

KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött **egyrésről**

Név: **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat**

Székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Képviseli: Dr. Váczi János alpolgármester

mint Szerződő partner #1

Név: **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal**

Székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Képviseli: dr. Gottfried-Tusor Gabriella jegyző

mint Szerződő partner #2

Név: **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szolgálat**

Székhely: 1126 Budapest, Királyhágó u.18.

Képviseli: Nővé Katalin igazgató

mint Szerződő partner #3

Név: **Orbánhegyi Óvoda**

Székhely: 1126 Budapest, Orbánhegyi út 3/a.

Képviseli: Imrikné Krébecz Anita intézményvezető

mint Szerződő partner #4

Név: **Süni Óvodák**

Székhely: 1126 Budapest, Németvölgyi út 29.

Képviseli: Kovács Zsuzsa intézményvezető

mint Szerződő partner #5

Név: **Táltos Óvoda**

Székhely: 1124 Budapest, Lejtő út 41.

Képviseli: Szabó Mónika intézményvezető

mint Szerződő partner #6

Név: **Kimbi Óvoda**

Székhely: 1121 Budapest, Tállya u. 22.

Képviseli: Gallina Ilona intézményvezető

mint Szerződő partner #7

Név: **Mackós Óvoda**

Székhely: 1126 Budapest, Németvölgyi út 46.

Képviseli: Budaházi Márta intézményvezető

mint Szerződő partner #8



Név: **Normafa Óvoda**

Székhely: 1121 Budapest, Normafa út 30-32.

Képviseli: Doba Csilla intézményvezető
mint Szerződő partner #9

Név: **Zugliget Óvoda**

Székhely: 1125 Budapest, Zalai út 2.

Képviseli: Mári Gáborné intézményvezető
mint Szerződő partner #10

Név: **Városmajori Óvodák**

Székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 59.

Képviseli: Bálint Beáta intézményvezető
mint Szerződő partner #11

Név: **Hegyvidéki Mesevár Óvoda**

Székhely: 1125 Budapest, Diós árok 1-3.

Képviseli: Bátyai Éva intézményvezető
mint Szerződő partner #12

Név: **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Svábhegyi Bölcsőde**

Székhely: 1121 Budapest, Mártonhegyi út 4.

Képviseli: Szick Zsuzsanna intézményvezető
mint Szerződő partner #13

Név: **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Zugligeti Bölcsőde**

Székhely: 1125 Budapest, Zalai út 2.

Képviseli: Kissné Farkas Éva intézményvezető
mint Szerződő partner #14

Név: **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Krisztinavárosi Bölcsőde**

Székhely: 1122 Budapest, Ráth György u. 18-20.

Képviseli: Müllerné Bajusz Anikó intézményvezető
mint Szerződő partner #15

Név: **Hegyvidék Lapkiadó**

Székhely: 1126 Budapest, Beethoven u. 2/a.

Képviseli: dr. Schillinger Erzsébet főszerkesztő
mint Szerződő partner #16

Név: **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Hegyvidéki Szociális Központ**

Székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 20.

Képviseli: Druskóczi Tünde intézményvezető
mint Szerződő partner #17

Név: **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Hegyvidéki Egészségügyi Központ**

Székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 20.

Képviseli: Dezső Tünde intézményvezető

mint Szerződő partner #18

Név: **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Családsegítő és Gyermekjóléti Központ**

Székhely: 1126 Budapest, Beethoven u. 7-9.

Képviseli: Iring Zoltán intézményvezető

mint Szerződő partner #19

Név: **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Fejlesztő Napközi Otthon**

Székhely: 1126 Budapest, Tóth Lőrinc u. 24.

Képviseli: Sándorné Erdélyi Judit intézményvezető

mint Szerződő partner #20

Név: **Virányosi Községi Ház**

Székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 8/c.

Képviseli: Herczegh Józsefné intézményvezető

mint Szerződő partner #21

Név: **MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft.**

Székhely: 1124 Budapest, Csörsz u. 18.

Képviseli: Hambuch Gerda ügyvezető igazgató

mint Szerződő partner #22

Név: **Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft.**

Székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 29.

Képviseli: Móczán Mónika ügyvezető igazgató

mint Szerződő partner #23

Név: **Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény**

Székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 20.

Képviseli: Mikó Gergely igazgató

mint Szerződő partner #24

Név: **FÁBER Kft.**

Székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22.

Képviseli: Wachsler György ügyvezető igazgató

mint Szerződő partner #25

mint ajánlatkérő és megrendelő - továbbiakban Megrendelő -

másrészről

Név: **B + N Referencia Zrt.**

Székhely: 3937 Komlóska, Szkalka köz 1.

adószám: 23480874-2-05

bankszámlaszám (pénzforgalmi számla száma): 18203332-06019766-40010013

számlavezető pénzintézet neve: TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt.

képviselőként eljáró személy neve vagy megnevezése: Kis-Szölgyémi Ferenc

képviselő eljáró személy elérhetősége: +36-30-670-8752

nyilvántartó cégbíróság neve: Miskolci Törvényszék Cégbírósága

cégjegyzékszám: 05-10-000479

és

Név **SHIELD PROTECTION SERVICE KFT.**

Székhely: 2100 Gödöllő, Semmelweis u. 27. 1. em. 4.

adószám: 12425606-2-13

bankszámlaszám (pénzforgalmi számla száma): 11715007-20458364-00000000

számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank.

képviselőként eljáró személy neve vagy megnevezése: Szűcs Róbert János

képviselő eljáró személy elérhetősége: +36-20-339-9014

nyilvántartó cégbíróság neve: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága

cégjegyzékszám: 13-09-135174

mint nyertes ajánlattevő és vállalkozó - továbbiakban Vállalkozó -

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban: Felek) között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNY

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) alapján közbeszerzési eljárást indított az „**Épületüzemeltetési feladatok ellátása**” tárgyában (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”).

2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek jelen szerződést (továbbiakban: „**Keretszerződés**”) kötik egymással

II. A KERETSZERZŐDÉS

1. A Szerződéses Okmányok:

Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen Keretszerződés törzsszövege tartalmazza. A Közbeszerzési Eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Keretszerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Ajánlati Felhívás
- Kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került),
- Kbt. 3. § 21. pontja szerinti egyéb Közbeszerzési Dokumentumok;
- Nyertes ajánlat teljes tartalma.

A Felek rögzíti, hogy a fenti okiratok (**Szerződéses Okmányok**) akkor is a Keretszerződés részét képezik, ha fizikailag nem kerülnek a Keretszerződéshez csatolásra.

2. A Szerződéses Okmányok értelmezése:

A Szerződéses Okmányok közötti vagy azokon belüli, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.

3. A Keretszerződés Kbt. által meghatározott tartalma:

3.1. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a Szerződéses dokumentumok részét képezi Vállalkozó Ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a Keretszerződés részét, Vállalkozó kötelezettségét képezik.

3.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Keretszerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a Keretszerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3.3. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen Keretszerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen Keretszerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen Keretszerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

3.4. A Kbt. 136. § (2) bekezdésének eleget téve Felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Keretszerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül

4. A Keretszerződés tárgya:

4.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig jelen Keretszerződésben meghatározott díjért elvállalja a Közbeszerzési Eljárás során meghatározottak szerinti Épületüzemeltetési Szolgáltatás(ok) teljesítését (a továbbiakban: **Épületüzemeltetési Szolgáltatás(ok)**) vagy

Szolgáltatás(ok).

Az Épületüzemeltetési Szolgáltatások körébe tartozik:

- a) Takarítási szolgáltatás nyújtása;
- b) Őrzési feladatok ellátása;
- c) Kazán-karbantartási, kazán és kazánház üzemeltetési feladatok ellátása valamint eseti hibaelhárítási/javítási feladatok ellátása;;
- d) Felvonó-karbantartási szolgáltatások és javítási munkálatok elvégzése ;

4.2. Az Épületüzemeltetési Szolgáltatások részletes műszaki tartalmát, a szerződésszerű teljesítés elvárt mennyiségi és minőségi paramétereit a Szerződéses Okmányok (különösen a Műszaki Leírás) tartalmazzák.

4.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a Keretszerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumokat hiánytalanul megismerte, ajánlatát annak ismeretében, annak megfelelően tette meg, a jelen okiratba foglalt Keretszerződést annak megfelelően kötötte. A műszaki tartalmat meghatározó dokumentumokra utalva Vállalkozó rögzíti, hogy az abban foglaltak számára értelmezhetők, teljes körűnek minősülnek, a vállalt feladatok jogi és műszaki értelemben megvalósíthatók.

4.4. Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó köteles minden olyan tevékenységet ellátni, feladatvégzést kifejtteni, amely a Közbeszerzési Eljárás során tett érdemi vállalásainak és kijelentéseinek teljesítéséhez és Megrendelő céljának teljesítéséhez szükséges. Ezért Vállalkozó – külön díjigény nélkül – köteles a rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi – jelen Keretszerződésben vagy Közbeszerzési Eljárás során kifejezetten nem említett, vagy a Szerződéses Okmányokban nem szereplő, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó – tevékenység ellátására.

4.5. A Vállalkozó a jelen Keretszerződés aláírásával elfogadja, hogy a Megrendelő az Ajánlati felhívás II.2.4.) pontjában és a Közbeszerzési Eljárás Műszaki Leírásában rögzített teljes mennyiségtől eltérhet (továbbiakban: **Opcionális Rész**) az alábbiak szerint:

a) **Takarítási szolgáltatás nyújtása esetén** a Keretszerződés időtartama alatt a 31 360 m² a takarítandó terület nagysága, mely terület nagyságtól + 30 %-kal térhet el.

b) **Őrzési feladatok ellátása esetén** a Keretszerződés időtartamára számított 278 982 munkaóra munkaidőigénytől + 30 %-kal térhet el.

c) **Kazán-karbantartási, kazán és kazánház üzemeltetési feladatok, valamint eseti hibaelhárítási/javítási feladatok esetén:**

ca) 67 db kazán-karbantartási feladat esetében:

A Keretszerződés időtartama alatt 67 db kazán karbantartása az elvégzendő feladat, mely darabszámtól Ajánlatkérő + 22 darabos mennyiséggel térhet el.

cb) 9 db kazán és 22 db kazánház üzemeltetési feladat esetében:

A Keretszerződés időtartama alatt 9 db kazán üzemeltetése az elvégzendő feladat, mely darabszámtól Ajánlatkérő + 4 darabos mennyiséggel térhet el.

A Keretszerződés időtartama alatt 22 db kazánház üzemeltetése is az elvégzendő feladat, mely darabszámtól Megrendelő + 4 darabos mennyiséggel térhet el.

cc) egyéb eseti hibaelhárítási és javítási feladatok ellátása esetében:

A Keretszerződés időtartamára számított eseti hibaelhárítási és javítási feladatok munkaóraigénye a karbantartások során feltárt halasztható és ütemezhető hibák, hiányosságok, vagy a Megrendelő által igényelt feladatok elvégzésére összesen 360 munkaóra, mely mennyiségtől Megrendelő + 30%-kal térhet el.

A Keretszerződés időtartamára számított eseti kiszállás összesen 180 alkalom, mely mennyiségtől Megrendelő + 30 %-kal térhet el.

d) Felvonó-karbantartási szolgáltatások és javítási munkálatok elvégzése esetén:

da) 9 db felvonó berendezés karbantartása esetében:

A Keretszerződés időtartama alatt 9 db felvonó karbantartása az elvégzendő feladat, mely darabszámtól a Megrendelő + 3 darabos mennyiséggel térhet el.

db) Javítási munkálatok esetében:

A Keretszerződés időtartama alatt a felvonó berendezések javítási munkálataira számított munkaidőigény összesen 270 munkaóra, melytől a Megrendelő + 30%-kal térhet el.

A Keretszerződés időtartamára számított eseti kiszállás összesen 27 db, melytől a Megrendelő + 9 db kiszállás mennyiséggel térhet el.

4.6. A Felek rögzítik, hogy csak a Közbeszerzési Eljárás Ajánlati felhívás II.2.4) pontjában és Műszaki Leírásában rögzített teljes mennyiség igénybevételét követően, de a Keretszerződés időbeli hatálya alatt van lehetőség Egyedi Megrendelés útján az Opcionális Rész igénybevételére. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az Opcionális Rész terhére megrendelt Szolgáltatások ellenértéke a nyertes ajánlatban (Díj táblázatban) megadott egységarak alapján kerül elszámolásra. Az Egyedi Megrendelésre vonatkozó részletes szabályokat a jelen Keretszerződés IV. fejezete tartalmazza.

5. Vállalkozó kötelezettségei a Keretszerződés alapján:

5.1. Teljesítési kötelezettség:

A Vállalkozó köteles az Ajánlati felhívás II.2.4. pontjában és Műszaki Leírásban meghatározott teljes mennyiség, illetve Opcionális Rész esetében az Egyedi Megrendelés útján igénybe vett Épületüzemeltetési Szolgáltatás(ok) nyújtására a Megrendelő részére.

5.2. Adatszolgáltatási, tájékoztatási kötelezettség:

Vállalkozó az Épületüzemeltetési Szolgáltatások teljes mennyisége alakulásának nyomon követése érdekében köteles az igénybe vett Épületüzemeltetési Szolgáltatás(ok)ról havonta, a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig Épületüzemeltetési Szolgáltatásonként külön-külön email formájában írásos tájékoztatást nyújtani Szerződő partnerek részére külön-külön.

5.3. Felelősségbiztosítás:

Vállalkozó kötelezettsége, hogy a Keretszerződés teljes időtartama alatt megszakítás nélkül rendelkezzen a Felhívás III.1.2. pontjában előírt követelményeknek megfelelő felelősségbiztosítással. Vállalkozó a Keretszerződés teljes időtartama alatt, de legkésőbb a Megrendelő erre irányuló felszólításától számított 2 munkanapon belül köteles Megrendelő részére bemutatni az érvényes felelősségbiztosítási szerződésének eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére.

Ennek elmaradása esetén Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a Keretszerződést felmondani.

5.4. Vállalkozó vállalása:

Felek rögzítik, hogy a nyertes ajánlattevő a Közbeszerzési Eljárásban a 2. értékelési szempontra -, **A felhívás III.1.3. b) pont bd) alpontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakemberek száma [fő]**”- az alábbi megajánlást tette:

Szakember neve: ---	0 fő
---------------------	------

A Felek a teljesítés módja körében megállapodnak, hogy ezen értékelési szempontra tett Vállalkozói megajánlásnak megfelelő szakember bevonása a teljesítésbe Vállalkozó részéről a teljesítés teljes időtartama alatt folyamatosan kötelező, ennek megszegése szerződésszegésnek, azon belül hibás teljesítésnek minősül.

A Felek rögzítik, hogy a megajánlott szakembernek (szakembereknek) részt kell vennie a teljesítésben a műszaki leírás 3. pont I. pontjában foglalt helyszínek valamelyikén, legalább megajánlott szakemberenként külön-külön havi 120 óra időkeretben. A megajánlott szakember(ek) teljesítésben való részvételi helyszínének pontos megállapítása tekintetében a Felek a havi munkabeosztást megelőzően előre egyeztetnek,

Megrendelő közli, hogy a Kbt. 142. § alapján ezen vállalat teljesítését ellenőrzi, dokumentálja, a teljesítés elmaradása esetén póthatáridőt tűz és a kellékszavatosság szabályai szerinti jogokat gyakorolja. Vállalkozó az ellenőrzésben és dokumentálásban köteles együttműködni.

6. Megrendelő kötelezettségei a Keretszerződés alapján:

6.1. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Közbeszerzési Eljárás során meghatározott teljes mennyiség igénybe vételre kerül, kivéve,

- ha jelen Keretszerződés annak lejárta előtt megszűnik olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős vagy
- ha a teljes mennyiség igénybe vételére azért nem kerül sor, mert Vállalkozó felmondta a Keretszerződést anélkül, hogy Megrendelő szerződést szeptett volna.

7. A Keretszerződés hatályba lépése és időtartama (időbeli hatálya):

7.1. A Keretszerződés hatálybalépése:

Jelen Keretszerződés a Felek aláírásával lép hatályba. Amennyiben a Felek a Keretszerződést nem egyidejűleg írják alá, úgy a Keretszerződés hatályba lépésének ideje az utolsóként aláíró Fél aláírásának napja.

7.2. A Keretszerződés időtartama:

Jelen Keretszerződés **2018. december 31. 12.00 órájától** számítva **2021. december 31. napján déli 12:00 óráig** tartó határozott időtartamra jön létre.

(Jelen Keretszerződés hatálya: 2018. december 31. napján déli 12:00 órától 2021.12.31. napján déli 12:00 óráig tart, a szerződéskötés esetleges korábbi időpontjától függetlenül.)

7.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Keretszerződés hatályba lépésével megkezdzi a Műszaki Leírásban rögzített teljesítési helyek vonatkozásában az Épületüzemeltetési Szolgáltatás(ok) teljesítését.

7.4. Amennyiben a Megrendelőnek a Műszaki Leírásban és az Ajánlati felhívás II.2.4) pontjában meghatározott teljes mennyiségen felül Épületüzemeltetési Szolgáltatás(ok) vonatkozásában további igénye merülne fel, úgy a Megrendelő az Opcionális Rész keretein belül jogosult Egyedi Megrendeléssel további Szolgáltatás(ok) igénybevételére.

7.5. Az Épületüzemeltetési Szolgáltatás(ok) időtartama, illetőleg teljesítési határideje nem terjedhet túl a Keretszerződés időbeli hatályán. A Megrendelő részéről a Vállalkozótól igénybe vett Épületüzemeltetési Szolgáltatásért járó pénzügyi ellenszolgáltatás kifizetése a Keretszerződés teljes időtartamán túli időpontra eshet.

8. A Keretszerződés területi hatálya:

Jelen Keretszerződés területi hatálya Budapest XII. kerület közigazgatási területére terjed ki.

9. A Keretszerződés felmondása:

9.1. Felek a **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény** (továbbiakban: Ptk.) **6:278. § (4) bekezdésére** hivatkozással megállapodnak abban, hogy a Keretszerződés kizárólag a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén mondható fel.

9.2. Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha

- Vállalkozó az egész Keretszerződés vonatkozásában naptári évenként 20 alkalmat elérően hibásan teljesít és a hibás teljesítésért felelős;
- Vállalkozó az egész Keretszerződés vonatkozásában naptári évenként 20 alkalmat elérően késedelmesen teljesít és a késedelemért felelős;
- a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- jelen Keretszerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- Vállalkozó felfüggeszti kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak.

9.3. Felek az egyértelműség okán rögzítik, hogy a felelősség kapcsán a Ptk. Hatodik Könyvének X. Címében foglalt szabályok az alkalmazandók, tehát a szerződésszegésért való felelősség szabályai, kimentési lehetőségei irányadók.

9.4. A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 30 nap, vagy a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt esetekben azon időtartam, mely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a Keretszerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a Keretszerződést megszüntetni. A Keretszerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

9.5. A **Kbt. 143. § (1) bekezdése** alapján Megrendelő a Keretszerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Keretszerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Keretszerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a **Kbt. 141. §** alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a **Kbt. 138. §**-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a **Kbt. 139. §**-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Keretszerződés nem semmis.

9.6. Megrendelő köteles a Keretszerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Keretszerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.

9.7. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Keretszerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Keretszerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a **Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában** meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a **Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában** meghatározott feltétel.

9.8. Felek rögzítik, hogy a Keretszerződés felmondási jogának gyakorlására Megrendelő nevében a Szerződő partner #1 jogosult.

III. AZ EGYEDI MEGRENDELÉSEK, DÍJAZÁS, DÍJFIZETÉS, KÖTBÉREK

1. Az Egyedi Megrendelések létrejötte:

1.1. Megrendelő a Keretszerződés, illetőleg a Szerződéses Okmányok alapján, a Műszaki Leírásban meghatározott minimális tartami elemeket (Szolgáltatásonként) tartalmazó Egyedi Megrendelés keretében jogosult az Opcionális Rész igénybevételére Vállalkozótól.

1.2. Az Egyedi Megrendelést a Megrendelő szerződéskötésre jogosult képviselője vagy az általa meghatalmazott személy aláírásával ellátott szkennelt dokumentum elektronikus formában történő megküldésével juttatja el a Vállalkozó részére, az uzemeltetes@bnref.hu email címre.

1.3. Vállalkozó szerződéskötésre jogosult képviselője vagy az általa meghatalmazott személy 1 munkanapon belül köteles

- a kapcsolattartó megnevezésével és elérhetőségeinek megadásával Megrendelő kapcsolattartója részére visszaigazolni az Egyedi Megrendelés kézhezvételét vagy
- az ok pontos megjelölésével tájékoztatni Megrendelőt arról, hogy az Egyedi Megrendelés nem lehetséges, mert
 - az Egyedi Megrendelés a Keretszerződésbe vagy jogszabályba ütközik,
 - kimerült a Közbeszerzési Eljárásban meghatározott keret,

2. Megrendelő jogosult Vállalkozónak a Keretszerződés szerinti feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan

módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza. Megrendelő a megbízólevéllel ellátott képviselője útján jogosult a Vállalkozó részére utasítást adni. Vállalkozó köteles Megrendelő számára a Szolgáltatás ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Megrendelő bármikor, bárhol jogosult ellenőrzésre és vizsgálatra, azaz a Szolgáltatás ellenőrzése értesítés nélkül is lehetséges.

3. Díjazás, díjfizetés:

3.1. A Vállalkozó nyertes ajánlatában az Épületüzemeltetési Szolgáltatás(ok) teljesítésért járó súlyozott éves díj összege: 376.783.813,- Ft. Az Épületüzemeltetési Szolgáltatás(ok) teljesítésért járó díj a Keretszerződés **1. számú mellékletét** képező **Díjtáblában** kerül részletezésre.

3.2. Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban rögzített díjazásra jogosult az árazott díjtáblában megadott ártételek és a tényleges teljesítése alapján. Felek rögzítik, hogy a díj magában foglalja Vállalkozó valamennyi költségét és egyéb kiadásait, valamennyi kockázatát és a teljesítés során Vállalkozó által igénybevett közreműködők, alvállalkozók díját is.

3.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a díj kialakításához szükséges információkat, körülményeket megismerte és a Közbeszerzési Eljárásban megajánlott díjait azokra figyelemmel határozta meg.

3.4. A díjat Megrendelő fizeti meg Vállalkozó részére.

3.5. Megrendelő havonta egyszer, a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig köteles nyilatkozni Vállalkozó teljesítésének elfogadásáról (teljesítésigazolás). Szerződő partnerenként a teljesítésigazolásra jogosult személy(ek)ről Megrendelő a teljesítés megkezdése előtt 30 nappal egyeztet Vállalkozóval.

A kazán karbantartás esetében Megrendelő az adott havi teljesítésigazolások mögé a havi kazánnapló másolatokat (pontosan vezetve és olvashatóan kitöltve), illetve az aláírt kazán üzemeltetési jelenléti ívek csatolását kéri.

Megrendelő a megfelelően benyújtott és minden mellékletet tartalmazó teljesítésigazolásokat a benyújtástól számított 10 napon belül juttatja vissza aláírva Vállalkozónak.

3.6. Vállalkozó az Épületüzemeltetési Szolgáltatás(ok) közül

- őrzés, takarítás, kazán üzemeltetés esetében: havonta
- lift, kazán karbantartás esetében: alkalmanként,
- javítás esetében: alkalmanként

Szerződő partnerenként jogosult és köteles (teljesítésigazolás birtokában) számla benyújtására. A számlák formájára és tartalmára a hatályos számviteli és egyéb jogszabályi előírások az irányadók, valamint meg kell, hogy feleljen a jelen Keretszerződés kikötéseinek.

3.7. A számlák ellenértékét Megrendelő Ptk. 6:130. §-a szerint, átutalással egyenlíti ki. Fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 30 nap.

3.8. A díj késedelmes megfizetése esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés semmis.

3.9. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldi meg Vállalkozó, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget. Megrendelő jogosult Vállalkozó által benyújtott



számlával szemben kifogással élni, a számla kifizetési határideje a kifogás rendeződéséig meghosszabbodik.

3.10. Indexálás: Vállalkozó az **Őrzési szolgáltatások** esetében a minimális vagyonvédelmi szolgáltatási rezsiorádij mértékéről szóló kormányrendelet hatályba lépését követő 30 napon belül jogosult megemelni aktuális óradijait legfeljebb annyi százalékkal, mint amennyi százalékkal a hatályba lépett kormányrendeletben meghatározott óradíj az azt megelőző évi kormányrendeletben meghatározott óradíjhoz képest növekedett. A Vállalkozó az óradíj változás százalékos mértékéről, és az új óradíjak mértékéről köteles tájékoztatni Megrendelőt legkésőbb kormányrendelet hatályba lépését követő 30 napon belül. Az új óradíjat a kerekítés szabályait alkalmazva egész forintban kell meghatározni. Vállalkozó az új óradíjak alkalmazására a bejelentést követő hónap első napjától teljesített szolgáltatásokra jogosult alkalmazni.

4. Kötbérek:

Ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős megszegi a jelen Keretszerződést, illetve a Keretszerződés alapján létrejött Egyedi Megrendelést, Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján késedelmi-, hibás teljesítési-, illetve meghiúsulási kötbér fizetésére köteles a Megrendelő részére az alábbi pontok szerint.

4.1. Takarítási szolgáltatások késedelmi és hibás teljesítési kötbére:

a) Késedelmi kötbér:

Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles:

- nagytakarítások, heti takarítások esetében, amennyiben a Megrendelő által meghatározott napon nem teljesít.

A késedelmi kötbér mértéke: a késedelemmel érintett nagytakarítás, heti takarítás díjának 10%-a/nap

- napi takarítás és ügyeleti takarítás esetében, amennyiben a Megrendelő által meghatározott időpontban nem kezdi meg a munka teljesítését.

A késedelmi kötbér mértéke: minden késedelemmel érintett óra után 10.000.- Ft/óra.

A késedelmi kötbér maximális mértéke: 10 órai tétel alkalmanként.

b) Hibás teljesítési kötbér:

Vállalkozó az Épületüzemeltetési Szolgáltatást igénybe vevő Megrendelőnél takarítási naplót helyez el, melybe a Megrendelő képviselője észrevételeit, kifogásait írja be, amennyiben Vállalkozó teljesítése nem szerződésszerű.

Vállalkozó köteles haladéktalanul elhárítani a hibát, hiányosságot, a nem megfelelően elvégzett munkát 10 m² nagyságú területet érintő hiba, hiányosság esetén 2 órán belül, 50 m² nagyságú területet elérő hiba, hiányosság esetén 1 munkanapon belül elvégezni, és ezt a naplóban aláírásával igazolni.

Amennyiben a Vállalkozó a hibákat, hiányosságokat nem szünteti meg Megrendelő 100.000,- Ft/alkalom mértékű hibás teljesítési kötbért róhat ki.

4.2. Őrzési szolgáltatások késedelmi és hibás teljesítési kötbére:

a) Késedelmi kötbér:

Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, ha a felelősségi körébe tartozó okból valamely szerződéses kötelezettségét határidőre elmulasztja teljesíteni.

A késedelmi kötbér mértéke: a késedelemmel érintett minden megkezdett óra után 5.000,- Ft, azaz ötezer forint, amennyiben Vállalkozó alkalmazottja nem jelenik meg munkakezdéskor a Megrendelőnél.

A késedelmi kötbér maximális mértéke 24 órai tétel alkalmanként.

b) Hibás teljesítési kötbér:

Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, ha a teljesítése – a késedelem esetét ide nem értve – Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból nem szerződésszerű, vagy egyébként nem felel meg a jogszabályoknak.

A hibás teljesítési kötbér mértéke: 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint szerződésszegésenként.

4.3. Felvonó-karbantartási szolgáltatások késedelmi kötbére:

a) Késedelmi kötbér:

Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, ha a felelősségi körébe tartozó okból valamely szerződéses kötelezettségét határidőre elmulasztja teljesíteni.

A késedelmi kötbér mértéke: a késedelemmel érintett minden megkezdett naptári nap után 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint.

4.4. Kazán és gázüzemű melegvíz-termelő berendezések karbantartására, Kazán- és kazánház üzemeltetésére vonatkozó késedelmi kötbér:

Kazán és gázüzemű melegvíz-termelő berendezések karbantartása

a) Késedelmi kötbér:

Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, ha a felelősségi körébe tartozó okból valamely szerződéses kötelezettségét határidőre elmulasztja teljesíteni.

A késedelmi kötbér mértéke: a késedelemmel érintett minden megkezdett naptári nap után 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint.

Kazán- és kazánház üzemeltetése:

a) Késedelmi kötbér:

Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, ha üzemi időszakban a hibabejelentéstől számított 3 órán túl, üzemi időszakon kívül legkésőbb az üzemi időszak megkezdését megelőző 1 órán belül szerződéses kötelezettségét elmulasztja teljesíteni.

A késedelmi kötbér mértéke: minden megkezdett késedelemmel érintett óra után 15.000. Ft/óra.

4.5. Keretszerződés meghiúsulása okán fizetendő meghiúsulási kötbér:

Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, ha a felelősségi körébe tartozó ok miatt a Keretszerződés teljesítése részben vagy egészben meghiúsul, ide értve különösen, ha Megrendelő Vállalkozó szerződésszegése miatt felmondja a Keretszerződést, illetve ha Vállalkozó felmondja a Keretszerződést anélkül, hogy Megrendelő megszegné a Keretszerződésből származó valamely kötelezettségét.

A meghiúsulási kötbér alapja: a teljes mennyiségből meg nem valósult Épületüzemeltetési Szolgáltatások teljes nettó díja.

A meghiúsulási kötbér mértéke: a kötbér alap 0,5 %-a.

Felek rögzítik, hogy a Keretszerződés meghiúsulása okán fizetendő meghiúsulási kötbér

jogosultságának gyakorlására a Megrendelő nevében a Szerződő partner #1 jogosult.

4.6. Kötbérekkel kapcsolatos közös rendelkezések:

Ha Megrendelő kötbérigényét Vállalkozó vitatja, úgy ezt köteles 5 napon belül írásban közölni Megrendelővel. A kötbérfizetés esedékessége a felszólítástól számított 15 nap. Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben bármely jogcímen fennálló, elismert kötbérkövetelését a vállalkozói díj összegébe beszámítani.

IV. A KERETSZERZŐDÉSRE ÉS AZ EGYEDI MEGRENDELÉSEKRE VONATKOZÓ KÖZÖS, VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A Keretszerződés teljesítésében résztvevőkre vonatkozó szabályok megsértése: Ha a Keretszerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok [Kbt. 138. § - 140. §] Vállalkozó általi be nem tartása okán Megrendelőt hátrány éri – ide értve a bírságot, elvonást, visszafizetést –, úgy a teljes vagyoni hátrányt kárként köteles megtéríteni Vállalkozó.

2. Közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése a Keretszerződés teljesítése során: Felek rögzítik, hogy Megrendelőt a Kbt. 142. §-ban foglaltak kapcsán ellenőrzési jogosultság illeti meg, továbbá jogosult ezen jogszabályi rendelkezés teljesítéséhez szükséges adatokat kezelni, a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdése szerinti bejelentés kapcsán a Közbeszerzési Hatóság részére adatokat továbbítani. Vállalkozó a fentieket tudomásul veszi.

3. Titoktartás:

Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Keretszerződés, illetőleg az Egyedi Megrendelések teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Info tv.) rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat /a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ bizalmasan kezeli. Vállalkozó a tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a Keretszerződés, illetőleg az Egyedi Megrendelés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Vállalkozó ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség Vállalkozó a Keretszerződés, illetőleg az Egyedi Megrendelések megszűnését követően is korlátlan ideig terheli. Jelen pont rendelkezései a Ptk., valamint az Info tv. vonatkozó rendelkezéseivel összhangban alkalmazandók.

4. Módosítás:

Jelen Keretszerződést a Kbt. előírásainak – különös tekintettel a Kbt. 141. §-nak – megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

5. Irányadó jog:

A Keretszerződésre és az Egyedi Megrendelésekre - különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni, ide nem értve a magyar kollíziós magánjogi szabályokat (nemzetközi magánjogról szóló 2017. évi XXVIII. törvény).

6. Bírósági kikötés:

Felek jelen Keretszerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. A Felek a **polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 27. §-a** alapján megállapodnak abban, hogy a Keretszerződésből és az Egyedi Megrendelésből eredő járásbírótság elé tartozó vagyoni jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Felek jogutódaira is. Törvényszéki hatáskörbe tartozó vagyoni jogviták elbírálása kapcsán Felek nem kívánnak bírósági kikötéssel élni.

7. Részleges érvénytelenség:

Ha a Keretszerződés vagy az Egyedi Megrendelések bármelyik rendelkezése érvénytelennek minősül, a Keretszerződés többi részét érvényesnek tekintendő kivéve, ha a Felek az adott szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

8. Jogról való lemondás hiánya:

Bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

9. Jognyilatkozatok közlése

A jognyilatkozatok közlése – eltérő szerződéses rendelkezés hiányában – írásban történik. A szerződések (Keretszerződés és Egyedi Megrendelések egyaránt) létrehozására, módosítására és megszüntetésére vonatkozó jognyilatkozatok akkor érvényesek, ha azok az érintett Fél törvényes képviselőjétől vagy az általa írásban meghatalmazott személytől származnak, illetőleg nekik vannak címezve.

10. Kapcsolattartók:

10.1. Felek a Keretszerződés teljesítésének előmozdítása érdekében kölcsönösen kapcsolattartókat neveznek meg.

10.2. Minden követelést, lemondást, bejelentést vagy a Keretszerződés, illetve az Egyedi Megrendelés által megkívánt, vagy megengedett más értesítést írásban kell elküldeni és azt az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- a) kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában,
- b) ajánlott küldeményként vagy gyorsposta illetve más futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában,
- c) faxüzenet formában az elküldést követő munkanapon (faxigazolás megérkezése esetén),
- d) e-mail formában az e-mail elküldését követő munkanapon (e-mail elolvasásáról szóló visszaigazoló e-mail esetén).

10.3. Kapcsolattartók a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelés(ek) vonatkozásában:

Megrendelő részéről:

Név és beosztás	Telefonszám	e-mail
Rimóczi János	061 224 5900/5391	rimoczi.janos@hegyvidek.hu

Vállalkozó részéről:

Név és beosztás	Telefonszám	e-mail
Nagy Sándor - takarítási koordinátor (B+N Referencia Zrt.)	+36-30-319-8884	snagy@bnref.hu

Név és beosztás	Telefonszám	e-mail
Menyházi Norbert - műszaki vezető (B+N Referencia Zrt.)	+36-30-565-1758	nmenyhazi@bnref.hu

Név és beosztás	Telefonszám	e-mail
Madaras Rajmund (Shield Protection Service Kft.)	+36-20-339-9013*	madaras@shieldsecurity.hu

10.4. Az Egyedi Megrendelések teljesítése során közreműködő kapcsolattartók megnevezése az Egyedi Megrendelésekben, illetőleg a visszaigazolásokban történik.

11. Határidők számítása:

11.1. A jognyilatkozat megtételére vagy egyéb magatartás tanúsítására napokban megállapított határidőbe a kezdőnapot nem kell beleszámítani.

11.2. A hetekben, hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely elnevezésénél vagy számánál fogva megfelel a kezdő napnak. Ha ilyen nap az utolsó hónapban nincs, a határidő a hónap utolsó napján jár le.

11.3. Ha a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le.

11.4. A határozott naphoz kötött jogszerzés a nap kezdetén következik be.

11.5. Munkanap az a naptári nap, amely nem

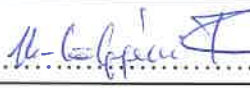
- szombat, kivéve a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 102. § (5) bekezdés felhatalmazása alapján kiadott NGM rendelet (NGM. r.) munkanapot,
- vasárnap,
- munkaszüneti nap,
- az NGM r. szerinti pihenőnap

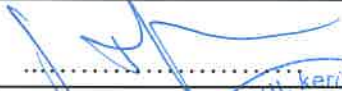
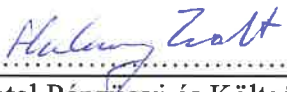
12. Átláthatósági nyilatkozat:

Vállalkozó képviselője az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján kijelenti, hogy Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó köteles Megrendelőt ennek változásáról haladéktalanul értesíteni; illetve tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat felmondásra vagy Keretszerződéstől való elállásra ad jogcímet

Jelen Keretszerződést Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akarattal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Mellékletek: 1. számú melléklet - Díjtáblázat

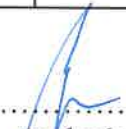
B + N Referencia Zrt.	SHIELD PROTECTION SERVICE KFT.
 B+N Referencia Zrt. 3937 Komlóska, Szalka köz 1. Adószám: 23480874-2-05	 SHIELD PROTECTION SERVICE KFT. 2. Képviselet neve, beosztása Szűcs Róbert János Cégjegyzékszám: 12425606-2-13 Cégbíróság: Pest Megyei Bíróság
Képviselő neve, beosztása Kis-Szölgyémi Ferenc vezérigazgató 2018. szeptember hó 7. napján	Képviselet neve, beosztása Szűcs Róbert János ügyvezető 2018. szeptember hó 7. napján

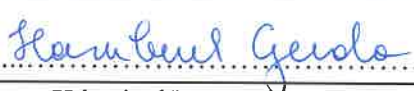
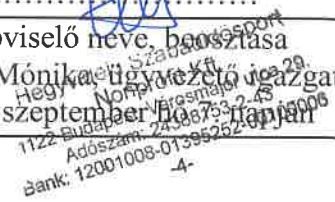
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat	Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
 Képviselő neve, beosztása Dr. Vácz János, alpolgármester 2018. szeptember hó 7. napján	 Képviselő neve, beosztása dr. Gottfried-Tusor Gabriella, jegyző 2018. szeptember hó 7. napján
Szerződő partner #1 képviseletében P.H.	Szerződő partner #2 képviseletében P.H.
Pénzügyi ellenjegyzés: Ellenjegyeztem. 	
Halmy Zsolt, Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Iroda, irodavezető 2018. szeptember hó 7. napján	

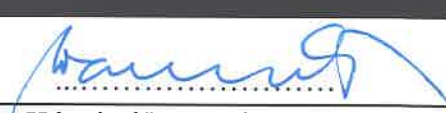
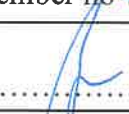
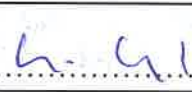
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szolgálat

..... Képviselő neve, beosztása Nóvé Katalin, igazgató 2018. szeptember hó 7. napján Szerződő partner #3 képviselőjében P.H.	
Orbánhegyi Óvodák	Süni Óvodák
..... Képviselő neve, beosztása Imrikné Krébecz Anita, intézményvezető 2018. szeptember hó 7. napján Szerződő partner #4 képviselőjében P.H.	 Képviselő neve, beosztása Kovács Zsuzsa, intézményvezető 2018. szeptember hó 7. napján Szerződő partner #5 képviselőjében P.H.
Táltos Óvoda	Kimbi Óvoda
..... Képviselő neve, beosztása Szabó Mónika, intézményvezető 2018. szeptember hó 7. napján Szerződő partner #6 képviselőjében P.H.	 Képviselő neve, beosztása Gallina Ilona, intézményvezető 2018. szeptember hó 7. napján Szerződő partner #7 képviselőjében P.H.
Mackós Óvoda	Normafa Óvoda
..... Képviselő neve, beosztása Budaházi Márta, intézményvezető 2018. szeptember hó 7. napján Szerződő partner #8 képviselőjében P.H.	 Képviselő neve, beosztása Doba Csilla, intézményvezető 2018. szeptember hó 7. napján Szerződő partner #9 képviselőjében P.H.
Zugliget Óvoda	Városmajori Óvodák
..... Képviselő neve, beosztása Mári Gáborné, intézményvezető 2018. szeptember hó 7. napján Szerződő partner #10 képviselőjében P.H.	 Képviselő neve, beosztása Bálint Beáta, intézményvezető 2018. szeptember hó 7. napján Szerződő partner #11 képviselőjében P.H.

Hegyvidéki Mesevár Óvoda		Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Svábhegyi Bölcsőde	
.....			
Képviselő neve, beosztása Bátyai Éva, intézményvezető 2018. szeptember hó 7. napján		Képviselő neve, beosztása Szick Zsuzsanna, intézményvezető 2018. szeptember hó 7. napján	
Szerződő partner #12 képviseletében P.H.		Szerződő partner #13 képviseletében P.H.	
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Zugligeti Bölcsőde		Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Krisztinavárosi Bölcsőde	
.....			
Képviselő neve, beosztása Kissné Farkas Éva, intézményvezető 2018. szeptember hó 7. napján		Képviselő neve, beosztása Müllerné Bajusz Anikó, intézményvezető 2018. szeptember hó 7. napján	
Szerződő partner #14 képviseletében P.H.		Szerződő partner #15 képviseletében P.H.	
Hegyvidék Lapkiadó		Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Hegyvidéki Szociális Központ	
.....			
Képviselő neve, beosztása dr. Schillinger Erzsébet, főszerkesztő 2018. szeptember hó 7. napján		Képviselő neve, beosztása Druskóczi Tünde, intézményvezető 2018. szeptember hó 7. napján	
Szerződő partner #16 képviseletében P.H.		Szerződő partner #17 képviseletében P.H.	
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Hegyvidéki Egészségügyi Központ		Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Családsegítő és Gyermekejóléti Központ	
.....			
Képviselő neve, beosztása Dezso Tünde, intézményvezető 2018. szeptember hó 7. napján		Képviselő neve, beosztása Iring Zoltán, intézményvezető 2018. szeptember hó 7. napján	
Szerződő partner #18 képviseletében P.H.		Szerződő partner #19 képviseletében P.H.	

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Fejlesztő Napközi Otthon		Virányosi Községi Ház	
 Képviselő neve, beosztása Sándorné Erdélyi Judit, intézményvezető 2018. szeptember hó 7. napján	 Képviselő neve, beosztása Herczegh Józsefné, intézményvezető 2018. szeptember hó 7. napján		
Szerződő partner #20 képviseletében P.H.	Szerződő partner #21 képviseletében P.H.		
 Papp Szilvia, gazdasági vezető 2018. szeptember hó 7. napján			

MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft.		Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft.	
 Képviselő neve, beosztása Hambuch Gerda, ügyvezető igazgató 2018. szeptember hó 7. napján		 Képviselő neve, beosztása Móczán Mónika, ügyvezető igazgató 2018. szeptember hó 7. napján	
 Labancz Attila, gazdasági igazgató 2018. szeptember hó 7. napján Adószám: 22664503-2-43 Tel.: 06 71 21 11 11		 Szerződő partner #22 képviseletében P.H.	
Szerződő partner #23 képviseletében P.H.		Szerződő partner #23 képviseletében P.H.	

Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény		FÁBER Kft.	
 Képviselő neve, beosztása Mikó Gergely, igazgató 2018. szeptember hó 7. napján		 Képviselő neve, beosztása Wachsler György ügyvezető igazgató 2018. szeptember hó 7. napján	
 Papp Szilvia, gazdasági vezető 2018. szeptember hó 7. napján		 Kenderfi Katalin, gazdasági igazgató 2018. szeptember hó 7. napján	
Szerződő partner #24 képviseletében P.H.		Szerződő partner #25 képviseletében FABER KFT 1126 Bp., Boszörményi út 20-22. Adósz.: 10215724-2-43	

NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA
A Kbt. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL¹

Alulírott Kis-Szölgyémi Ferenc az B + N Referencia Zrt. képviselőjeként a jelen nyilatkozat végén felsorolt közös Ajánlatkérők által kiírt „*Épületüzemeltetési feladatok ellátása*” tárgyú közbeszerzési eljárásban **nyertes közös ajánlattevők egyikeként**

bejelentem, hogy

a **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján az „*Épületüzemeltetési feladatok ellátása*” tárgyú szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

alvállalkozó#1 neve: Deepclean Kft.²

alvállalkozó#1 címe: 3043 Egyházasdengeleg, Sport u. 38.

alvállalkozó#1 képviselőjének neve: dr. Bluszt Kálmán

alvállalkozó#1 adószáma: 24267030-2-12

alvállalkozó#1 számlaszáma: 10103173-27600300-01003000

alvállalkozó#1 bevonásának aránya: 15%

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#1: egyedi, speciális takarítási feladatok, nagytakarítás

alvállalkozó#2 neve: Koroza Kft.

alvállalkozó#2 címe: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C. ép. III. em.

alvállalkozó#2 képviselőjének neve: dr. Bluszt Kálmán

alvállalkozó#2 adószáma: 25432547-2-43

alvállalkozó#2 számlaszáma: 18203332-06028463-40010015

alvállalkozó#2 bevonásának aránya: 10%

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#2: nagytakarítás

alvállalkozó#3 neve: Fénysziget Kft.

alvállalkozó#3 címe: 1094 Budapest, Bokréta u 27. fszt. 1.

alvállalkozó#3 képviselőjének neve: Somorjai Péter

alvállalkozó#3 adószáma: 12750300-2-43

alvállalkozó#3 számlaszáma: 11709002-20599492-00000000

alvállalkozó#3 bevonásának aránya: 15%

¹ Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!

² Bővíthető a bejelentésre kerülő alvállalkozók számának függvényében

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#3: egyedi, speciális takarítási feladatok

alvállalkozó#4 neve: Protecteur Kft.

alvállalkozó#4 címe: 1173 Budapest, Ferihegyi út 76. 10. em. 62.

alvállalkozó#4 képviselőjének neve: Nagy Tímea

alvállalkozó#4 adószáma: 14526820-2-42

alvállalkozó#4 számlaszáma: 11717009-20200240

alvállalkozó#4 bevonásának aránya: 10%

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#4: ablak- és alpintisztítás

alvállalkozó#5 neve: Liftklinika Kft.

alvállalkozó#5 címe: 1113 Budapest, Karolina út 38. a.

alvállalkozó#5 képviselőjének neve: Dr. Enyedi Mária Éva

alvállalkozó#5 adószáma: 10763540-2-43

alvállalkozó#5 számlaszáma: 10200885-32616264-00000000

alvállalkozó#5 bevonásának aránya: 10%

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#5: felvonó karbantartás

alvállalkozó#6 neve: Flexo Kft.

alvállalkozó#6 címe: 1035 Budapest, Szentendrei út 17.

alvállalkozó#6 képviselőjének neve: Ribényi Imre

alvállalkozó#6 adószáma: 10274174-2-41

alvállalkozó#6 számlaszáma: 10700024-04885108-51100005

alvállalkozó#6 bevonásának aránya: 10%

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#6: kazán karbantartás

Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozók egyike sem áll a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Megbízó részére.

Ajánlatkérők:

Név: **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat**
Székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
mint Ajánlatkérő#1

Név: **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal**
Székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
mint Ajánlatkérő#2

Név: **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szolgálat**
Székhely: 1126 Budapest, Királyhágó u.18.
mint Ajánlatkérő#3

Név: **Orbánhegyi Óvoda**
Székhely: 1126 Budapest, Orbánhegyi út 3/a.
mint Ajánlatkérő#4

Név: **Süni Óvodák**
Székhely: 1126 Budapest, Németvölgyi út 29.
mint Ajánlatkérő#5

Név: **Táltos Óvoda**
Székhely: 1124 Budapest, Lejtő út 41.
mint Ajánlatkérő#6

Név: **Kimbi Óvoda**
Székhely: 1121 Budapest, Tállya u. 22.
mint Ajánlatkérő#7

Név: **Mackós Óvoda**
Székhely: 1126 Budapest, Németvölgyi út 46.
mint Ajánlatkérő#8

Név: **Normafa Óvoda**
Székhely: 1121 Budapest, Normafa út 30-32.
mint Ajánlatkérő#9

Név: **Zugliget Óvoda**
Székhely: 1125 Budapest, Zalai út 2.
mint Ajánlatkérő#10

Név: **Városmajori Óvodák**
Székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 59.
mint Ajánlatkérő#11

Név: **Hegyvidéki Mesevár Óvoda**
Székhely: 1125 Budapest, Diós árok 1-3.
mint Ajánlatkérő#12

Név: **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Svábhegyi Bölcsőde**
Székhely: 1121 Budapest, Mártonhegyi út 4.
mint Ajánlatkérő#13

Név: **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Zugligeti Bölcsőde**
Székhely: 1125 Budapest, Zalai út 2.
mint Ajánlatkérő#14

Név: **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Krisztinavárosi Bölcsőde**
Székhely: 1122 Budapest, Ráth György u. 18-20.
mint Ajánlatkérő#15

Név: **Hegyvidék Lapkiadó**
Székhely: 1126 Budapest, Beethoven u. 1.
mint Ajánlatkérő#16

Név: **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Hegyvidéki Szociális Központ**
Székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 20.
mint Ajánlatkérő#17

Név: **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Hegyvidéki Egészségügyi Központ**
Székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 20.
mint Ajánlatkérő#18

Név: **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Családsegítő és Gyermejjóléti Központ**
Székhely: 1126 Budapest, Beethoven u. 7-9.
mint Ajánlatkérő#19

Név: **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Fejlesztő Napközi Otthon**
Székhely: 1126 Budapest, Tóth Lőrinc u. 24.
mint Ajánlatkérő#20

Név: **Virányosi Községi Ház**
Székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 8/c.
mint Ajánlatkérő#21

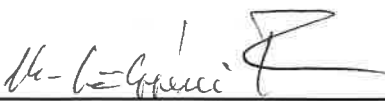
Név: **MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft.**
Székhely: 1124 Budapest, Csörsz u. 18.
mint Ajánlatkérő#22

Név: **Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft.**
Székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 29.
mint Ajánlatkérő#23

Név: **Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény**
Székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 20.
mint Ajánlatkérő#24

Név: **FÁBER Kft.**
Székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22.
mint Ajánlatkérő#25

Kelt: Budapest, 2018. év szeptember hónap 7. napján


(cégszerű aláírás)
B+N Referencia Zrt.
3937 Komlóskő, Szalka köz 1.
Adószám: 23480874-2-05

<i>Munkanem megnevezése</i>	<i>Súlyozott éves díj (Nettó)</i>
1. Kazán karbantartás	5 759 236 Ft
2. Kazán üzemeltetés	26 833 010 Ft
3. Liftek	2 881 821 Ft
4. (a-d)Takarítás	152 159 950 Ft
5. Őrzés	189 149 796 Ft
Összesen (fenti 1-5):	376 783 813 Ft
Súlyozott Éves díj összesen (Nettó) / Ajánlati ár :	376 783 813 Ft

Kazánok és kazánházon belüli kapcsolódó kiszolgáló berendezések karbantartása							
Sorsz.	Megnevezés	Darabszám/ Alkalom	Mértékegység	Éves karbantartások száma	Súlyszám (darabszám x alkalom)	Egy alkalom karbantartási díja Ft / db (Nettó)	Súlyozott éves díj
Karbantartás							
1.	Fali kazánok 40 kW-ig	22	db	2	44	29 151 Ft	1 282 644 Ft
2.	Fali kazánok 41-80 kW-ig	14	db	2	28	35 613 Ft	997 164 Ft
3.	Álló kazánok 100 kW-ig	20	db	2	40	35 126 Ft	1 405 040 Ft
4.	Álló kazánok 101-300 kW-ig	9	db	2	18	31 520 Ft	567 360 Ft
5.	Álló kazánok 301-1000 kW-ig	2	db	2	4	48 407 Ft	193 628 Ft
Egyéb eseti hibaelhárítás, javítás							
6.	Kiszállási díj	60	alkalom/év	-	60	9 380 Ft	562 800 Ft
7.	Rezsióradíj	120	óra/év	-	120	6 255 Ft	750 600 Ft
Összesen:							5 759 236 Ft

A szürke merőt kérjük kitölteni!

Kazánok és kazánházak üzemeltetése						
Sorsz.	Megnevezés	Darabszám	Mértékegység	Súlyszám	Éves üzemeltetési díj Ft / db (Nettó)	Súlyozott éves díj
Kazánok, kazánházak és készülékek						
1.	Fali kazánok üzemeltetése 60 kW-ig	9	db	9	589 736 Ft	5 307 624 Ft
2.	Kazánházak üzemeltetése 180 kW-ig	15	db	15	884 605 Ft	13 269 075 Ft
3.	Kazánházak üzemeltetése 181-600 kW-ig	6	db	6	1 179 473 Ft	7 076 838 Ft
4.	Kazánházak üzemeltetése 601-2000 kW-ig	1	db	1	1 179 473 Ft	1 179 473 Ft
Összesen:						26 833 010 Ft

A szürke mezőt kérjük kitölteni!

Liftek								
Sorsz.	Megnevezés		Darabszám/ Alkalom	Mértékegysé g	Éves karbantartások száma	Súlyszám (darabszám x alkalom vagy óra/év)	Egy alkalom karbantartási díja Ft / db (nettó)	Súlyozott éves díj
Karbantartás								
1.	Ételszállító liftek Karbantartás 12 alkalom/év 2 karbantartás között 35 napnál nem telhet el több idő (Ft/db)		6	db	12	72	15 760 Ft	1 134 720 Ft
2.	Korlát Liftek Karbantartás 12 alkalom/év 2 karbantartás között 35 napnál nem telhet el több idő (Ft/db)		1	db	12	12	15 010 Ft	180 120 Ft
3.	Személyfelvonók Karbantartás 12 alkalom/év 2 karbantartás között 35 napnál nem telhet el több idő (Ft/db)		2	db	12	24	24 015 Ft	576 360 Ft
Egyéb eseti hibaelhárítás, javítás								
4.	Felvonó, lift javítás nettó óradíj (Ft/munkaóra)		90	óra/év	-	90	10 819 Ft	928 710 Ft
5.	Kiszállási díj (Ft/alkalom)		9	alkalom/év	-	9	6 879 Ft	61 911 Ft
	Összesen:							2 881 821 Ft

A szürke mezőt kérjük kitölteni!

Napi takarítás						
Intézet típusa	Kód	helyiség funkciók	össz m ²	éves gyakoriság	egységár	éves ajánlati ár
irodaépület, irodaként használt területek	A	iroda, tárgyaló, titkárság, anyakönyv, csoport szoba, belső ellenőr, gyermek játszó, jogtanácsosok, kiállító terem, galéria, könyvtár, logopédia, pénztár, ruhatár, stúdió, tanácsadó, társalgó, vetítő helyiség	3 681,93	253	24	22 356 678,96 Ft
	B	konyha, teakonyha, étkező, büfé, előkészítő, mosogató, gazdasági bejárat	374,76	253	56,5	5 357 006,82 Ft
	C	öltöző, mosdó, zuhanyó, WC, pissoir	570,26	253	91,4	13 186 806,29 Ft
	D	folyosó, közlekedő, előtér, lépcsőház, szelfogó, aula, terasz, csigalépcső, lépcső, függőfolyosó, padlásfeljáró	3 449,98	253	19,4	16 933 191,84 Ft
védőnői és otthoni szakápolási szolgálat	A	rendelő, vizsgáló, kezelő, iroda, orvosi szoba, rendelő, tanácsadó, elkülönítő, gyógyszer raktár, védőnői szoba, szakápolói szoba	263,58	253	39,5	2 634 086,73 Ft
	B	öltöző, mosdó, zuhanyó, WC, pissoir, zuhany, elkülönítő WC, kukatároló	36,54	253	144,9	1 339 545,44 Ft
	C	folyosó, közlekedő, váró, előtér, szelfogó, váróterem	136,64	253	33,1	1 144 264,35 Ft
családsegítő	A	iroda, társalgó, csoportszoba, könyvtár, számítógépes, nyelvi labor, nyelvi stúdió, közösségi tér, sportszoba, orvosi szoba, mozgáskorlátozottak szoba	773,62	253	25,1	4 912 719,09 Ft
	B	öltöző, mosdó, zuhanyó, WC, mozgássérült WC, teakonyha, tároló,	121,26	253	84,1	2 580 085,40 Ft
	C	folyosó, közlekedő, váró, szelfogó, előcsarnok, porta, folyosó, lépcső	186,51	253	20,3	957 896,71 Ft
kulturális	A	iroda, társalgó, foglalkoztató, közösségi tér, nagyterem, galéria, folyosó, közlekedő, előtér, porta, folyosó, lépcső	987,11	253	33,1	8 266 355,27 Ft
	B	raktár, gazdasági közlekedő, reggeliző, cukrászda	166,16	253	37,5	1 576 443,00 Ft
	C	öltöző, mosdó, zuhanyó, WC, ak.ment. WC, pissoir	74,32	253	92,6	1 741 154,10 Ft
gondozási központ	A	iroda, foglalkoztató, közösségi területektornaterem, tárgyaló, titkárság TV helyiség	560,01	253	27,7	3 924 606,08 Ft
	B	konyha, teakonyha, étkező, mosogató, tároló, melegítő konyha, hűtők	200,14	253	81,1	4 106 532,56 Ft
	C	öltöző, mosdó, zuhanyó, WC, mozgássérült WC	141,54	253	118,8	4 254 032,57 Ft
	D	folyosó, közlekedő, előtér, lépcsőház, szelfogó, gazdasági bejárat	203,22	253	22,4	1 151 688,38 Ft
	E	raktár, kiszolgáló és műszaki helyiség, kazán, műhelyterem, vasaló szoba, gyógyszerraktár, tároló, takarítószer raktár	109,04	253	22,4	617 951,49 Ft
Össz m ² : 12 036,62			Összesen: 97 041 045,08 Ft			

Megjegyzés:

Azon intézményeknél, ahol a konyha területén főzési tevékenység is történik a napi takarítást a konyhaszemélyzet végzi.

Munkanapok: 2019-ben 250, 2020-ban 254, 2021-ben 254

Iroda épületekbe tartozik a GESZ, Jócai Klub, Livia Villa, Önkormányzat, Lapkiadó, Fáber, VKH, Zöld Iroda, Rendészet, Hatósági Iroda

A szürke mezőt kérjük kitölteni!

Heti takarítás

Intézet típusa	Kód	helyiség funkciók	össz m ²	éves gyakoriság	egységár	éves ajánlati ár
irodaépület, irodaként használt területek	A	iroda, tárgyaló, titkárság, anyakönyv, csoport szoba, belső ellenőr, gyermek játszó, jogtanácsosok, kiállító terem, galéria, könyvtár, logopédia, pénztár, ruhatár, stúdió, tanácsadó, társalgó, vetítő helyiség	3 681,93	52	11,6	2 220 940,18 Ft
	B	konyha, teakonyha, étkező, büfé, előkészítő, mosogató, gazdasági bejárat	374,76	52	27,9	543 701,81 Ft
	C	öltöző, mosdó, zuhanyó, WC, pissoir	570,26	52	39,8	1 180 210,10 Ft
	D	folyosó, közlekedő, előtér, lépcsőház, szélifogó, aula, terasz, csigalépcső, lépcső, függőfolyosó, padlásfeljáró	3 449,98	52	9,3	1 668 410,33 Ft
	E	írártár, raktár, kiszolgáló és műszaki helyiség, bojler, elektromos kapcsoló, trafó, gázfogadó, lift, műhely, szerver helyiség, telefon központ	797,52	52	24,6	1 020 187,58 Ft
védőnői és otthoni szakápolási szolgálat	A	rendelő, vizsgáló, kezelő, iroda, orvosi szoba, rendelő, tanácsadó, elkülönítő, gyógyszer raktár, védőnői szoba, szakápolói szoba	263,58	52	19,2	263 158,27 Ft
	B	öltöző, mosdó, zuhanyó, WC, pissoir, zuhany, elkülönítő WC, kukatároló	36,54	52	64	121 605,12 Ft
	C	folyosó, közlekedő, váró, előtér, szélifogó, váróterem	136,64	52	16	113 684,48 Ft
családsegítő	A	iroda, társalgó, csoportszoba, könyvtár, számíték, tanterem, nyelvi labor, nyelvi stúdió, közösségi tér, sportszoba, orvosi szoba, mozgáskönnyített szoba	773,62	52	12	482 738,88 Ft
	B	öltöző, mosdó, zuhanyó, WC, mozgássérült WC, teakonyha, tároló,	121,26	52	36	226 998,72 Ft
	C	folyosó, közlekedő, váró, szélifogó, előcsarnok, porta, folyosó, lépcső	186,51	52	9,6	93 105,79 Ft
kulturális	A	iroda, társalgó, foglalkoztató, közösségi tér, nagyterem, galéria, folyosó, közlekedő, előtér, porta, folyosó, lépcső	987,11	52	16	821 275,52 Ft
	B	raktár, gazdasági közlekedő, reggeliző, cukrászda	166,16	52	13,3	114 916,26 Ft
	C	öltöző, mosdó, zuhanyó, WC, ak.ment. WC, pissoir	74,32	52	45,8	177 000,51 Ft
	A	iroda, foglalkoztató, közösségi területetornaterem, tárgyaló, titkárság TV helyiség	560,01	52	13,3	387 302,92 Ft
gondozási központ	B	konyha, teakonyha, étkező, mosogató, tároló, melegítő konyha, hűtők	200,14	52	40	416 291,20 Ft
	C	öltöző, mosdó, zuhanyó, WC, mozgássérült WC	141,54	52	53,4	393 014,39 Ft
	D	folyosó, közlekedő, előtér, lépcsőház, szélifogó, gazdasági bejárat	203,22	52	10,7	113 071,61 Ft
	E	raktár, kiszolgáló és műszaki helyiség, kazán, műhelyterem, vasaló szoba, gyógyszerraktár, tároló, takarítószer raktár	109,04	52	32	181 442,56 Ft
		az utcái- és a bejárat/járda, az épület közös területeinek rendszeres takarítása, télen a hóeltakarítás, csúszásmentesítés folyamatos biztosítása (41 helyszínen, 3196 m2 összesített területen)	3 196,00	52	40,6	6 747 395,20 Ft
100 %-os önkormányzat tulajdonú épületek		16 helyszínen szeméttároló heti 2x -l ki-be húzása, mosása	16,00	104	4000	6 556 000,00 Ft
			Össz m² : 16 030,14	Összesen: 23 942 451,42 Ft		

Nagytakarítás						
Intézet típusa	Kód	helyiség funkciók	össz m ²	éves gyakoriság	egységár	éves ajánlati ár
irodaépület, irodaként használt területek	A, D, E	iroda, tárgyaló, titkárság, anyakönyv, csoport szoba, belső ellenőr, gyermek játszó, jogtanácsosok, kiállító terem, galéria, könyvtár, logopédia, pénztár, ruhatár, stúdió, tanácsadó, társalgó, vetítő helyiség, folyosó, közlekedő, előtér, lépcsőház, szelfogó. aula, terasz, csigalépcső, lépcső, függőfolyosó, padlásfeljáró, irattár, raktár, kiszolgáló és műszaki helyiség, bojler, elektromos kapcsoló, trafó, gázfogyasztó, lift, műhely, szerver helyiség, telefon központ	7 929,43	2	380,00 Ft	6 026 366,80 Ft
	B	konyha, teakonyha, étkező, büfé, előkészítő, mosogató, gazdasági bejárat	374,76	2	420,00 Ft	314 798,40 Ft
	C	öltöző, mosdó, zuhanyó, WC, pissoir	570,26	2	630,00 Ft	718 527,60 Ft
védőnői és otthoni szakápolási szolgálat	A, C	rendelő, vizsgáló, kezelő, iroda, orvosi szoba, rendelő, tanácsadó, elkülönítő, gyógyszer raktár, védőnői szoba, szakápolói szoba, folyosó, közlekedő, váró, előtér, szelfogó, váróterem	400,22	2	473,00 Ft	378 608,12 Ft
	B	öltöző, mosdó, zuhanyó, WC, pissoir, zuhany, elkülönítő WC, kukatároló csoportszoba, tornaterem, nevelői szoba, betegszoba, elkülönítő, fejlesztő, igazgatói szoba, logopédiai szoba, titkárság, iroda, könyvtár, játszóház, játéktároló, vezetői iroda, zsebongó, orvosi szoba, hallgatói megbeszélő, gazdasági iroda, gazdasági igazgató, előtér, elektromos helyiség, kertész, folyosó, galéria, gázfogyasztó, közlekedő, lépcső, műhely, sós szoba, terasz, takarítószer tároló, folyosó, közlekedő, előtér, lépcsőház, szelfogó, aula, átjáró, előcsarnok, közösségi tér, zsebongó, padlás feljáró, padlás előtér, pince, lejáró, pince előtér, átrium, porta	36,54	2	630,00 Ft	46 040,40 Ft
óvodák	A	csoportház, tornaterem, nevelői szoba, betegszoba, elkülönítő, fejlesztő, igazgatói szoba, logopédiai szoba, titkárság, iroda, könyvtár, játszóház, játéktároló, vezetői iroda, zsebongó, orvosi szoba, hallgatói megbeszélő, gazdasági iroda, gazdasági igazgató, előtér, elektromos helyiség, kertész, folyosó, galéria, gázfogyasztó, közlekedő, lépcső, műhely, sós szoba, terasz, takarítószer tároló, folyosó, közlekedő, előtér, lépcsőház, szelfogó, aula, átjáró, előcsarnok, közösségi tér, zsebongó, padlás feljáró, padlás előtér, pince, lejáró, pince előtér, átrium, porta	8 608,45	1	360,00 Ft	3 099 042,00 Ft
	B	konyhák, melegítőkonyha, mosogató, raktár, mosókonyha, tállaló, gyümölcsraktár, étellift, étkező, moslék tároló, raktár, tároló	981,08	1	420,00 Ft	412 053,60 Ft
	C	öltöző, mosdó, zuhanyó, WC, pissoir, mozgáskorlátozott WC	2 136,20	1	630,00 Ft	1 345 806,00 Ft
bölcsődék	A	csoportház, tornaterem, nevelői szoba, átdó, előtér, elemezési iroda, foglalkoztató, gazdasági iroda, tornaterem, klub szoba, nevelői pihenő, multifunkcionális tér, orvosi szoba, vezetőhelyettesi iroda, tárgyaló, ruhatár, varroda, vasaló szoba, takarítószer tároló, folyosó, terasz, raktár, tűzcsapszéktrény, raktár elektromos helyiség, folyosó, közlekedő, lépcső, műhely, szelfogó, műhely, szelfogó, műhely	2 457,99	1	360,00 Ft	884 876,40 Ft
	B	konyhák, ebédlő, étellift, mosogató, földesárutár, húselőkészítő, kukatároló, szárazaru raktár, tállaló, tájoló, étkező, moslék tároló, teakonyha, tejkonyha, tojásmosó, zöldség előkészítő, zöldség raktár	498,89	1	420,00 Ft	209 533,80 Ft
	C	öltöző, mosdó, zuhanyó, WC, pissoir, bilizetű, fürdető	574,90	1	630,00 Ft	362 187,00 Ft
családsegítő	A, C	iroda, társalgó, csoportszoba, könyvtár, számítógépes, nyelvi labor, nyelvi stúdió, közösségi tér, sportszoba, orvosi szoba, mozgáskorlátozott szoba, folyosó, közlekedő, váró, szelfogó, előcsarnok, porta, folyosó, lépcső	960,13	2	380,00 Ft	729 698,80 Ft
	B	öltöző, mosdó, zuhanyó, WC, mozgássérült WC, teakonyha, tállaló,	121,26	2	630,00 Ft	152 787,60 Ft
	A	iroda, társalgó, foglalkoztató, közösségi tér, nagyterem, galéria, folyosó, közlekedő, előtér, porta, folyosó, lépcső	987,11	2	473,00 Ft	933 806,06 Ft

kulturalis	B	raktár, gazdasági közlekedő, reggeliző, cukrászda	166,16	2	380,00 Ft	126 281,60 Ft
gondozási központ	C	öltöző, mosdó, zuhanyó, WC, ak.ment. WC, pissoir	74,32	2	630,00 Ft	93 643,20 Ft
	A, D, E	iroda, foglalkoztató, közösségi területektornaterem, tárgyaló, titkárság TV helyiség, folyosó, közlekedő, előtér, lépcsőház, szelfogó, gazdasági bejárat,raktár, kiszolgáló és műszaki helyiség, kazán, műhelyterem, vasaló szoba, gyógyszerraktár, tároló, takarítószer raktár	872,27	2	380,00 Ft	662 925,20 Ft
	B	konyha, teakonyha, étkező, mosogató, tálaló, melegítő konyha, hűtők	200,14	2	630,00 Ft	252 176,40 Ft
	C	öltöző, mosdó, zuhanyó, WC, mozgássérült WC	141,54	2	630,00 Ft	178 334,10 Ft
Össz m ² : 28 091,65			Összesen:		16 927 493,08 Ft	

A szürke mezőt kérjük kitölteni!

Ügyeletes takarítók

Létesítmény funkció	Megnevezés	cím		ügyeletes takarítói jelenléte			éves óraszám	egységár	éves vállalási díj
				fő	napi óraszám	napi időszak			
Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	1126	Budapest	2	16	07:00 - 18:00	4 048	2 524,00 Ft	10 217 152,00 Ft
Önkormányzat	Irodaépület	1126	Budapest	2	6	10:00 - 16:00	1 518	2 656,00 Ft	4 031 808,00 Ft
Összesen:				4	22		5 566		14 248 960,00 Ft

A szürke mezőt kérjük kitölteni!

Őrzési feladatok ellátása:

Megnevezés:	Éves óraszám (óra):	Vállalási óradíj (nettó forint):	Éves vállalási díj (nettó forint):
Egyéb intézményekben portaszolgálati és nem fegyveres vagyonőri feladatok ellátása:	73 008	2 034 Ft	148 498 272 Ft
Egyéb intézményekben nem fegyveres vagyonőri feladatok ellátása:	6 136	2 034 Ft	12 480 624 Ft
Egyéb intézményekben fegyveres vagyonőri feladatok ellátása:	2 210	2 034 Ft	4 495 140 Ft
Üresen álló intézményekben nem fegyveres vagyonőri feladatok ellátása:	8 736	2 034 Ft	17 769 024 Ft
Eseti vagyonőri feladatok ellátása:	1 440	2 034 Ft	2 928 960 Ft
Rendezvénybiztosítási feladatok ellátása:	1 464	2 034 Ft	2 977 776 Ft
Munkaidő igény (óra):	92 994		
Összesen (Éves vállalási díj mindösszesen (nettó forintos áron):			189 149 796 Ft

A szürke mezőt kérjük kitölteni!