a kijelölt fokozatot nem éri el, hibás teljesítésnek minősül és a Vállalkozó a jelen Szerződés 5.19.4. pont rendelkezései szerint Hibás Teljesítési Kötbér megfizetésére kötelezett.

5.2. A Vállalkozói Feladat részletezése

5.2.1. A Vállalkozói Feladat keretében a Vállalkozó köteles minden olyan munkát elvégezni és feladatot ellátni, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen Szerződésben rögzített határidőre a Vállalkozói Feladatok megfelelően teljesítésre kerüljenek a jelen Szerződésben meghatározott műszaki tartalommal.

5.2.2. A Vállalkozó feladatát képezi a Vállalkozói Feladatok teljes körű megvalósítása, így különösen, de nem kizárólagosan

- (i) az Építési Munkaterület átvétele;
- (ii) a Vállalkozói Feladat keretében – műszaki tartalommal és határidőkkel – meghatározott építőipari kivitelezési munkák teljes körű elvégzése és a munkavégzés felügyeletének, vezetésének biztosítása;
- (iii) Vállalkozó képviselője útján ellátja a Vállalkozói Feladat keretében meghatározott építőipari kivitelezési munkákra vonatkozóan valamennyi szakágban a felelős műszaki vezetői feladatokat. A Vállalkozó feladata a kivitelezési munkák Műszaki Ütemtervben foglalt műszaki ütemtervének betartása, és a Vállalkozói Feladat tényleges előrehaladásának megfelelő folyamatos aktualizálása;
- (iv) a munkavégzés lebonyolításához szükséges ideiglenes létesítmények, megerősítések, bontások és helyreállítások létrehozása, illetve elvégzése;
- (v) a meglévő és a jelen Szerződéshez mellékletként csatolt hatósági engedélyeken túlmenően szükséges egyéb engedélyek beszerzéséhez szükséges teljes körű, hiánytalan dokumentáció összeállítása és a létesítési, használatbavételi és üzemeltetési engedélyek beszerzése, és ezek megfelelő időtartamra való meghosszabbításáról való gondoskodás;
- (vi) a beépített anyagok, szerkezetek minőségi tanúsítványait, megfelelőségük igazolására szolgáló dokumentumait a Műszaki Átadás-Átvétel keretében, a Megvalósulási Dokumentáció részeként Megrendelőnek átadja, azzal, hogy a kivitelezés ütemében, legkésőbb ezek Építési Munkaterületre történő szállításával egyidejűleg már rendelkezésre állnak és Megrendelőnek bemutatja;
- (vii) a kiviteli tervek alapján gyártmány- és műhelytervek, esetleges számítások vagy a teljesítéshez szükséges dokumentumok készítése és engedélyeztetése. Ezen dokumentumokat a Vállalkozó köteles a Megrendelővel egyeztetni és jóváhagyni Vállalkozó a dokumentációt 2 (kettő) példányban köteles a Megrendelőnek átadni.
- (viii) Az ezen tervekhez köthető munka kivitelezése csak az így jóváhagyott dokumentáció alapján kezdhető meg és végezhető el. Megrendelő a

dokumentáció kézhezvételét követő 10 (tíz) napon belül köteles nyilatkozni a dokumentáció jóváhagyásáról, vagy az esetleges hiánypótlásról a póthatáridő tűzésével egyidejűleg. Amennyiben Megrendelő határidőben nem nyilatkozik a dokumentáció elfogadottnak tekintendő. Ennek hiányában végzett munkából adódó minden esetleges kár vagy költség Vállalkozót terheli. A Vállalkozó köteles a tervezés, a gyártás, illetve a kivitelezés megkezdése előtt helyszíni méretfelvételt készíteni, illetve a tényleges méreteket ellenőrizni elvégzi a szabványok ill. a Megrendelő által a végleges ajánlati dokumentációban előírt minőségvizsgálatokat, ellenőrzéseket, szükséges próbákat, ezeket kiértékeli, továbbá beszerzi a szükséges szakvéleményeket, műbizonylatokat, és elvégzi a Szerződésben és a tervekben előírt paraméterek teljesítését igazoló méréseket ezek költségeivel együtt, továbbá köteles szükség esetén az üzemeltető és a kezelőszemélyzet oktatására;

- (ix) a jelen Szerződésben rögzített műszaki tartalom olyan változását, kiegészítését, amely nem minősül pótmunkának, vagy többletmunkának a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek írásban bejelenteni, és csak a Megrendelő írásbeli hozzájárulásának birtokában jogosult azokat kivitelezni.
- (x) Megvalósulási Dokumentáció elkészítése;
- (xi) Megrendelő bejelentése alapján a Munkaterületre harmadik személy vállalkozót beengedni, ott annak munkavégzését lehetővé tenni, a harmadik személy vállalkozóval, az az által elvégzendő feladat teljesítésének elősegítése érdekében együttműködni;
- (xii) Megrendelő által igényelt adatszolgáltatás teljesítése, különös tekintettel a BREEAM havi adatszolgáltatásra, melyet a tárgyhót követő 5. (ötödik) napig Megrendelőnek az általa előírt formában megküldeni köteles;
- (xiii) Bontás, bontásból származó anyagok
 - 1 A Vállalkozó az Illetékes Hatóság által kiadott építési engedélyt igazoló határozat/végzés alapján köteles elvégezni az építmény részleges bontását.
 - 2 A Vállalkozó köteles a meglévő szerkezetek bontásából eredő és a földmunkák során kitermelt hasznosítható anyagokat, fajtánként szétválasztva kezelni, továbbá a BREEAM vonatkozó előírásai szerint eljárni.
 - 3 A Vállalkozónak a Megrendelő felszólítására a bontásból származó visszanyereményi anyagokat továbbhasznosítás céljából át kell adnia a tulajdonosi joggyakorlónak, vagy az általa kijelölt harmadik személynek.
 - 4 Amennyiben a Vállalkozó a bontásból származó, illetve a kitermelt anyagokat másodlagos nyersanyagként kívánja felhasználni, ez az állami vagyonról szóló jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, a Megrendelővel és/vagy a tulajdonosi joggyakorlóval megkötött előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges. Ilyen esetben a Vállalkozónak megfelelően

igazolnia kell az anyag alkalmasságát, és az eredményeket jóváhagyásra át kell adnia a Mérnöknek.

- 5 A veszélyes hulladéknak minősülő és a nem hasznosítható anyagokat a Vállalkozó köteles a jogszabályi előírások betartásával saját költségére és felelősségére eltávolítani;

(xiv) Lőszermentesítés

- 1 Tűzszerészeti átvizsgálás és robbanószerkezet-mentesítés, mely magában foglalja a célterület, a célterülethez közeli biztonsági zóna és a külső biztonsági zóna robbanószerkezet mentesítését a következők szerint:
 - terület előkészítése, a munkaterület kitűzése, melynek során a ki kell jelölni a mentesítendő terület sávhatárait
 - a munkaterület átadása-átvétele,
 - a célterületen -1,5 m, a célterülethez közeli biztonsági zónában -1 m, a külső biztonsági zónában -0,5 m mélységű műszeres (többcsatornás magnetometer) átvizsgálását,
 - mágneses térkép készítése - a lőszer-mentesítendő terület ferromágneses lokátorral történő feltérképezése és a szoftveres kiértékelése a tűzszerészeti mentesítés előtt és után,
 - a felszín alatti fekvő beágyazott testek (feltételezhető robbanószerkezetek) helyének feltárását a műszeres vizsgálattal egy időben,
 - a robbanószerkezeteken kívül talált más szennyezőanyagok, hulladékok helyének megjelölése, EOY koordinátáinak rögzítése,
 - a földmunkával járó munkák – ide értve a régészeti feltárási helyeken végzett földmunkákat is - idején a tűzszerészeti szakfelügyelet biztosítása
 - a megtalált robbanó- és nem robbanószerkezeteknek a tűzszerészeti mentesítési feladatok ellátásáról szóló 142/1999. (IX. 8.) Korm. rendelet szerinti kezelése, a biztonsági intézkedések megtétele
 - a feltárt robbanótestek dokumentálása, a dokumentumok írásos és elektronikus formában történő átadása a Megrendelőnek; lőszermentesítési tanúsítvány kiállítása;
 - a projekt megvalósításában résztvevő dolgozók oktatása;
 - a mentesítés során a feltárási helyeken keletkezett gödrök, árkok visszatemetése;
- 2 Vegyivédelmi (vegyi-harci anyagoktól való) mentesítés, mely magában foglalja a katonai alkalmazású vegyi anyagok felderítését, a megtalált anyagok osztályozását, megsemmisítését, illetve elszállítását.
- 3 A teljes terület robbanószerkezet-mentesítését követően tanúsítvány kiállítása, mely tartalmazza, hogy az átvizsgált területek a meghatározott mélységekig robbanószerkezet és vegyi-harci anyag

mentesek, továbbá teljes dokumentáció készítése az elvégzett munkákról.

(xv) Régészeti megfigyelés/felügyelet, esetleges mentő feltárás

A Liget Budapest. projekt teljes területére elkészült az előzetes régészeti dokumentáció (ERD). Az ERD-ben foglalt jelentések alapján a régészeti szakfelügyeletet, „régészeti megfigyelés”-t kell a kivitelezőnek biztosítani.

A Vállalkozó köteles a hatályos jogszabályok alapján a feladat ellátásra jogosult régésszel szakfelügyeleti, adott esetben minősített szakfelügyeleti szerződést kötni, annak díját, kötelezettségeit és a járulékos földmunkákat vállalni.

- 1 A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy minden, a Munkaterületen feltárt és a jogszabály alapján a régészeti örökség részét képező tárgy (régészeti lelet) a Magyar Állam kizárólagos tulajdona.
- 2 A Vállalkozó megfelelő intézkedéseket köteles tenni annak megelőzésére, hogy a munkavállalói vagy bármely más személy eltávolítson vagy megrongáljon bármely régészeti leletet. A Vállalkozó köteles a régészeti lelet feltárásakor és azok eltávolítása előtt a szakfelügyeletet ellátó régészt és a Mérnököt tájékoztatni a leletről, továbbá végre kell hajtania a régész rendelkezéseit az eltávolításra vonatkozóan.
- 3 A Vállalkozó biztosítja régészeti munkavégzésre alkalmas területet. A Vállalkozó feladata, hogy a teljes területű feltáráshoz kapcsolódó kézi/gépi földmunkákat elvégezze, földdepókat létesítse, valamint a lelőhelyek régész általi megközelítését biztosítsa, kitűzze az egyes lelőhelyeket.
- 4 A Vállalkozó köteles a feladatait, valamint bármely hiba kijavítását szigorúan a Szerződéssel és a vonatkozó jogszabályokkal összhangban végezni. A Vállalkozó köteles a régész utasításait betartani minden olyan ügyben, akár említi a Szerződés, akár nem, amely az adott lelőhely épségét, feltárásával összefüggő régészeti szakfeladat ellátását érinti, vagy arra vonatkozik. A Vállalkozó régészeti lelőhely feltárásához kapcsolódó földmunka esetében csak a Megrendelőtől, Mérnöktől vagy a régésztől fogadhat el utasításokat.
- 5 Amennyiben Vállalkozó és a régész között a régészeti feladatellátás vagy a vállalkozói kapcsolódó teljesítés vonatkozásában vitás kérdés merül fel, a Megrendelő, a Mérnök és az Illetékes Hatóság bevonásával kell a vitás kérdéseket rendezni.

(xvi) a környező területek és zöldfelület védelme és helyreállítása

(xvii) Webkamerák telepítésének, üzemeltetésének előírása

- 1 A Szerződés „Organizációs Kézikönyv” mellékletben megadott műszaki paraméterekkel rendelkező, minimum 4 db. webkamera telepítése Megrendelővel egyeztetett helyeken,
- 2 A kameraháznak pormentesnek és időjárásállóknak kell lennie (IP 54),

- 3 A webkameráknak megfelelő rálátást kell biztosítani az érzékelni kívánt területre, valamint meg kell felelniük az üzem- és vagyonbiztonsági előírásoknak;
- 4 A webkamerák működéséhez szükséges feltételek kiépítése (áramellátás, vezetékes net szolgáltatás, wifi, villámhárítás, stb.);
- 5 A képtovábbítási műszaki feltételeinek egyeztetése Megrendelő erre kijelölt szakembereivel;
- 6 Megrendelő igénye esetén a webkamerák áthelyezése, cseréje
- 7 A webkamerák folyamatos működésének biztosítása, karbantartása, a jó minőségű kép folyamatos továbbítása;
- 8 15 percenként, a webkamerák műszaki elvárási szintjén történő képek mentése, és Vállalkozó saját tárhelyén történő tárolása, havonta, a tárgyhónapot követő tizedik (10) napig történő átadása Megrendelő részére a vele egyeztetett adathordozón,
- 9 A folyamatos működés biztosítása érdekében az utolsó 36 óra képanyagának tárolása, archiválása,
- 10 A képszolgáltatáshoz szükséges szoftver-, hardver- és más számítástechnikai háttér biztosítása, ide értve a szükséges felhasználói jogosultságok megszerzését is.

(xviii) Közműfejlesztés a Vállalkozó által

- 1 A Vállalkozó által megvalósítandó Közműfejlesztésekhez a Közműszolgáltatókkal való együttműködés érdekében a Vállalkozó köteles biztosítani a műszaki tartalom meghatározásához szükséges adatokat, a költségvetésben szereplő megnevezésekkel azonosan.
- 2 A Vállalkozó köteles a Szerződésben meghatározott Közműfejlesztéseket a Tervek és a Beárazott Költségvetés, a Közbeszerzési Műszaki Leírás alapján a Közműszolgáltatóval együttműködve elvégezni. A Közműfejlesztés tervezési feladatai tekintetében a jelen Szerződés 4.2.10; 5.24. pontok előírásai irányadók.
- 3 A Közműfejlesztés kivitelezési munkálatai megkezdésének feltétele - a Mérnök javaslata és azt követően a Megrendelő jóváhagyása alapján - a szakági jogszabályok szerinti ingatlan használatot biztosító szolgalmi jogi, vezetékjogi, használati jogi dokumentációk elkészítése, az engedélyek beszerzéséhez szükséges megállapodások ingatlan tulajdonosokkal történő megkötése, a szükséges hatósági engedélyek beszerzése.
- 4 Vállalkozó feladata, ha jogszabály egyoldalú jognyilatkozatok beszerzését írja elő, és lehetőséget biztosít a szolgalmi megvalósulást követő hatósági úton történő alapítására, a nyilatkozat beszerzése.
- 5 Vállalkozó vagy Közműfejlesztéshez kapcsolódó kivitelezési munkákat jóváhagyott kiviteli tervek alapján és az Illetékes Hatóság által kiadott jogerős engedélyek birtokában kezdhethi meg. Abban az esetben, ha a szakági jogszabály értelmében a kiváltás nem engedélyköteles tevékenység, az építés megkezdésének feltétele a

tervek szolgáltató által történő jóváhagyása, illetve a kiváltás illetékes hatósághoz történő bejelentése.

- 6 Vállalkozó feladata a szolgalmi jog, vezetékJog alapításához szükséges vázrajzok elkészíttetése, és az illetékes földhivatallal történő záradékoltatása, a szolgalmi jog vagy vezetékJog megállapodással, vagy hatósági határozattal történő alapítása, bejegyzett szolgalmak módosítása, törlése, és ingatlan nyilvántartásba történő bejegyeztetése. Megrendelő fizeti ki az ingatlantulajdonosok szolgálommal kapcsolatos kártalanítását.
- 7 A Vállalkozó feladatát képezi az Közműfejlesztés során megvalósult nyomvonalú Közmű, és azok biztonsági övezete által érintett ingatlanok tekintetében a teljes körű hatósági ügyintézés, a szolgalmi jog vagy vezetékJog bejegyeztetése (alapítása, módosítása, törlése) és kártalanítások lebonyolítása, amelyhez a Közműszolgáltató meghatalmazást ad a Vállalkozó nevében eljáró képviselő részére, hogy javára a szolgalmi jog vagy vezetékJog bejegyzésre kerülhessen.
- 8 Vállalkozónak a Közműszolgáltató intézkedését kell kérni a Kiviteli Tervekkel összehangolt a műszaki mentesítés biztosításáról a tervezett Közműfejlesztési munkák idejére.
- 9 Vállalkozó köteles a Megrendelő által biztosított minta alapján állapotjelentést készíteni a közművekre vonatkozóan építményenkénti bontásban, mely tartalmazza az engedélyezéssel kapcsolatos összes szükséges dokumentumra vonatkozó, illetve az összes érintett ingatlanra vonatkozó információt. Az állapotjelentést a Vállalkozó a közmű használatba vételi engedélyének, vagy üzemeltetési engedélyének kiadásáig kétheti rendszerességgel köteles frissíteni, és a kooperációs jegyzőkönyvhöz csatolni, az igazoló dokumentumok digitális formában történő átadásával együtt.
- 10 A Vállalkozó a Közműfejlesztéssel összefüggésben elvégzett kivitelezési munkák befejezését követően készre jelentést küld a Mérnöknek, majd a Mérnök jóváhagyása után a közműfejlesztésre vonatkozó - műszaki átadás-átvételi eljárást összehívja, amelyre köteles meghívni a Közműszolgáltatót, a Mérnököt és a Megrendelőt is. A közműre vonatkozó átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó és a Mérnök folytatja le, a Közműszolgáltató közreműködésével. Legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó elkészíti a szakági jogszabályokban, valamint a Szolgáltató által előírt tartalmú és formájú dokumentációt, mely szükséges a vezetékek használatba vételi, vagy üzemeltetési engedélyének megszerzéséhez, amelyből 3 (három) példány papír formátumban, egy példányt szerkeszthető digitális formátumban átad a Közműszolgáltató részére.
- 11 A Közműfejlesztés műszaki átadás-átvételi eljárása lezárásának feltétele egy külön jegyzőkönyv felvétele, amelynek tartalmazni kell a Közműszolgáltatóval egyeztetett előírások teljesülését.

12 A.

A Közműfejlesztési feladatok a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő használatbavételi, vagy üzemeltetési engedély jogerőre emelkedésével, és ezáltal a Közmű eredeti funkciójának helyreállításával zárulnak le.

B.

Amennyiben a szolgalmi jog, vezetékjog, illetve használati jog bejegyzésére a használatba vételi, vagy üzemeltetési engedély kiadásáig nem került sor, a feladat a jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével zárul le.

13 Amennyiben jogszabály kizárólag kiszervezéssel engedi meg, illetve a Közműszolgáltató jelöli ki a Közműfejlesztés elvégzésére jogosult (minősített) Alvállalkozókat, a Vállalkozó köteles ezek valamelyikével szerződést kötni a közműfejlesztés elvégzésére, olyan határidőben, ami nem akadályozza a Projektet megvalósítását. Az ilyen Alvállalkozók tevékenységének ellenértékét a Vállalkozói Díj tartalmazza.

14 Vállalkozó köteles a Közműszolgáltatótól olyan tartalmú nyilatkozat beszerzésére, amely igazolja, hogy a közműfejlesztési hozzájárulás, függetlenül attól, hogy az Vállalkozó megelőlegezte, befizetőjeként a Közműszolgáltató a Megrendelőt tartja nyilván.

(xix) Vállalkozó köteles az esetlegesen felmerülő, a szállító utak tisztításával, fenntartásával, helyreállításával kapcsolatos feladatokat ellátni.

(xx) a Vállalkozói Feladat teljesítéséhez szükséges minden egyéb feladat elvégzése.

5.2.3. A kivitelezési munkák keretében a Vállalkozó különösen az alább felsorolt feladatok elvégzésére köteles:

i. **Organizáció** – Vállalkozó köteles az Organizációs Kézikönyv mellékletben meghatározott organizációs feladatok ellátására jelen Szerződés keretén belül.

ii. **Helyszíni építési munkák** munkákhoz szükséges egyéb feladatok - Vállalkozó köteles az alábbi feladatok teljesítésére jelen Szerződés keretén belül:

- a) Az Organizációs Kézikönyv szerinti Építési Munkaterület elkerítésére a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárását követő birtokbaadásig történő fenntartására, megvilágítására, valamint a Megrendelő Követelményei szerinti egyéb feltételek folyamatos és maradéktalan teljesítésére.
- b) Az Építési Munkaterületen a munkavédelem és a baleset-elhárítás megszervezésére (figyelmeztető jelek, jelzések, védőkorlátok és tetők stb. felállítására) és azoknak a Vállalkozó személyzetével és az Alvállalkozókkal való betartatására.
- c) Az Építési Munkaterületre vonatkozó hatósági határozatok végrehajtására, a Megrendelő felhatalmazott képviselőinek, az Építési Munkaterületre - a

vonatkozó munkavédelmi és balesetvédelmi szabályok betartása mellett - történő szabad és folyamatos belépésének a biztosítására, és annak biztosítására, hogy ezt az Alvállalkozók is teljesítsék.

- d) Az Építési Munkaterület és az elkészült munkák védelmére, karbantartására, a munkák oly módon történő szervezésére és kivitelezésére, hogy azáltal se a Megrendelőnek, se a harmadik személynek kárt ne okozzon.
- c) Alvállalkozók munkájának szervezésére
- f) Folyamatos és szakszerű helyszíni irányítás biztosítására. Ebben a körben a Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a saját állományában álló, a megfelelő létszámú építésvezetők és művezetők működjenek közre a munkák teljesítésének minden fázisában. A Vállalkozó a Megrendelő erre vonatkozó utasításainak köteles eleget tenni, a jelen Szerződés 5.13. pontjában foglaltak szerint.
- g) A Vállalkozó és az Alvállalkozók és személyzetük folyamatos ellenőrzésére.
- h) Az Építési Munkaterület rendjének-rendezettségének folyamatos fenntartására, a vagyonvédelem biztosítására.
- i) Az összes vonatkozó (munka-, tűz-, baleset- és környezetvédelmi-, stb.) szabály betartása és betarttatása.
- j) A Megrendelő által igényelt mindenkor helyszíni tájékoztatás és adatszolgáltatás nyújtása.

iii. Vállalkozói Feladat teljesítése során való folyamatos minőségellenőrzés - Vállalkozó köteles az alábbi minőségellenőrzési feladatok teljesítésére jelen Szerződés keretén belül:

- a) A Jogszabályok, különösen pedig az alkalmazandó építési szabványok és minőségi előírások betartatásával összhangban, a Megrendelő Követelményeinek megfelelően.
- b) A jelen Szerződés szerinti számlázási ütemekhez tartozó részteljesítések műszaki készültségi, minőségi és mennyiségi igazolása, és az igazoló dokumentáció szolgáltatása.
- c) A Műszaki és Pénzügyi Ütemterv szerinti határidők betartása, betarttatása. Külső beavatkozást igénylő esetekben az akadályközlés. A várható késedelmek külön felszólítás nélküli előrejelzése.
- d) A Megrendelőnek történő készrejelentés, illetve átadás előtt az átadásra szánt, elkészült munkák, létesítmények teljeskörű és mindenre kiterjedő megfelelőség igazolása.
- e) Vállalkozó Munkavédelmi Tervet készít.
- f) Vállalkozó a főbb kivitelezési munkanemekre Technológiai Utasítást (TU) és Mintavételi és Minőségbiztosítási Tervet (MMT) készít. Vállalkozó köteles - az összes munkanem vonatkozásában - részletes, teljes körű Technológiai Utasítást és Mintavételi és Minőségbiztosítási Tervet készíteni, átadni a Megrendelőnek az adott, megkezdni kívánt kivitelezési munkák vonatkozásában legkésőbb a kivitelezési munkák megkezdését 10 (tíz) munkanappal megelőzően.

iv. Műszaki Átadás-Átvétel feladatai – Vállalkozó köteles az alábbi feladatok ellátására a Műszaki Átadás-Átvétel kapcsán és annak során jelen Szerződés keretén belül:

- a) Vállalkozói Feladatok készrejelentése a Megrendelő felé.
- b) Műszaki Átadás-Átvételi Dokumentáció összeállítása és átadása a Megrendelőnek átvizsgálásra legkésőbb a Műszaki Átadás-Átvétel megkezdésekor.
- c) A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás lefolytatása az egyes részátadásokkal együtt.
- d) Hiánypótlási jegyzék felvétele és a hiánypótlási munkák elvégzése.
- e) Átvételkor próbák lefolytatása.
- f) El nem végzett munkák és hiányok pótlása, hibák javítása.
- g) Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás lezárása.
- h) Műszaki Átadás-Átvétel dokumentálása, e-jegyzőkönyv felvétele és rögzítése az E-Építési főnaplóban.

5.2.4. [A Vállalkozó felelőssége az alkalmazott építési módszerekért technológiáért, eljárásokért és anyagokért] Vállalkozó köteles a Vállalkozói Feladatot az aktuális építési standardoknak megfelelően a legmagasabb szakmai színvonalon elvégezni. A Vállalkozót felelősség terheli az általa alkalmazott kivitelezési módszerekért, technológiáért, eljárásokért és anyagokért, megoldásokért és technikákért, valamint ezek sorrendiségéért. A Vállalkozó a Ptk. 6:239. § (1) bekezdésére tekintettel a Vállalkozói Feladat végzésének feltételeit úgy köteles megtervezni, megszervezni, ellenőrizni és vezetni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését

A Vállalkozó köteles a Vállalkozói Feladat teljesítését, illetve befejezését érintő minden alkalmazandó Jogszabálynak, hatósági rendelkezésnek, szabványnak és előírásnak és Megrendelő követelményeinek megfelelően eljárni. A Megrendelő jogosult egyes építési módszerek, technológiák, eljárások és anyagok alkalmazását megtiltani, illetve adott esetben az általa meghatározott építési módszerek, technológiák, eljárások és anyagok alkalmazására utasítani a Vállalkozót, mely utasítást a Vállalkozó köteles betartani a jelen Szerződés 5.13. pontban leírtaknak megfelelően.

5.3. A teljesítés helye, Építési Munkaterület

5.3.1. [Az Építési Munkaterület átadása - átvétele] Vállalkozó köteles az Építési Munkaterületet a Szerződés hatályba lépését követő 10 (tíz) munkanapon belül átvenni, míg Megrendelő köteles azt munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. Megrendelő a Vállalkozó által megtekintett, megismert és a Vállalkozói Feladat jelen Szerződésben rögzítettek szerint, Vállalkozói Feladatok megkezdésére alkalmasnak ítélt állapotban bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére. Az Építési Munkaterület kizárólag jelen Szerződés teljesítése céljára használható.

5.3.2. [Közterület használata] A nem a Megrendelő vagyonkezelésében álló, a kivitelezéshez szükséges terület (közterület) birtokbavételének megszervezése, a szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége. A Vállalkozó a közterület használati engedélyt köteles beszerezni, a közterület használati díj a Vállalkozót terheli.

A Megrendelő vagyonkezelésében lévő területek után nem kell használati/ közterület-használati díjat fizetnie a Vállalkozónak

5.3.3. [Az Építési Munkaterület átadása – átvételének eljárása] Az Építési Munkaterület átadását a Felek az Építési Naplóban kötelesek rögzíteni. A Felek az Építési Munkaterület átadása során jegyzőkönyvet vesznek fel az átadás-átvételtől. Vállalkozó az átvétellel

egyidejűleg, de legkésőbb a földmunkák megkezdését megelőzően 5 (öt) napon belül felméri az Építési Munkaterületen megmaradó építmények, műtárgyak, valamint az Építési Munkaterület környezetében lévő közterületek (utak, zöldterület), a kijelölt építési területtel szomszédos területen álló építményekről, műtárgyakról állagfelvételi (szöveges, fotó és video) dokumentáció készítése. A Felek a videofelvételeket és fényképeket teljes bizonyító erejűnek fogadják el a közöttük esetlegesen felmerülő, azaz eredeti állapottal kapcsolatos jogvitában.

5.3.4. **[Az Építési Munkaterület késedelmes átvétele]** Ha az Építési Munkaterület bármely részének Megrendelő által felajánlott átvételével, vagy a munka megkezdésével a Vállalkozó a jelen Szerződésben kitűzött időpontot 10 (tíz) napot meghaladóan a felelősségi körébe tartozó okból késedelmbe esik, a Megrendelő a Szerződéstől érdekmúlásának igazolása nélkül elállhat, a Vállalkozó pedig meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, továbbá a Megrendelő jogosult az ezt meghaladó kárának az érvényesítésére.

5.3.5. **[Az Építési Munkaterület megfelelése]** A Vállalkozó az Építési Munkaterületet a Szerződés megkötését megelőzően megvizsgálta és ennek alapján kijelenti, illetve megerősíti, hogy:

(i) az Építési Munkaterület megfelel a megtekintéskori állapotnak,

(ii) az Építési Munkaterület alkalmas a jelen Szerződés szerinti Vállalkozói Feladatba tartozó, vagy összefüggő munkák megkezdésére, ilyen célú megközelítésre és a Szerződés szerinti teljesítésre.

5.3.6. **[Zálogjogra vonatkozó nyilatkozat]** A Felek a jelen Szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a Vállalkozó lemond az Építési Munkaterület és/vagy a Vállalkozói Feladat és/vagy azok bármely része feletti bármely a Vállalkozót valamely Jogszabály, különösen, de nem kizárólag a Ptk. 6:246. § alapján megillető zálogjogról vagy a javára bármely Jogszabály alapján keletkező Teherről. Ezt a kikötést a Vállalkozó az Alvállalkozókkal kötött valamennyi szerződésében is alkalmazni köteles.

5.3.7. **[Az Építési Munkaterület és közvetlen környezete állapotának fenntartása]** Az átadását követően a Vállalkozó feladata az Építési Munkaterület átvett állapotának felmérése és a Vállalkozói Feladat elvégzését lehetővé tevő állapotban való fenntartása, a megközelíthetőség biztosítása, ideiglenes utak kialakítása, karbantartása, a tűz-, baleset- és vagyónvédelme, a megfelelő tisztántartása, az építési és más hulladék alábbiak szerinti folyamatos elszállítása és szabályszerű elhelyezése, illetve bármely más, a munkaterülettel kapcsolatos teendők, mindezekkel kapcsolatban valamennyi díj, költség, kiadás, továbbá a kárveszély és felelősség a Vállalkozót terheli.

Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti az Építési Munkaterület és környezete állapotának fenntartásával, a hulladék elszállításával kapcsolatos és más hasonló kötelezettségeit, akkor a Megrendelő jogosult gondoskodni ezen feladatok ellátásáról a Vállalkozó költségére, és jelen Szerződés vonatkozó pontjai szerint érvényesíteni ennek összegét Vállalkozóval szemben a jelen Szerződés alapján a Megrendelő rendelkezésére álló bármely biztosíték érvényesítésével fedezze.

5.3.8. **[Az Építési Munkaterület használata]** A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót az Építési Munkaterület feletti birtoklási, használati jog csak és kizárólag a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítése érdekében illeti meg, és más célra nincs semmilyen birtoklást vagy használatot biztosító joga az Építési Munkaterület felett. A Vállalkozónak ez a

birtoklási és használati joga a Megrendelő birtokába való visszaadással vagy a Szerződés egyéb módon történő megszűnésével megszűnik.

A folyamatban lévő esetleges más munkálatokra is figyelemmel az átadott Építési Munkaterületen a Vállalkozóra és Alvállalkozóira előírt biztonsági és más előírások, valamint azoknak a munkavállalóival, közreműködőivel és alvállalkozóival való betartatása a Vállalkozó feladata.

- 5.3.9. **[Építési Munkaterület lekerítése]** Az Építési Munkaterület lehatárolása, a vonatkozó munkavédelmi-, tűzrendészeti-, stb. előírások betartása az Építési Munkaterület, a Vállalkozó által beszállított anyagok, berendezések, stb., raktárak megfelelő védelme, őrzése a Vállalkozó feladata és feloldossága az Organizáció Kézikönyv melléklet részletes leírása szerint. Az Építési Munkaterület körülkerítését az építési munkálatokra úgy kell megoldani, hogy az építési tevékenység során - az alkalmazott technológiát is figyelembe véve - semmilyen törmelék a kerítésen kívül ne jusson. Az Építési Munkaterület határán jól látható helyeken és megfelelő gyakorisággal figyelmeztető feliratokat kell kihelyezni. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületen kívüli anyagtárolók és szállítási várakozóhelyek és az Építési Munkaterület közötti közlekedési utak biztonságának és tisztaságának a biztosításáról.
- 5.3.10. **[Reklámok és építési tábla]** A Vállalkozó a Jogszabályoknak megfelelő helyen, kivitelben és tartalommal, különös figyelemmel a Korm. rendelet 5. § (6) bekezdésére, a Megrendelő által meghatározott arculati megjelenéssel elkészítendő két építési táblán tájékoztatja a közvéleményt a Projekt lényeges adatairól a Megrendelő által jóváhagyott formában és tartalommal. A Vállalkozó sem az építési információs táblákat, sem a toronydarukat, egyéb munkagépeket és eszközöket, az állványzatot, sem az a köré vont védő (takaró) hálót, sem a munkaterületet körülvevő kerítéseket, palánkokat nem használhatja hirdetések, reklámok elhelyezésére, Megrendelő ezt a jogot magának tartja fent. Bármely hirdetés vagy reklám elhelyezéséhez (ideértve a Vállalkozó saját hirdetését vagy logóját is) a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Ugyanakkor a Vállalkozó köteles elhelyezni a Megrendelő által igényelt reklámokat, reklámhordozókat, illetve tájékoztatásokat. Az elhelyezés, felszerelés költségei a Vállalkozót terhelik. Az elhelyezendő reklámanyagok elkészítésének költségei, engedélyeztetése, illetve az ennek esetleges hiányából eredő bírságok megfizetése a Megrendelőt terhelik.
- 5.3.11. **[Az Építési Munkaterületért való felelősség]** A Vállalkozó teljes körűen felel az átvett Építési Munkaterületért és az ott végzett munka és az ott tárolt vagyontárgyak biztonságáért az Építési Munkaterület átvételétől a Megrendelő birtokába való visszaadásáig. Bármely, az előbbiekkal összefüggésben bekövetkező kárt azonnal fel kell mérni és azok orvoslásáról, helyreállításáról vagy megtérítéséről a Vállalkozó saját költségén haladéktalanul gondoskodni köteles. Az Építési Munkaterület átadását követően a Megrendelő nem felelős a Munkaterület megközelíthetőségével és fenntartásával kapcsolatban felmerülő semmilyen jellegű követelésért, amennyiben az nem Megrendelő érdekkörében felmerülő okból következett be.
- 5.3.12. **[Az Építési Munkaterületre vonatkozó kárveszély, károk megtérítése]** Az Építési Munkaterületre vonatkozó kárveszély annak átadásával egyidejűleg száll át a Vállalkozóra; ettől az időponttól kezdődően a Vállalkozó tevékenysége nyomán az Építési Munkaterület, vagy az azon álló épületek, építmények, műtárgyak, az azon elhelyezett gépek, berendezések, építési anyagok, segédanyagok, felvonulási terület létesítményei stb. állagában, szerkezetében, berendezéseiben bekövetkezett minden kár és sérülés a

Vállalkozó kizárólagos kockázata és költsége. A kárveszély az elkészült építmény Megrendelő birtokába történő átadásakor, a birtokbaadási jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírásával vagy enélkül is, Megrendelő általi esetleges egyoldalú birtokbavétellel száll át a Megrendelőre.

A Vállalkozói Feladat elvégzése során az Építési Munkaterületen és/vagy annak környezetében a Vállalkozó, illetve bármely Alvállalkozója vagy ezek érdekkörébe tartozó bármely személy által okozott vagy magatartása miatt bekövetkezett bármely kár megtérítésére, illetve lehetőség szerint az eredeti állapot visszaállítására a Vállalkozó köteles saját költségén.

5.3.13. [Növényvédelem]

Vállalkozó feladata a teljes Munkaterületen az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. törvény és a növényvédelmi tevékenységről szóló 43/2010 (IV. 23.) FVM rendelet, illetve a mindenkor hatályos jogszabályok szerint a gyomnövényekkel, kártevőkkel és kórokozókkal kapcsolatos védekezési kötelezettséggel érintett növényekkel szembeni irtási (védekezési) feladatok ellátása. Vállalkozó feladata különösen a 2008. évi XLVI. törvény 17. § (4) bekezdésc. és az 43/2010 (IV. 23.) FVM rendelet alapján a parlagfűvel szembeni védekezés körébe tartozó irtási feladatok elvégzése.

E kötelezettségek megsértése esetén - a Megrendelő által kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően – Megrendelő jogosult a Vállalkozót terhelő kötelezettségeket a Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni, és jelen Szerződés vonatkozó pontjai szerint érvényesíteni ennek összegét Vállalkozóval szemben.

5.3.14. [Az építési hulladék kezelése]

A Vállalkozó köteles a Szerződés hatálya alatt az Építési Munkaterületet és az annak megközelítését szolgáló területeket és utakat rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmeléket folyamatosan, az adott típusú- és mennyiségű hulladék befogadására az összes érvényes és hatályos hatósági engedéllyel és megfelelő tárolókapacitással rendelkező lerakóhelyre olyan szállítójárművek igénybevételével elszállítani, amelyek biztosítják azt, hogy a szállítás során a törmelék ne hulljon le a járműről, és ne kerüljön por a levegőbe. Azon hulladékok tekintetében, amelyek veszélyes hulladéknak minősülnek, a Vállalkozó köteles olyan feldolgozó céggel szerződést kötni, amely az adott hulladék ártalmatlanítására vonatkozó valamennyi érvényes és hatályos engedéllyel és megfelelő technológiával, valamint kapacitással rendelkezik.

E kötelezettségek megsértése esetén - a Megrendelő által kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően – Megrendelő jogosult a Vállalkozót terhelő kötelezettségeket a Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni, és jelen Szerződés vonatkozó pontjai szerint érvényesíteni ennek összegét Vállalkozóval szemben.

A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó minden, az Építési Munkaterületről elszállított anyagot (kitermelt föld, egyéb anyag, bontási törmelék, hulladék) köteles a Megrendelő számára bizonylatolni (fuvaronkénti szállítólevél, hulladékkezelő átvételi igazolása), igazolva az elszállított anyag fajtáját, mennyiségét, az elszállítás időpontját, és azt, hogy az anyag a vonatkozó Jogszabályok és a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően került elhelyezésre, az Organizációs Kézikönyv és BREEAM mellékletek részletes leírásai és mintái szerint.

A Felek megállapodnak, hogy a hulladékok kezelésére egyebekben a vonatkozó, az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvKM együttes rendelet és az abban hivatkozott Jogszabályok előírásait és a szerződés

mellékletében szerepelő Fenntarthatósági és BREEAM követelményeket kell alkalmazni és betartani azzal, hogy az előírt tervet, illetve nyilvántartó lapokat, az azokat alátámasztó bizonylatokkal együtt a Vállalkozó köteles elkészíteni és a Megrendelőnek átadni. E kötelezettség teljesítése előfeltétele a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás lezárásának.

5.4. Teljesítési idő

5.4.1. **[Kivitelezési munkák megkezdésének időpontja]** A Vállalkozó a Vállalkozói Feladatok teljesítését legkésőbb az Építési Munkaterület átvételétől számított 2 (kettő) munkanapon belül köteles megkezdni. A munkavégzés akkor tekinthető megkezdettnek, ha az E-Építési naplót megnyitották.

5.4.2. **[Kivitelezési munkák befejezésének időpontja]** A munkák Műszaki Átadás-Átvételi Eljárása megkezdésének határideje a Befejezési Határidőként megállapított időpont.

5.4.3. **[Műszaki Ütemtervtől való eltérés]** Ha a kivitelezés során a Vállalkozó úgy látja, hogy a Műszaki Ütemterv szerinti határidők nem tarthatók, a Megrendelőt E-Építési naplóbejegyzés útján és külön írásos formában is értesítenie kell. Az értesítésben meg kell jelölni a késedelem okát, ha a késedelem okát jelentő körülmény a Megrendelő ellenőrzési körébe tartozik, az annak megszüntetése érdekében a Megrendelőtől kért intézkedéseket. A késedelem várható időtartamát, az annak megszüntetése érdekében tett, illetőleg tenni kívánt intézkedéseket (intézkedési terv), valamint a Műszaki és Pénzügyi Ütemterv és az azt alátámasztó Műszaki Ütemterv módosítására vonatkozó javaslatot is közölni kell.

Ha a Megrendelő azt tapasztalja, hogy a munkák tényleges kivitelezésének üteme nem felel meg a Műszaki Ütemtervben foglaltaknak, a Vállalkozót felhívja a késedelem megszüntetése érdekében teendő intézkedések, illetőleg az Ütemtervek módosítására vonatkozó javaslata (intézkedési terv) előterjesztésére.

A Vállalkozónak a felhívás alapján meg kell jelölnie azt, hogy a lemaradás behozása érdekében milyen intézkedéseket kíván tenni, ha az Ütemtervek módosítását sürgősségűnek tartja, erről a Megrendelőt - indokai megjelölésével - döntés céljából írásban értesíti.

5.4.4. **[Vis Maior miatt bekövetkező Műszaki Ütemtervtől való eltérés]** Ha a Vállalkozó a munkákat az előírt határidőben (határnapon) nem tudta megkezdni, folytatni és a késedelem oka Vis Maior, akkor a Műszaki Ütemtervben és az azt alátámasztó Műszaki ütemtervben megállapított határidő/határidők a Vis Maior időtartamával, illetve annak következményei elhárulásához szükséges észszerű időtartammal meghosszabbodnak.

5.4.5. **[Befejezési Határidő hosszabbítása]** A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés 5.4.4 pont szerinti teljesítési határidő-hosszabbítás a Befejezési Határidő tekintetében csak abban az esetben alkalmazandó, amikor az esetleges késedelem kihat a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdésének időpontjára, tekintettel az összes fennálló körülményre és a Vállalkozó azon általános kötelezettségére, hogy a munkákat a legjobb időhatékonysággal szervezze meg.

5.4.6. **[Vállalkozó ellenőrzési körébe tartozó ok miatti Műszaki Ütemtervtől való eltérés]** Ha az eltérés oka a Vállalkozó ellenőrzési körébe tartozó okból merült fel, a Vállalkozó köteles közölni a késedelem várható időtartamát, az annak megszüntetése érdekében tett és tenni kívánt intézkedéseit (intézkedési terv), valamint a Műszaki és Pénzügyi Ütemterv és a Műszaki Ütemterv sürgősségűnek tartott módosítására vonatkozó javaslatát. A Megrendelő a Vállalkozó által megküldött intézkedési tervet és a Műszaki és Pénzügyi Ütemterv, valamint a Műszaki Ütemterv módosítására tett javaslatát felülvizsgálja és ennek eredményéhez képest:

- (i) utasítja a Vállalkozót intézkedési terve és/vagy program-javaslat módosítására (kiegészítésére), vagy
- (ii) a Vállalkozó intézkedési tervét tudomásul veszi, a Műszaki és Pénzügyi Ütemterv, valamint a Műszaki Ütemterv javasolt módosítását elfogadja, vagy
- (iii) indokolással elutasítja a Vállalkozó intézkedési tervét.

A fentiek értelmében az intézkedési terv tudomásulvétele és/vagy a Műszaki és Pénzügyi Ütemterv, valamint a Műszaki Ütemterv javasolt módosításának elfogadása a Felek együttműködési kötelezettségének teljesítése érdekében rögzíti a teljesítés érdekében szükséges teendőket, de semmi esetre sem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem, vagy késedelmes teljesítése miatti felelősség és jogkövetkezmények alól.

5.4.7. **[Munkák szüneteltetése]** A Megrendelő jogosult a munkák, vagy valamely munkarész szüneteltetését - akár azonnali hatállyal is - elrendelni, ha

- (i) ha a munkálatok szüneteltetéséhez Megrendelőnek lényeges érdeke fűződik; vagy
- (ii) a Vállalkozó magatartása a szerződésszerű teljesítést veszélyezteti; vagy
- (iii) a Felek ellenőrzési körén kívül eső körülmény miatt a munkák folytatása hátrányt/veszélyt idézne elő, ide értve azt az esetet is, hogy közvetlen élet-, baleset- és vagyonbiztonság veszélye áll fenn, illetve alakulhat ki.

A szüneteltetést írásban, az ok és a várható időtartam megjelölésével kell elrendelni, és erről a Vállalkozót értesíteni kell.

A szüneteltetés elrendelésétől kezdődően a Vállalkozó az Építési Munkaterületen munkát nem végezhet, azonban a Munkaterülethez kapcsolódó kárveszélyt – mindaddig, amíg a Munkaterület birtokában van – továbbra is viseli, a munkaterület vagyon- és biztonságvédelme továbbra is feladata. A szüneteltetés időtartama legfeljebb 30 (harminc) nap. A Megrendelő ezen időtartamon túl is elrendelheti a munkák szüneteltetését, azonban – az 5.4.7 (i) pont szerinti esetben – a Megrendelő - amennyiben a szüneteltetés/ek időtartama összességében a 30 (harminc) napot meghaladja - köteles a szüneteltetéssel a Vállalkozónál felmerülő, Megrendelő által elfogadott, indokolt és igazolt többletköltségeket megtéríteni, valamint a Vállalkozó a szüneteltetés/ek elrendelését követő összességében számított 31. (harmincegyedik) naptól az Építési Munkaterületen nem köteles munkavégzés céljából rendelkezésre állni, de a Munkaterülethez kapcsolódó vagyon- és biztonságvédelme továbbra is feladata. Amennyiben a szüneteltetés/ek időtartama összesen a 30 (harminc) napot meghaladja, a Vállalkozó jogosult a szüneteltetés elrendeléséig szerződésszerűen elvégzett munkákkal a beadott ajánlata szerinti költségvetés tételei szerint, tételes felmérés alapján elszámolni.

Amennyiben a Vállalkozót az Építési Munkaterületen rendelkezésre állási kötelezettség a fentiek szerint már nem terheli, úgy a szüneteltetés megszüntetéséről szóló értesítés kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül, egyéb esetben a szüneteltetés megszüntetéséről szóló értesítés kézhezvételétől számított 5 (öt) napon belül köteles az Építési Munkaterületen felvonulni, és a Vállalkozói Feladat elvégzését tovább folytatni.

Amennyiben a szüneteltetés elrendelésére az 5.4.7 (i), és 5.4.7 (iii). pontokban hivatkozott okból került sor, a Befejezési Határidő a szüneteltetés időtartamával meghosszabbodik, egyéb esetben a szüneteltetés a Befejezési Határidőt nem érinti.

- 5.4.8. **[Vállalkozó felelőssége a szünetelésért]** Ha a szünetelés elrendelése a Vállalkozó magatartására hivatkozással történt, egyeztetni kell, hogy a szerződés szerű teljesítés akadályai milyen intézkedésekkel háríthatók el. Az egyeztetés eredménytelensége esetében a Megrendelő gyakorolhatja a Ptk. 6:154. §-ában meghatározott elállási jogát, illetve súlyos szerződésszegés okán felmondhatja a Szerződést, és/vagy a szünetelés miatt, illetve azt megelőzően határidőben el nem végzett, vagy hibásan elvégzett munkákat a Vállalkozó költségére más vállalkozóval elvégeztetheti.
- 5.4.9. **[Munkák szüneteltetéséről való megállapodás]** A szüneteltetésben a szerződő Felek közösen is megállapodhatnak, különösen akkor, ha arra a munkák (munkarészek) megóvása miatt, vagy a szerződéskötéskor előre nem látható külső körülmény miatt időlegesen szükség van.
- 5.4.10. **[Munkák Vállalkozó általi abbahagyásának kizárása]** A jelen Szerződésben vagy jogszabályban meghatározottakon kívül Vállalkozó semmilyen körülmények között, még vita esetén sem jogosult a Szerződés hatálya alá tartozó munkálatoknak az abbahagyására.
- 5.4.11. **[Előrehaladási jelentés]** A Vállalkozó köteles minden kiállítandó számlájához az elszámolási időszakban végzett tevékenységéről Előrehaladási jelentést csatolni. Az Előrehaladási jelentésnek ki kell térnie a tényleges és a tervezett előrehaladás összehasonlítására, részletesen ismertetve azon eseményeket és körülményeket, amelyek veszélyeztethetik a Szerződés szerinti befejezést és a késedelem leküzdése érdekében tett (vagy teendő) intézkedéseket, diagramokat és az előrehaladás részletes bemutatását, ideértve az Építési Munkaterületen az előrehaladás helyzetét megörökítő fényképfelvételeket, bármely környezetvédelmi vagy a közérdeket érintő veszélyes esemény vagy tevékenység részleteit, az Építési Engedélyektől és tervektől történő bármely eltérést és a tárgyidőszak alatt elvégzett ellenőrzések részleteit és eredményét.

5.5. E-Építési Napló

- 5.5.1. **[Az E-Építési Napló vezetési kötelezettség]** Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) kormányrendelet szerint Vállalkozó az építési naplót elektronikusan (a továbbiakban E-építési napló) köteles naprakészen vezetni.
- Vállalkozó az E- Napló vezetési, ellenőrzési és bejegyzési kötelezettségét az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI.08.) kormányrendeletben e-építési naplóként meghatározott elektronikus alkalmazással köteles teljesíteni.
- 5.5.2. **[Az E-építési napló vezetésének szabályai]** Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót arról, hogy az E-építési napló megnyitásra került, Megrendelő az e-főnaplót az Építési Munkaterület átvételekor megnyitja Vállalkozó részére az átvétel időpontjának rögzítésével, az e-főnaplót a továbbiakban Vállalkozó vezeti, és azt az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően az építési munkaterületről levonulás időpontjának rögzítésével Megrendelő zárja le.
- 5.5.3. Az E-építési Napló időrendben tartalmazza a jelen Szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és

dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket. Az E-építési naplót naprakész állapotban kell tartani úgy, hogy minden munkavégzési napon történjen bejegyzés. Ha munkavégzés nem történik, napi jelentés nem szükséges, viszont ezt a tényt - a várható munkafolytatási nap megjelölésével - az utolsó munkavégzési napon be kell jegyezni.

A Felek rögzítik, hogy az E-építési napló vezetésének vonatkozásában (készenléthez helyezés, vezetés, leírások, kötelezettségek) különösen, de nem kizárólag a Kormányrendeletben foglaltak megfelelően irányadóak.

5.6. Engedélyek, tulajdonosi/kezelői hozzájárulások beszerzése

A jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi további hatósági vagy egyéb engedélyt, vagy tulajdonosi/kezelői hozzájárulásokat, így különösen, de nem kizárólagosan a nem a Megrendelő tulajdonában, illetve vagyonkezelésében álló, a kivitelezéshez szükséges terület (pl. közterület) birtokbavételéhez szükséges engedélyeket, szükség esetén közútkezelői és útlezárási engedélyt a Vállalkozó saját költségére közvetlenül köteles beszerezni az illetékes hatóságoktól, illetve személyektől. Az engedélyeket, hozzájárulásokat a Vállalkozó olyan időpontban köteles beszerezni, hogy a munkák jelen Szerződés szerinti határidőig való teljesítését és átadását ne veszélyeztesse.

5.7. Felhasznált anyagok és eszközök megfelelősége

5.7.1. A Vállalkozó felelős a Vállalkozói Feladat teljesítéséhez szükséges összes anyag, berendezés, eszköz és egyéb dolgok beszerzéséért, szállításáért, átvételéért, kirakodásáért és biztonságos tárolásáért, oly módon, hogy azok kellő időben a Műszaki Ütemterv szerint az egyes Vállalkozói Részfeladatok elvégzésének céljára rendelkezésre álljanak.

5.7.2. [Felhasznált anyagok, eszközök megfelelősége, ennek igazolása]

5.7.2.1 Minden felhasznált anyag, berendezés, eszköz és egyéb dolog meg kell, hogy feleljen a Jogszabályokban, a vonatkozó szabványokban, ágazati szabványokban, műszaki irányelvekben, gyártói műszaki feltételekben, ezek hiányában a műszaki, illetve biztonságtechnikai szabványokban és előírásokban, az élet-, vagyon-, baleset- és egészségvédelmi, a tűzvédelmi és tűzbiztonsági, a környezetvédelmi, minőségbiztosítási és a higiéniai előírásokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Szerződés alapján általa teljesítésre kerülő szolgáltatás és kiemelten a felhasználásra kerülő anyagok, berendezések, felszerelések és eszközök mindenben meg fognak felelni a jelen Szerződés rendelkezéseinek, a Megrendelő Követelményeinek, a Magyar Szabványügyi Testület által kiadott utolsó alkalmazandó szabványnak (EUROCODE MSZ-EN, MSZ), egyéb Jogszabályi előírásoknak, így különösen az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőségi igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásainak, szakmai előírásoknak és elvárásoknak, hatósági előírásoknak. A Vállalkozó vállalja, hogy mennyiségileg, műszakilag és minőségileg kifogástalan, I. osztályú minőségben, határidőre, hiba- és hiánymentesen fog teljesíteni. A Felek megállapodnak, hogy az alkalmazandó MSZ szempontjából a Magyar Szabványügyi Testület által megjelentett "*A magyar nemzeti szabványok jegyzéke*" című kiadvány a jelen Szerződés aláírásának dátumához képest legutolsó kiadását tekintik irányadónak.

5.7.2.2 Vállalkozó köteles a beépíteni tervezett anyagok, termékek és berendezési tárgyak mintakollekcióját az anyag megrendelése előtt a tervbe vett, vagy szükséges kivitelezést

legalább 6 héttel megelőzően a Megrendelőnek bemutatni. A bemutatáskor köteles a vizsgálati bizonyítványokat, rajzokat, prospektusokat, vagy referenciákat (ott ahol ez alkalmazható) átadni a Megrendelőnek. A Megrendelő a minta megtekintését követő 10(tíz.) napon belül írásban jóváhagyja a kiválasztott anyagokról készült összeállítást. A beépített anyagok, szerkezetek minőségi tanúsítványait, megfelelőségük igazolására szolgáló dokumentumait a Műszaki Átadás-Átvétel keretében, a Megvalósulási Dokumentáció részeként Megrendelőnek átadja.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő csak megfelelőségi tanúsítvánnyal ellátott, a Megrendelő által elfogadott anyagot, terméket és berendezési tárgyat építhet be.

A Vállalkozó az alábbi feltételek egyidejű megtartása, és a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása mellett jogosult a Kiviteli Tervdokumentációban meghatározott anyagot vagy technológiát helyettesíteni:

- (i) A helyettesítő anyag vagy technológia az eredetileg tervezettel mind minőségi, mind használati szempontból azonos vagy magasabb értékű,
- (ii) A helyettesítő anyag, vagy technológia alkalmazása folytán a jelen Szerződést nem kell módosítani, vagy más munkákat megváltoztatni, továbbá, ha az a Megrendelőnek költségben és határidőben nem hátrányos,
- (iii) Az eredeti anyaggal vagy technológiával legalább azonos garancia és jótállás védi, megfelel a műszaki tartalom megvalósításához.

5.7.2.3 Ha az Vállalkozó a tervdokumentációban rögzített anyagokat – a megfelelő időben történt megrendelés dokumentálása mellett – a kívánt időpontig előreláthatóan nem tudja beszerezni, akkor előzetes írásbeli megrendelői jóváhagyás után jogosult azokat megfelelő időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíteni, de az anyagváltozás miatt többletköltséget a Megrendelőre nem háríthat át.

5.7.2.4 Amennyiben bármely, a jelen Szerződésben elő nem írt, de a Megrendelő által elrendelt vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy Vállalkozó által felhasznált, alkalmazott, beépített anyagok, termékek, vagy az elvégzett Munka nem felel meg a jelen Szerződés előírásainak, akkor ezen vizsgálatok teljes költségét Vállalkozó köteles viselni, köteles továbbá a saját költségén a vizsgálat alapján hibásnak minősült, általa felhasznált, alkalmazott, beépített anyagok, termékek helyett megfelelő minőségűt biztosítani.

5.7.3. **[Megrendelő eltávolításra vonatkozó utasítása]** A Megrendelő jogosult arra, hogy a nem megfelelő anyagot, gépet, berendezést az Építési Munkaterületről eltávolíttassa, és Vállalkozó köteles ennek az utasításnak eleget tenni.

5.8. Pótmunkák és Elmaradó munkák

5.8.1. **[Pótmunka]** Pótmunka elvégzésére vonatkozó megrendelést mind a Vállalkozó, mind a Megrendelő kezdeményezhet, mindkét esetben a Mérnök útján. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Pótmunka jogi megítélésével, illetve elvégzésének szükségességével a Mérnök egyetért, a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárás során beadott ajánlatában szereplő egységárak alapján az adott Pótmunka elvégzésére ajánlatot készít és nyújt be a Mérnök útján a Megrendelő részére, a részletes műszaki tartalom, a Pótmunka elvégzésére vonatkozó átalánydíj, és kivitelezési határidő megjelölésével. Megrendelő részére kizárólag a Mérnök részéről tett, az adott Pótmunka vállalkozói ajánlat szerinti megrendelésére vonatkozó kifejezett írásbeli javaslattal ellátott ajánlat nyújtható be. Amennyiben a pótmunka tételei nem szerepelnek az ajánlati költségvetésben, úgy Vállalkozó

a tételekre vonatkozó egységár képzését benyújtja Megrendelő képviselőjének jóváhagyásra. Az ajánlat alapján Megrendelő törvényes képviselője írásban jogosult, de nem köteles elrendelni a Pótmunka elvégzését. Pótmunkák elvégzése kizárólag a Megrendelő törvényes képviselője által aláírt, írásbeli Pótmunka megrendelés alapján történhet. Pótmunka megrendelése a Tartalékkeret erejéig nem vonja maga után a jelen szerződés Kbt. szerinti módosításának szükségességét. Vállalkozó a szerződésszerűen megrendelt Pótmunkát köteles elvégezni. Nem minősül Pótmunkának a vonatkozó jogszabályok és más előírások betartása érdekében szükséges változtatások kivitelezése, továbbá olyan munka, amelynek utólagos felmerülése Vállalkozó kötelezettségsegzésére vezethető vissza. A jelen Szerződésben írtaknak bármilyen tekintetben meg nem felelő munka nem tekinthető Pótmunkának.

5.8.2. **[Pótmunka Díj]** A Pótmunkák ellenértékének (a továbbiakban: „**Pótmunka Díj**”) megfizetése annak elvégzését és teljesítésigazolását követően Vállalkozó részéről benyújtható részszámla benyújtásával egyidejűleg kiállított és benyújtott Pótmunka számla alapján történik, a jelen Szerződés teljesítés-igazolásra és számlázásra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával.

5.8.3. **[Elmaradó Munka]** A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben egyes munkák elvégzését Megrendelő saját érdeke alapján szükségtelennek minősíti vagy egy adott munka a szerződésszerűen elrendelt Pótmunka elvégzésével összefüggésben marad el, Felek jelen Szerződést a Kbt. 141. § alapján módosító, külön íven szövegezett megállapodásban rögzítik az elmaradó munkákat (a továbbiakban: „**Elmaradó Munkák**”), ezek díját, illetve azt, hogy az Elmaradó Munkák okán milyen összeggel csökken a Vállalkozói Díj. Amennyiben a Vállalkozói Feladat módosítását rendeli el a Megrendelő, úgy csak a szerződés mellékletét képező vállalkozói költségvetésben nem szerepelő Kiegészítő és/vagy az Elmaradó Munkákkal érintett részek, szerkezetek kivitelezési költségének különbözete érvényesíthető, de ez nem vonja maga után az érintett szerződéses tételek műszaki felülvizsgálatát.

5.9. **Felelős Műszaki Vezető, a projektvezető és az építésvezető**

5.9.1. **[Felelős Műszaki Vezető]** A Vállalkozó – a Kbt. 138. § (2) bekezdésére is figyelemmel – köteles kinevezni egy Felelős Műszaki Vezetőt, továbbá szakágankénti Felelős Műszaki Vezetőket, akik ellátják a jelen Szerződésben, Kormányrendeletben és egyéb irányadó Jogszabályokban meghatározott feladatokat.

5.9.2. **[Felelős Műszaki Vezető feladatai, szerepe]** A Felelős Műszaki Vezető az Építési Munkaterület felelős vezetője. Jogszabályban, a jelen Szerződésben előírt és a Vállalkozó meghatalmazásából folyó kötelezettségeinek köteles személyesen, hiánya esetén helyettes útján eleget tenni, az Építési Munkaterület és a Vállalkozói Feladat teljesítésének helyszíni szakmai felügyeletét ellátni, az építési napló vezetéséről, a Megrendelő és képviselői, megbízottjai hozzáférhetőségéről gondoskodni. A Felelős Műszaki Vezető, vagy helyettese köteles az építkezés idején a munkaidő jelentős részében a helyszínen tartózkodni, erre vonatkozóan a Megrendelő jogosult az elvárásainak megfelelő jelenlét biztosítására utasítani a Vállalkozót, mely utasítást a Vállalkozó köteles betartani. A Felelős Műszaki Vezető - hiánya esetén a nyilatkozattételre igazoltan jogosult helyettese - köteles a helyszíni kooperációs értekezleteken részt venni.

5.9.3. **[Felelős Műszaki Vezető nyilatkozata]** A Felelős Műszaki Vezető Kormányrendeletben meghatározott tartalmú nyilatkozatát a Vállalkozó legkésőbb a Műszaki Átadás-Átvételi

Eljárás megkezdésének első napján köteles az Megvalósulási Dokumentáció részeként átadni a Megrendelő részére.

- 5.9.4. **[Felelős Műszaki Vezető helyettesítése]** Vállalkozó köteles a Felelős Műszaki Vezető akadályoztatása vagy távolléte esetén minden esetben helyettest biztosítani és személyéről és elérhetőségeiről Megrendelőt előzetesen írásban tájékoztatni. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, vagy megtagadást, illetve utasítást, értesítést a Vállalkozó számára kézbesítettnek kell tekinteni akkor, amikor azokat a Felelős Műszaki Vezető átvette a Megrendelőtől. A Felelős Műszaki Vezető által átadott dokumentumokat azok Megrendelő általi átvétele időpontjában a Vállalkozó által közöltnek kell tekinteni.
- 5.9.5. **[Tájékoztatás a kinevezett személyekről]** Vállalkozó köteles írásban tájékoztatni Megrendelőt a kinevezett Felelős Műszaki Vezető vagy helyettese személyéről és elérhetőségeiről, valamint a – döntése alapján szükségesnek ítélten – kinevezett projektvezető és építésvezető vagy helyettese személyéről és elérhetőségeiről.
- 5.9.6. **[Kinevezett személy elleni kifogás, személy változása]** Ha a Megrendelő a Felelős Műszaki Vezető, a kinevezett projektvezető vagy a kinevezett építésvezető személyét és/vagy munkáját ésszerű indokok alapján úgy ítéli meg, hogy az a szerződés szerű teljesítést veszélyeztet, indokolt kifogásait a Vállalkozóval közli, és igényelheti, hogy megfelelő határidőn belül a Vállalkozó új személyt bízjon meg az adott pozíció betöltésével. A Vállalkozó a Megrendelő által fenntartott igényt köteles teljesíteni. Egyéb esetben a Felelős Műszaki Vezető személyében változás csak alapos indokkal, a Megrendelővel való előzetes egyeztetést követően történhet.
- 5.10. **Személyi és vagyonvédelem**
- 5.10.1. **[Balesetvédelem]** A Vállalkozó kötelessége az Építési Munkaterület átvételét követően folyamatosan felügyelni az Építési Munkaterületet, az ott dolgozó munkások és a jelenlévő Alvállalkozók, illetve ezek alkalmazottai, valamint az Építési Munkaterületen bármely okból foglalkoztatott személyek, illetve az ott esetleg jelen lévő bármely jogosult és/vagy illetéktelen személyek baleseteinek elkerülése érdekében.
- 5.10.2. **[Vagyonvédelem]** A Vállalkozói Feladatok teljesítésének ideje alatt a Vállalkozó kizárólagosan és teljes mértékben felel a munkák védelméért és biztonságáért, az Építési Munkaterületen elhelyezett anyagokért, eszközökért, szerszámokért, járművekért és berendezésekért, építményekért, műtárgyakért.
- 5.10.3. **[Munkavédelmi Terv]** A Vállalkozó felelősségi- és feladatkörébe tartozik az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelem követelményeiről szóló 4/2002 (II.20.) SzCsM-EÜM együttes rendeletben meghatározott feladatok betartása és betartatása.

Vállalkozónak a munkák megkezdésének időpontjára kidolgozott, aktualizált és elfogadott Munkavédelmi tervvel kell rendelkeznie, ennek érdekében el kell készítenie (aktualizálni) és azt az adott munkarész megkezdése előtt 10 (tíz) munkanappal a Megrendelő részére 2 (kettő) példányban át kell adnia a Munkavédelmi Tervet. A Vállalkozó kötelessége és felelőssége, hogy ezt megismertesse és betartassa a dolgozóival - beleértve az Alvállalkozókat és azok dolgozóit is. A Vállalkozó felelős a munka biztonságos feltételeinek megteremtéséért, az Építési Munkaterületen munkát végző személyek biztonságáért és balesetvédelméért.

A Munkavédelmi terv részeként a Projekthez tartozó összes tevékenység vonatkozásában kockázatelemzést kell végezni, amelyben felkutatja projektre vonatkozó környezetvédelmi és tűzvédelmi, balesetvédelmi, egészségvédelmi kockázatokat, betartva az egyes kivitelezési fázisokra vonatkozó Technológiai Utasítások vonatkozó részeit, és tervező által ellenőrzött Biztonsági- és Egészségvédelmi Tervében foglaltakat (BET). Vállalkozó a megvalósítás módszeréről nyilatkozatot tesz.

Az Építési Munkaterületen rendszeresen, megfelelő időközönként el kell végezni a belső (nem hatósági) munkavédelmi/környezetvédelmi, tűzvédelmi ellenőrzést jogszabályi és BREEAM előírások alapján. Az ellenőrzést, amelyet a munkavédelmi/környezetvédelmi megbízott és a munkavégzésért felelős személyek végeznek dokumentálni kell; az észrevételeket, hiányosságokat, a szükséges intézkedéseket.

5.10.4. **[Biztonsági- és Egészségvédelmi Terv]** Vállalkozó a munkakezdést megelőző 10 nappal átadja Megrendelő részére a jelen Vállalkozói Feladatban megnevezett épület tervezője által jóváhagyott, függetlenül attól, hogy nincs hatályban, a Felek megállapodása alapján a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet II/10.2. pontja szerinti, a kivitelezési tevékenység végzéséhez szükséges munkabiztonsági és egészségvédelmi tervet. 2 példányban. Megrendelői jóváhagyásra rendelkezésre álló határidő 10 munkanap.

5.10.5. **[Harmadik személyek személyi és vagyonvédelme]** A Vállalkozó minden szükséges óvintézkedést köteles megtenni annak érdekében, hogy tevékenységével ne veszélyeztesse a nagyközönség, bármely harmadik személy, az Építési Munkaterületet övező épületek, járdák és utak biztonságát, vagy bármely, az Építési Munkaterületen, vagy annak közelében lévő épület, közmű, csatorna vagy egyéb szerkezet biztonságát. A Vállalkozó minden szükséges biztonsági berendezést, valamint a lezuhanó tárgyak elleni védő intézkedést köteles alkalmazni és egyébként megtenni minden szokásos óvintézkedést, amely az élet- és egészségvédelem, a biztonság és vagyonvédelem céljából szükséges.

5.10.6. **[Baleset]** A Vállalkozó a Jogszabályok által előírt bejelentési kötelezettségén túl azonnal – de legkésőbb 2 (kettő) órával a baleset bekövetkezte után – írásban e-mail-ben és egyidejűleg telefonon köteles értesíteni a Megrendelőt az Építési Munkaterületen bekövetkezett minden balesetről, a halállal vagy súlyos személyi sérüléssel vagy jelentősebb vagyoni kárral járó eseményről.

5.11. Egyéb, a Szerződés teljesítésével összefüggő rendelkezések

5.11.1. **[Forgalomirányítás]** A Vállalkozó együttműködik a hatóságokkal abban, hogy az Építési Munkaterület környezetében és az esetlegesen érintett egyéb területeken a forgalom a vonatkozó Jogszabályoknak, illetve a Megrendelőnek és/vagy a Vállalkozónak adott engedélynek megfelelően legyen biztosítva; betartja a helyi hatóságoknak a forgalomra és forgalomirányításra vonatkozó követelményeit. A Vállalkozót terhelik a hatóságok közreműködésével kapcsolatos azon költségek, amelyek a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatosan a forgalomirányítással (terelés, korlátozás) összefüggésben álltak elő, beleértve különösen a rendőri biztosítás költségeit, valamint minden ideiglenes forgalomtechnikára irányuló tervezési és engedélyezési költséget.

5.11.2. **[Felvonulási terület és felvonulási létesítmények]** A munkaterületen kívüli területre a kivitelezési munkák és a felvonulási létesítmények semmilyen káros befolyást, hatást nem gyakorolhatnak, amennyiben ilyen mégis felmerülne, annak elhárításáról a Vállalkozó saját költségén, haladéktalanul gondoskodni köteles.

A munkák elvégzését követően, a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárást megelőzően a felvonulási területnek a terveknek megfelelő – amely területre vonatkozóan ilyen nem áll rendelkezésre, birtokbavételkor felvett eredeti állapotnak megfelelő – kialakításáról, helyreállításáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.

5.11.3. **[Rendszeres építési kooperációs értekezletek]** A Felek rendszeresen, legalább heti gyakorisággal a Felek által előzetesen közösen megállapított időpontban és helyen rendszeres építési kooperációs értekezletet tartanak, közösen megállapított időpont hiányában annak meghatározására a Megrendelő jogosult. Az értekezleten a Megrendelő képviselője, a Mérnök, a Vállalkozó képviselője, a Tervező, a Vállalkozó által meghívni javasolt Alvállalkozó, illetve szükség esetén más érintett meghívottak vesznek részt. Az értekezleten a Felelős Műszaki Vezetőnek, a Projektvezetőnek és az Építésvezetőnek, illetve hiányuk esetén képviselőiknek is jelen kell lennie. A kooperációs értekezletről felvett jegyzőkönyvet vagy emlékeztetőt a Mérnök, meghatalmazottja vagy megbízottja készíti el. A Mérnök a jegyzőkönyvet vagy az emlékeztetőt minden résztvevőnek és közvetlenül érintett személynek az értekezletet követő 3 (három) munkanapon belül megküldi. A jegyzőkönyvet vagy az emlékeztetőt a résztvevők által elfogadottnak kell tekinteni, amennyiben az ellen legkésőbb a következő értekezletig egyikük sem emel írásban kifogást. Felek kijelentik, hogy a kooperációs értekezletről felvett jegyzőkönyv vagy emlékeztető semmilyen körülmények között nem tekinthető Pótmunka megrendelésének vagy a jelen Szerződés módosításának.

5.11.4. **[Együttműködés a Mérnökkel]** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Mérnök a Megrendelő általános megbízottja, aki egyes lebonyolítói feladatokon kívül ellátja az építési műszaki ellenőri feladatokat is. Megrendelő külön írásbeli értesítés nélkül jogosult utasítási és ellenőrzési jogát a Mérnök útján gyakorolni azzal, hogy a Mérnök a Megrendelő nevében érvényesen kötelezettséget nem vállalhat, jogról nem mondhat le, követelést nem ismerhet el, illetve a jelen Szerződést nem módosíthatja. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során a közvetlen jogviszony hiányában is köteles a Mérnökkel – ide értve annak alkalmazottait, teljesítési segédeit és egyéb közreműködőit is – együttműködni, ennek alapján a Szerződés teljesítésével összefüggésben minden megrendelői intézkedés, döntés kezdeményezése – a megrendelő értesítése mellett - a Mérnök útján történik.

5.11.5. **[Webkamerák alkalmazása]** Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Vállalkozótól az 5.2.2. (xv). pont szerint webkamerák telepítését, üzemeltetését rendelte meg. A webkamerák alkalmazásának célja a munkálatok előrehaladásának közvetlen nyomon követése Megrendelő székhelyén, valamint a webkamerák felvételei alapján a kivitelezés folyamatáról a Projekt műszaki átvételi eljárását követően összeállítandó film elkészítése, továbbá az építési kapukon ki és beközelekedés megfigyelése.

- (i) Megrendelő kijelenti, hogy a felvételeket kizárólag a fentiekben megjelölt célokra használja fel;
- (ii) Vállalkozó vállalja, hogy az átmenetileg tárolt felvételeket nem használja fel, harmadik személyek részére nem adja át, ide nem értve a jogszabályokon alapuló hatósági, bírósági megkeresések vagy határozatok teljesítését, kötelezi továbbá magát arra, hogy a Szerződés teljesítésében részt vevő munkavállalóival, Alvállalkozóival jelen rendelkezést betartatja;

- (iii) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban foglalt szolgáltatás kezdő időpontja a munkaterület átadását követő negyedik nap, időtartama pedig a Szerződés megszűnéséig terjed.
- (iv) Vállalkozó vállalja, hogy a munkaterületet határoló kerítésen, a közforgalom által jól láthatóan „Figyelem, webkamerákkal figyelt terület!” figyelem felhívó táblákat helyez el.

5.12. Megrendelő ellenőrzési joga, eltakarás előtti ellenőrzés

- 5.12.1. **[Megrendelő ellenőrzési joga]** Megrendelő jogosult jelen Szerződés teljesítését teljes körűen bármikor ellenőrizni, különösen a felhasználásra kerülő anyagokat, a kivitelezési folyamatot, munkák végzését, az elkészült kivitelezési munkákat, az Alvállalkozók teljesítését. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el. Sem az arra jogosult hatóságoknak, illetve a Megrendelőnek az ellenőrzése, vizsgálatokon való részvétele, sem az azokról felvett jegyzőkönyv, egyéb eredményt rögzítő dokumentum nem mentesíti a Vállalkozót jelen Szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése alól, és nem fosztják meg a Megrendelőt a jelen Szerződés szerinti igényei érvényesítésének a jogától.
- 5.12.2. **[Megrendelő ellenőrzési jogának gyakorlása]** A Vállalkozó köteles minden ésszerűen kért segítséget és eszközt megadni és korlátozás nélkül lehetőséget biztosítani a Megrendelőnek arra – ideértve azt, hogy hozzáférést biztosít, engedélyt ad és biztonsági berendezéseket, eszközöket bocsát a Megrendelő rendelkezésére –, hogy az ellenőrzési jogát teljes körűen gyakorolni tudja. A Megrendelő ellenőrzési joga gyakorlásához harmadik személyt, így különösen meghatalmazottat, megbízottat, szakértőt is igénybe vehet. A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a Megrendelő az Építési Munkaterületen kívül, a Vállalkozó és közreműködői mindazon munkahelyein (telepén, műhelyében, gyárában stb.) is végezhesen ellenőrzést, ahol a munkánál felhasználásra kerülő anyagokat, szerkezeteket előkészítik, a termékeket előállítják, gépeket, berendezéseket vagy műszereket gyártják.
- 5.12.3. A Megrendelő ellenőrzési joga gyakorlása keretében igényelheti a beépítés előtt vagy adott esetben azt követően
- (i) a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének, súlyának megállapítását,
 - (ii) mintadarab, mintaszerelés elkészítését, bemutatását, próbatest, illetőleg minta vételét és annak ellenőrzését,
 - (iii) a felhasznált anyagok, termékek, gépek, berendezések és műszerek minőségi tanúsítványának bemutatását/átadását,
- 5.12.4. **[Eltakarás előtti ellenőrzési lehetőség biztosítása]** Az eltakarásra kerülő és így utólag kibontás nélkül nem vizsgálható munkákat (munkarészeket) (a továbbiakban: „**Eltakart Munkák**”) a Megrendelő elfedés előtt mennyiségileg és minőségileg ellenőrizheti. A Vállalkozónak valamennyi Eltakart Munkák elfedésének időpontjáról olyan módon kell a Megrendelőt értesítenie, hogy az arról megfelelő időben, de legkésőbb 72 (hetvenkettő) órával előre, tudomást szerezhessen, és az eltakarás előtti ellenőrzést elvégezhesse. A Vállalkozó az eltakarás előtt az eltakarásra kerülő munkákra vonatkozó minden lényeges adatot (elvégzett vizsgálat, próba, mintavétel, tételes elszámolás esetén felmérés, stb.) az E-Építési naplóban köteles rögzíteni.

Ha a Megrendelő a megfelelő időben adott értesítés ellenére az eltakarásra megjelölt időpont előtt az Építési Munkaterületen ellenőrzés céljából nem jelenik meg, a Vállalkozónak ezt a tényt (a Megrendelő részére adott értesítésre utalással) az E-Építési naplóban rögzítenie kell.

- 5.12.5. **[Eltakart Munkák utólagos ellenőrzése]** A Megrendelő az Eltakart Munkákat bármikor ismételten is ellenőrizheti. Ennek érdekében utasíthatja a Vállalkozót arra, hogy az Eltakart Munkák bármely részét tárja fel, azon készítsen nyílást, stb. Ha a Megrendelő az eltakarásról időben - legalább 72 (hetvenkettő) órával előzőleg az E-Építési naplóba történt bejegyzéssel - nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költségek a Vállalkozót, egyébként pedig a Megrendelőt terhelik, kivéve, ha igazolódik a rögzített adatok valótlanúsága. Amennyiben a jelen pont szerinti, utólagos ellenőrzésre a Megrendelő érdekkörébe eső okból kerül sor (így különösen, amennyiben az eltakarásról időben értesült), a teljesítési határidők ezen munkálatok elvégzésének időtartamával automatikusan meghosszabbodnak.
- 5.12.6. **[Eltakart Munkák dokumentálása]** Vállalkozó köteles gondoskodni az Eltakart Munkák dokumentálásáról olyan mértékben, hogy azok a Megvalósulási Dokumentációban a tényleges pozícióban és méretekkel kerülhessenek majd rögzítésre.
- 5.12.7. **[Megrendelő kifogása, elbontásra való utasítási joga az ellenőrzés alapján]** Amennyiben az ellenőrzés, vagy a vizsgálat eredményeként a Megrendelő ésszerűen eljárva úgy határoz, hogy bármely berendezés, anyag vagy kivitelezés hibás, vagy egyébként nem felel meg a Szerződés rendelkezéseinek, a Megrendelő visszautasíthatja az ilyen berendezés, anyag használatát vagy a kivitelezést a Vállalkozó azonnali értesítése és a döntés alapjául szolgáló okok megjelölése mellett. Ebben az esetben, a Vállalkozó köteles a hibát jelen Szerződés 5.18.4. pontja alapján kijavítani, illetve gondoskodni arról, hogy a visszautasított rész eleget tegyen a Szerződés követelményeinek. Amennyiben a Megrendelő valamely ilyen módon kijavított berendezés, anyag vagy kivitelezés ismételt ellenőrzését, vagy vizsgálatát kéri, akkor az ismételt ellenőrzését, vagy ellenőrzést ugyanolyan feltételek mellett kell a Vállalkozó költségére elvégezni.
- 5.12.8. A jelen Szerződés rendelkezéseibe ütközően, nem megfelelő, vagy nem megfelelően beépített anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval elbontatni és amennyiben az általa megjelölt határidőben az elbontásra nem kerül sor, a Megrendelő minden további értesítés nélkül jogosult azt a Vállalkozó költségén elvégeztetni és jelen Szerződés vonatkozó pontjai szerint érvényesíteni ennek összegét Vállalkozóval szemben. Az ilyen bontási munkák elvégzését a Vállalkozó nem jogosult megakadályozni és az ahhoz szükséges területet köteles rendelkezésre bocsátani. Az ilyen, Megrendelő által elvégeztetett munkák költségeit a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek megtéríteni. A jelen pont szerinti eljárás nem zárja ki, hogy a Megrendelő a Vállalkozóval szemben a szerződésszegés miatt érvényesíthető, Jogszabály, vagy jelen Szerződés szerint fennálló egyéb jogait érvényesítse.

5.13. Megrendelő utasítási joga

- 5.13.1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni, ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja, de erről előzetesen írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt. A Vállalkozó köteles

megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

- 5.13.2. Vállalkozó köteles Megrendelő utasításának megfelelően összehangolni a logisztikai tevékenységét a Budapest 29732/11. hrsz. ingatlan (Városliget) területén megvalósuló más beruházási projektek kivitelezőivel. Amennyiben ütközés áll fenn a kivitelezési vállalkozók logisztikai tevékenysége között, úgy Megrendelő jogosult utasításban rendezni az egyes munkák ütemezését.
- 5.13.3. Vállalkozó köteles Megrendelő utasítása esetén más vállalkozót beengedni a Munkaterületre, és biztosítani részére azokat a feltételeket, amelyeket Megrendelő meghatározott részére az Organizációs kézikönyvben, vagy az egyedi utasításában.
- 5.13.4. Függetlenül minden korábbi ellenőrzés vagy próba elvégzésétől vagy igazolás kibocsátásától, a Megrendelő utasíthatja a Vállalkozót arra, hogy:

- (i) bármely, a Szerződéssel összhangban nem lévő berendezést vagy anyagot eltávolítson az Építési Munkaterületről;
- (ii) bármely, nem szerződésszerűen elvégzett munkát vagy feladatot újra kivitelezzen; illetve
- (iii) végezzen el bármely olyan munkát, amely a Vállalkozói Feladatok teljesítésének biztonságossága céljából szükséges akár baleset, akár más előre nem látható esemény, akár valamely egyéb ok miatt.

- 5.13.5. Ha a Vállalkozó nem tesz eleget az utasításban foglaltaknak, akkor a Megrendelő Vállalkozó költségére orvosolhatja Vállalkozó nem teljesítését. A Vállalkozó köteles tűrni Megrendelő ezen tevékenységét.

Amennyiben Vállalkozó a költségeket nem téríti meg Megrendelő felszólítására, Megrendelő jogosult a Teljesítési Biztosítékból kielégítést nyerni.

5.14. Harmadik személy igénybe vétele, Alvállalkozók, Közreműködők

- 5.14.1. A Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez a Kbt. 138. §-a szerint jogosult alvállalkozót (a továbbiakban: „**Alvállalkozó**”) igénybe venni.
- 5.14.2. A 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján, a jelen Szerződés teljesítése során, az E-Építési napló adatai alapján Megrendelő ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő Alvállalkozó vesz-e részt, illetve az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja-e meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésben meghatározott mértéket.
- 5.14.3. **[Alvállalkozói szerződésekkel kapcsolatos kikötések]** A Vállalkozó az Alvállalkozókkal köteles írásban szerződést (a továbbiakban: „**Alvállalkozói Szerződés**”) kötni. Az Alvállalkozói Szerződés nem tartalmazhat a jelen Szerződés rendelkezéseivel ellentétes rendelkezést.

Az Alvállalkozói Szerződések – a bírói gyakorlatra is figyelemmel – nem tartalmazhatnak olyan rendelkezést, amely szerint az Alvállalkozó által beépített vagy szállított anyag tulajdonjoga csak az Alvállalkozó részére járó díj, ellenérték teljes kiegyenlítésével száll át.

A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozói Feladat teljesítéséhez kapcsolódó esetleges szállítási szerződések nem tartalmazhatnak tulajdonjog-fenntartást eredményező rendelkezést.

Vállalkozó csak olyan Alvállalkozót vehet igénybe, amely Alvállalkozó a jelen Szerződésben foglalt tartalommal titoktartási kötelezettséget vállal.

- 5.14.4. **[Vállalkozó felelőssége a Megrendelő és az Alvállalkozók irányába]** Az Alvállalkozó felé kizárólag a Vállalkozó tartozik bármilyen jellegű felelősséggel vagy kötelezettséggel, a Megrendelőt az Alvállalkozók felé semmilyen felelősség vagy kötelezettség nem terheli, ide nem értve a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerinti esetet. A Vállalkozó megtéríti a Megrendelőt ért igazolt kárt, amennyiben a Megrendelőnek bármely Alvállalkozó részére kártérítést vagy más kifizetést kellett teljesítenie, ideértve azt az esetet is, ha a Megrendelő bármely bíróság vagy hatóság határozata alapján kényszerül erre.

Vállalkozó a Megrendelő felé felelős az Alvállalkozók munkavállalói, meghatalmazottai, megbízottai és bármely más képviselői cselekedeteiért, illetve az Alvállalkozók érdekkörében eljáró bármely személyek cselekedeteiért. A Vállalkozó köteles gondoskodni különösen a munkavédelmi szabályok Alvállalkozók általi betartásáról.

Vállalkozó a jogosan igénybe vett Alvállalkozóért úgy felel, mintha a feladatot maga végezte volna el. Amennyiben a Vállalkozó jogosulatlanul vesz igénybe Alvállalkozót, akkor felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Alvállalkozó jogosulatlan igénybe vételének minősül különösen az, ha a Vállalkozó nem tartja be a jelen Szerződés Alvállalkozó igénybevételeire vonatkozó rendelkezéseit.

- 5.14.5. Alvállalkozó igénybe vétele esetén a Vállalkozónak nyilatkoznia kell arról is, hogy az igénybe venni kívánt Alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 5.14.6. Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó az Alvállalkozóval kötött szerződésben az Alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igénycincik biztosítékként legfeljebb a Szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: „ÁFA”) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
- 5.14.7. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés vonatkozásában az Alvállalkozók kapcsán irányadóak a Kbt. megjelölt rendelkezései alapján a jelen Szerződés 8.1. pontjában foglalt rendelkezések.
- 5.14.8. A Vállalkozó jogosult az ajánlatban megnevezett, valamint a teljesítés során a Kbt. 138. § (2) – (5) bekezdésének megfelelően bejelentett további Alvállalkozók igénybevételeire, azonban az Alvállalkozók teljesítéséért olyan felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben, mintha maga járt volna el. Az Alvállalkozók igénybevétele semmilyen esetben sem csökkenti a Vállalkozónak a jelen Szerződés szerinti felelősségét. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az Alvállalkozók teljesítése összhangban legyen a jelen Szerződés rendelkezéseivel, valamint a Vállalkozó felelős az ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi kárért. A Vállalkozó köteles az Alvállalkozók részére a vonatkozó Alvállalkozási szerződésekben rögzített módon és határidőben az alvállalkozói díjat megfizetni.

A Kbt. 138.§-a szerint az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

Vállalkozó, mint ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az Vállalkozó, mint ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő, mint ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó, mint ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

Megrendelő, mint ajánlatkérő nem korlátozhatja a Vállalkozó, mint ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek, mint ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Az eljárás során Vállalkozó, mint ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak Megrendelő, mint ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

- 5.14.9. A fenti rendelkezések értelemszerűen alkalmazandók az igénybe vett Közreműködőkre. A Vállalkozó köteles a Közreműködők részére a velük kötöttpszereződésekből rögzített módon és határidőben a díjat megfizetni.

5.15. Átadás-Átvételi Dokumentáció, Megvalósulási Dokumentáció és Megvalósulási Terv

- 5.15.1. **[Átadás-Átvételi Dokumentáció]** A jelen Szerződésben Vállalkozó által vállalt, a Vállalkozói Feladat körébe tartozó kötelezettségek maradéktalan teljesítését követően lebonyolított Műszaki Átadás - Átvételi Eljárás keretén belül átadott dokumentáció, amely tartalmazza a vonatkozó jogszabályok és más előírások szerinti, adott Vállalkozói Feladat teljesítésének jogszabály- és szerződésszerűségét igazoló dokumentumokat, a Megvalósulási

Terveket (dokumentációt), jótállási dokumentumokat (jótállási jegyek, bizonylatokat, szállítóleveleket, egyéb dokumentumokat), megfelelőség igazolásokat, teljesítménynyilatkozatokat, műbizonylatokat, gépkönyveket, minőségi tanúsítványokat, kivitelezői nyilatkozatokat, a felelős műszaki vezető(k) vonatkozó jogszabályok szerinti nyilatkozatát(tait), szakvéleményeket mérési, mintavételi jegyzőkönyveket, próbaüzemről szóló jegyzőkönyveket. Az Átadás-Átvételi Dokumentáció formai és tartalmi követelményeit a jelen Szerződés melléklete tartalmazza.

5.15.2. **[Megvalósulási Dokumentáció]** A Vállalkozó felelős a Vállalkozói Feladat megvalósulási dokumentációjának elkészítéséért, beleértve valamennyi tervrajz, megvalósítási dokumentum, üzemeltetési és karbantartási kézikönyv, valamint bármely más olyan műszaki dokumentum, számítás, számítógépes program, kézikönyv, vagy egyéb olyan dokumentum elkészítését, amelyet a Vállalkozó a jelen Szerződés alapján köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani (együttesen: a "**Megvalósulási Dokumentáció**"). A Megvalósulási Dokumentációnak tartalmaznia kell a ténylegesen megvalósult állapotot tükröző terveket, dokumentumokat és az üzemeltetési és karbantartási kézikönyvet is. Hacsak a Felek eltérően nem állapodnak meg, a Megvalósulási Dokumentációt magyar nyelven kell elkészíteni, nem ideértve a vonatkozó melléklet szerinti BREEAM dokumentációt, amely angol nyelven, vagy magyar-angol kétnyelvűen kell elkészíteni Vállalkozónak. A Vállalkozó e dokumentumokat megfelelő részletességgel köteles kidolgozni annak érdekében, hogy azok minden Jogszabálynak és előírásnak megfeleljenek, valamint, hogy megfelelő eligazítást adjanak az egyes elkészült munkák vonatkozásában és létesítmények üzemeltetését illetően.

5.15.3. **[Megvalósulási Terv]** A Vállalkozó köteles elkészíteni és a Megrendelőnek átadni, valamint folyamatosan vezetni a munkákról készített megvalósulási terveket, bemutatva ezen a kivitelezett létesítmények tényleges elhelyezkedését, méreteit és egyéb releváns részleteit, minden tervlapot a kiviteli terveknek megfelelő bontásban és részletezettséggel, amennyiben a megvalósult állapot a kiviteli tervtől eltér. A Vállalkozó köteles a megvalósulási terveket 3 (három) példányban nyomtatva, valamint 3 (három) példány digitális adathordozón, szerkeszthető (dwg, pln, pla, doc, xls, stb) és nyomtatható (pdf) formátumban Megrendelő részére átadni, valamint Megrendelő Project Point rendszerébe feltölteni a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésekor. Megrendelő ellenőrzését követően Vállalkozó a megvalósulási terveket szükség szerint módosítani, illetve kiegészíteni köteles.

A fentiekén túl a Vállalkozó köteles a kivitelezett építmények Megvalósulási Tervét a Megrendelőnek átadni előzetes felülvizsgálat céljából. A Vállalkozó köteles a Megrendelő hozzájárulását megszerezni a megvalósulási tervdokumentáció méretarányához, referenciarendszeréhez és egyéb lényeges részleteihez. A Műszaki Átadás-átvételi eljárás megkezdésekor a Vállalkozó köteles a vonatkozó megvalósulási terveket a meghatározott formában és példányszámban a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Megrendelő önálló rajzpecséttel, "MEGVALÓSULÁSI TERV" felirattal ellátott, kiviteli tervdokumentáció rajzszámozásával megegyező számozású és tartalmú tervdokumentációt fogad el, a készítés dátumának feltüntetésével.

5.16. Teljesítés, Teljesítés Igazolása, Műszaki Átadás-Átvétel

5.16.1. Vállalkozó köteles szerződésszerűen és jogszabályszerűen, valamint a Műszaki átadás-átvételi dokumentáció formai és tartalmi követelményei című melléklet leírása szerint teljesíteni a Vállalkozói Feladatot.

5.16.2. **[Szerződésszerű teljesítés]** A szerződésszerű teljesítés feltételei:

- (i) általános értelemben a rendeltetésszerű használatra való alkalmasság, amelyet – külön kikötés hiányában - a szakmai szokások, szokványok szerint kell értelmezni;
- (ii) szűkebb értelemben pedig azoknak a követelményeknek az összessége, amelyeket a szolgáltatással szemben a jelen Szerződés, Jogszabály, alkalmazandó szabvány-, műszaki vagy egyéb hatósági előírás támaszt, ideértve a használatbavételi engedély megadásához megkívántakat és a közmű vállalatok hozzájárulásait is.
- (iii) a Vállalkozó szolgáltatása hiba és hiánymentes, a minőségi előírásoknak megfelel; és
- (iv) a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás folyamán felmerült, valamennyi hibajegyzékben szereplő hiba és hiányosság kijavítása megtörtént.

5.16.3. **[Teljesítés igazolása]** Vállalkozó a jelen Szerződés 5.4.11. pontjában rögzített tartalommal Előrehaladási Jelentést, továbbá a műszaki készségre vonatkozóan a számlázandó Vállalkozói Díjat – ide értve annak részletét is - alátámasztó, a mellékletként csatolt vállalkozói ajánlat részét képező árazott költségvetés alapján készített munkanemi összesítő szintű százalékos kimutatást (a továbbiakban: „**Kimutatás**”) készít a korábban leigazolt teljesítések kumulált értékéről, valamint az aktuális teljesítés értékéről, valamint a hátralévő teljesítések kumulált értékéről - munkanemi, főösszesítő szintű összegzéssel.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az egyes részszámlák benyújtását lehetővé tevő Teljesítés-igazolás Megrendelő általi kiállítása nem jelenti az elkészült munkák végleges minőségi, mennyiségi és műszaki átvételét, valamint határidőre teljesítésének az igazolását sem.

5.16.4. A Megrendelő a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglaltakra és jelen Szerződés rendelkezéseire is figyelemmel állítja ki a Teljesítés-igazolást. A Vállalkozó minden Teljesítés-igazolás iránti kérelemhez köteles mellékelni:

- (i) Előrehaladási Jelentést,
- (ii) A Mérnök által kiállított, a Kormányrendelet 16. § (3) bekezdés o) pontja szerinti teljesítésigazolást;
- (iii) A befejezett munkarészek tekintetében bizonylatokat, tanusítványokat, megfelelőségi igazolásokat, vizsgálati jegyzőkönyveket, felméréseket;
- (iv) A Kbt. 135. § (3) bekezdésében hivatkozott kormányrendelet alapján szükséges nyilatkozatot, kimutatást.
- (v) A befejezett munkarészek tekintetében, a vonatkozó BREEAM követelményeknek való megfelelés igazolását és a megelőző részszámla óta eltelt időszakban elkészített BREEAM havi adatszolgáltatásokat.

5.16.5. Megrendelő a teljesítésigazolási kérelem mellékleteinek hibái vagy hiányosságai esetén mindaddig nem köteles kiadni a teljesítésigazolást, míg a mellékletek Megrendelő által kifogásolt hibáit, hiányosságait Vállalkozó nem javítja, pótolja.

5.16.6. **[Utolsó részszámlához tartozó teljesítés leigazolásának feltételei]** Az utolsó részszámla mellékletét képző Teljesítésigazolás akkor kerülhet kiállításra, ha:

- (i) a Vállalkozó a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás során felvett jegyzőkönyvben rögzített hibajavítási kötelezettségét teljeskörűen teljesítette;
- (ii) a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás sikeresen lezárult, a Mérnök és a Megrendelő a teljesítést elfogadó nyilatkozatot tett, a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárást lezáró jegyzőkönyv aláírásra került;
- (iii) a Jótállási Biztosíték a Megrendelő részére hiánytalanul átadásra/biztosításra került

5.16.7. **[Készre jelentés]** Vállalkozó köteles a munkák elvégzéséről a jelen Szerződés 4.3.1. pontjában írt határidők letelte előtt legalább 15 (tizenöt) nappal értesíteni a Megrendelőt.

5.16.8. **[Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdésének kitűzése]** A Vállalkozó általi 5.16.7. pont szerinti készre jelentését követően a Megrendelő kitűzi a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdésének időpontját. A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás időpontjának kitűzéséről szóló nyilatkozat kiadása semmilyen körülmények között nem tekinthető olyan Megrendelői nyilatkozatnak, hogy a Megrendelő elfogadta a teljesítést, és nem tekinthető Teljesítés-igazolásnak sem.

5.16.9. **[Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás]** A Megrendelő Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás keretében veszi át a teljesített munkákat akkor, ha azok a Szerződés rendelkezéseinek, mellékleteinek megfelelően kerültek elvégzésre. A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás során a Felek elvégzik az átvételkor próbákat, és ellenőrzik, hogy a munkák a Szerződésnek megfelelnek-e.

5.16.10. **[Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdése, befejezése]** A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárást a Megrendelő által megjelölt időpontban kell megkezdni. A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárást annak megkezdésétől számított 30 (harminc) napon belül be kell fejezni.

5.16.11. **[Műszaki Átadás-átvételi Eljárás menete]** A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás tervezett menetéről a Vállalkozó a készrejelentéshez köteles csatolni az egyes átvételi cselekmények javasolt ütemezését, melyet a Megrendelő észrevételei, javaslatai alapján kell véglegesíteni. Az így véglegesített eljárásrend alapján kell a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárást lefolytatni.

5.16.12. A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdésekor, annak első napján a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a Megvalósulási Dokumentációt, kiemelten a Felelős Műszaki Vezető 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 14. §-ban meghatározott tartalmú nyilatkozatát eredeti, aláírt példányban, melyben nyilatkozik a jogszabályoknak megfelelően a kivitelezés befejezéséről.

5.16.13. **[Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás tárgya]** A Megrendelő a teljesítést részletesen a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során vizsgálja meg. A Vállalkozó a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során feltárt hibák, hiányosságok vonatkozásában nem hivatkozhat arra, hogy a teljesítés bármely részét a Megrendelő és/vagy a Mérnök korábban igazolta. A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás célja annak ellenőrzése, hogy jelen Szerződés tárgya szerinti munkák a Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési

dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósultak-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek. A Jogszabályban megjelölt szervek meghívása a Vállalkozó kötelezettsége. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás kiterjed különösen, de nem kizárólag a következőkre:

- (i) megtekintés, bejárás,
- (ii) a szükséges próbák, vizsgálatok elvégzése, amelynek során a Felek elvégzik a teljesítés jellemzőinek megállapításához szükséges, akár műszeres méréseket. A mérések költségei a Vállalkozót terhelik, az általa alkalmazott, megbízott személyek, végzik azt a Megrendelő képviselői jelenlétében, a mérések megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzíteni,
- (iii) a Megvalósulási Dokumentáció átadása; a Megvalósulási Dokumentáció tartalmi elemeit az átadás-átvételi dokumentáció formai és tartalmi követelményeit tartalmazó melléklet tartalmazza.

5.16.14. **[Átvételkori ellenőrzések]** A Vállalkozó köteles a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás részeként, az átvételkori ellenőrzéseket elvégezni azt követően, hogy a Megvalósulási Dokumentációt átadta a Megrendelőnek. A Vállalkozó legalább 3 (három) munkanappal azelőtt értesíti a Megrendelőt, mielőtt az átvételkori ellenőrzésre sor kerül a teljesített kivitelezési munkák egyes részei vonatkozásában.

5.16.15. **[Átvételkori ellenőrzéseken való részvétel elmulasztása vagy azok késedelme]** Amennyiben a Megrendelő nem vesz részt az átvételkori ellenőrzéseken, a Vállalkozó új időpontot köteles kitűzni az átvételkori ellenőrzések elvégzésére.

Ha a Megrendelő a megismételt átvételkori ellenőrzéseken történő részvételt is elmulasztja, azt úgy kell tekinteni, mintha azokat a Megrendelő jelenlétében végezték volna el, és a Megrendelő – ellenkező bizonyításáig – köteles az ellenőrzések eredményeit helyesnek és valósnak elfogadni.

Amennyiben az átvételkori ellenőrzések elvégzése a Vállalkozó miatt szenved indokolatlan késedelmet, akkor a Megrendelő értesítést küldhet a Vállalkozó részére, amelyben felhívja ésszerű határidő kitűzése mellett, hogy végezze el az ellenőrzéseket. A Vállalkozó köteles elvégezni az ellenőrzéseket az előírt határidőn belül a Vállalkozó által e célból meghatározott napon, vagy napokon értesítve ezekről a Megrendelőt.

Ha a Vállalkozó elmulasztja az átvételkori ellenőrzések elvégzését a határidőn belül, a Megrendelő elvégezheti az ellenőrzéseket a Vállalkozó kockázatára és költségén. Az átvételkori ellenőrzéseket ezt követően úgy kell tekinteni, mintha azokat a Vállalkozó jelenlétében végezték volna el, és a Vállalkozó – ellenkező bizonyításig – köteles az ellenőrzések eredményeit helyesnek és valósnak elfogadni.

5.16.16. **[Átvételkori ellenőrzések eredménye]** Ha az átvételkori ellenőrzések arra világítanak rá, hogy a teljesített Vállalkozói Feladatok vagy azok valamely része nem felel meg a jelen Szerződés előírásainak, akkor a Megrendelő – a hibás teljesítés esetére irányadó jogkövetkezmények, különösen, de nem kizárólag kötbér érvényesítése mellett – jogosult:

- (i) a Megrendelő által kijavításra, pótlásra megszabott póthatáridőt követően az átvételkori ellenőrzések megismétlésének elrendelésére; vagy

- (ii) ha a hiba, vagy annak kijavítása, pótlása megakadályozza a Megrendelőt abban, hogy a teljesített kivitelezési munkákat vagy azok valamely részét teljes mértékben rendeltetésszerűen használja, a létrehozott állapotot továbbépítse, akkor a Megrendelő jogosult a teljesített kivitelezési munkák vagy azok valamely része átvételének elutasítására (az adott körülményeknek megfelelően), vagy
- (iii) amennyiben sem a hiba, sem annak pótlása, kijavítása a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza, átvenni a hibásan teljesített kivitelezési munkát, a pótlásra, kijavításra vonatkozó póthatáridő előírása mellett.

5.16.17. **[Minőségi/mennyiségi levonás]** Amennyiben a hiba nem pótolható vagy javítható, azonban annak fennállása a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza, és erre tekintettel a Megrendelő a teljesített kivitelezési munkákat átveszi, a Vállalkozó köteles a továbbiakban teljesíteni minden, a Szerződésben rögzített kötelezettségét, és a Vállalkozási Díjat (kifizetésre kerülő díjat) arányosan csökkenteni egy olyan összeggel, amely megfelelő módon ellentételezi a hibából eredő csökkent értéket.

5.16.18. **[Környező területek és zöldfelület helyreállítása]** Vállalkozó köteles legkésőbb a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárásának időpontjára a munkavégzéssel összefüggésben károsodott környező utakat, épületeket, közterületeket és egyéb idegen építményeket és műtárgyakat, továbbá a növényzetet és zöldfelületet helyreállítani, szükség esetén a károsodott növényzetet pótolni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy teljes kártérítési felelősség terheli, amennyiben jelen pont szerinti helyreállítási kötelezettségének szerződésszerűen nem tesz eleget.

5.16.19. **[A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás lezárása]** A Feleknek a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás során lefolytatott vizsgálat megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzíteniük. A Műszaki Átadás-Átvételt elektronikus formában is dokumentálni kell. A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárásról elektronikus jegyzőkönyvet (e-jegyzőkönyvet) kell készíteni és azt az E-főnyelvről mellékelteként kell csatolni [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 32. § (4) bek.]. Az e-jegyzőkönyv (a korábbi szabályozással egyezően) tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen (Kormányrendelet 32. § (5) bek.):

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
- e) a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),

- f) az eljárás lezárásáig ki nem javított vagy nem pótolta hibás és/vagy hiányos munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e az eljárás lezárásáig ki nem javított hibák kijavítására hibajavítási határidő megadásával, vagy árendedményt kér, valamint
- j) a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását

5.16.20. **[Megrendelői nyilatkozat a teljesítés elfogadásáról, el nem fogadásáról]** A jegyzőkönyvben a Megrendelő nyilatkozik a teljesítés elfogadásáról, indokolt esetben annak elutasításáról, illetve arról, ha a teljesítés jelen állapotában még további hibajavításra, hiánypótlásra szorul, vagy e nélkül is alkalmas a birtokbaadás megkezdésére. Ha a teljesítés a megállapított hibákkal, hiányokkal együtt alkalmas arra, hogy a birtokbaadást megkezdjék, úgy a Felek rögzítik azok tételes listáját és kijavításának, pótlásának a határidejét.

Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és a hibák kijavítását, pótlását a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt ésszerű határidőre vállalta. Amennyiben a Megrendelő a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során hiányokat, hibákat jelölt meg, azokat a Vállalkozó a birtokbaadás megkezdéséig nyitva álló javítási időszakban köteles kijavítani, pótolni.

5.16.21. **[Megrendelői jogfenntartás a kivitelezési munkák átvétele vonatkozásában]** A Felek megállapodnak, hogy a teljesített kivitelezési munkák átvétele nem jelenti azt, hogy a Megrendelő részben vagy egészben lemond a jelen Szerződésben vagy Jogszabályban a Vállalkozó által elkövetett szerződésszegés esetére biztosított jogairól, ideértve különösen a Jótállási és Szavatossági igényeket.

5.16.22. **[Vállalkozó képviseletének hiánya]** Amennyiben az előzetesen írásban egyeztetett átadás-átvételi időpontban a Vállalkozó nem vagy nem megfelelő - képviseletre jogosult, akár meghatalmazott - személlyel képviselteti magát, úgy az vállalkozói szerződésszegő mulasztásának minősül. A Vállalkozó távolmaradása nem mentesíti a Vállalkozót a Szerződés szerinti kijavítási és egyéb kötelezettségének a teljesítése alól.

5.16.23. **[A javítási időszakban elvégzendő munkák]** A javítási időszak a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésével kezdődik és annak lezárása napjáig, de legfeljebb további 30 (harminc) napig tart. A Javítási Időszakban a Megrendelő által a jegyzőkönyvben meghatározott javításokat és hiánypótlásokat a Vállalkozó folyamatosan végzi és értesíti a Megrendelőt a hibák kijavításáról, hiányok pótlásáról, és a Megrendelő ismét megvizsgálja a teljesítést. A Felek a fentiek szerinti eljárásukat mindaddig kötelesek folytatni, amíg a teljesítés alkalmassá nem válik a Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására. A Megrendelő jogosult a Javítási Időszakban folyamatosan ellenőrizni a javítási és a hiánypótlási munkák végzését. Amennyiben a Megrendelő a javítási időszakban további hibákat vagy

hiányosságokat észlel, a Megrendelő még ekkor is meghatározhat újabb javításokat és hiánypótlásokat. Az évszaktól függő beszabályozások és kertészeti munkák azonban kivételt képeznek, és nem feltételei a műszaki átadás-átvételi illetve a használatbavételi eljárás lezárásának.

5.16.24. **[Kijavítás és hiányok pótlásának elmulasztása]** Ha a Vállalkozó elmulasztja bármely hiba kijavítását, vagy elmaradt Munka megadott határidőn belüli pótlását, akkor a Megrendelő saját belátása szerint

- (i) jogosult a jelen Szerződést felmondani a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibák esetén és maga elvégezni az elmaradt munkát és hibajavítást, vagy azzal harmadik személyt megbízhat a Vállalkozó költségére, mely esetben a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő részére a hiba kijavítása vagy az elmaradt Munka pótlása során felmerült valamennyi többletköltségét; és/vagy
- (ii) a jegyzőkönyvben meghatározott, a hiba vagy elmaradt Munka kijavításának értékével megegyező összeg erejéig csökkenti a Vállalkozási Díj összegét, és
- (iii) mindkét fenti esetben érvényesíteni a Vállalkozó szerződésszegéséből adódóan őt megillető igényeket.

5.16.25. **[Építési Munkaterület helyreállítása]** A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás befejezését követő 5 (öt) munkanapon belül a Vállalkozónak el kell távolítania az Építési Munkaterületen még meglévő eszközeit, a megmaradt anyagot, törmeléket, hulladékot és az ideiglenes létesítményeket. Ha a Vállalkozó a Műszaki Átadási-Átvételi Eljárás lezárását követő 10 (tíz) munkanapon belül nem tesz eleget a fenti, Építési Munkaterületre vonatkozó helyreállítási kötelezettségének, a Megrendelő jogosult értékesíteni ezen hátramaradt dolgokat, illetve eszközöket, vagy elszállíthatja azokat. A Megrendelő jogosult az értékesítés vagy az elszállítás és az Építési Munkaterület helyreállítása során felmerült költségeinek megtérítésére, és jelen Szerződés vonatkozó pontjai szerint érvényesíteni ennek összegét Vállalkozóval szemben. Az értékesítés után fennmaradó bármely összeg a Vállalkozó részére kifizetendő. Ha ez az összeg nem éri el a Megrendelő vonatkozó költségeit, akkor a Vállalkozónak ki kell fizetnie a Megrendelő részére a felmerült költségek és az értékesítésből befolyt összeg különbözetét.

5.16.26. **[Birtokbaadás]** A Vállalkozó az építményt, illetve az Építési Munkaterületet a Kormányrendelet 33. §-a szerint köteles a Megrendelő birtokába adni.

5.16.27. **[Utó-felülvizsgálati eljárások]** A Felek, a jelen Szerződésben meghatározott Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárásának a napjától számított 12 (tizenkettő) hónap és 24 (huszonnégy) hónap elteltével újból megvizsgálják a Vállalkozói Feladatokat. A Megrendelő saját döntése alapján jogosult az utó-felülvizsgálati eljárások lefolytatásától eltekinteni. Az utó-felülvizsgálati eljárások esetleges elmaradása a Vállalkozó hibás teljesítésért fennálló felelősségét nem érinti. Az Utó-felülvizsgálati Eljárást megelőzően a Megrendelő köteles a hibákról és a hiányokról jegyzéket (hibajegyzék) összeállítani. Ebben fel kell sorolnia a hibákat és hiányokat, meg kell jelölnie a hibás (hiányzó) munkarészek értékét és az érvényesíteni kívánt jóállási/szavatossági igényeket.

5.16.28. A Vállalkozó az Utó-felülvizsgálati Eljáráson köteles megjelenni és az eljárásra - a hibajegyzék megfelelő részének csatolásával – köteles meghívni mindazokat az Alvállalkozókat és egyéb közreműködőket (szállítókat stb.), akiknek a jelenléte a

- Megrendelő által megküldött hibajegyzék alapján érdemi állásfoglalásához szükségesnek mutatkozik. Az ennek elmulasztása miatt felmerülő költségeket viselnie kell.
- 5.16.29. Az Utó-felülvizsgálati Eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvhöz csatolni kell a hibajegyzéket, a jegyzőkönyvben pedig fel kell tüntetni a hibajegyzékben nem szereplő, az eljárás során észlelt hibákat és hiányokat, az azok által érintett munkarész értékét, továbbá a Megrendelő, illetve a jogosult jótállási/szavatossági igényeit. A Vállalkozónak a jegyzőkönyvben nyilatkoznia kell a jótállási/szavatossági igényekről, valamint a kijavítási, hiánypótlási határidőkről.
- 5.16.30. Az eljárás során megállapított és a Vállalkozó által elismert hibák kijavításának, illetőleg hiányok pótlásának megtörténtéről értesíteni kell a Megrendelőt, aki a munkák elvégzését átvételükkel egyidejűleg igazolja.
- 5.16.31. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Jótállási Biztosíték igénybevételére nyitva álló határidő utolsó napját megelőző 30. (harmincadik) napon, a Vállalkozó részéről még el nem végzett, lejárt határidejű, Jótállási kötelezettség áll fenn, úgy a Megrendelő jogosult az ezek becsült értéke erejéig igénybe venni az adott biztosítékot, kivéve, ha az ezen munkák megfelelő ellenértéke erejéig a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt határidőben és jelen Szerződés szerinti feltételekkel meghosszabbított biztosítékot / bankgaranciát szolgáltat.
- 5.17. **[Végleges Használatbavételi Engedély megszerzése]** Vállalkozó kötelezettségét képczi, hogy a hatáskörrel és illetékességgel bíró hatóság előtt a Megrendelő nevében és javára a „Projekt” eredményeképpen létrejövő épületre Végleges Használatbavételi Engedélyének megszerzése tárgyában a közigazgatási eljárásban eljárjon és azt megszerezze.
- 5.18. **A hibás teljesítésért való vállalkozói felelősség**
- 5.18.1. A Vállalkozó jótáll azért és szavatolja a Megrendelőnek, hogy a jelen Szerződés keretében általa teljesített Vállalkozói Feladatok és azok eredménye megfelelnek
- (i) a Megrendelő Követelményeinek, a kiviteli dokumentációnak, a jelen Szerződés előírásainak; és
 - (ii) a Jogszabályokban, valamint az adott munkákra és szolgáltatásokra vonatkozó vagy alkalmazandó szabványokban és hatósági előírásokban foglaltaknak.
- 5.18.2. **[Jótállás]** Vállalkozó Vállalkozói Feladatok hiba- és hiánymentességéért Jótállást vállal – kivéve, amennyiben Jogszabály ennél hosszabb időtartamot határoz meg – jelen Szerződésben meghatározott Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezésétől számított 3 (három) év időtartamra.
- 5.18.3. **[Kellékszavatosság]** A fentieken túl a Vállalkozót kellékszavatosság terheli a Vállalkozói Feladatok hibás teljesítéséért a Ptk. 6:157-167.§-ai, valamint a 6:174, a 6:177.§-a, szerint, és az egyéb jogszabályoknak megfelelően. A szavatosság időtartama minden esetben a jelen Szerződésben meghatározott Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezésétől (teljesítés időpontja) számítandó.
- 5.18.4. **[Vállalkozói Feladat hibáinak javítása, hiányosságok pótlása]** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozói Feladat teljesítése során vagy annak átadását követően olyan hibák, hiányosságok merülnek fel, amelyek a Vállalkozói Feladat szakszerűtlen vagy hibás elvégzésére vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó Megrendelő írásbeli felszólítására (hiba bejelentésére), a felszólításban előírt ésszerű

határidőn belül térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő felszólításában (bejelentésében) a fentiekre megjelölt határidő eredménytelenül telik el, Vállalkozó nem tesz eleget a bejelentésben foglaltaknak, Megrendelőnek joga van Vállalkozó költségére, Vállalkozó külön jóváhagyása és minden további felszólítás vagy értesítés nélkül harmadik személlyel a Vállalkozó költségére kiküszöböltetni a hiányosságot, kijavíttatni a hibát és a hiba kijavítása költségének érvényesítésére a Teljesítési Biztosítékot igénybe venni.

- 5.18.5. Ha a Megrendelő a hiányosság, hiba rögzítése mellett Teljesítés-igazolással igazolja a Vállalkozói (Rész)Feladat teljesítését, akkor módjában áll a Vállalkozó által készített csökkentett minőségű vagy mennyiségű munkákkal szemben minőségi és/vagy mennyiségi levonást eszközölni, amelyet a Vállalkozó elfogadhat, vagy saját költségére kijavíthatja az észlelt hibáját, pótolhatja a hiányosságot.
- 5.18.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fentiek szerint járnak el abban az esetben is, ha a hiba vagy a hiányosság a Jótállás vagy a Szavatosság időtartama alatt jut Megrendelő tudomására, amennyiben a bejelentésében megjelölt határidő eredménytelenül telik el, Megrendelő jogosult minden további felszólítás vagy értesítés nélkül harmadik személlyel Vállalkozó költségére kiküszöböltetni a hiányosságot, kijavíttatni a hibát, és a Jótállási Biztosíték összegéből levonni a hiányosság kiküszöbölésének, illetve a hiba kijavításának költségét.
- 5.18.7. A Ptk. 6:174. §-a alapján a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a hibás teljesítésből eredő kárát és Megrendelő jogosult továbbá abban az esetben, ha a (2) bekezdés szerinti szavatossági jogait nem tudja érvényesíteni, a Projektben bekövetkezett, a hibás teljesítésből származó kárainak megtérítését követelni.

5.19. Kötbér

- 5.19.1. **[Késedelmi Kötbér]** Vállalkozó, amennyiben részben vagy egészben elmulasztja, illetve nem tartja be a kötelezettségei teljesítésére vonatkozó bármely jelen Szerződésben vagy mellékletében megjelölt kötbérterhes határidőt vagy részhatáridőt és a késedelem olyan okból következik be, amelyért a Vállalkozó a felelős, a Vállalkozó Késedelmi Kötbért köteles fizetni a tényleges teljesítésig fennálló időszak minden napja után.

Amennyiben a Vállalkozó a hiba kijavítására vonatkozó kötelezettségének a Megrendelő felszólításában szabott, a hiba javításához szükséges észszerű határidőre nem tesz eleget, a Vállalkozó a jelen Szerződés szerint általa elvégzett javítási munkálatok vagy kicserélés teljesítésének késedelme idejére köteles a Megrendelőnek késedelmi kötbért fizetni.

- 5.19.2. **[Késedelmi Kötbér mértéke]** Vállalkozó által fizetendő Késedelmi Kötbér mértéke a teljes, a Tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói Díj 0,01 %-a (nulla egész egy század százaléka) / naptári nap. A Vállalkozó a Befejezés Határidejével késedelembé esik akkor is, ha a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás a Befejezés Határidejéig megkezdődik, azonban a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezésére előírt határidőben a Megrendelő a munkák átvételét – azok rendeltetésszerű használatot gátló hibáira illetve hiányosságára tekintettel – elutasítja. A késedelmi kötbér maximuma a teljes, a Tartalékkeret és az általános forgalmi adó számított Vállalkozói Díj 10 %-át, azaz tíz százaléka. Amennyiben a Késedelmi kötbér eléri a maximumát, a Megrendelő a szerződést felmondhatja.

Amennyiben Vállalkozó a hiba kijavítására vonatkozó kötelezettségének a Megrendelő felszólításában szabott határidőre nem tesz eleget, a Vállalkozó a jelen Szerződés szerint

által elvégzett javítási munkálatok vagy kicserélés teljesítésének késedelme teljes idejére köteles a Megrendelőnek késedelmi kötbért fizetni.

5.19.3. **[Meghiúsulási Kötbér]** A Szerződésnek a Vállalkozó szerződésszegése miatti meghiúsulása/megszűnése esetén - ideértve a Megrendelő Ptk. 6:151 §. (1) és (2) bekezdés (előzetes szerződésszegés) alapján történő elállását, illetve a jelen Szerződésben a Vállalkozó szerződésszegése esetére a Megrendelő javára biztosított elállási, ill. felmondási jog gyakorlását is - a Vállalkozó a teljes, a Tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói Díj 15 %-ának (tizenöt százalékának) megfelelő Meghiúsulási Kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek.

5.19.4. **[Hibás Teljesítési Kötbér]** A Vállalkozó hibás teljesítése esetén, amennyiben a Vállalkozó az adott munkarész átadása során felvett jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Megrendelő felhívása ellenére nem javítja ki, a hiányosságokat nem orvosolja a Megrendelő által meghatározott határidőre, vagy a hiba nem javítható, a Vállalkozó a hibás munka értéke 10%-ának (tíz százalékának) megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás munka értékét a Vállalkozó Közbeszerzési Eljárás során beadott ajánlatában szereplő árazott költségvetés alapulvételével kell megállapítani. A jelen pont szerinti kötbérfizetési kötelezettség mellett a Megrendelő a hibás teljesítés egyéb jogkövetkezményeit is alkalmazhatja, ideértve a díjleszállítást és kártérítést is.

Hibás teljesítésnek minősül továbbá, ha Vállalkozó a BREEAM Excellent minősítést a Projekt nem szerzi meg, ebben az esetben a Hibás Teljesítési Kötbér mértéke a teljes, a Tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói Díj 1%-ának (egy százalékának) felel meg.

5.19.5. **[Egyéb jogosultságok]** A kötbérterhes Vállalkozói szerződésszegés esetén a Megrendelő a kötbéren felül a jelen Szerződésben és a Ptk-ban a szerződésszegésre megállapított további jogkövetkezmények érvényesítésére is jogosult, és a kötbért meghaladó mértékű kárát követelheti. A meghiúsulás miatti kárnak a meghiúsulási kötbért meghaladó összegét a Vállalkozó az általános kártérítési szabályok szerint tartozik megtéríteni.

5.19.6. **[A Megrendelő vagyonában bekövetkezett károk megtérítése]**

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozót szerződéskötéskor tájékoztatta, a Vállalkozó pedig tudomásul vette a Megrendelő tájékoztatását az alábbi, a Vállalkozó szerződésszegéséből eredő, a Megrendelő vagyonában bekövetkező egyéb kárt és elmaradt vagyoni előnyt okozó körülményekről és kockázatokról:

- a Szerződésben rögzített vállalkozói tevékenységhez kapcsolódó és annak részbeni vagy teljes finanszírozását biztosító támogatási szerződés(ek) alapján támogatás visszafizetési vagy egyéb szankció jellegű, a Megrendelőt a Támogató felé terhelő fizetési kötelezettség;
- amennyiben a szerződés a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítésére tekintettel a Megrendelő által történt felmondás alapján szűnik meg, a Megrendelő által a Szerződés szerinti vállalkozói feladatok tekintetében kiírásra kerülő új közbeszerzési eljárás költségei, Vállalkozási Szerződés felfüggesztésével, késedelmével kapcsolatos mindennemű költsége;
- a vállalkozói tevékenység ellenőrzése során a szerződésszegés alapján a forrást biztosító szervezet vagy annak megbízottja, képviselője vagy más ellenőrzésre jogosult hatóság által a Megrendelőre meghatározott/kiszabott bírság vagy egyéb fizetési kötelezettség;

- a harmadik személynek okozott kár vagy költség/díj, amely a Vállalkozó szerződésszegéséből fakadóan vagy azzal összefüggésben keletkezett és azt a harmadik személy a Megrendelővel szemben a jogorvoslati lehetőségek kimerítését követően, jogerősen megítélt követelést érvényesíti vagy érvényesítette,
- amennyiben a Szerződés nem szerződésszerű teljesítésre tekintettel a Megrendelő által történt felmondás alapján szűnik meg, a Megrendelőnek a vállalkozási tevékenység megvalósítása érdekében az új közbeszerzési eljárás alapján kiválasztott vállalkozóval kötött szerződésben meghatározott vállalkozói díj, és a Vállalkozó által el nem végzett tevékenységre vonatkozó vállalkozói díj különbözete.

5.19.7. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni minden, a jogorvoslati lehetőségek kimerítését követően, jogerősen megítélt kárigény követelés alól és megtéríteni a Megrendelőt ért igazolt kárt, amelyek az általa okozott károkkal vagy szerződésszegéssel kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

5.19.8. **[Kötbér esedékessége]** A kötbér esedékessé válik:

- (i) **Késedelmi Kötbér** – az elmulasztott kötbérterhes határidőre eső kötbér összege a késedelem utolsó napján, de legkésőbb a Késedelmi Kötbér maximumának elérése napján esedékes.
- (ii) **Meghiúsulási Kötbér** - meghiúsulás esetén, amikor a kötbér alapjául szolgáló szerződésszegés miatt a Szerződés felmondásra került vagy attól a Megrendelő eláll, a Megrendelői egyoldalú jognyilatkozat Vállalkozó részére kézbesítettnek minősülésének napján.
- (iii) **Hibás Teljesítési Kötbér** – a Megrendelő által a hibás teljesítés tényének írásbeli rögzítése napján.

5.20. A Vállalkozó által nyújtott biztosítékok

5.20.1. **[Teljesítési Biztosíték]** A Vállalkozó a teljesítésének elmaradásával kapcsolatos Megrendelői igények, különösen kárigény, kötbér igény, illetve bármely egyéb fizetési kötelezettség biztosítása céljából a Megrendelő javára Teljesítési Biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pont szerinti formában (továbbiakban "Teljesítési Biztosíték").

A Teljesítési Biztosíték garancia formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató kereskedelmi bank/biztosító bocsáthatja ki a mellékletben meghatározott tartalmi követelmények figyelembe vételével. A Teljesítési Biztosíték készfizető kezességvállalás, vagy készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató biztosítónak/banknak kell kibocsátania lényegében a meghatározott tartalmi követelmények figyelembe vételével.

5.20.2. **[Teljesítési Biztosíték értéke, rendelkezésre tartási időszaka]** A Teljesítési Biztosíték értéke a Tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói Díj 5 (öt) %-ával egyezik meg. A Teljesítési Biztosítékot Vállalkozó a Szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül köteles átadni Megrendelőnek. Ezen Teljesítési Biztosítéknak a

Végleges Használatbavételi Engedély Megrendelő általi kézhezvételét követő 30 (harminc) napig érvényesnek és érvényesíthetőnek kell maradnia.

- 5.20.3. **[Jótállási Biztosíték]** A Vállalkozó köteles a jótállási kötelezettségeinek biztosítása céljából, a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárását megelőzően, saját költségén, a Megrendelő javára kiállított Jótállási Biztosítékot nyújtani a Kbt. 134.§ (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában, illetve a Kbt. 134. § (7) bekezdése szerinti módon („Jótállási Biztosíték”).

A Jótállási Biztosíték garancia formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató, kereskedelmi banknak/biztosítónak kell kibocsátania feltétel nélküli garanciaként lényegében a mellékletben meghatározott tartalmi követelmények figyelembe vételével. A Jótállási Biztosíték készfizető kezességvállalás, vagy készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató biztosítónak/banknak kell kibocsátania lényegében a meghatározott tartalmi követelmények figyelembe vételével. A Jótállási Biztosíték összege a Tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói Díj 5 (öt) %-ával egyezik meg. A Jótállási Biztosítéknak érvényesnek és érvényesíthetőnek kell maradnia a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás lezárásának hónapját követő 36. (harminchatodik) naptári hónap utolsó napja + 30. napjáig. A Vállalkozó Teljesítési Biztosíték nyújtásának kötelezettsége – a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás lezárását követően - a jelen pontban részletezett biztosíték nyújtásával egyidejűleg megszűnik.

- 5.20.4. **[Megrendelői igények érvényesítése a biztosítékokból való levonás útján]** A Teljesítési és a Jótállási Biztosíték célja az, hogy azok összegéből a Megrendelő saját döntése alapján levonhassa mindazoknak a költségeknek, kiadásoknak és károknak és követeléseknek az összegét, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó esetleges szerződésszegése vagy nem szerződésszerű teljesítése miatt érik. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő részére a Teljesítési és/vagy Jótállási Biztosíték összegén túlmenően felmerülő költségeket, kiadásokat és károkat, valamint az esetlegesen fizetendő Kötébért.
- 5.20.5. **[Megrendelői igények érvényesítésének eljárása]** Megrendelő minden esetben köteles a Vállalkozót írásban felhívni arra, hogy tegyen eleget elmulasztott, megszegett kötelezettségének, mielőtt bármely biztosíték alapján igényérvényesítésére kerülne sor, 15 (tizenöt) napos határidő tűzésével, megjelölve az elmulasztott, megszegett kötelezettséget és a Megrendelő által követelt összeget. Amennyiben a Vállalkozó nem orvosolja maradéktalanul a mulasztást, szerződésszegést a megjelölt póthatáridőn belül, Megrendelő jogos igényeinek kielégítése érdekében jogosult bármely, rendelkezésre álló biztosíték alapján annak megfelelően azonnali lehívás benyújtására. Abban az esetben, ha bármely biztosíték korábban járna le, mint ahogy azt a jelen Szerződés megkívánja, a Megrendelő jogosult az eredeti biztosítékot lehívni, és óvadékként kezelni a lehívott összeget.
- 5.20.6. **[Teljesítési biztosíték lehívása Jótállási Biztosíték biztosításának elmaradása esetén]** Megrendelő jogosult lehívni a Teljesítési Biztosíték egészét vagy egy részét, ha a Vállalkozó, bár köteles lett volna, nem biztosította a Jótállási Biztosítékot határidőben. Ezen lehívás összege nem haladhatja meg azt az összeget, amely a Jótállási Biztosítékból hiányzik. Továbbá ezen lehívás esetében a Megrendelő a Ptk. 5:95. §-a szerint óvadékként kezeli és használja fel a lehívott összeget, és követeléseit ugyanolyan feltételek mellett

elégítheti ki ezen óvadékból, mintha a követelt összeget a hiányzó Jótállási Biztosítékból hívta volna le.

5.20.7. **[Más biztosítéki forma választása]** Vállalkozó a jelen pontban foglalt bármely biztosíték viszonylatában a jelen Szerződés előzményét képező Közbeszerzési Eljárást megindító felhívásban foglaltaknak, valamint a Kbt. 134. § (6) a) pontjának és a Kbt. 134.§ (7) szakaszainak megfelelően más biztosítéki formát is választhat, azt banki készfizető kezesség formájában is nyújthatja, amely esetekben a jelen pontban foglaltakat a választott biztosítéki formára kell értelemszerűen alkalmazni. Ha a Vállalkozó a biztosítékot a Megrendelő számlájára történő befizetéssel kívánja nyújtani, úgy a befizetést átutalással kell teljesíteni az alábbi számlaszámra: a számlavezető pénzintézete: Gránit Bank Zrt., számlaszáma: 12100011-10165629

5.20.8. **[Jótállási Biztosíték biztosítása Vállalkozói Díjból való visszatartás útján]** Felek megállapodnak abban a Kbt. 134. § (7) bekezdés alapján hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték vonatkozásában Megrendelő lehetővé teszi, hogy a Biztosíték vagy annak meghatározott része a Vállalkozó a (rész)teljesítésért járó Díjból visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

5.21. A Vállalkozói Díj megfizetése

5.21.1. A Vállalkozót illető Vállalkozói Díj a jelen Szerződés 4.2.11. pontjában írt rendelkezések szerinti részletekben, Teljesítés igazolás alapján kerül a részére elszámolásra és kifizetésre.

5.21.2. **[Számla kiállítása, teljesítés igazolása]** A Megrendelő a Vállalkozói Díjat a Vállalkozó által a vonatkozó jogszabályoknak és egyéb előírásoknak megfelelően kiállított és a Megrendelő részére igazolható módon átadott számla (a továbbiakban: „**Számla**”) ellenében köteles megfizetni. A Vállalkozó csak akkor jogosult Számlát kiállítani, amennyiben a Megrendelő Teljesítésigazolást állított ki a Vállalkozó által végzett munkáról. A Teljesítésigazolás a Számla elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A Számla a Megrendelő által teljesítési-igazolásban megjelölt összeg erejéig állítható ki. A szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme: magyar Forint.

5.21.2.1 Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges közműfejlesztési hozzájárulásokról, azok Vállalkozó részéről történt megfizetését követő hónapban, a havi Számla mellett a Vállalkozó külön, a nettó közműfejlesztési hozzájárulást tartalmazó számlát nyújt be Megrendelőnek, amelyen feltünteti, hogy a számla közvetített szolgáltatást tartalmaz. E számla kifizetésére egyebekben a Szerződés 5.21. pontjaiban írt további rendelkezések az irányadók.

5.21.2.2 Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó a Közműfejlesztés ellenértékét tartalmazó számlát az adott havi Számlával egyidejűleg nyújtja be Megrendelőnek. E számla kifizetésére egyebekben a Szerződés 5.21. pontjaiban írt további rendelkezések az irányadók.

5.21.3. **[Számla kiállításának időpontja, kifizetésének eljárása, fizetési határideje]** A Megrendelő a Kbt. 135. § (3) bekezdésében írtak értelmében, a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § rendelkezései szerint jogosult és köteles kiegyenlíteni a Számlát, megfizetni a Vállalkozói Díjat a Számlán megjelölt bankszámlára történő banki átutalással:

a) a vállalkozók legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) a vállalkozók legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívják az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) a vállalkozók a teljesítés elismerését követően állítják ki számlájukat, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a vállalkozóknak;

e) az adott vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) a vállalkozók átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) a vállalkozók által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a vállalkozóknak;

h) ha a vállalkozók valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg az adott vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az adott vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

5.21.4. **[Számla nem megfelelőségéből adódó késedelemért való felelősség kizárása]** A Megrendelő nem felelős semmilyen késedelemért, költségért vagy kárért, amely abból ered, hogy a Vállalkozó nem megfelelő időben vagy egyáltalán nem állít ki Számlát, illetve a Számla nem felel meg a vonatkozó jogszabályoknak és más előírásoknak, vagy bármely más okból a Számla nem alkalmas arra, hogy a Megrendelő a Számla alapján határidőben és szerződésszerűen megfizesse a Teljesítés igazolásban leigazolt összeget a Vállalkozó részére. A Ptk. 6:156. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó késedelme a Megrendelő egyidejű késedelmét kizárja.

5.21.5. **[A 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § alapján való tájékoztatási kötelezettség a kifizetés menetéről]**

Vállalkozó a jelen Szerződés előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárás közvetlen megvalósításához kapcsolódóan megkötött valamennyi szerződés esetében az Alvállalkozóját (alvállalkozóit) tájékoztatnia kell arról, hogy a közöttük létrejött szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § rendelkezésének hatálya alá esik.

A Korm. rendelet 32/B. § (1) bekezdése kimondja, hogy a 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél Vállalkozó az igénybe vett Alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az Alvállalkozó a Vállalkozó rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az Alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti (a szerződéskötés időpontjában az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet a hatályos) köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

A Korm. rendelet 32/B. § (2) bekezdés értelmében a Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az Alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

5.21.6. **[Vállalkozói Díj megfizetésének egyedi feltételei]** Megrendelő mentesül az esedékessé vált Vállalkozói Díj/Díjrészlet megfizetése alól mindaddig amíg a jelen Szerződés szerint biztosítandó biztosíték nem áll maradéktalanul Megrendelő rendelkezésére.

5.21.7. **[Végszámla]** A végszámla összege nem lehet kevesebb, mint a Vállalkozási Díj 10 %-a (tíz százaléka), figyelemmel a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32.§-ban foglaltakra is azzal, hogy az egyes részszámlák szerinti nettó ellenszolgáltatás nem haladhatja meg a szerződés ténylegesen megvalósult, igazolt értékét.

5.21.8. **[Késedelmes fizetés]** A késedelmes fizetésre a Ptk. különösen a 6:155. § rendelkezései irányadók. Amennyiben a Megrendelő bármely Számla kifizetésével késedelembe esik, a Vállalkozó nem jogosult a Vállalkozói Feladat teljesítésének felfüggesztésére.

5.21.9. **[Beszámítás]** A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozónak teljesítendő Vállalkozói Díjjal szemben levonást vagy beszámítást a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján csak a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelése vonatkozásában eszközölhet.

5.21.10. **[Vállalkozói Díjból való visszatartás joga]** Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a bármely számla kifizetése esetén az adott kivitelezési fázis során a Vállalkozó szerződésszegése folytán felmerült, a jelen Szerződés előírásain alapuló igényeit (így különösen a jelen Szerződés 5.3.13; 5.3.14; 5.4.8; 5.12.7; 5.12.8; 5.16.25; 5.18.4. pontok szerinti igényeket) a Megrendelő a Ptk. 6:139. § bekezdésének megfelelően a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséig, vagy jelen Szerződés 5.20.1. pontjában előírtaknak megfelelő, ezt biztosító külön biztosíték nyújtásáig visszatarthatja. Megrendelő jogosult a jelen Szerződést felmondani, ha megfelelő határidőt szabott, és ez alatt Vállalkozó a szerződésszegést nem szüntette meg, vagy a teljesítésre megfelelő biztosítékot nem nyújtott. Jelen pont szerinti visszatartási jog elismerése nem jelenti a Megrendelői igény Vállalkozó általi elismerését. A jelen pont szerinti visszatartás összege nem haladhatja meg a visszatartással érintett részszámla összegének 5%-át, illetve nem haladhatja meg a Teljesítési Biztosíték még rendelkezésre álló mértékével (összegével) együttesen sem a Teljesítési Biztosíték előírt mértékét. A visszatartott összegre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

5.22. Biztosítások

Vállalkozó köteles az alábbiakban részletezett feltételekkel, legkésőbb a Szerződés aláírásáig biztosítási szerződést (szerződéseket) kötni.

5.22.1. Vállalkozó köteles kizárólag a jelen építési projektre szóló, a Munkaterület átvételétől a Jótállási Időszak lejárataig terjedő időszakra hatályos építés-szerelés biztosítási szerződést

kötni. A szerződésben meghatározott önrészesedés mértéke nem lehet 500.000,-Ft, azaz ötszázezer forint/ káreseménynél nagyobb.

Az építés-szerelés biztosítás I. Fejezet (Vagyonbiztosítás) biztosítási összege a projekt teljes értékére kell szóljon, kártérítési limit nélkül. A káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre meghatározott biztosítási összeg nem lehet kevesebb, mint a projektérték 5%-a káreseményenként.

Az építés-szerelés biztosításnak ki kell terjednie azon felclősségi esetekre is, ahol a Vállalkozó harmadik személyek felé személysérüléses és/vagy dologi kártérítéssel tartozik (az építés-szerelés biztosításhoz tartozó általános felelősségbiztosítás). A biztosítási szerződés II. Fejezetére (felelősségbiztosítás) meghatározott kártérítési limit nem lehet kisebb 1.500.000.000,- Ft, azaz egymilliárd-ötszázmillió forint/káresemény és 3.000.000.000,-Ft, azaz hárommilliárd forint/biztosítási időszak. A felelősségbiztosítás önrészesedése nem lehet magasabb mint 10%, de minimum 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint/ káresemény. Személysérüléses károk esetében nem lehet önrészesedés.

A biztosítási szerződésben Társbiztosítottként fel kell tüntetni a Megrendelőt is. A biztosítási szerződésnek/kötvénynek tartalmaznia kell egy záradékot arról, hogy a Biztosító az 5.000.000,-Ft, azaz ötmillió forintot meghaladó káresemények esetében csak a Társbiztosítottnak, illetve csak a Társbiztosított írásos jóváhagyásával fizethet ki kártérítést.

A biztosítási szerződésnek tartalmaznia kell az alábbi fedezeteket/záradékokat:

- alvállalkozói fedezet
- 001. Sztrájk, zavargás és polgári megmozdulás következtében fellépő károk fedezete
Minimum kártérítési limit: 500.000.000,-Ft/kár/biztosítási időszak
- 002. Keresztfelelősség
Minimum kártérítési limit: II. Fejezet szerint
- 003. A szavatossági időszak fedezete
Minimum tartam: 12 hónap a 004. sz. záradék szerinti fedezet lejáratát követően
- 004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezete
Minimum tartam: 24 hónap
- 006. A túlórák, továbbá a munkaszüneti napokon, illetve éjszaka végzett munkák, valamint az expressz fuvarok többletköltségeinek fedezete
Minimum kártérítési limit: 50.000.000,-Ft/kár/biztosítási időszak
- 007. Légifuvarok többletköltségeinek fedezete
Minimum kártérítési limit: 50.000.000,-Ft/kár/biztosítási időszak
- 013. A telephelyen kívül tárolt vagyontárgyak fedezete
- 100. A gépek és berendezések próbaüzemének fedezete
- 113. Belföldi szállítás fedezete
Minimum kártérítési limit: 50.000.000,-Ft/kár/biztosítási időszak
- 115. Tervezői kockázat fedezete
Minimum kártérítési limit: 500.000.000,-Ft/kár/biztosítási időszak
- 116. Az átvett vagy üzembe helyezett, biztosított építési teljesítések fedezete

- 119. Az építtető meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felelős őrizetében lévő vagyontárgyak fedezete
 - 120. A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása (Környező vagyontárgyak fedezete)
- Minimum kártérítési limit: 500.000.000,-Ft/kár/biztosítási időszak

A biztosítási szerződés NEM tartalmazhatja:

- 009. záradékot (földrengés okozta károk és felelősségi kárigények külön feltétele)
- 010. záradékot (árvíz, magas vízállás okozta károk és felelősségi kárigények külön feltétele)
- 012. záradék (a szélvihar okozta károk és felelősségi kárigények külön feltétele)

5.22.2. Vállalkozó köteles a Szerződésben részletezett építési teljesítésre vonatkozó és a Munkaterület átvételétől legalább a Jótállási Időszak lejárataig terjedő időszakra hatályos, kizárólag a jelen építési projektre vonatkozó Szolgáltatói Felelősségbiztosítási szerződést kötni. A Szolgáltatói Felelősségbiztosítás kártérítési limitje nem lehet alacsonyabb 300.000.000,- Ft, azaz háromszázmillió forint/ káresemény és 300.000.000,-Ft, azaz háromszázmillió forint/ biztosítási időszak. A szerződésben meghatározott önrészesedés mértéke nem lehet magasabb, mint 10%, de minimum 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint/ káresemény.

5.22.3. A szolgáltatói felelősségbiztosítási szerződésnek tartalmaznia kell az alábbi fedezeteket:

1. alvállalkozók fedezete,
2. a szolgáltatás tárgyában okozott károk fedezete,
3. az anyagmozgatással okozott károk fedezete,
4. a forgalomban való részvétel nélkül – munkagéppel, targoncával, daruval, illetve egyéb munkagépként – használt gépjárművel való munkavégzésből eredő károk fedezete,
5. legalább 2 éves kiterjesztett kárbejelentési időszak.

5.22.4. Vállalkozó még a Szerződés megkötése előtt köteles benyújtani a Megrendelőnek a fentiekben részletezett előírásoknak megfelelő és megkötött eredeti biztosítási kötvényeket, mellékleteket és feltételeket, vagy azok hitelesített másolatát, valamint a teljes biztosítási időszakra szóló biztosítási díjak befizetését igazoló dokumentumokat, amiket a Felek a Szerződéshez 21. számú mellékletként csatolnak.

Igény esetén a Megrendelő a biztosítási kérdésekben szakmai konzultációs lehetőséget biztosít a Vállalkozónak.

5.22.5. Minden biztosítási dokumentum csak magyar nyelven nyújtható be. Amennyiben az Vállalkozó idegennyelvű biztosítási dokumentumokkal rendelkezik, úgy az ő kötelessége és felelőssége ezekről hiteles fordítást készíttetni.

- 5.22.6. Felek minden káreseményről haladéktalanul, de legkésőbb a káresemény bekövetkeztéről történő tudomásszerzést követő 1. azaz első napon értesítik egymást, s ezzel egyidőben jegyzőkönyvet vesznek fel az káreseményről.
- 5.22.7. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jegyzőkönyv felvétele és a káresemény biztosítóhoz történő bejelentése a biztosítási feltételekben meghatározott határidőn belül megtörténik.
- 5.22.8. Vállalkozó nem tehet módosítást a biztosítás feltételeiben a Megrendelő előzetes jóváhagyása nélkül. Ha valamelyik biztosító módosítja (vagy módosítani szándékozik) a biztosítási feltételeket, az elsőként értesített fél azonnal értesíti a másik felet.
- 5.22.9. Felek egymás közti jogviszonyában – a Projektben esett károk mértékéig - minden biztosítási összeg a Megrendelőt illeti. Ha a Vállalkozó elmulasztja a biztosítás megkötését, vagy érvényben tartását, a Vállalkozó köteles megfizetni minden, a jelen Szerződés teljesítése folytán Megrendelőnek okozott költséget, kárt, különösen azokat, amelyeket a biztosítás fedezett volna.

5.23. Vis Maior

- 5.23.1. **[Vis Maior meghatározása]** A jelen Szerződésben a Vis Maior olyan a Felek érdekkörén kívüli, elháríthatatlan külső okot, eseményt jelent, különösen az elemi csapások (pl. földrengés, árvíz), a háború, az általános sztrájk, tüntetés, blokád, demonstráció, zavargás, (i) amelynek bekövetkezése a szerződő Felek akaratától független, és (ii) azt az adott Fél a Szerződés megkötését megelőzően alapvetően nem láthatta előre, vagy arra nem készülhetett fel, és (iii) amelyet miután bekövetkezett, az adott Fél alapvetően nem kerülhetett el, vagy nem volt képes ellenőrzése alá vonni, és (iv) amelynek bekövetkezése alapvetően egyik Félnak sem tulajdonítható, és (v) amely a Vis Maiort elszenvedő Fél szerződésszerű teljesítését lehetetlenné teszi, vagy azt rendkívül megnehezíti. Sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem esik késedelembe, illetve nem szegi meg a Szerződést olyan mértékben, amely mértékben Vis Maior akadályozza meg a jelen Szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésében.

Nem tekinthetők Vis Maiornak különösen az alábbi esetek:

- (i) a Vállalkozó késedelmes teljesítése az Alvállalkozók eljárásából vagy mulasztásából kifolyólag (Vis Maiorból eredő eljárást vagy mulasztást kivéve); vagy abból eredően, hogy a Vállalkozó elmulasztott megfelelő létszámú munkaerőt alkalmazni; vagy a Vállalkozó oldalán felmerülő szakszerűtlenségből eredően; vagy a berendezések, áruk és anyagok elégtelensége miatt;
- (ii) az Építési Munkaterület szerződéskötéskor ismert adottságai;
- (iii) a Vállalkozó gazdasági nehézségei vagy fizetéseképtelensége;
- (iv) késedelmes pénzfizetés;
- (v) sztrájk (az országos, regionális és ágazati sztrájkot kivéve).

Nem mentesíti a Feleket a felelősség alól az, ha a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés szabályszerű hatósági intézkedésre vezethető vissza. Nem tekinthetőek Vis Maiornak azok

az időjárási viszonyok, amelyek az adott munkafolyamatban alkalmazható technológiára nem rendelkeznek befolyással.

- 5.23.2. Ha valamelyik Fél bármely, a jelen Szerződésben meghatározott Vis Maior körébe tartozó ok miatt átmenetileg nem képes a jelen Szerződésben foglalt valamely kötelezettségének eleget tenni, és ha az ilyen Fél a Szerződés 5.23.3. pontban írt értesítési kötelezettségének eleget tesz, akkor az ilyen Fél adott kötelezettségének teljesítése a Vis Maior fennállásának teljes időtartamára felfüggesztésre kerül, amely felfüggesztés időtartamával az érintett határidők meghosszabbodnak. Az ilyen írásbeli értesítés elmulasztása esetén a mulasztó Fél viseli a késedelem következményeit. Amennyiben szélsőséges időjárási viszonyokkal együtt járó elemi csapásra (pl. özönvízszerű esőre, tornádóra), mint Vis Maiorra hivatkozik valamely Fél, akkor az ilyen Vis Maior tényét megfelelő szakértelemmel rendelkező és a Megrendelő által kifejezetten, írásban, előzetesen elfogadott harmadik személlyel (pl.: Országos Meteorológiai Szolgálat) igazolni kell.

Amennyiben Vállalkozó megítélése szerint a fenti körbe nem tartozó időjárási körülményekre tekintettel az adott munkafolyamatban alkalmazható technológiával nem, vagy csak jelentősen korlátozott kapacitással végezhető munka a Projekten, ezt a technológiai leíráshoz csatolt, az ezt a tényt megfelelő szakértelemmel rendelkező és a Megrendelő által kifejezetten, írásban, előzetesen elfogadott harmadik személlyel (pl.: Országos Meteorológiai Szolgálat) igazolni kell.

- 5.23.3. **[Értesítés Vis Maiorról]** Ha valamelyik Fél Vis Maior miatt akadályozott bármely Szerződés szerinti kötelezettségének teljesítésében, akkor erről írásban értesítenie kell a másik Felet, megjelölve azt az eseményt vagy körülményt, amely a Vis Maior helyzetet előidézi, és meg kell határoznia azon kötelezettségeit, amelyek teljesítésében akadályozott, vagy akadályozott lesz. Az értesítést legkésőbb a tudomására jutástól számított 2 (kettő) napon belül kell megtenni, amikor az értesítéssel élő Fél tudomására jutott a Vis Maiort eredményező esemény, vagy körülmény, vagy amikor arról tudomást kellett volna szereznie. A jelen pontnak megfelelően küldött értesítést követően az adott Fél mentesül a jelen Szerződésből eredő kötelezettségei teljesítése alól mindaddig és olyan mértékben, amíg, illetve amilyen mértékben ezt a Vis Maior megakadályozza.

- 5.23.4. **[Szerződés megszüntetése Vis Maior esetén]** Amennyiben Vis Maior következik be és annak hatása több mint 30 (harminc) napon túl fennáll, akár a Vállalkozó, akár a Megrendelő jogosult írásbeli rendes felmondással megszüntetni a Szerződést a 6.4. pont alapján.

- 5.23.5. **[Eljárás Vis Maior esetén]** A Felek kötelesek megtenni minden tőlük telhetőt a Vis Maior eredményeként bekövetkező késedelem mérséklése érdekében. Az érintett Fél köteles a másik Felet értesíteni, amennyiben a Vis Maior többé nem akadályozza. Amennyiben a Szerződés Vis Maior miatt szűnt meg, a Megrendelő köteles minden, a megszűnés előtt elvégzett Vállalkozói Feladatért járó díjat megfizetni.

5.24. Megvalósulási Dokumentáció, Megvalósulási Tervek Felhasználási Joga

- 5.24.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelőt teljes és kizárólagos Felhasználási jog (a továbbiakban: „**Felhasználási Jog**”) és Rendelkezési Jog (a továbbiakban: „**Rendelkezési Jog**”) illeti meg a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján elkészített bármely terv, Technológiai és gyártmány tervek Megvalósulási Dokumentáció, különösen a Megvalósulási Tervek vonatkozásában, a teljesített részmunkákra vonatkozó Díj

(díjrészlet) – jelen Szerződés rendelkezései szerinti esetleges levonások összegén felüli – összegének megfizetésének időpontjától, a Vállalkozó minden további hozzájárulása nélkül.

5.24.2. Vállalkozó teljes körű szavatosságot és kártérítési felelősséget vállal arra nézve, hogy

- (i) az általa átadott bármely terv, a Technológiai és gyártmány tervek, a Megvalósulási Dokumentáció, mint szellemi alkotás vonatkozásában kizárólagosan jogosult rendelkezni a szerzői jogokkal kapcsolatban, valamint, hogy
- (ii) harmadik személynek – ideértve különösen az esetlegesen igénybe vett alvállalkozókat, közreműködőket – időbeli, területi és egyéb korlátozás nélkül nincs és a jövőben sem lesz olyan joga, amely a Megrendelőt a Felhasználási Jog gyakorlásában akadályozná vagy korlátozná.

A jelen pontban foglalt rendelkezés nem vonatkozik azokra a szerzői jogokra, amelyek átruházása, illetve átszállása jogszabály erejénél fogva kizárt. A fenti kijelentés valóságáért, illetve a kötelezettség teljesítéséért a Vállalkozó jogszavatossági felelősséget vállal.

5.24.3. A Felhasználási Jog területre, időtartamra, felhasználási módra vagy a felhasználás meghatározott mértékére való korlátozásában Felek nem állapodnak meg. A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Felhasználási Jog kiterjed valamennyi vagyoni jogra, így különösen, de nem kizárólagosan a többszörözés, terjesztés, átdolgozás jogára is. A Vállalkozó által átadott bármely terv, a Technológiai és gyártmány tervek és a Megvalósulási Dokumentáció módosítására a Megrendelő maga, vagy harmadik személy igénybevétele útján is jogosult, a Vállalkozó értesítése vagy hozzájárulása nélkül is.

5.24.4. A Megrendelő a Felhasználási Jogot harmadik személy részére szabadon, bármilyen jogcímen átruházhatja, illetve annak gyakorlására harmadik személyt kijelölhet. A Felhasználási Jog megilleti a Megrendelő jogutódját. A Megrendelő a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnését követően is jogosult a már elkészült tervek tekintetében a Felhasználási Jog gyakorlására. A Megrendelő önállóan is felléphet a Felhasználási Jog vagy a Vállalkozó által átadott bármely terv, a Technológiai és gyártmány tervek és a Megvalósulási Dokumentáció vonatkozásában fennálló más jogainak védelmében.

5.24.5. A Vállalkozói Díj a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettség teljesítésének, illetve a felhasználási engedély megadásának, továbbá a felhasználási jog harmadik személyre való átruházásának ellenértékét is magában foglalja.

6. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MEGSZÜNTETÉSE, MEGSZŰNÉSE

6.1. **[A szerződés időtartam, hatályba lépése]** A jelen Szerződést a Felek határozott időtartamra kötik. A Szerződés az aláírás napján lép hatályba, és a szerződésszerű teljesítéssel szűnik meg.

6.2. **[Közös megegyezés]** A Szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban, mindkét Fél által cégszerűen aláírt megállapodással bármikor megszüntethetik.

6.3. **[Elállás]** A Felek akkor jogosultak a Szerződéstől való elállásra, amennyiben jogszabály, illetve jelen Szerződés ezt lehetővé teszi. Ennek alapján a Megrendelő – a Ptk. 6:249. § (1) bekezdésére tekintettel – a Szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat.

6.4. **[Rendes felmondás]** A Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult jelen Szerződést a másik félhez címzett egyoldalú jognyilatkozattal 30 (harminc) napos felmondási idővel indoklás nélkül bármikor felmondani a Ptk. 6:249. § alkalmazásával.

6.5. **[Azonnali hatályú felmondás]** Mindkét Felet megilleti a jelen Szerződés azonnali hatályú, indoklást tartalmazó írásbeli értesítéssel történő felmondásának joga akkor, ha

- (i) a másik Fél súlyosan vagy ismételten megszegi a Szerződést, és a szerződésszegésről szóló írásbeli értesítést kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül nem orvosolja

azt (amennyiben a szerződésszegés orvosolható), azzal a kitétellel, hogy a jelen rendelkezés nem alkalmazható a hibás teljesítésért való felelősség tekintetében;

- (ii) a másik Fél csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alá kerül vagy végrehajtási eljárást kezdeményeznek vele szemben;
- (iii) vonatkozó jogszabály ezt lehetővé teszi;
- (iv) a Szerződésben említett egyéb esetben.

6.6. Az azonnali hatályú felmondás jogának gyakorlása nem érinti a Felek szerződésszegéssel kapcsolatos egyéb igényeit, különösen a kártérítéshez és/vagy kötbérhez való jogot. Amennyiben a Szerződés megszüntetésére a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó súlyos szerződésszegés miatt kerül sor, úgy ilyen esetben a Vállalkozónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

6.7. **[Megrendelő Kbt. 143. § (2) és (3) bek. szerinti felmondási kötelezettsége]** Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- (i) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- (ii) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

6.8. **[Vállalkozói súlyos szerződésszegés]** A jelen Szerződés súlyos megszegésének minősül különösen:

- (i) Vállalkozó nem veszi át határidőre az Építési Munkaterületet;
- (ii) ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a késedelmi kötbérterhes határidejű Vállalkozói Feladatot a jelen Szerződésben meghatározott határidőre nem fejezi be, és azokat a Megrendelő által biztosított póthatáridő alatt sem fejezi be;
- (iii) ha a Vállalkozó a Szerződéstől, annak mellékleteitől, különösen a Megrendelő Követelményeitől jelentős mértékben eltér, és azt a Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül nem orvosolja;
- (iv) nem biztosítja határidőre vagy nem tartja be az ezzel kapcsolatos szerződéses rendelkezéseket a biztosítékok, felelősségbiztosítás vonatkozásában és azt a Megrendelő írásbeli felhívására, póthatáridőn belül sem orvosolja; vagy
- (v) a Szerződésben foglalt jogait, kötelezettségeit a Megrendelő előzetes írásbeli egyetértése nélkül harmadik személyre ruházza át; vagy
- (vi) nem távolítja el az építési területről a Megrendelő felszólítására az eltávolítandónak ítélt anyagokat, gépeket és azt a Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül nem orvosolja; vagy

- (vii) a Vállalkozó valamely, a Projekt szempontjából lényeges vagy jelentős munkát hibásan teljesített és a hibát a Szerződés szerinti határidőn belül nem javította ki és azt a Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül nem orvosolja; vagy
- (viii) bármely olyan esetben, amikor a jelen Szerződés valamely rendelkezése a Szerződés vállalkozói szerződésszegésre alapozott felmondását teszi lehetővé, vagy valamely kötelezettség megszegését súlyos szerződésszegésként minősíti, és azt a Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül nem orvosolja; vagy
- (ix) a Vállalkozó szerződésszegése esetén, ha azt a Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül nem orvosolja; vagy
- (x) Megrendelő érdekeivel ellentétes magatartás kifejtése (pl. szakértői vélemények befolyásolása);
- (xi) Vállalkozó káresemény bejelentésére vonatkozó bármely kötelezettségét megszegi;
- (xii) a titoktartásra vonatkozó előírások megsértése;
- (xiii) Vállalkozó a tulajdonosi szerkezetének megváltozása folytán nem minősül átlátható szervezetnek;
- (xiv) szándékosan, avagy súlyos gondatlanságból valótlán tartalmú nyilatkozat tétele vagy a másik Fél bármely egyéb módon történő szándékos megtévesztése;
- (xv) valamely Jogszabály által meghatározott egyéb esetben.

6.9. **[Megrendelői súlyos szerződésszegés]** A jelen Szerződés súlyos megszegésének minősül különösen:

- (i) ha a Megrendelő elmulasztja a Vállalkozási Díj egészének vagy egy részének kifizetését és azt Vállalkozó 15 (tizenöt) napos póthatáridőt tartalmazó felszólítására sem teljesíti vagy
- (ii) ha a Megrendelő az Építési Munkaterületet 30 (harminc) nap késedelemmel sem adja birtokba

6.10. **[Eljárás a Szerződés megszüntetése esetén]** A Felek vállalják, hogy a Szerződés megszüntetése esetén úgy járnak el, hogy a másik Felet vagy saját magukat megóvják bármilyen jellegű kártól. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Vállalkozó által már elvégzett munkák, feladatok készülségi fokával és átvételével kapcsolatban a Felek kizárólag egybehangzóan, közösen jogosultak döntést hozni, és a szükségessé váló elszámolást lefolytatni. A Megrendelő jogosult követeléseit – ideértve különösen a kártérítésre és kötbérre vonatkozó követelés összegét – levonni a Vállalkozónak fizetendő ellenérték összegéből a Kbt. 135. § (6) szerinti esetben.

A Szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles

- (i) beszüntetni minden további munkavégzést, kivéve azon kivitelezési munkákat, amelyeket a Megrendelő rendel el az élet- és vagyonvédelem vagy a Projekt biztonsága érdekében;
- (ii) az Építési Munkaterületről levonulni, vagyontárgyait onnan elszállítani,
- (iii) átadni a Megrendelőnek az általa elkészített terveket, műszaki tervdokumentációt, eszközeit, anyagait és más munkákat, amelyért a Vállalkozó díjfizetésben részesült; és
- (iv) eltávolítani az Építési Munkaterületről minden más felszerelést, berendezést kivéve azokat, amelyek biztonsági célból szükségesek, és köteles kiüríteni, elhagyni és a Megrendelő birtokába adni az Építési Munkaterületet.

- (v) gondoskodni a munkavállalói és Alvállalkozói levonulásáról is, amelynek késedelmes teljesítéséért vagy elmulasztásáért a Vállalkozó kizárólagosan felel.

Amennyiben a Vállalkozó jelen pontban foglalt kötelezettségeinek 10 (tíz) munkanapon belül nem tesz eleget, akkor a Megrendelő jogosult gondoskodni ezen feladatok ellátásáról a Vállalkozó költségére, és jelen Szerződés vonatkozó pontjai szerint érvényesíteni ennek a költségnek az összegét Vállalkozóval szemben. Az ilyen költségeket a Megrendelő jogosult a Díjból levonni, illetve a jelen Szerződés alapján a Megrendelő rendelkezésére álló bármely más biztosíték érvényesítésével fedezni.

A Szerződés megszűnése esetén a Megrendelő jogosult maga elvégezni vagy harmadik személy vállalkozóval elvégeztetni jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat, ennek során mind a Megrendelő, mind a harmadik személy vállalkozó a jelen Szerződés alapján jogosult használni azokat a tervezési dokumentumokat, amelyeket a Vállalkozó készített vagy a nevében készítettek.

- 6.11. **[Eljárás a Szerződés megszűnése esetén]** A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés teljesítése jogszabályváltozásból következően, vagy jogszabályi felhatalmazás alapján eljáró harmadik személy döntése következtében lehetetlenné válik, a Felek a Ptk. 6:248. § (1) bekezdés c) pontja szerint járnak el. A Vállalkozó ebben az esetben köteles a be nem fejezett művet a Megrendelőnek átadni, beleértve a már legyártott, illetve félkész célanyagokat, szerkezeteket, berendezéseket, amelyek - készültségi fokuk arányában - ugyancsak elvégzett munkának tekintendők.

7. A VÉGLEGES HASZNÁLATBAVÉTELI ENGEDÉLY MEGSZERZÉSÉRE VONATKOZÓ EGYEDI RENDELKEZÉSEK

- 7.1. A Vállalkozó a Végleges Használatbavételi Engedély megszerzése iránti eljárásban a kérelmet a vonatkozó Jogszabályokban előírt feltételek teljesülését követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül benyújtja az eljáró hatósághoz, az előírt hiánypótlásoknak haladéktalanul eleget tesz.
- 7.2. Megrendelő a Vállalkozó ez irányú megkeresésének kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül köteles az eljárás folytatásához szükséges meghatalmazásokat, nyilatkozatokat átadni.
- 7.3. Felek megállapodnak abban, hogy a felmerülő hatósági/szakhatósági eljárási díjakat és/vagy illetékeket Megrendelő közvetlenül az eljáró hatóságnak/szakhatóságnak teljesíti.
- 7.4. Vállalkozónak a Megrendelő a Végleges Használatbavételi Engedély részére történő átadását követő 15 (tizenöt) napon belül teljesítésigazolást állít ki, amelynek kézhezvételét követően jogosult Vállalkozó a jelen Szerződés 4.2.3. pontjában megállapított díjról a számlát kiállítani és benyújtani Megrendelőnek.

8. VEGYES RENDELKEZÉSEK

8.1. A Kbt. által előírt egyéb kötelező rendelkezések

- 8.1.1. A Kbt. 136. § (1) bekezdésére tekintettel Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

- (i) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti

feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- (ii) Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8.1.2. Szerződő felek a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy:

- (i) A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- (ii) Megrendelő nem korlátozhatja Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha a Közbeszerzési Eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. Vállalkozó, ha korábban nem jelentette be, jelen szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a jelen szerződés teljesítésében, és - ha a Közbeszerzési Eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- (iii) A Közbeszerzési Eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha a jelen szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a Közbeszerzési Eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés *b)* pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
- (iv) A szerződés teljesítésében részt vevőkre egyebekben a Kbt. 138-140. § irányadó.

8.2. Kártérítési felelősség

- 8.2.1. A Felek teljes kártérítési felelősséggel tartoznak a jelen Szerződés vagy valamely vonatkozó jogszabály megszegésével a másik Félnek okozott károkért, ideértve különösen azokat a károkat, kiadásokat és költségeket, amelyek abból erednek, hogy
- (i) a Fél – szándékosan vagy súlyos gondatlanságból – valótlan tartalmú nyilatkozatot tett vagy valótlan tartalmú tájékoztatást adott a Szerződés teljesítésével kapcsolatban;
 - (ii) a Fél megszegte a jelen Szerződéssel kapcsolatos kötelezettségét, és emiatt a másik Félnek bármely harmadik személy részére kártérítést vagy más kifizetést kellett teljesítenie, ideértve azt az esetet is, ha a másik Fél bármely hatóság határozata alapján kényszerül bírság megfizetésére vagy más szankció teljesítésére.
- 8.2.2. A Vállalkozó teljes anyagi felelősséggel tartozik a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatban részére átadott dokumentumokért, vagyontárgyért vagy más dologért, továbbá a Vállalkozói Feladat megfelelő színvonalú és szerződésszerű elvégzéséért.
- 8.2.3. A Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt minden olyan felelősség alól, amely valamely szabadalom, bejegyzett terv, szerzői jog, kereskedelmi védjegy vagy védett márkanév, vagy bármely más szellemi tulajdon jogtalan használatával kapcsolatban merül fel a Szerződés Vállalkozó általi teljesítésének vonatkozásában, illetve a kár összegét köteles megtéríteni a Megrendelő részére.
- 8.2.4. A Felek megállapodnak, hogy egyik Fél sem felelős a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei megszegéséért, amennyiben arra Vis Maior következtében került sor. Vis Maior bekövetkezése esetén mindkét Fél maga viseli az őt ért kárt.
- 8.2.5. Vállalkozó kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy Megrendelő vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. Megrendelő vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.
- 8.2.6. Megrendelő kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy Vállalkozó vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. Vállalkozó vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.
- 8.2.7. A Szerződő Felek kölcsönösen és kifejezetten kizárják a szerződő Felek azon jogát, hogy bármelyik fél a jelen Szerződést megtámadja arra való hivatkozással, hogy az ezen pontban foglalt igényérvényesítésről való lemondás miatt a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás között feltűnő értékaránytalanság lenne.

8.3. A Felek nyilatkozatai

- 8.3.1. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírására és teljesítésére teljes jogkörrel rendelkeznek és nincs tudomásuk olyan tényről vagy körülményről, amely a jelen Szerződés érvényességét vagy hatályát részben vagy egészben érinthetné.
- 8.3.2. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a Szerződés teljesítéséhez szükséges szakértelemmel, illetve tárgyi, személyi és egyéb feltételekkel, jogosultságokkal, és mindezeket a Szerződés időtartama alatt folyamatosan biztosítani fogja.
- 8.3.3. A Felek kijelentik, hogy csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt nem állnak.
- 8.3.4. A Felek kijelentik, hogy tudomással rendelkeznek arról, hogy üzletszerű gazdasági tevékenységként folytatható építőipari kivitelezési tevékenység vonatkozásában a

Kormányrendelet 12. §-ban foglaltak mellett irányadók az Étv. 39. §, és 39/A. § rendelkezései is. A Vállalkozó felelőssége tudatában kifejezetten kijelenti, hogy az Étv. 39. § (3) bekezdésére tekintettel rendelkezik a Kormányrendelet 12. §-ban meghatározott feltételekkel, valamint megfelel az Étv. 39/A. § (5) bekezdésben foglalt feltételeknek, azaz rendelkezik a jelen Szerződésben vállalt kivitelezési munkák elvégzésének a megrendelt minőségben saját költségén történő teljesítéséhez szükséges fedezettel.

- 8.3.5. A Vállalkozó felelőssége tudatában kijelenti, hogy különösen, de nem kizárólag megfelel a Kormányrendelet 12. § (1a) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek.
- 8.3.6. A Vállalkozó Étv. 39. § (7) bekezdésében foglaltak alapján kijelenti továbbá, hogy az építőipari kivitelezői tevékenység üzletszerű folytatása céljából Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett a vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékébe felvételre került.
- 8.4. **[Átláthatóságra vonatkozó nyilatkozat]** Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésre bocsátotta az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 55. §-ban megjelölt adatokat a jelen Szerződés 22. számú mellékletét képező átláthatósági nyilatkozat alapján. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen adatokat a Megrendelő az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján a jelen szerződésből származó követelések elévüléséig jogosult kezelni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni, és a tulajdonosi szerkezetét érintő változásokról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 8.5. **[Azonosító cégiratok]** Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Szerződéshez 23. és 24. számú mellékletként csatolja 1 (egy) példányban a 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonatát, valamint a Vállalkozó képviselőjére jogosult természetes személy(ek) aláírási címpéldányait 1-1 (egy-egy) példányban, amely iratok Megrendelő által megőrzésre kerülnek.
- 8.6. **[A Felek érdekeinek védelme]** A Felek kötelesek az üzleti etika szabályait maradéktalanul betartani, egymás jó hírnevét vagy gazdasági érdekeit nem veszélyeztethetik, valamint kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a másik Fél versenytársait bármely szempontból előnyösebb, illetve a másik Felet bármely szempontból hátrányosabb helyzetbe hozza.
- 8.7. **[Engedély nélküli képviselő kizárása]** A Vállalkozó a Megrendelő kifejezett, előzetes, írásbeli meghatalmazása nélkül, a meghatalmazással érintett körön kívül nem jogosult a Megrendelő nevében harmadik személlyel semmilyen szerződést kötni, a Megrendelőt képviselni, illetve a Megrendelő nevében bármilyen kötelezettséget vállalni.
- 8.8. **[Joggyakorlással kapcsolatos rendelkezések]** Bármelyik Felet a jelen Szerződés alapján megillető jogok és jogorvoslati lehetőségek a jogszabályok által biztosított jogokon és jogorvoslati lehetőségeken felül is megilletik. A Felek esetleges joglemondást tartalmazó nyilatkozatai csak írásban érvényesek, így különösen nem tekinthető egy adott – jogszabály vagy szerződés alapján vagy egyébként fennálló – jogról való végleges lemondásnak az a tény, hogy valamely Fél
- (i) a jelen Szerződésben vagy jogszabályban, bírósági vagy más hatósági határozatban biztosított valamely jogát nem vagy nem határidőben gyakorolja, illetve
 - (ii) jogorvoslati lehetőségével nem él, vagy azzal késedelembe esik.

Egy meghatározott eseménnyel kapcsolatos joglemondó nyilatkozat nem értékelhető úgy, mintha ez a jövőben előforduló hasonló esemény tekintetében is joglemondást jelentene.

Valamely kötelezettség elmulasztása, vagy a mulasztás kifogásolásának a másik Fél részéről történő elmaradása nem jelenti azt, hogy a kötelezett Fél ezen kötelezettsége alól mentesül.

- 8.9. **[Jogutódlás, jogok átruházása]** A Felek esetleges jogutódait megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a jelen Szerződés alapján a Feleket megillették vagy terhelték.

- 8.10. **[Engedményezés, zálogjog (jelzálogjog) alapítása, jogok átruházása]** Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő jogait, követeléseit a Megrendelő kifejezett, előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül nem engedményezheti és más jogcímen sem ruházhatja át, valamint a jelen Szerződésből bármilyen jogcímen származó követelésén – függetlenül attól, hogy az lejárt, vagy jövőbeni követelés –, nem alapíthat zálogjogot (jelzálogjogot). A Megrendelő az ilyen jóváhagyás megadásáról saját kizárólagos mérlegelési jogkörében jogosult dönteni. A Megrendelő hozzájárulása nélkül az érintett szerződések – a Ptk. 6:118. § (1) bekezdésének megfelelően – nem jönnek létre.

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a jelen Szerződésben foglalt jogainak átruházására, megterhelésére, engedményezésére. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelővel együttműködik, valamint minden olyan dokumentumot aláír, amely a Megrendelő számára szükséges a fentiek megvalósításához.

A Vállalkozó tudomásul veszi azt, hogy a Megrendelő jogosult bármely olyan harmadik személyre engedményezni illetve átruházni (i) valamennyi követelését, pénzügyi és egyéb igényeit; (ii) minden egyéb jogát, jogcímét; és (iii) bármely és minden Szavatosságot, Jótállást, fizetési követelését vagy más biztosítékot, amelyet a Vállalkozó a Megrendelő javára nyújt a jelen Szerződés alapján, amely harmadik személy a munkákkal érintett ingatlan tekintetében tulajdonjogot vagy vagyonkezelői jogot szerez. A Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti engedményezés illetve átruházás a Megrendelő egyoldalú, a Vállalkozóhoz címzett nyilatkozatával hatályossá válik, amelyet követően az engedményes fél vagy felek közvetlenül érvényesíthetik az engedményezett/átruházott Jótállást vagy Szavatosságot a Vállalkozóval szemben.

Ha a Vállalkozó valamely Alvállalkozója olyan jótállást, szavatosságot, egyéb kötelezettséget vállal, amely a Hibákért Való Felelősség Időszakán túl jár le, akkor a Hibákért Való Felelősség Időszakának lejártakor a Vállalkozó köteles ezen jótállás, szavatosság, egyéb jogosultság engedményezésére a Megrendelő, vagy a Megrendelő által kijelölt személy javára.

- 8.11. **[A Felek titoktartási, adat- és iratkezelési kötelezettségei]** A Felek kötelesek korlátlan ideig megőrizni a jelen Szerződés teljesítése során vagy azzal kapcsolatban megszerzett vagy bármilyen módon tudomására jutott bármely üzleti, kereskedelmi, pályázati vagy egyéb titkot, valamint a másik Félre vagy ügyfeleire közvetlenül vagy közvetetten vonatkozó bármely olyan tény, információt, adatot vagy megoldást, amelynek bizalmas kezeléséhez a másik Félnak érdeke fűződik (a továbbiakban együttesen: „**Titok**”). A Felek Titkot harmadik személy tudomására a másik Fél előzetes hozzájárulása nélkül nem hozhatnak, harmadik személynek át nem adhatnak, harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetnek.

- 8.12. **[Állami szervek ellenőrzési jogosultságai]** Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami

Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben –, valamint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.

- 8.13. **[Közérdekű adatok megismerése]** A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése vonatkozik jelen Szerződésre. Ennek ténye azonban nem mentesíti Feleket a jelen Szerződés teljesítése kapcsán elvárt titoktartási kötelezettség alól. A nyilvánosságra hozatal sem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az Infotv., és a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

- 8.14. **[Kapcsolattartás]** A Felek közti, a jelen Szerződés hatálya alá tartozó bármely értesítés vagy más kommunikáció írásban történik, a szerződés teljesítésével, megszegésével (különösen felszólító levelek), módosításával, megszűnésével kapcsolatos vagy egyéb jognyilatkozatok postai úton megküldött ajánlott, tértivevényes, a címzett Félnak a jelen Szerződésben meghatározott székhely/postai címére megküldött, vagy más, korábban írásban megjelölt címére, megküldött levélben érvényesek. Az ilyen tartalmú értesítés vagy kommunikáció szabályszerűen átadottnak/kézbesítettnek tekintendő, amennyiben azt átvették, az átvétel napján, vagy sikertelen kézbesítés esetén a sikertelen kézbesítési kísérletet követő 5. (ötödik) napon.

Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartók a teljesítéssel kapcsolatos kommunikációja e-mailben történik az alábbiakban megadott e-mailcímeiken. Az e-mailek kézbesítettnek minősülnek az elküldésüket követő munkanapon.

Az esetleges szóbeli vagy e-mailen történő értesítéseket a Felek kötelesek a lehető legrövidebb időn belül igazolható módon, írásban is megerősíteni.

A Felek elérhetőségei a következők:

Vállalkozó részéről

Kapcsolattartó személy:

Kapcsolattartó személy:

Megrendelő részéről

Kapcsolattartó személy:

Kapcsolattartó személy:

Mérnök részéről

Kapcsolattartó személy:

Kapcsolattartó személy:

- 8.15. **[Módosítás]** A jelen Szerződés csak a Felek írásos, külön íven szövegezett megállapodásával, a Kbt. 141. §-a szerinti feltételek fennállása esetén módosítható vagy egészíthető ki, a szóban közölt „módosítás” érvénytelen. Jelen Szerződés E-Építési Naplóba való bejegyzéssel (még megállapodás esetén), vagy a helyszíni kooperációról felvett jegyzőkönyvvel sem módosítható.
- 8.16. **[Teljes megállapodás]** A jelen Szerződés a Felek teljes megállapodását jelenti, és a Felek bármely korábbi, a Szerződés tárgyával kapcsolatos bármely írásbeli vagy szóbeli korábbi nyilatkozata, kijelentése vagy megállapodása hatályát veszti a Szerződés aláírásával, azonban a jelen Szerződés rendelkezései nem zárják ki a megtévesztő vagy valótlan kijelentésért való felelősséget.
- 8.17. **[A Szerződés szerkezete]** A jelen Szerződés szerkezete és számozása, az egyes fejezetek, szakaszok címe kizárólag a könnyebb érthetőséget és áttekinthetőséget szolgálja, a Szerződés tartalmára kihatása nincs.
- 8.18. **[Részleges érvénytelenség]** Amennyiben a jelen Szerződés bármely rendelkezését valamely hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság vagy más hatóság a vonatkozó jogszabályok alapján érvénytelennek vagy kikényszeríthetetlennek nyilvánítja, akkor az ilyen rendelkezés érvénytelensége nem eredményezi a teljes Szerződés érvénytelenségét. Az ilyen rendelkezést (abban a mértékben, amennyiben érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen) úgy kell tekinteni, mintha létre sem jött volna és mintha azt a Szerződés nem tartalmazná. A jelen Szerződés bármely, csak részben érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen rendelkezése a fennmaradó részben érvényes marad.
- 8.19. **[Jogviták rendezése]** A Felek a jelen Szerződés teljesítése során felmerülő vagy ahhoz kapcsolódó bármely jogvitát elsősorban tárgyalásos úton igyekeznek megoldani, a

kárelhárítás és kárenyhítés területén szorosan együttműködnek. Amennyiben a jogvita tárgyalásos úton nem oldható meg, a Felek a jogvita rendezése során a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény rendelkezéseinek megfelelően járnak el.

- 8.20. **[Szerződési példányok]** A jelen Szerződés 6 (hat) magyar nyelvű példányban kerül aláírásra.
- 8.21. **[Jogszabályi utalás]** A jelen Szerződésre és annak értelmezésére, illetve a Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a jelen Szerződés 2.24. pontjában megjelölt és az egyéb vonatkozó jogszabályok és más előírások irányadók.
- 8.22. **[Mellékletek]** A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

Műszaki tartalomra vonatkozó mellékletek:

1. számú melléklet: Tervdokumentáció
- 1.1. számú melléklet: Kivitelezési tervdokumentáció
- 1.2. számú melléklet: Függő hatályú határozat (építési engedély)
- 1.3 számú melléklet: Állapotrögzítő dokumentáció (Vállalkozó)
- 1.4 számú melléklet: Építési engedélyezési tervdokumentáció
- 1.5 számú melléklet: Előzetes régészeti dokumentáció
- 1.6 számú melléklet: Külső Közmű - Genplan
2. számú melléklet: Műszaki Ütemterv követelményei
3. számú melléklet: Műszaki Ütemterv (szerződés szerint)
4. számú melléklet: Költségvetések
- 4.1 számú melléklet: Árazatlan költségvetés
- 4.2 számú melléklet: Árazott költségvetés
5. számú melléklet: Organizációs kézikönyv
6. számú melléklet: Megrendelő organizációs követelményei
7. számú melléklet: Organizációs Terv (Vállalkozó)
8. számú melléklet: Technológiai utasítás (Vállalkozó)
9. számú melléklet: Mintavételi és minősítési terv (MMT) kiemelt követelményei
10. számú melléklet: Mintavételi és minősítési terv (MMT) (Vállalkozó)
11. számú melléklet: Munkavédelmi terv (Vállalkozó)
12. számú melléklet: Fenntarthatósági és BREEAM követelmények
- 12.1. számú melléklet: Városliget Fenntarthatósági Követelmények
- 12.2. számú melléklet: BREEAM építésre vonatkozó kiemelt követelményei
- 12.3. számú melléklet: BREEAM havi adatszolgáltatási minta
13. számú melléklet: Projekt kézikönyv
- 14.1. számú melléklet: Az átadás-átvételi dokumentáció formai és tartalmi követelményei
- 14.2. számú melléklet: BIM követelmények

Pénzügyi mellékletek:

15. számú melléklet: Műszaki és Pénzügyi Ütemterv (minta alapján)
16. számú melléklet: Előleg-visszafizetési Biztosíték okiratai (adott esetben)
17. számú melléklet: Teljesítési Biztosíték mintája
18. számú melléklet: Teljesítési Biztosíték okiratai
19. számú melléklet: Jótállási Biztosíték mintája
20. számú melléklet: Jótállási Biztosíték okiratai
21. számú melléklet: Biztosítási kötvény másolata

Jogi mellékletek:

22. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
23. számú melléklet: Cégekivonat

24. számú melléklet: Alírási címpéldány

Közbeszerzésre vonatkozó mellékletek:

25. számú melléklet: A vállalkozó ajánlatának értékelési szempontok szerinti tartalma:

- Felolvasólap
- Szakmai ajánlat:
 - Műszaki ütemterv minősége, megalapozottsága
 - Kivitelezés térbeli organizációja
 - Fenntarthatósági, környezetvédelem és hulladékgazdálkodás szakmai megalapozottsága
 - A kivitelezés mintavételi és minőségbiztosítási tervének minősége

26. számú melléklet A teljesítésben résztvevő alvállalkozók listája

27. számú melléklet Az alkalmasság igazolásában résztvevő, kapacitást nyújtó szervezetek és az általuk rendelkezésre bocsátott kapacitás

28. számú melléklet Az ajánlatban nem szereplő, de bejelentett alvállalkozók tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata, hogy ezen alvállalkozók nem állnak a kizáró okok hatálya alatt

A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, a képviselet szabályainak megtartásával aláírták. A Felek kijelentik, hogy a Szerződésből Megrendelő 2 (kettő), Vállalkozók pedig 2-2 (kettő-kettő) példányt vettek át.

Budapest, 2019.



Városliget Zrt.
Megrendelő

Dr. Györgyevics Benedek Tamás
vezérigazgató

2019.01.25.



ZÁÉV Építőipari Zrt. 1
8900 Zalaegerszeg
Millennium köz 1

ZÁÉV Építőipari Zrt.
Vállalkozó

Dormán József
vállalkozási igazgató



Istenes István
termelési igazgató



Magyar Építő Zrt.
Vállalkozó

Szikszai Zoltán Hajdu László
vezérigazgató vezérigazgató-helyettes

2019.01.28.

Magyar Építő Zrt.
3.

