

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Sárbogárd Város Önkormányzat**
székhely: 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.
adószám: 15727330-2-07
statisztikai száma: 15727330-8411-321-07
telefon: +36 25/520-260
email: pmhivatal@sarbogard.hu
képviselő: Dr. Sükösd Tamás polgármester, mint megrendelő,
NÚJ szám:
továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről

Neve: **SZEGLETKŐ GENERAL Kft.**
Székhelye: **1125 Budapest, Szarvas Gábor u. 42/a**
Cégjegyzékszáma: 01-09-918108
Bankszámlaszáma: 10300002-10484567-49020011
Adóigazgatási száma: 14524660-2-43
Központi telefonszám: + 36 25467120
Központi faxszám: -
Központi e-mail cím: nagy.laszlo@szegletkogeneral.hu
Képviseli: Nagy László ügyvezető

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együttesen, mint **Felek** között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben.

1 Előzmények:

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2018. 11. 30. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-ában rögzítettek szerint nemzeti értékhatárt elérő közbeszerzési eljárást indított Sárbogárd Város Önkormányzat részére a TOP-3.2.1-16-FE1-2017-00004 azonosító számú projekt megvalósítása keretében „*Sárszentmiklósi orvosi rendelő energetikai felújítása*” tárgyában. Vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) g) pontja értelmében a kivitelezési dokumentációt Megrendelő szolgáltatja.

1.1. Az 1.1 pontban meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2018. 12.21. napján megküldött eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.

2 A szerződés tárgya, tartalma, teljesítés helye

2.1. Jelen szerződés tárgya: a TOP-3.2.1-16-FE1-2017-00004 azonosító számú projekt

megvalósítása keretében a „**Sárszentmihályi orvosi rendelő energetikai felújítása**” vonatkozó építési beruházás munkálatainak teljes körű kivitelezése, az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően.

Felek rögzítik, hogy az építési beruházás megvalósításának, műszaki paramétereit, valamint a hatályos jogszabályok szerinti tartalommal rendelkező tervdokumentációkat, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

2.2. **A teljesítés helye:** Sábogárd.

2.3. A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a Vállalkozó ajánlatának azon elemei, amelyek értékelésre kerültek:

- nettó vállalkozói díj: **35 451 465,-Forint**
- Az M.1) alkalmassági körben előírt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap): **37 hó**
- A szakember neve, feladata: **Szalánczi Barnabás, felelős műszaki vezetői feladatok**
- A kötelező 12 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hó-max. 36 hó) **0 hó**

2.4. A teljesítéskor a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó által bemutatott szakember bevonásától, nem lehet eltekinteni tekintettel arra, hogy a jelen szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült [Kbt. 138.§ (4) bek.]. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

3 **A teljesítés határideje**

3.1. A vállalkozási szerződés annak valamennyi fél által történő aláírásának napján lép hatályba. A szerződés teljesítésének határideje - amely a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának a tervezett időpontja is: a munkaterület átadásától számított 4 hónap. Felek egy hónap időtartam alatt 30 naptári napot értenek.

3.2. Megrendelő a munkaterületet – munkavégzésre alkalmas állapotban – a szerződés Felek általi aláírását követő legkésőbb 30 naptári napon belül adja át a Vállalkozó részére.

3.3. Vállalkozó a 3.1. pontban rögzített határidőhöz képest előteljesítésre, előzetes átadásra jogosult. Vis-maior (előre nem látható és elháríthatatlan természeti katasztrófa, illetve társadalmi esemény) esetén a teljesítési határidőt a Felek méltányosan meghosszabbíthatják.

3.4. Vállalkozó a jelen szerződést akkor teljesíti határidőben, ha a 9.4. pont szerinti készre jelentést a teljesítési határidőn belül megtette és a vonatkozó szabályok szerint lefolytatott átadás-

vel

Ala

átvételi eljárás sikeresen és kikötésmentesen lezárult.

Vállalkozó határidőben teljesít akkor is, amennyiben a készre jelentést a teljesítési határidőn belül megtette és a vonatkozó szabályok szerint lefolytatott műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett és megnevezett mennyiségi vagy minőségi hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását a teljesítési határidőn belül elvégzi.

3.5. Vállalkozó a jelen szerződést nem teljesíti határidőben, amennyiben a 9.4. pont szerinti készre jelentést a teljesítési határidőn túli vagy a teljesítési határidőn belül megtette, de a vonatkozó szabályok szerint lefolytatott műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett és megnevezett mennyiségi vagy minőségi hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását a teljesítési határidőn belül nem végezte el. Ezekben az esetekben a késedelem első napja a munkaterület átadásától számított 121. naptári nap.

4 Vállalkozói díj

4.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek hiba- és hiánymentes teljesítéséért nettó 35 451 465,- Ft + 9 571 896,- ÁFA, azaz nettó Harmincötmillió-négyszázötvenegyezer-négyszázhatvanöt forint + Kilencmillió-ötszázhetvenegyezer-nyolcszázkilencvenhat ÁFA, összesen bruttó 45 023 360,- Ft, azaz bruttó Negyvenötmillió-huszonháromezer-háromszázhatvan forint átalánydíj illeti meg.

4.2. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott átalányárért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. A szerződésben nevesített jogcímenek felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tarthat igényt.

Vállalkozó külön díjazás, valamint költségterítés nélkül köteles a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó, vagy nem kellően megjelenített munkákat (többletmunka) elvégezni.

4.3. Jelen átalánydíjas megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a közbeszerzési dokumentumokban, viszont a szakmai szokások és előírások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez. Vállalkozó kijelenti, hogy az átalányarat a feladat, az elosztói engedélyes/tulajdonos vonatkozó előírásai, az elosztói engedélyes/tulajdonossal kötött megállapodásban foglalt költségviselési feladatok és a helyszín ismeretében adta meg, az árat az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokra tekintettel határozta meg.

4.4. Megrendelő a Vállalkozónak közműszolgáltatást nem biztosít. Az építkezés folyamán szükség esetén a szolgáltató által biztosított vételezési helyen való külön fogyasztásmérő kiépítésének, mérésének valamint a fogyasztás költségeit Vállalkozó viseli.

4.5. Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) m) pontja értelmében nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

5 Fizetési feltételek



5.1. Jelen szerződés finanszírozása az Európai Unió Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból történik.

Megrendelő a tárgyi közbeszerzési eljárás pénzügyi fedezetét a TOP-3.2.1-16-FE1-2017-00004 azonosító számú projekt terhére biztosítja.

A támogatás intenzitása: 100 %.

A finanszírozás formája: utófinanszírozás.

5.2. A kifizetés a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet, valamint a 322/2015 (X.30) Korm.rendelet 32/B § rendelkezéseinek megfelelően történik.

5.3. Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján áfa nélkül számított - nettó összegű ajánlati ár 30%-ának megfelelő összegű, azaz***10 635 439,- Ft.*** előleg igénybe vételét kérheti. Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésére tekintettel kerül kifizetésre.

Az előleggel 100 %-ban a végszámlában kell elszámolni.

Megrendelő 1 (egy) db előlegszámla, 1 (egy) db részszámla és 1 (egy) db végszámla benyújtására ad lehetőséget.

Részszámla kiállítására a szerződés szerinti – áfa nélkül számított – ellenszolgáltatás árazott költségvetés szerint megvalósult, igazolt teljesítésekkel összhangban kerülhet sor az alábbiak szerint.

Vállalkozó a részszámla kibocsátására a 50 %-os készültségi fok elérését követően jogosult.

A végszámla az árazott költségvetés szerinti megvalósult, igazolt teljesítésekkel összhangban nyújtható be a kivitelezés 100%-os készültségi szintjének elérésekor. A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítési igazolásban való elismerése.

A részszámla, illetve végszámla benyújtásának feltétele a rész, - illetve végteljesítésre vonatkozó sikeres műszaki átadás-átvétel, a rész, - illetve végteljesítés vonatkozásában a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítési igazolásban való elismerése. Vállalkozó a végszámlát a kivitelezés teljesítési igazolásban elismert 100%-os készültségi szintjének elérésekor jogosult benyújtani a kivitelezés nettó szerződéses értékének a kifizetett előleg-, és részszámla összegével csökkentett mértékben.

5.5 A szerződés teljesítésére vonatkozó határidők a végszámlához tartozó teljesítéshez kötődnek és számolandóak. A Kbt. 135. § (2) bek. alapján ha a vállalkozóként szerződő fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) a megrendelőként szerződő fél a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a vállalkozóként szerződő fél kérésére a teljesítési igazolást (mind a részteljesítés, mind a végteljesítés vonatkozásában) Megrendelő köteles kiadni.

5.6. Az igazolt teljesítést követően a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számla ellenében, a számla/részszámla a Megrendelő általi kézhezvételét követő 15 naptári napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, a Ptk. 6:130. §-ában foglaltak, valamint a 322/2015 (X.30) Korm.rendelet 32/B §-ában foglaltak szerint. Ajánlattevő a számláit az előzőek mellett a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben foglaltakra figyelemmel köteles kiállítani.

5.7. Az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók. Felek egyezően

rögzítik, hogy az ÁFA bevallása és megfizetése a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint nem tartozik az Áfa törvény (2007. évi CXCVII. Törvény) 142. §-nak hatálya alá, az ún. fordított Áfa fizetés szabályai alá (nem építési engedély köteles tevékenység).

5.8. A szerződés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme a magyar forint.

5.9. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § szakasza irányadó.

5.10. A számla meg kell, feleljen a számvitelről és az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a kifizetésre a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet rendelkezései is irányadóak, annak 6. melléklet III/2. pontjára is figyelemmel köteles Eladó számláját kiállítani.

5.11. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő Megrendelőnél vagy harmadik személynél felmerülő károkért Vállalkozót terheli a felelősség.

5.12. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténni tekinteni, amikor a pénzintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.

5.13. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetésre a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32/A § rendelkezései alapján kerül sor. A Kbt. 138 § (1) bekezdésben foglaltak alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át.

5.14. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5.15. Felek rögzítik, hogy Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

5.16. A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 130. § (1) bekezdése alapján lehetőség van az engedményezésre. Az engedményes részére történő folyósítás feltétele, hogy a hivatkozott kormányrendelet 130. § - nak mindenben megfelelő engedményezési szerződést vagy értesítőt a Vállalkozó legkésőbb a számla benyújtásával egyidejűleg Megrendelő részére átadja.

5.17. A Kbt. 135. § (6) bek. alapján Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be

5.18. Jelen szerződésre alkalmazandó a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény.

6 Szerződésszegés és jogkövetkezményei

6.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó akár a részhatáridőt, akár a véghatáridőt késedelmesen teljesíti, minden késedelmesen eltelt nap után a nettó díj 1,0 %-a/naptári nap összegű napi késedelmi kötbért köteles megfizetni a Megrendelőnek. Késedelem esetén minden megkezdett naptári nap egész napnak minősül. A késedelmi kötbér mértéke legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20 %-a lehet. Megrendelő 21 naptári napos késedelem elérése esetén jogosult a szerződést felmondani vagy elállással megszüntetni és meghíúsulási kötbért követelni.

6.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó hibásan teljesít, a nettó díj 20 %-a összegű hibás teljesítési kötbért köteles megfizetni a Megrendelőnek, amennyiben Megrendelő nem él a szavatossági jogai érvényesítésével.

6.3. Megrendelő bármely közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettségével kapcsolatos késedelmének jogkövetkezményeként Felek a Vállalkozó részére nyitva álló teljesítési határidő meghosszabbítását kötik ki. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a Megrendelői késedelem időtartamával egyezik meg. Megrendelő késedelem esetén a Vállalkozó köteles Megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni Megrendelővel. Felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindkét fél aláír.

6.4. Meghiúsulás esetén Megrendelő a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű kötbért érvényesít Vállalkozóval szemben. A Megrendelő meghiúsultnak tekintti a szerződést, ha a Vállalkozó a végteljesítési határidőt neki felróható okból 21 napot meghaladóan túllépi, vagy a szerződés teljesítéséről a határidő lejárta előtt saját elhatározásából, illetve neki felróható okból eláll.

6.5. Megrendelő kötbér jogcímen összesen legfeljebb a nettó díj 30%-ának megfelelő kötbért jogosult érvényesíteni.

6.6. Megrendelő a késedelmi és hibás teljesítési kötbérek érvényesítése esetén nem jogosult egyidejűleg meghiúsulási kötbért is érvényesíteni.

7 Szavatosság, jótállás

7.1. Vállalkozónak – a kivitelezés műszaki ellenőrzése során – a Megrendelő által megjelölt hibákat, illetve hiányokat a körülmények által lehetővé tett legrövidebb, de legfeljebb az erre irányuló írásbeli felszólításban rögzített időn belül ki kell javítani, illetve pótolnia szükséges.

7.2. Vállalkozónak a kivitelezési munkák befejezésekor nyilatkoznia kell, hogy a beruházást a Megrendelő adatszolgáltatása, valamint az eljárást megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és műszaki leírás alapján, az elosztói engedélyes/tulajdonos vonatkozó előírásai és a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, illetve a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával, a Ptk. 6:123 § rendelkezéseire figyelemmel készítette el.

7.3. Vállalkozó az építési beruházásra a megajánlása szerinti (12+vállalás)**12 hónap** időtartamú jótállást vállal. Amennyiben a jótállás tekintetében jogszabály ennél magasabb mértéket, vagy hosszabb kötelező alkalmassági időt határoz meg valamely munkarész tekintetében, akkor a vonatkozó jogszabály előírásait kell alkalmazni.

A jótállási és a szavatossági időtartam kezdetét a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételi dátumától kell számítani.

A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 10 napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, amelynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására

44



- megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.

Üzemeltetést gátló hiba felmerülésének esetén, Megrendelő soron kívüli intézkedést kér Vállalkozótól, amennyiben a jelzett hiba kijavítására Vállalkozó a felhívásban rögzített időben nem intézkedik, úgy Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetnie. Ha a jótállási időtartamon belül észlelt hibák kijavítását a Vállalkozó a meghatározott határidőn belül nem teljesíti, akkor is jogosult a Megrendelő a munkát a jótállási biztosíték terhére más vállalkozóval elvégeztetnie. A javítás (pótlás) költségét a Vállalkozó utólag nem vitathatja.

7.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerülő kifogás esetén a Vállalkozó köteles a szerződésszerű teljesítésre megfelelő póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt. A Megrendelő fizetési kötelezettsége teljesítésével ezen időtartam alatt nem esik késedelembe.

7.5. Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárásakor még nem jelentkező, vagy az eljárás lezárását követően felmerülő hibák esetén, a szavatossági és a garanciális igények érvényesítése céljából utó-felülvizsgálati eljárást folytat le, melynek tervezett időpontja a végteljesítést követő 12. hónap.

8 Együttműködési kötelezettségek

8.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megfelelő teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és a kölcsönös egyetértés szellemében, közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni.

8.2. Jelen szerződés teljesítése vonatkozásában kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:

Megrendelő részéről:

- teljesítésigazolásra jogosult:

név: Dr. Sükösd Tamás polgármester

telefonszám: +36 25520260

e-mail: polgarmester@sarbogard.hu

- kapcsolattartó:

név: Kocsis Dóra műszaki osztályvezető

telefonszám: +36 25/520-260; +36 30 530 3761

e-mail: muszak@sarbogard.hu

- műszaki ellenőr:

név: Theisz Imre (Meridien Point Kft.)

telefonszám: 0630/752-8981

e-mail: theiszimre@fremmail.hu

Vállalkozó részéről:

- nyilatkozattételre jogosult:

név: Nagy László

telefonszám: +36 309392027

e-mail: nagy.laszlo@szegletkogeneral.hu

- e-napló vezetéséért felelős személy:

név: Nagy László

NÜJ szám: 295068475

telefonszám: +36 309392027

e-mail: nagy.laszlo@szegletkogeneral.hu

8.3. A jelen szerződés körébe tartozó munkáknál a Vállalkozó feladata a munkarend kialakítása, a felelős műszaki vezetés, a hatályos jogszabályok szerinti biztonságos munkavégzés, a vagyonvédelem, illetve a tűzvédelem feltételeinek biztosítása.

8.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kivitelezés teljes időtartama alatt jogosult az építés folyamatos figyelemmel kísérésére, az építési területre képviselői vagy szakértői útján bemenni, az építési munkákat ellenőrizni.

8.5. Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó – legalább az eltakarás előtt 3 munkanappal – értesíti Megrendelő képviselőjét (műszaki ellenőr) megjelölve az eltakarás időpontját. Eltakarni csak a műszaki ellenőr hozzájárulásával lehet. A műszaki ellenőr hozzájárulása nem mentesíti Vállalkozót a teljes körű felelőssége alól. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést határidőben nem végzi el, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarészt a műszaki ellenőr hozzájárulása nélkül is eltakarni és a Megrendelő a később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.

8.6. Vállalkozó az építési munkaterületet köteles előírászerűen körülhatárolni, figyelmeztető táblákkal ellátni.

8.7. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

Ha a megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja. A vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

8.8. A munkavégzés során Vállalkozónak a helyszínt szabadon kell tartania minden szükségtelen akadálytól és minden fölösleges anyagot a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gondossággal és a magyar szabvánnyal összhangban kell tárolni. Megrendelő saját tulajdonában

álló ingatlanain felvonulási területet térítésmentesen biztosít.

8.9. Vállalkozó köteles a munkák során a környezet védelme érdekében elvárható gondossággal eljárni.

8.10. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. § (2) – (5) bekezdésére figyelemmel.

8.11. A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggesztetni. A Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik, tevékenységükért, mint sajátjáért felel.

8.12. Vállalkozó a beépített anyagok minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint garantálja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A szükséges bizonylatokat Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás befejezésével egy időben átadja a Megrendelő képviselőjének. (Megrendelő ilyen irányú kérése esetén a Vállalkozó köteles a szükséges dokumentumokat az átadás-átvételi eljárást megelőzően is bemutatni a Megrendelő képviselőinek.) A beépítendő termékek teljesítmény nyilatkozatát vagy megfelelőségi tanúsítványát a beépítés előtt fel kell tölteni az e-naplóba.

8.13. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak, az elosztói engedélyes/tulajdonos vonatkozó előírásainak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására.

8.14. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.

8.15. Vállalkozó köteles a vállalt munkát a vonatkozó szabályok, hatósági előírások és engedélyek, az elosztói engedélyes/tulajdonos valamint egyéb szakmai követelmények szerinti tartalomban és minőségben szolgáltatni, a megállapodott határidőig elkészíteni, a hatósági engedély(ek)ben foglalt, a kivitelezésre vonatkozó bejelentési kötelezettség(ek)nek a Megrendelő nevében eljárva eleget tenni.

8.16. Vállalkozó kijelenti, hogy a terveket átnézte, azok az előírásoknak, szabványoknak megfelelnek, kivitelezésre alkalmasak. Erre tekintettel a tervdokumentáció, illetőleg az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető. A vállalkozási díj nem növelhető azon az alapon, hogy a költségvetési kiírás a mennyiségeket nem megfelelően tartalmazza vagy a tervben szereplő munkarészt, illetve tételt a kiírás nem tartalmazza.

8.17. Vállalkozó teljesítésének része, így vállalkozó kötelezettsége a munkaterület helyreállítása, a felszíni jelzések - üzemmel pontosított- kihelyezése, a felhagyás komplett elvégzése, és a hulladék és káros anyag elszállítása is.

9 Átadás-átvétel



9.1. Az átadás-átvétel célja mind a részteljesítés, mind a végteljesítés vonatkozásában annak megállapítása, hogy a Vállalkozó által elvégzett kiviteli munka teljesíti-e az előzetesen megfogalmazott és rögzített műszaki követelményeket, az érvényben lévő szakhatósági előírásokat, megfelel-e a jelen szerződésben írt egyéb követelményeknek, valamint alkalmas-e rendeltetésszerű használatra. Az átvételkor a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet szerinti eljárásban a Megrendelő kifogásait rögzítheti és a hibák kijavítására póthatáridőt adhat, illetve a Vállalkozó köteles póthatáridőt vállalni, valamint átvételkor Vállalkozó átadja a megvalósulási és minősítési dokumentációt (mérési jegyzőkönyvek, oktatási naplók, kezelési utasítások, stb.). Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt. A kijavítás után a Felek ismételten lefolytatják az átvételi eljárást, melyre ugyanezen szabályok irányadóak.

Az építési munkák átvételének feltétele a megvalósulási és minősítési dokumentáció elkészítése és átadása Vállalkozó részéről, a sikeres és kikötésmentes műszaki átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyv és a kivitelezői nyilatkozat, valamint, hogy az építés környékét rendezett állapotban adja át.

9.2. A szerződés tárgyának kárveszélye a Vállalkozóról a Megrendelőre a hiány- és hibamentes átadás-átvételre vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át.

9.3. Vállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építés környékét rendezett állapotban adja át.

9.4. A jelen szerződés szerinti valamennyi munka teljesítését Vállalkozó írásban – az e-naplóba történő rögzítés esetében is – készre jelentés formájában közli Megrendelővel.

9.5. Ennek alapján Megrendelő meghatározza a jelen szerződésben megállapított építési-kivitelezési munkák teljesítésére vonatkozó átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontját. Felek az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 15 napon belül megkezdik és a megkezdést követő 30 napon belül lefolytatják.

Vállalkozó ezen határidőkre figyelemmel írásban nyújtja be a készre jelentését.

9.6. Az átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a Megfelelőségi Nyilatkozatot is magában foglaló átadási dokumentációt (kivitelezési dokumentációs köteteket) a műszaki ellenőr részére 6 papíralapú példányban + 2 CD verziós példányban az átadás-átvételi eljárást megelőzően legalább 5 nappal korábban átadta.

9.7. Amennyiben szükséges, az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő hibajegyzéket vesz fel, melyet határidő tűzése mellett átad Vállalkozónak, aki a határidőn belül a jegyzékben szereplő hibákat megszünteti és a teljesítést ismételten készre jelenti. Az ismételt készre jelentést követően a jelen fejezet rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

9.8. Megrendelő az I. osztályú minőségű teljesítést veszi át rendeltetésszerű használatra és üzemeltetésre alkalmas állapotban. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás megindítását vagy az

átvételt nem tagadhatja meg, ha Vállalkozó teljesítésében olyan jelentéktelen hiba van, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. Vállalkozó ebben az esetben sem mentesül a kijavítás kötelezettsége alól.

10 Titoktartás

10.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megkötése és az építési beruházás teljesítése során a Vállalkozó tudomására jutott valamennyi információ és adat üzleti titkot képez.

10.2. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat és információkat jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben meghaladóan nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatathatja ki, azok kizárólag a Megrendelő tulajdonát képezik, valamint azokról kizárólag a Megrendelő rendelkezhet. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az üzleti titoknak minősülő adatok és információk illetéktelen harmadik személlyel történő szóbeli közlése is nyilvánosságra hozatalnak minősül.

10.3. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy titoktartási kötelezettsége jelen szerződés megszűnését követően is fennáll.

11 Korrupcióellenes záradék

11.1. A Vállalkozó jelen záradék aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy nem követ el, nem engedélyez, nem segít elő olyan cselekményt; illetve harmadik személyt nem jogosít fel, nem bír rá olyan cselekményre, amely a Felek részéről a mindenkor hatályos közélet tisztaságára vonatkozó - különös tekintettel a korrupció ellenes - jogszabályok megsértésére irányul, vagy azt eredményezi. Jelen kötelezettség különösképpen a Megrendelő közszolgálati tisztviselői, munkavállalói, megbízottjai, valamint ezen személyeknek a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény - 459.§ (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott hozzátartozói, szoros baráti-, ismeretségi-, üzleti-, és egyéb kapcsolati köréhez tartozók számára eszközölt jogellenes kifizetésekre, működésükkel összefüggő jogtalan előny nyújtására vonatkozik.

11.2. A Vállalkozó nem ajánlhat fel, nem adhat (illetve erre vonatkozóan nem állapodhat meg) a Megrendelő megbízásából eljáró közszolgálati tisztviselőnek, munkavállalónak, képviselőnek, illetve bármely a Megrendelő megbízásából eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli, vagy nem pénzbeli juttatást.

11.3. A Vállalkozó vállalja, hogy nem fogad el a Megrendelő megbízásából eljáró személytől, ajándékot, pénzbeli, vagy nem pénzbeli juttatást.

11.4. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy, amennyiben jelen záradékkal érintett szerződés kapcsán folytatott tárgyalások során, a szerződés megkötésére, illetve a szerződésben foglalt teljesítésre vonatkozóan a korrupció bármely formájáról vagy annak kísérletéről tudomást szerez, illetve amennyiben a korrupció gyanúja

felmerül, azonnal értesíteni köteles a Megrendelőt.

12. Dokumentáció és tervek, építési napló (e-napló)

12.1. Vállalkozó kijelenti, hogy:

- megismerte a dokumentáció részeként rendelkezésére bocsátott műszaki tervdokumentáció tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására tett ajánlatot;
- vállalkozó kijelenti, hogy a többletmunka kockázatát magára vállalja;
- vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére bocsátott műszaki tervdokumentáció alapján az építési beruházást szerződészerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri;
- vállalkozó kijelenti, hogy ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- végezetül vállalkozó kijelenti, hogy szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra.

12.2. Megrendelő a munka megkezdésekor **e-építési naplót** nyit.

Vállalkozó az "e-Építési napló"-t (a továbbiakban: **Napló**) a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles naprakészen vezetni. A naplóban kell a Munkák megvalósításával, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével és vizsgálatával kapcsolatos bejegyzéseket megtenni.

A Naplóba bejegyzéseket a helyszíni képvisellel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került. A munka teljesítése során a kapcsolattartás a Naplóban történik. A Naplót a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint kell vezetni.

13 Egyéb rendelkezések

13.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, így részére a jelen szerződésben foglalt vállalkozói díj kifizethető. A Vállalkozó a szerződéskötést megelőző ajánlatkérés során az ajánlattétellel egyidejűleg átláthatósági nyilatkozatot tett. Az átláthatósági nyilatkozat 1 eredeti példánya jelen szerződés Megrendelőt illető irattári példányához kerül csatolásra és jelen szerződés mellékletét képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlattétel óta jelen szerződés aláírása napjáig az átláthatósági nyilatkozatban foglalt adatokban nem következett be változás.

13.2. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekből nyilvános adatnak minősül.

13.3. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzések és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződések, illetőleg a gazdálkodó szervezetek számára a központi költségvetésből juttatott pénzeszközök felhasználása tekintetében ellenőrzési jogosultsággal bír.

13.4. Megrendelő a szerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdés rendelkezéseire tekintettel felmondja – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont *k*b) alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont *k*b) alpontjában meghatározott feltétel.

13.5. Megrendelő a szerződést a Kbt. 143. § (2) bekezdés rendelkezéseire tekintettel köteles felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból, valamint Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdés a)-c) pontjai szerinti esetekben jogosult a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállni.

13.6. Ellenőrzések és vizsgálatok

- Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.
- Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg a műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek / kivitelezés megfeleljenek a műszaki feltételeknek.

A Megrendelőnek és Műszaki ellenőrnek joga, hogy folyamatosan figyelje és ellenőrizze a jelen megállapodás szerint folyó összes munkát, és észrevételeit az építési naplóban írásban jelezze a Vállalkozó felé. Technológiai és munkavédelmi előírások súlyos megsértése esetén a Műszaki ellenőr leállíthatja a munkavégzést.

13.7. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezései, továbbá a jelen szerződés alapjául szolgáló Támogatási Szerződés, valamint annak Általános Szerződési Feltételeiben foglaltak, valamint a szerződés tárgyára vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különösen a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadóak.

40

13.8. Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést (C.A.R. vagy E.A.R.) kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább 30.000.000,- Ft/év és legalább 5.000.000,- Ft/káresemény mértékű építési-szerelési tevékenységet magában foglaló felelősségbiztosításra, melynek a műszaki átadás-átvételt követő 12 hó-ig érvényben kell maradni. A Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényét a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

13.9. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá azzal, hogy a szerződés csak mindkét fél egybehangzó írásos nyilatkozata alapján Kbt. 141. § rendelkezéseinek figyelembevételével írásban módosítható.

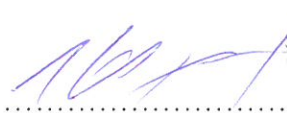
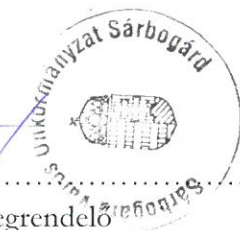
13.10. Felek esetleges jogvitáikat peren kívül próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a Megrendelő székhelye szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

13.11. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből Felek aláírása után 2 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet. A felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják.

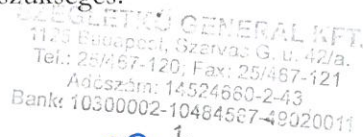
13.12. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

13.13. Jelen szerződés hatályba lépéséhez a szerződő felek képviselőinek aláírásán kívül más szerv, szervezet, testület, hatóság ellenjegyzése, jóváhagyása nem szükséges.

Kelt: Sárbogárd, 2019. január 15.

Megrendelő
Sárbogárd Város Önkormányzat
Dr. Sükösd Tamás polgármester

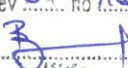



Vállalkozó
SZEGLETKŐ GENERAL Kft.
Nagy László ügyvezető

Ellenjegyzem: Dr. Sükösd Tamás

Jelen szerződés az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

1. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye
2. számú melléklet: Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról
3. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat (ajánlatban csatolt)

Pénzügyileg ellenjegyzem
Sárbogárd, 2019. év 01. hó 15. nap

aláírás

ALVÁLLALKOZÓK BEJELENTÉSE

a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján
a „Sárszentmihályi orvosi rendelő energetikai felújítása”
tárgyú szerződés teljesítéséhez

Vállalkozó neve: **SZEGLETŐ GENERAL Kft.**
Vállalkozó székhelye: **1125 Budapest, Szarvas Gábor u. 42/a.**

A szerződés tárgya: „Sárszentmihályi orvosi rendelő energetikai felújítása”

Alulírott, Nagy László, mint a SZEGLETŐ GENERAL Kft. (1125 Budapest, Szarvas Gábor u. 42/a.) cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítésébe az alábbi alvállalkozókat kívánjuk bevonni:

NEM KÍVÁNUNK ALVÁLLALKOZÓT BEVONNI

	Alvállalkozó(k) neve(i), székhelye(i), adószáma(i)	Munkarész megnevezése
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Nyilatkozunk, hogy a fent megjelölt alvállalkozók nem tartoznak a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában** foglalt kizáró okok hatálya.

Kelt: Sárbogárd, 2019. január 15.



.....
cégszerű aláírás

SZEGLETŐ GENERAL KFT.
1125 Budapest, Szarvas G. u. 42/a.
Tel.: 25/467-120, Fax: 25/467-121
Adószám: 14524660-2-43
Bank: 10300002-10464567-10020011
1.